VERSLAG BEWONERSBIJEENKOMST WIJKPLAN SCHADEWIJK OP 25 NOVEMBER 2008

Er zijn ongeveer 100 mensen aanwezig.

Opening

Wethouder Jules Iding opent deze afsluitende bewonersavond voor het wijkplan Schadewijk. Naar aanleiding van de vorige bewonersavonden is een programma gemaakt voor Schadewijk waar de gemeente zich graag samen met bewoners voor wil gaan inzetten. We presenteren vanavond de hoofdlijnen en laten hierbij zien wat wij gedaan hebben met uw inbreng.

Projectleider Reinald Manders vertelt dat het college het concept wijkplan heeft vastgesteld en dat wij beloofd hebben om dan terug te komen. Vanavond lichten we de hoofdlijnen toe, u mag vanavond reageren én via een mondelinge of schriftelijke inspraakreactie.

De avond wordt verder gepresenteerd door Johan Berendsen en Chris Perreijn, beide van de gemeente.

Leefbare wijk

U gaf aan:

- Speelvoorzieningen met meer kwaliteit
- Behoefte aan gymzaal en sportmogelijkheden
- Zich onveiliger te voelen in vergelijking met meeste andere wijken

In het wijkplan:

- Opwaardering speelvoorzieningen
- Onderzoek naar kwaliteit gymzalen
- Sportprogramma in/rondom horizonschool
- Preventie van woninginbraken
- Meer (capaciteit aan) wijkagenten
- Wijkgerichte aanpak afdeling Werk en Inkomen

Pieter Verberne (wijkraad) antwoord op een vraag van Johan Berendsen dat hij bij het tot stand komen van het wijkplan betrokken is geweest en zich kan zich vinden in de voorstellen.

Opwaardering speelvoorzieningen

Wat gaan we daaraan doen en wat betekent dat voor de huidige speelvoorzieningen?
Luc Visschers: de bedoeling is dat er 3 grotere speelvoorzieningen komen. Wij hebben de volgende locaties in gedachten: bij Park Waterlaat, bij Grutto/Kievit e.o. en ten noorden van de Kuipers Rietbergstraat. Dit moeten hoogwaardige, goede speelvoorzieningen worden waar meer gebruik van wordt gemaakt.

Bovendien wordt het aantal kleine speelvoorzieningen verminderd door het samenvoegen ervan, maar de kwaliteit van de speelvoorzieningen gaat erop vooruit. Het is nog niet bekend welke speelvoorzieningen zullen verdwijnen. Dit zal in overleg gaan met de bewoners.

Onderzoek naar kwaliteit gymzalen
Jules Iding: in het verleden zijn gymzalen uit de wijk verdwenen. Betere voorzieningen zijn terug gekomen maar wel minder in aantal en verder weg (ook voor scholieren). Bewoners hebben aangegeven dat zij graag een gymzaal terug in de wijk willen. Dit verzoek gaat de gemeente serieus bekijken, hoewel er niet zomaar geld voor zal zijn.

Sportprogramma in/rondom horizonschool
Willy Remmerswaal (GGD): in samenwerking met de afdeling Sportstimulering van de gemeente Oss zijn hier al plannen voor gemaakt (o.a. workshops voor kinderen, samenwerking met FC Schadewijk, talenten uit de wijk geven workshops street- en linedance, leeraspecten bijv. over voeding inbrengen bij sport en spel).

Preventie van woninginbraken en meer capaciteit aan wijkagenten
Hebben alle woningen al het Keurmerk Veilig Wonen?
Mia Klaazen (Brabant Wonen): hier wordt heel hard aan gewerkt. Alle mensen worden hiervoor opgeleid. Wordt allemaal uitgevoerd.

