

Openbare Besluitenlijst College B & W

Datum	16-12-2025
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	F.T. de Jonge
Aanwezigen	S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, B. Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

A.1 OPENBAAR

A.1.1 Deelname Risicobeheerfonds

Het college wordt gevraagd de aangepaste startverklaring voor deelname aan het VNG Risicobeheerfonds te ondertekenen. Het fonds is een initiatief van de VNG om gezamenlijk risico's van gemeentelijk vastgoed beter te beheersen, gebouwen veiliger te maken en verzekeringskosten te verlagen via een collectieve gebouwenverzekering. Door nu de aangepaste startverklaring te tekenen, ondersteunt de gemeente het proces zonder nu al te binden aan deelname. Genoemde voordelen door de VNG zijn onder andere inzicht via een online portaal, ondersteuning met advies en trainingen, lagere premies door het ontbreken van winstoogmerk en terugvloeiing van meevallers.

Kanttekeningen genoemd door het Advies Verzekeringsplatform Overheden zijn dat er nog onduidelijkheden zijn over premies, polisvoorwaarden en risico-labels. Deelname brengt financiële verplichtingen mee (investeringskosten €1,60 per inwoner naast de premie) en maakt de gemeente een verbonden partij. Het Verzekeringsplatform Overheden (VPO) adviseert kritisch te blijven vanwege deze onzekerheden en geeft aan dat de voordelen die de VNG benoemt op dit moment niet zeker zijn.

Besluit:

De aangepaste startverklaring voor deelname aan het VNG Risicobeheerfonds te ondertekenen.

Organisatieonderdeel F&C
Eigenaar Kort de, Iris
Type dossier College A–stuk
Portefuillehouder F.F.G.P. den Brok
Geagendeerd
College B&W 16–12–2025

A.1.2

Interne verbouwing MFA Noorderlicht Oss

In MFA Noorderlicht is basisschool De Evenaar gehuisvest, vallend onder schoolbestuur SAAM. Schoolbestuur SAAM heeft in 2020 een huisvestingsaanvraag ingediend voor herindeling van ruimtes om een logischere indeling te krijgen alsmede het creëren van leerpleinen en daarmee samenhangend het verbeteren van de akoestiek en het binnenklimaat. In 2023 is 't Kleurenbos van schoolbestuur Pallas verhuisd naar de leegstaande ruimtes in MFA Noorderlicht. Om de meest optimale herindeling te maken en dubbele investeringen te voorkomen zijn deze projecten integraal aangepakt. Met dit voorstel wordt het college verzocht om het bijbehorende investeringskrediet voor deze verbouwing van € 2.252.448 beschikbaar te stellen.

Besluit:

1. Voor 2025 een aanvullend investeringskrediet van € 2.252.448 beschikbaar te stellen voor de bekostiging van de interne verbouwing van MFA Noorderlicht zoals ook opgenomen in MIP en programmabegroting 2026 –2029.

Organisatieonderdeel VB–VM
Eigenaar Willems, Marloes
Type dossier College A–stuk
Portefuillehouder C.P.W. van Geffen
Geagendeerd
College B&W 16–12–2025

A.1.3

Ontwerp wijziging 'Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Golfbad'

Voorliggend ontwerp voor de wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss betreft het gebied aan de Osseweg waar het nieuwe zwembad gaat landen. Met deze wijziging wil de gemeente de realisatie van het nieuwe zwembad planologisch mogelijk maken.

Dit ontwerp wijziging van het omgevingsplan voor de ontwikkeling van het zwembad is inmiddels gereed voor terinzagelegging. Iedereen kan gedurende zes weken, van 25 december 2025 tot en met 4 februari 2026

over het ontwerp zienswijzen indienen. Na behandeling van de ingekomen zienswijzen en (eventuele) aanpassing van het ontwerp, kan het plan aan de gemeenteraad worden aangeboden ter vaststelling.

Besluit:

1. De wijzigingsprocedure Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Golfbad, zoals opgenomen in [Bijlage A](#), te starten door het ontwerp ter inzage te leggen;
2. De kennisgeving van de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Golfbad' op 24 december 2025 te publiceren;
3. De ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Golfbad ter kennisneming te sturen aan de Adviescommissie Ruimte.

Organisatieonderdeel PB

Eigenaar Aarns, Charlotte

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 16–12–2025

Agendacommissie 29–01–2026

A.1.4

Voortgang beleidsdoelstellingen energietransitie 2025

Op 14 december 2023 nam de gemeenteraad de 'Motie Monitoring energietransitie' aan. Eind vorig jaar is de monitoringssystematiek verbeterd en is de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van onze beleidsdoelstellingen. Ook is destijds in de raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad voorgesteld om de frequentie van informeren van de raad jaarlijks te maken. Omdat elke databron jaarlijks ververscht wordt, voegt frequenter informeren weinig toe. In deze raadsinformatiebrief benoemen we de wijzigingen ten opzichte van vorig jaar en bespreken we de voortgang van de beleidsdoelstellingen.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief *voortgang beleidsdoelstellingen energietransitie* ter kennisname aan de raad aan te bieden.

