

Openbare Besluitenlijst College B & W

Datum	09-09-2025
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	F.T. de Jonge
Aanwezigen	S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, B. Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

A.1 OPENBAAR

A.1.1 Maatschappelijke waarden, prioritering en Afwegingskader Warmtetransitie

Onze maatschappelijke waarden en de prioritering daarvan geven aan wat wij in gemeente Oss belangrijk vinden in de overstap naar duurzaam verwarmen. De maatschappelijke waarden geven ons als gemeente daarmee sturing in de te maken keuzes in de warmtetransitie. Dit hebben we doorvertaald in een afwegingskader om keuzes te maken in de warmtetechnieken.

Besluit:

1. In te stemmen met de maatschappelijke waarden, de omschrijving en prioritering van deze waarden;
2. In te stemmen met het afwegingskader techniekkeuze;
3. De raad over dit besluit te informeren met bijgaande raadsinformatiebrief.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Goeman, Marlous

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 09-09-2025

Agendacommissie 25-09-2025

A.1.2

Vaststelling (gewijzigd) wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Casco omgevingsplan en regels voormalige stortplaatsen

Met deze wijziging van het Omgevingsplan gemeente Oss plaatsen we het casco ('de structuur') van ons nieuwe omgevingsplan in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Na vaststelling bestaat het nieuwe deel van ons omgevingsplan uit de volgende onderdelen:

1. de structuur van ons omgevingsplan in hoofdstukken, afdelingen en paragrafen;
2. een algemene toelichting op ons omgevingsplan;
3. enkele basisartikelen;
4. een aan de 'Vangnetregeling' aangepaste bruidsschat; en
5. regels voor activiteiten op voormalige stortplaatsen.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Casco omgevingsplan en regels voormalige stortplaatsen conform voorliggend advies en bijlage 1 'concept document gemeentebblad' (= tekstueel gelijk aan de link genoemd in beslispoint 2);
2. De wijziging van het 'Omgevingsplan gemeente Oss – Casco omgevingsplan en regels voormalige stortplaatsen', zoals in te zien is via [deze link](#), gewijzigd vast te stellen;
3. Het besluit in werking te laten treden op 31 oktober 2025.

Organisatieonderdeel: RO

Eigenaar: Schendeler, Sarah

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 09-09-2025

B.1

OPENBAAR

B.1.1

Aanvullend budget Starterslening

In maart 2024 is de starterslening in Oss ingevoerd. Het instrument bleek direct een groot succes: inmiddels zijn ruim 125 starters geholpen bij het kopen van een eerste woning. Het oorspronkelijke budget van € 3 miljoen is op. Nieuwe aanvragen kunnen daardoor nu niet meer in behandeling worden genomen, terwijl de behoefte duidelijk aanwezig blijft.

Met dit advies stellen we voor om aanvullend € 2,5 miljoen beschikbaar te stellen, zodat de starterslening opnieuw kan worden opengesteld.

Hiermee dragen we bij aan de ambities uit de Woonvisie en de

Woonagenda 2025–2027, en versterken we met name de kansen van jongeren en (alleenstaande) starters.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Een extra bedrag van € 2.500.000 beschikbaar te stellen voor het verstrekken van startersleningen.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Verbaarschot, Sander

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 09-09-2025

Agendacommissie 25-09-2025

Gemeenteraad 23-10-2025