Toenemende last van jongeren wordt door een bewoner naar voren gebracht. Johan Berendsen geeft aangewezen weg aan. Problemen rondom jongerenoverlast melden bij politie, wijkcoördinator of jongerenwerker van Vivaan (Thomas Vervoort, bereikbaar via 't Honk). Tevens werkt het om jongeren hierop aan te spreken. De voorzitter van de buurt Horzak geeft ook aan dat zij toenemende last van jongeren hebben. Gesprekken met de burgemeester hiervoor zijn al geweest. Het is gemakkelijk om te zeggen dat je in gesprek moet gaan met jongeren, want die jongeren worden daar agressiever van. Johan Berendsen geeft aan dat jongeren ook in een vroegtijdig stadium al aangesproken moeten worden. Als het fout gaat is politie nodig. In kernteam worden dit soort zaken afgestemd.
De vraag wordt gesteld wat er voor de jongeren nodig is? Johan Berendsen meldt dat dit een opdracht voor het kernteam is. In het wijkplan staat dat er gesprekken gaande zijn over JongerenOntmoetingsplek (JOP) ten zuiden van de Scheldestraat. Mia Klaazen vult aan dat er vanuit keten in de buurt is gevraagd om trapveldje in Park Waterlaat en Luc Visschers meldt dat bewoners ideeën hebben over speelvoorzieningen voor kinderen boven 12 (soort hangplek). Ook de behoefte aan ruimte binnen wordt ingebracht door Annemarie Boerboom van de wijkstichting. Johan Berendsen wijst op het nieuw te bouwen wijkcentrum. Al deze wensen zijn meegenomen in het wijkplan.

Bewoners uit de Grutto/Kievit willen dat er iets gebeurd aan onoverzichtelijke groenvoorziening daar. Is een plek waar jongeren en drugsdealers zich ophouden. Voor dit en andere concrete punten wordt men doorverwezen naar de gebiedsbeheerder, Luc Visschers.

Wijkgerichte aanpak afdeling Werk en Inkomen
De bedoeling is dat consulenten van de afdeling Werk en Inkomen meer in de wijk en bij de mensen thuis komen. De behoeftes van mensen moeten goed onderzocht worden en waar mogelijk kunnen in de wijk geschikte activiteiten gevonden worden.

Ruimte voor ontmoeting

U gaf aan:
- Een nieuw en groter wijkcentrum
- Een levendig Park Waterlaat
- In het algemeen: meer mogelijkheden voor ontmoeting

In het wijkplan:
- Bouw nieuw wijkcentrum aan Park Waterlaat
- Herinrichting Park Waterlaat
- Nieuwe horizonschool toegankelijk voor buurt(ontmoetingen)
- Oss ontmoet
- Voorstellen voor het plaatsen van bankjes vanuit bewoners

Een nieuw en groter wijkcentrum
Jules Iding geeft aan dat 't Hageltje en Soos 66 niet meer functioneren zoals het in deze tijd moet. Er komt een nieuwe plek achter bij de Maria Gorettischool. Er komt een compleet nieuw wijkcentrum. Het programma van eisen is in ontwikkeling evenals een stedenbouwkundige schets.
Johan Berendsen vraagt wat er met de boom en de vijver gaat gebeuren. Wethouder antwoordt dat er de boom en de vijver om te vissen de problemen niet zijn. Er zijn goede kansen voor veel kleinere ontmoetingsplekken in het park. Vijver ligt wel heel erg diep (met lange taluds) met daardoor relatief weinig gebruiksruimte. Dat kun je ook op een andere manier inrichten. Hier moeten we met elkaar over praten. Door herinrichting van de Vijversingel zal het park ook groter worden. Op de vraag wanneer er iets gaat gebeuren antwoordt de wethouder dat hij en de bewoners elkaar zeker in de eerste helft van 2009 weer zullen tegenkomen.
Aantal bewoners merkt op dat er wel erg veel (ontmoetingsplekken) in klein deel van de wijk komt. Afstand en Singel zorgen voor drempel om daar naar toe te gaan. Er is behoefte aan meer ontmoetingsplekken.

Johan Berendsen brengt in dat bewoners speelvoorzieningen juist wilden concentreren (niet meer zo versnipperd om kwaliteit te verbeteren). Geldt dit hier ook niet voor?

Je moet inderdaad een keuze maken voor een plek zegt een andere bewoner. Reinald Manders benadrukt ook dat speelvoorzieningen (bijv. bij Kuipers Rietbergstraat en bij de Grutto) een rol hebben als ontmoetingsplek. Dus we denken niet alleen maar aan Park Waterlaat.