Organisatieonderdeel LWE

Eigenaar Sommer – Keers, Jeroen

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 16-12-2025

Agendacommissie 29-01-2026

A.1.5**Beleidsnota burgerinitiatieven energie 2026-2029**

Op 1 januari 2025 is onze ondersteuning aan lokale energie-initiatieven gestart. Na een eerste jaar met veel positieve reacties van inwoners wordt het beleid verlengd voor een periode van vier jaar. We hebben de betrokken energie-initiatieven gevraagd welke behoefte aan ondersteuning zij hebben en wat de gemeente daarin kan betekenen. Zodoende is er een aantal wijzigingen in het beleid.

Besluit:

1. De beleidsnota burgerinitiatieven energie 2026-2029 vast te stellen;
2. De raad hierover in het eerste kwartaal van 2026 te informeren middels een raadsinformatiebrief.

Organisatieonderdeel LWE

Eigenaar Sommer – Keers. Jeroen

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 16-12-2025

A.1.6**VTH evaluatierapport 2025 en uitvoeringsprogramma 2026**

Het jaarlijks opstellen van een integraal VTH Uitvoeringsprogramma, waarin zowel vergunning-, handhaving- en toezichtstaken (VTH) zijn opgenomen, is een wettelijke verplichting. Dit plan beschrijft waar in 2026 uitvoering aan gegeven gaat worden. Het onderhavige programma illustreert hoe de VTH taken georganiseerd zijn bij verschillende onderwerpen. Het beschrijft de uitvoering van de reguliere taken en de door de Raad vastgestelde speerpunten.

Daarnaast wordt jaarlijks geëvalueerd hoe de uitvoering van VTH-taken heeft bijgedragen aan beleidsdoelen. In Oss combineren we deze documenten vanaf 2026 tot één integraal rapport, waarmee we de beleidscyclus versterken en de raad beter informeren, met uitzondering van het jaar waarin de vierjarige U&H strategie wordt vastgesteld.

Besluit:

1. Het gecombineerde VTH evaluatierapport 2025 en uitvoeringsprogramma 2026 vast te stellen en dit document ter kennisname aan de gemeenteraad aan te bieden;
2. Het vaststellen van de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie ODBN 2025–2028;
3. De geactualiseerde Risicogerichte Toezichtstrategie Brandveiligheid 2026–2029 vast te stellen;
4. De gemeenteraad te informeren over het BIG 8-proces voor de U&H Strategie 2027–2030 via bijgevoegde raadsinformatienota;

Organisatieonderdeel VTH–BVTH

Eigenaar Estrick van, Wesley

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder F.T. de Jonge

Geagendeerd

College B&W 16–12–2025

Agendacommissie 29–01–2026

A.1.7

Cijfers en monitor discriminatie 2024 en inzet preventieactiviteiten 2026

De aanleiding van de raadsinformatiebrief is dat de gemeente Oss jaarlijks de Monitor Discriminatie van antidiscriminatiebureau RADAR ontvangt. Uit de monitor blijkt dat het aantal meldingen van discriminatie in Oss is gestegen. Daarnaast wordt in de brief een misverstand rechtgezet over meldingen op basis van handicap. Ook kondigen we aan dat we (aanvullende) preventieve activiteiten van RADAR inzetten. Dit advies draagt bij aan het voorkomen van discriminatie en het bevorderen van inclusie, in lijn met de wettelijke taak op grond van de Wet gemeentelijke antidiscriminatievoorzieningen (Wga).

Het beoogde resultaat is dat de gemeenteraad inzicht krijgt in de actuele cijfers en trends als basis voor verdere preventieve maatregelen.

Belangrijkste argumenten:

- Transparantie en bewustwording: inzicht in aard en omvang van discriminatie.
- Preventieve aanpak: stijging meldingen vraagt om extra aandacht.

Besluit:

1. De Raadsinformatiebrief over de cijfers en de monitor discriminatie 2024 van antidiscriminatiebureau RADAR en inzet op preventieactiviteiten in 2026 ter kennisname aan te bieden aan de raad.

Organisatieonderdeel MM–MO

Eigenaar Gürsoy, Kubilay

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder H.H.P. de Wit– van der Zanden

Geagendeerd

College B&W 16–12–2025

Agendacommissie 29–01–2026

A.1.8

Mandatering besluitvormingsbevoegdheid college tijdens het Kerstreces 2025–2026

Tijdens Kerst 2025 en rond Nieuwjaar 2026 gaat het college van maandag 22 december 2025 tot maandag 5 januari 2026 met reces. In die periode ontbreekt het wettelijk vereiste aantal collegeleden om een vergadering te houden.

