

Openbare Besluitenlijst College B & W

Datum	11-11-2025
Tijd	10:00 – 12:30
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	F.T. de Jonge
Aanwezigen	S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, B. Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

A.1 OPENBAAR

A.1.1 Beëindiging RKSVCito en overdracht Sportpark de Rooijen

Voetbalvereniging RKSVCito stopt per 1 juli 2026 en verlaat daarmee Sportpark De Rooijen in Oss. Dit betekent dat de gemeente Oss het sportpark, inclusief sportvelden, kleedaccommodaties en clubhuis in eigendom krijgt. Het clubhuis valt onder een recht van opstal, waarvoor contractueel is vastgelegd dat bij beëindiging een vergoeding voor de restwaarde verschuldigd is. Gezien de financiële situatie van RKSVCito – en het belang van een zorgvuldige afwikkeling – wordt een deel van het bedrag als voorschot betaald aan de vereniging. Daarmee kan de vereniging tot en met 1 juli 2026 aan al haar betalingsverplichtingen voldoen. De vrijwillige bestuurders worden hiermee gevrijwaard van persoonlijke financiële risico's.

Besluit

1. Akkoord te gaan met de opzegging van het gebruiksrecht van Sportpark de Rooijen door RKSVCito op 1 juli 2026.
2. De huidige betalingsachterstanden van RKSVCito te bevriezen en de huurlasten niet te innen tot en met 1 juli 2026.
3. De restwaarde van het clubgebouw van RKSVCito vast te stellen conform de recht van opstal-overeenkomst.
4. De openstaande betalingsverplichtingen van RKSVCito en advies- en notariskosten bij de ontbinding van de vereniging te verrekenen.
5. In maart 2026 de financiële middelen voor deze aankoop (incl. Afboeken schuld) op te nemen.
6. Een voorschot te verstrekken aan RKSVCito van het resterende bedrag in twee termijnen (in januari en in maart 2026).

Organisatieonderdeel: MM–MO
Eigenaar: Willemsen, Hans
Type dossier College: A–stuk
Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen
Geagendeerd
College B&W 11–11–2025

**A.1.2 Ontwerp wijziging 'Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan
Hoessenboslaan 27 – Berghem'**

Voor het plan aan de Hoessenboslaan 27 in Berghem is door initiatiefnemer planologisch verzoek ingediend. Hierop hebben wij een positief principebesluit genomen. Het gaat om het saneren van het bestaande agrarisch bedrijf, het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning en het toevoegen van één vrijstaande woning. Het plan is verder onderbouwd in de ontwerpwijziging van het Omgevingsplan gemeente Oss 'Wijziging omgevingsplan – Postzegelplan Hoessenboslaan 27 – Berghem'. Met de terinzagelegging van deze ontwerpwijziging start de wettelijke procedure.

Besluit

1. De wijzigingsprocedure van het 'Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Hoessenboslaan 27 – Berghem' zoals opgenomen in [Bijlage A](#) te starten door de ontwerp wijziging ter inzage te leggen.
2. De kennisgeving van de ontwerp wijziging van het omgevingsplan op 19 november 2025 te publiceren.

Organisatieonderdeel: RO
Eigenaar: Meulkens, Annelien
Type dossier College: A–stuk
Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh
Geagendeerd
College B&W 11–11–2025

**A.1.3 Samenwerkingsovereenkomst gedelegeerd opdrachtgeverschap (SOKGO)
(ver)nieuwbouw De Lievekamp**

Op 22 mei 2025 gaf de raad groen licht voor project (ver)nieuwbouw De Lievekamp. Tot en met het definitief ontwerp is er sprake geweest van

gezamenlijk opdrachtgeverschap aan LCP Circulair, met de gemeente als penvoerder. Voor het gezamenlijk opdrachtgeverschap is gekozen vanuit beide belangen: De Lievekamp als eigenaar van het gebouw en de gemeente als beleids- en subsidiebepaler.

De samenwerking is destijds vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en De Lievekamp enerzijds en LCP Circulair anderzijds.

Nu het definitief ontwerp is afgerond bereiden we de volgende fasen voor: die van het technisch ontwerp en de uiteindelijke realisatie. Voor deze fasen is het nodig om nieuwe afspraken te maken tussen De Lievekamp en de gemeente. Daartoe is er nu een samenwerkingsovereenkomst gedelegeerd opdrachtgeverschap(SOKGO)opgesteld. Omdat De Lievekamp eigenaar blijft van het gebouw, is het nodig dat De Lievekamp de gemeente een volmacht verstrekt voor de bouw en de aansturing daarvan aan de gemeente. Dat betekent dat het bouwheerschap bij de gemeente ligt en dat er afspraken beschreven zijn over kaders waarbinnen ende wijze waarop besluiten worden genomen om de kwaliteit van het project te borgen. De Lievekamp delegeert dus het opdrachtgeverschap aan de gemeente. Deze SOKGO is in goed onderling overleg opgesteld.

Besluit

1. In te stemmen met de SOKGO;
2. Mandaat te geven aan wethouder Dolf Warris om de SOKGO te ondertekenen namens gemeente Oss.

Organisatieonderdeel: PB

Eigenaar: Leeuw, de Barbara

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: H.A. Warris

Geagendeerd

College B&W 11-11-2025