Pieter Verberne (wijkraad) brengt in dat je speelvoorzieningen kunt verdelen. Is met wijkcentrum niet mogelijk (elke wijk in Oss heeft er één). Plek is zorgvuldig uitgezocht.

Nezahat Akbal (Vivaan): wijkcentrum moet ook toegankelijk worden voor alle wijkbewoners. Dit kun je bereiken door het organiseren van activiteiten die iedereen aanspreken. Afstand is dan minder belangrijk. Het advies is dan ook om van begin af aan een werkgroep van bewoners op te richten om mee te denken hoe het gebouw er uit gaat zien en wat voor activiteiten er georganiseerd moeten worden (moet centrum van de wijk worden).

Beheerder Soos 66: vroeger is er een gymclub geweest in Soos 66. Hier kan nog best wel enkele jaren gegymd worden totdat er een nieuwe voorziening is.

Johan Berendsen concludeert dat iedereen blij is met een nieuw wijkcentrum en dat Park Waterlaat wordt aangepakt.

Oss Ontmoet
Sara Sheikhi (gemeente Oss): dit project komt oorspronkelijk uit het integratiebeleid. Is gericht op zowel autochtone als allochtone bewoners. Hoe kun je zorgen dat bewoners elkaar ontmoeten? Organiseren van activiteiten waar bewoners gezamenlijk in geïnteresseerd zijn. Voor een deel al uitgevoerd (zichtbaar in wijkmap; hierin kunnen mensen zien wat er allemaal mogelijk is en onder begeleiding van Vivaan tot uitvoering brengen).
Wat voor soort activiteiten?
Vivaan: in Grutto is al een project uitgevoerd. Initiatiefnemers: mensen van Dichterbij (verstandelijk gehandicapten) ondersteund door Vivaan hebben buurtfeest georganiseerd door bij mensen aan te bellen. Negentig procent van de buurt was er volgens Vivaan.

De vraag wordt gesteld of in BergOss ook alle genoemde aspecten zijn verwerkt.
Jules Iding: vlakbij het centrum mag je niet verwachten dat je daar dezelfde voorzieningen hebt als in de buitenwijken (wel 2 kleinere speelplekken, sauna en wellicht een museum). Wel voorzieningen dus, maar andersoortige dan in de rest van de wijk.

Beheerder Soos 66: men vergeet Soos 66. Is een geweldige accommodatie. Hier zitten 5 verenigingen in plus zijn er feestjes. Er komen 600/700 mensen op maandbasis binnen. Waarom steken we niet de koppen bij elkaar om samen te overleggen? Johan Berendsen verwijst door naar wijkcoördinator.

Voor dagelijkse beheerszaken verwijst Johan Berendsen door naar gebiedsbeheerder, Luc Visschers en voor klachten over de openbare ruimte naar telefoonnummer 629030.

Bankjes
Reinald Manders: ontmoeting moet ook door de wijk zelf georganiseerd worden (niet alleen van bovenaf regelen). Wijkraad heeft budget en gemeente heeft nog een potje, Buurtwerk(t). Bedoeling is dat bewoners zelf het initiatief nemen.
Vivaan: ter aanvulling op wat Anneke Willemen (wijkstichting) zei dat in 't Hageltje strippenkaart opgehaald kan worden voor 10 creatieve activiteiten op elke 2e vrijdag van de maand. Wijkstichting heeft ook een tent beschikbaar voor € 12.50 en een kist aan de wijk aangeboden met allerlei spellen. Buurtfeest kan dus zo georganiseerd worden.

Voorzieningen voor ouderen

U gaf aan:
- Meer woningen en voorzieningen voor ouderen

In het wijkplan:
- In woningbouwprogramma veel appartementen/woningen voor ouderen
- Versterken wijkhulpdienst

Wat niet: op korte en middellange termijn herstructurering.