Om te voorkomen dat in die periode geen collegebesluiten kunnen worden genomen, mandateert het college het achterblijvende collegelid. Die vervult voor zover nodig tevens ook de rol van loco–burgemeester. Het achterblijvende collegelid mag namens het college in de recesperiode spoedeisende besluiten te nemen. Onder spoedeisend vallen besluiten die onuitstelbaar zijn vanwege een direct gevaar voor schade en verlies van rechten of andere onaanvaardbare gevolgen voor de gemeente/ de gemeentelijke organisatie en daarom niet kunnen wachten tot de eerstvolgende reguliere vergadering ná het Kerstreces.

Besluit:

1. Tijdens het Kerstreces (maandag 22 december 2025 tot maandag 5 januari 2026) mandaat te verlenen aan:

– Wethouder Van Geffen van maandag 22 december tot woensdag 24 december;

– Wethouder Warris van woensdag 24 december tot woensdag 31 december;

– Burgemeester De Jonge van woensdag 31 december tot maandag 5 januari.

2. De gemandateerde besluiten die op basis van dit besluit worden genomen, te bekrachtigen in de collegevergadering van dinsdag 6 januari 2026.

Organisatieonderdeel BA-BO
Eigenaar Wijma, Bouke
Type dossier College A-stuk
Portefeuillehouder F.T. de Jonge
Geagendeerd
College B&W 16-12-2025

A.1.9

Herstelbesluit bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem

Op 27 februari 2025 heeft de raad het bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 60 woningen mogelijk op de locatie van een voormalig sportcentrum. De initiatiefnemer van het plan heeft de gemeente gevraagd om de bouwvlakken uit het al vastgestelde plan enigszins aan te passen omdat de vastgestelde bouwvlakken bij de uitwerking van het plan iets te beperkt bleken te zijn. Dit voorstel regelt die aanpassing.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPosseweg38abgh-VG02;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
4. aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Organisatieonderdeel RO
Eigenaar Eurlings, Maarten
Type dossier College A-stuk
Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh
Geagendeerd
College B&W 16-12-2025
Agendacommissie 18-12-2025
Gemeenteraad 22-01-2026

B.1

OPENBAAR

B.1.1

Omgevingsprogramma Euterpepark

Het college werkt aan Stad met toekomst door het toevoegen van wonen en werken aan de stad. Onderdeel van dit programma vormt de Spoorzone. De gebiedsontwikkeling Euterpepark maakt deel uit van deze Spoorzone.

Voor het gebied Euterpepark is een Omgevingsprogramma opgesteld dat aantoonst dat er aan de Euterpelaaan een fijn en goed nieuw woon- en werkgebied tot stand kan komen. Het gebied heeft ruimte voor 2.500 appartementen en 36.000 m2 bedrijfsruimte. Door slim om te gaan met de route voor gemotoriseerd verkeer, de openbare ruimte en het (fiets)parkeren ontstaat er een gebied dat in het hart erg groen en autoluw is. Het woningbouwprogramma dat de gemeente in het algemeen wenst geldt ook voor het Euterpepark, te weten 35% sociale huur, 15% middenhuur, 30% goedkope en betaalbare koop en 20% dure koop of huur.

De bedrijfsruimten concentreren zich aan de randen van het gebied en dragen bij aan een levendige woonbuurt. Op basis van onderzoek blijkt dat er (Osse) bedrijven zijn die op zoek zijn naar kleinere bedrijfsruimten, ruimten voor (para)medische voorzieningen, woon-werkateliers maar ook hoogwaardige kantoorruimten. Met station West op loopafstand ligt Euterpepark ook goed voor forenzen. Bewoners kunnen zelfs met de trein naar het centrum van Oss.

Het omgevingsprogramma geeft eigenaren en ontwikkelaars houvast, omdat het helder weergeeft aan welke ontwikkelingen de gemeente wil meewerken. Daarnaast wordt het financieel kader geschetst voor de initiatiefnemers en geeft ditzelfde kader houvast voor de investeringen van de gemeente.

Besluit:

1. Het omgevingsprogramma Euterpepark en de Ruimtelijke uitwerking vast te stellen als richtinggevend kader voor gebiedsontwikkeling en uit te werken in een 'stoepregel' wijziging van het omgevingsplan.
2. Het waar noodzakelijk ruimte geven om concrete voorstellen aan het college voor te leggen voor het toepassen van actief grondbeleid.
3. In te stemmen met het principe dat via kostenverhaal de gemeentelijke kosten in beginsel gedekt worden.
4. Voor te stellen de gemeenteraad in een informatiebijeenkomst op locatie mee te nemen in de ontwikkelingen.

Organisatieonderdeel PB

Eigenaar Snels, Vincent

Type dossier College B-stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 16-12-2025

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden.

<u>Behandelend ambtenaar:</u>	Onderwerp	Datum	Datum
Elke Haanraadts	Beantwoording artikel 41 vragen van de fractie SP over misstanden overleden arbeidsmigrant	collegevergadering 16-12-2025	openbaarmaking 10-12-2025