

## Openbare Besluitenlijst College B & W

|            |                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum      | 10-06-2025                                                                                                                        |
| Tijd       | 9:00 – 12:30                                                                                                                      |
| Locatie    | B&W kamer                                                                                                                         |
| Voorzitter | F.T. de Jonge                                                                                                                     |
| Aanwezigen | S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden |

### A.1 OPENBAAR

#### A.1.1 Gevolgen netcongestie voor flexlocaties Gewandeweg en Meidoornlaan

Door netcongestie dreigt de ontwikkeling van de flexlocaties Meidoornlaan en Gewandeweg vertraging op te lopen. Voor de Meidoornlaan heeft dit tot gevolg dat de exploitatieperiode voor BrabantWonen te kort wordt en het plan daardoor financieel niet meer haalbaar is. Voor de Gewandeweg betekent het dat de bouw 1 ½ jaar vertraging oploopt.

Om de bouw van de eerste 68 woningen op de Gewandeweg in Q4 2025/Q1 2026 te kunnen starten draagt de gemeente € 302.500 bij aan een tijdelijke stroomvoorziening.

Om de bouw van 39 flexappartementen op de Meidoornlaan door te laten gaan wordt de inspanningsverplichting van de gemeente op een vervolglocatie omgezet in een garantie op een vervolglocatie voor 15 jaar onder dezelfde condities.

#### *Besluit:*

1. Een bedrag van € 302.500 incl. BTW (€ 250.000 excl. BTW) beschikbaar te stellen voor een bijdrage aan een tijdelijke stroomvoorziening voor de flexlocatie aan de Gewandeweg;
2. Dit bedrag te dekken uit de reserve Binnenstedelijke transformatie;
3. Dit besluit te verwerken in de MARAP2/Programmabegroting 2026;
4. De inspanningsverplichting voor het beschikbaar stellen van een vervolglocatie in de Gebruiksovereenkomst met BrabantWonen voor de Meidoornlaan, om te zetten in een garantie op een vervolglocatie;

5. De garantie op te nemen in een allonge bij de gesloten Gebruiksovereenkomst.

**Organisatieonderdeel:** PB

**Eigenaar:** Rooij van , Anne

**Type dossier College:** A–Stuk

**Portefeuillehouder:** S.M.J.N. van den Bergh

**Geagendeerd**

College B&W 10–06–2025

#### **A.1.2**

##### **Participatiestrategie en –aanpak van het Warmteprogramma**

Er is een participatiestrategie en –aanpak opgesteld om te komen tot een Warmteprogramma. In deze strategie staat met welk doel, hoe, wanneer en in welke mate we inwoners, bedrijven en organisaties met een publieke functie betrekken.

*Besluit:*

1. In te stemmen met de participatiestrategie en –aanpak van het warmteprogramma.
2. De raad over dit besluit te informeren met bijgaande raadsinformatiebrief.

**Organisatieonderdeel:** LWE

**Eigenaar:** Goeman, Marlous

**Type dossier College:** A–Stuk

**Portefeuillehouder:** C.P.W. van Geffen

**Geagendeerd**

College B&W 10–06–2025

Agendacommissie 21–08–2025

#### **A.1.3**

##### **Haalbaarheidsonderzoek open buurtsportcentrum Oss Zuid**

Samen met het projectteam waarin vertegenwoordigd de wijkraad, voetbalvereniging RKVS CITO, Kindervakantiewerk, Ons Welzijn en de wijkcoördinator is besloten om het haalbaarheidsonderzoek naar een openbuurtsportcentrum niet verder uit te werken. Het projectteam heeft geconstateerd dat er voldoende ruimte is in de wijk voor ontmoetingsactiviteiten en dat er onvoldoende aanbod is van nieuwe activiteiten voor de ontwikkeling van een openbuurtsportcentrum. Het projectteam en de raad worden schriftelijk op de hoogte gebracht met de bijgevoegde brieven.

*Besluit:*

1. In te stemmen met het niet verder uitwerken van het haalbaarheidsonderzoek naar een open buurtsportcentrum in Oss Zuid.
2. De raad met een raadsinformatiebrief hierover te informeren.
3. De leden van het projectteam met een brief hierover te informeren.

**Organisatieonderdeel:** VB-VM

**Eigenaar:** Stephanus, Astrid

**Type dossier College:** A-Stuk

**Portefeuillehouder:** F.F.G.P. den Brok

**Geagendeerd**

College B&W 10-06-2025

Agendacommissie 21-08-2025

#### **A.1.4**

##### **Beleidsregels alleenverdienersproblematiek**

De gemeente Oss stelt beleidsregels vast voor de alleenverdienersproblematiek. Een groep huishoudens ontvangt door een ongelukkige samenloop van wet- en regelgeving bij het UWV en de Belastingdienst te weinig toeslagen, de alleenverdienersproblematiek. Gemeenten hebben de opdracht gekregen dit tekort aan inkomen te compenseren. Als gevolg van landelijke regelgeving wordt in 2025 €1.000,- per gezin gecompenseerd.

*Besluit:*

1. De beleidsregels tijdelijke regeling alleenverdienersproblematiek gemeente Oss vast te stellen.
2. De kosten te dekken uit de daartoe beschikbaar gestelde budgetten van de Rijksoverheid.

**Organisatieonderdeel:** MM-MO

**Eigenaar:** Wanders, Patrick

**Type dossier College:** A-Stuk

**Portefeuillehouder:** C.P.W. van Geffen

**Geagendeerd**

College B&W 10-06-2025

#### **A.1.5**

##### **Mandatering OnsWelzijn Vroegsignalering Schuldhulpverlening**

De gemeente ontvangt signalen van betalingsachterstanden bij inwoners vanuit de wet gemeentelijke schuldhulpverlening. Het is wenselijk dat ook medewerkers van Ons Welzijn deze gegevens kunnen gebruiken. Zo kunnen zij bijvoorbeeld kijken of zij deze inwoners al kennen (en zo een makkelijker contact hebben) of mee op huisbezoek gaan naar de inwoners.

*Besluit:*

1. De directeur van OnsWelzijn mandaat te verlenen voor een Wgs taak (vroegsignalering).
2. De directeur van OnsWelzijn te mandateren om personen, werkzaam onder zijn verantwoordelijkheid, aan te wijzen die vroegsignalering uitvoeren.
3. Dit mandaat op te nemen in de Mandaatregeling gemeente Oss 2025.

**Organisatieonderdeel:** MM–MO

**Eigenaar:** Wanders, Patrick

**Type dossier College:** A–Stuk

**Portefeuillehouder:** C.P.W. van Geffen

**Geagendeerd**

College B&W 10–06–2025

**Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden.**

| <u>Behandelend<br/>ambtenaar:</u> | <b>Onderwerp</b>                                          | <b>Datum<br/>collegevergadering</b> | <b>Datum<br/>openbaarmaking</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Paul Vereijken                    | Zienswijze ontwerp<br>omgevingsvisie 's–<br>Hertogenbosch | 18–02–2025                          | 04–06–2025                      |