Versterken wijkhulpdienst
Op dit moment is er al een vrijwillige hulpdienst (dagelijkse zaken waar mensen zelf tegenaan lopen, bijv. mensen helpen met boodschappen doen of naar 't Rode Kruis brengen) in Schadewijk actief. Dit wordt gerund door 2 vrouwen die dit al meer dan 30 jaar met ziel en zaligheid doen. Het is een belangrijke voorziening voor Schadewijk. Ze hebben moeite om nieuwe vrijwilligers te vinden. Wij vinden het belangrijk dat mensen iets voor elkaar over hebben, in het bijzonder ook voor ouderen. Dus daarom willen wij de wijkhulpdienst versterken. Is hard nodig voor Schadewijk. Vrijwillige hulpdienst werkt samen met Rigom (Rigom verwijst voor Schadewijk naar hen door) .

Geen herstructurering
Jules Iding haalt voorbeeld aan van de Zeeheldenbuurt. Wat is de toekomst van de woningen hier? Bewoners hebben die vraag zelf beantwoord. Oude, kleinere woningen zijn gesloopt voor nieuwe. Nu is er heel veel vraag naar huurwoningen. Dus deze discussie is nu niet aan de orde: voorlopig wordt er niet gesloopt.

Levensloopbestendig bouwen
Mia Klaazen: Brabant Wonen is hier heel actief in. Behalve nieuwbouwplannen zijn er in Schadewijk al veel woningen die ook geschikt zijn voor ouderen. Veel oorspronkelijke bewoners willen in Schadewijk blijven wonen. Er is dus veel aandacht voor de ouderen. Ook levensloopbestendig als het kan (in ieder geval daar waar nieuwbouw wordt gepleegd).

Vervoer voor ouderen
Jules Iding: de Taxihopper, buurtbussen en de lijndienst uit Zeeland. Het vervoer voor ouderen is niet rijk bezaaid, is moeilijke zaak. Stadsvervoer is al 20 jaar noodlijdend. Maar we geven de moed niet op. We zijn op zoek naar een andere methode weer. Het blijft wel moeilijk om het in stand te houden als mensen hun toevlucht blijven nemen tot tweede auto.

Overige voorzieningen
De vraag wordt gesteld hoe het zit met postkantoor en banken. Deze voorzieningen zijn niet meegenomen. Is ook niet de verantwoordelijkheid van de gemeente (maar van de vrije markt) . Inmiddels is er wel een pinautomaat bijgekomen.

Mia Klaazen doet oproep aan bewoners om zich in te zetten voor verbetering van de leefomgeving als reactie op een vraag van Annemarie Boerboom waar de vrijwilligers vandaan moeten komen. Johan Berendsen zegt dat de mensen die hier nu zijn in ieder geval betrokken zijn bij de leefomgeving. Mia Klaazen vraagt om zich nu aan te melden voor de hulpdienst of als vrijwilliger. Aan de mensen wordt gevraagd zich aan te melden bij Leontine Jansen, de opbouwwerkster van Vivaan. Later op de avond blijken zich al drie mensen te hebben opgegeven.

Voldoende parkeergelegenheid

U gaf aan:
- Aanpak parkeerproblemen in smalle straten in de wijk en rondom centrum

In het wijkplan:
- Voor wonen is loopafstand van 100 meter acceptabel
- Bezettingsgraad in Roofvogelbuurt is te hoog: in overleg met bewoners oplossen.
- Parkeerregeling rondom centrum indien bewoners dat willen
- Parkeerprobleem rondom A. Jurgenshuis wordt aangepakt
- Alleen bouwvergunningen voor nieuwbouw bij voldoende parkeergelegenheid

Loopafstand van 100 meter is voor de gemeente acceptabel. Niet meer alle auto's (en bedrijfbussen) kan men voor de deur kwijt.

Reactie uit de zaal: haal de langparkeerders uit de wijk, dan is het hele probleem opgelost.
Luc Visschers: per straat wordt geënquêteerd (55% van de bewoners moet voor zijn). In bijzondere gevallen per gedeelte van een straat. Kosten voor een vergunning zijn ongeveer € 30 euro per jaar.

Andere reactie: gemeente veroorzaakt probleem door te gaan bouwen plus door parkeren in de stad te duur te maken. Mensen gaan in wijken parkeren. Maak parkeren in de stad gratis.

Bij enquête in Berghemseweg is er blijkbaar iets misgegaan bij het verzenden van de enquêtes (één kant van de straat heeft de enquête niet gehad). Zal worden nagegaan en indien aan de orde worden hersteld. In Bernardus IJzerdraatstraat was geen meerderheid. Inmiddels volgens een aantal bewoners wel. Het is niet reëel om van gemeente te verwachten dat zij na één of twee maanden overal weer kan gaan enquêteren (beperkte capaciteit). In principe komt gemeente volgend jaar weer. Verzoeken kunnen wel ingediend worden voor een tussentijdse enquête (worden op urgentie bekeken en of ze kunnen worden ingepland). Voor problemen tijdens Winterland zal Luc Visschers bekijken of hier een tijdelijke oplossing voor te vinden is.

In Nijverheidstraat en Schadewijkstraat wordt aan beide kanten geparkeerd en dan kunnen tegenliggers elkaar niet meer passeren. Suggestie wordt gedaan om te verbieden aan één kant auto's neer te zetten. Later wordt nog gezegd dat hier de trottoirs te breed zijn.

Andere bewoner vraagt zich af waarom mensen niet op de parkeerplaats op de Rusheuvel parkeren maar in de Schadewijkstraat bijvoorbeeld. Bewoner zegt dat dit net zo ver van het centrum af is. Kan de Rusheuvel niet aantrekkelijker gemaakt worden? Door een pendelbusje bijvoorbeeld. Ook stelt hij dat de parkeerplaats bij Anton Jurgenshuis op zaterdag helemaal leeg is en hij doet een pleidooi om betaald parkeren hier er zaterdag af te halen.

Reactie Jules Iding: Wij zijn bezig met een mobiliteitsplan en hij heeft gevraagd in te gaan op de mogelijkheden van een transferium. Dit idee moeten we geleidelijk maar gaan invoeren in Oss. Wat de mensen op het netvlies hebben is belangrijk. Het is beter als mensen meteen naar de Rusheuvel rijden in plaats van te gaan zoeken naar gratis parkeerplekken in de woonwijken. Dit moeten we proberen voor elkaar te krijgen.

De gemeente zijn wij trouwens allemaal. We zullen met elkaar de problemen moeten proberen op te lossen. Want huizen slopen en parkeerplekken aanleggen is onbetaalbaar. De problemen van de grote steden hebben wij in het klein in Oss zolang het autobezit groeit. Heel veel woonwijken zijn gebouwd toen mensen nog nauwelijks auto's hadden. Dit kun je niet zomaar oplossen. Bij nieuwbouwwijken hebben we strengere normen.

Nog een reactie uit de zaal: waarom is achter het NS-station geen goedkoper/gratis parkeren mogelijk? Reactie Johan Berendsen: dit terrein is helaas van de NS, maar wij proberen het wel.

Probleem met busjes bij M. de Langenstraat is bekend. Was vroeger nog veel erger. Door herinrichting van de Singel verwacht gemeente dat dit probleem wordt opgelost.

Van door bewoner verwachte parkeerproblemen bij de Lijsterlaan (rondom de horizonschool) wordt gezegd dat de normen aanzienlijk zijn aangescherpt. Bewoner zegt geen antwoord op bezwaar te hebben gehad. Dit zal worden nagegaan.

Samenvattend benadrukt Chris Perreijn dat het wijkplan zich in het bijzonder richt op grootschalige ideeën voor de lange termijn, zonder iets aan de problemen van de mensen in de straten af te willen doen. De bewoners worden uitgenodigd om daar de aanwezige ambtenaren dadelijk op aan te spreken.

Een schone leefomgeving

U gaf aan:

- Schonere openbare ruimte, brandgangen en voortuinen
- Een schone wijk is een gezamenlijke verantwoordelijkheid

In het wijkplan:

- Zwerfvuil wordt beter opgeruimd
- Schoonmaakploegen van bewoners in elke buurt
- Verminderen overlast hondenpoep (proef samen met wijkraad)
- Bestrating en trottoirs zijn over het algemeen goed

Grutto lijkt wel een achterbuurt in Den Bosch zegt een bewoner. Johan Berendsen vraagt of deze bewoner gaat meehelpen. Het antwoord is uiteindelijk ja. Johan Berendsen/Luc Visschers: in de Grutto is al eerder op de avond gebleken dat ze kunnen feesten, nu willen we ploegen gaan samenstellen om de rotzooi op te ruimen (vergelijkbaar met Noord-West). Afgesproken wordt om in januari in de Grutto te beginnen ("de feestploeg gaat ook schoonmaken"). Leontine Jansen zal dit gaan oppakken.

Annemarie Boerboom vindt dat er in Goudplevier in het bijzonder wat verder naar achteren plekken zijn waar weinig onderhoud wordt gepleegd en vraagt zich af waarom bewoners de snoeischaar ter hand moeten gaan nemen. Johan Berendsen antwoordt dat het de bedoeling is om samen de rotzooi op te ruimen maar niet om te gaan snoeien (is verantwoordelijkheid van de gemeente). Luc Visschers: gemeente faciliteert schoonmaakploegen en heeft afspraken met IBN verbeterd.

Reactie uit de zaal: ook hondenpoep wordt veroorzaakt door de bewoners zelf, dus moeten wij dat ook zelf opruimen. Andere bewoner zegt dat de rotzooi bij het Verdihuis eerder opgeruimd moet worden en om op te passen met het met grote bladblazers wegblazen van bladeren van veldje bij Kardinaal de Jongstraat, want hondenpoep blijft vervolgens op stoep liggen.

Eef d'Hulst (voorzitter wijkraad): op vraag wat de wijkraad samen met de gemeente aan hondenpoep gaat doen, antwoordt hij dat Gerard Rutten van de wijkraad zich gaat bezighouden met de hondenuitlaatplaatsen. Hij zal in januari en februari met bewoners om de tafel gaan zitten om te proberen dit probleem aan te pakken.

Pieter Verberne van de wijkraad vult aan dat hondenbezitters er ook op aangesproken moeten worden en dat erop gehandhaafd moet worden.

De gemeente is van mening dat de bestrating over het algemeen goed is. Een bewoner reageert dat zijn straat 4 keer is losgetrokken. Johan Berendsen/Luc Visschers: gemeente wil dit natuurlijk ook niet, maar met waterleidingmaatschappij, energiebedrijf e.d. zijn moeilijker afspraken te maken (denken in het bijzonder aan hun eigen kosten en planning). Vroeger was Essent hoofdaannemer. Volgend jaar zal vergunning van de nutsbedrijven tegen het licht gehouden worden. Iman van de Boschstraat wordt nu herbestraat en stap voor stap ook een aantal andere straten (zoals Kapelaan Nausstraat).

Financiën

Waar gaan we dat allemaal van betalen?
Jules Iding: geld is niet het probleem, maar wel de hoogte van de belastingen. Een redelijk belastingtarief en toch goed ons werk doen dat is het streven. Programma dat hier wordt gepresenteerd is uitvoerbaar en de financiële middelen zijn grotendeels al gevonden. Geld dat over was bij de programmabegroting is ook naar Schadewijk (naar de speelvoorzieningen) gegaan. Het belangrijkste is dat we het samen moeten gaan oppakken.
Uit onderzoek blijkt trouwens dat de bestrating in Oss op een hoog niveau is (vergelijk maar eens met Den Bosch, Tilburg of Amsterdam). Het kan allemaal beter, maar het moet ook wel betaalbaar blijven (en een niet te hoge OZB).

Afsluiting

Reinald Manders sluit af en complimenteert de bewoners met hun betrokkenheid op alle 4 de avonden. Het is een mooi wijkplan denkt hij met een aantal mooie nieuwe initiatieven en een aantal initiatieven dat al liep. Mede dankzij de inzet van de bewoners en het op de agenda zetten van onderwerpen, de speelvoorzieningen bijvoorbeeld. Er loopt nog een formele inspraakprocedure en de uitkomsten van deze avond worden ook meegenomen. Uiteindelijk zal het wijkplan volgens de planning in februari 2009 door de raad vastgesteld worden. Nogmaals wil hij iedereen bedanken, ook namens de instellingen en ook de instellingen zelf en een aantal collega's in het bijzonder Willem van Hoogstraten en Luc Visschers. Hij nodigt iedereen uit voor een afsluitend drankje.