

## Openbare Besluitenlijst College B & W

<b>Datum</b>	19-03-2024
<b>Tijd</b>	9:00 – 12:30
<b>Locatie</b>	B&W kamer
<b>Voorzitter</b>	Wobine Buijs-Glaudemans
<b>Aanwezigen</b>	Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester Henk Mensink, gemeentesecretaris Frank den Brok, wethouder Sidney van den Bergh, wethouder Kees van Geffen, wethouder Thijs van Kessel, wethouder Dolf Warris, wethouder Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur

### A.1 OPENBAAR

#### A.1.1 Indexering prijsgrenzen 2024

Gemeente Oss vindt het belangrijk dat nieuwe woningbouwlocaties voorzien in een gevarieerd aanbod in verschillende prijsklassen en dat de ontwikkeling van woningbouwlocaties ook haalbaar en realistisch blijft voor alle partijen.

Daarom willen we dat onze prijsgrenzen actueel zijn en stellen we voor om de prijsgrenzen te koppelen aan de landelijke standaard CPI-index.

*Besluit:*

1. In te stemmen met het met terugwerkende kracht per 01-01-2024 in laten gaan van de indexatie voor 2024.

2. In te stemmen met de volgende maximale vrij op naam (VON) prijzen per 1 januari 2024:

- Goedkope koop: een maximale VON prijs van € 250.000;
- Middeldure koop: een VON prijs tussen € 250.000 en € 390.000;
- Dure koop: een VON prijs hoger dan € 390.000.

Het gaat bij bovengenoemde VON prijzen om ontwikkeling volgens de richtlijn van Bijna EnergieNeutraal Gebouw (BENG).

3. In te stemmen met mogelijke opslagen op de VON prijs voor ontwikkelingen die op gebied van duurzaamheid een stap verder gaan dan BENG, te weten:

+10.000 op de VON prijs voor Energieneutraal (ENG).

+15.000 op de VON prijs voor Nul op de Meter (NoM).

4. Kennis te nemen van de volgende landelijke aanpassing van de huurprijsgrens per 01-01-2024:

Goedkope huur: kale huur tot de liberalisatiegrens (= € 879,66 per maand in 2024).

5. In te stemmen met de volgende aanpassingen van de huurprijsgrenzen per 01-01-2024:

– Middeldure huur: kale huur tussen liberalisatiegrens en € 1.100 per maand;

– Dure huur: kale huur boven € 1.100 per maand.

**Organisatieonderdeel** LWE

**Eigenaar** Thissen, T.

**Type dossier** College A–stuk

**Portefeuillehouder** S.M.J.N. van den Bergh

**Geagendeerd**

College B & W 19 maart 2024

#### **A.1.2 Programma–evaluatie 2023**

De programma–evaluatie geeft informatie over onze doelstellingen in 2023. Dit stelt de raad beter in staat om haar kaderstellende– en controlerende rol in te vullen. We kijken terug wat we gerealiseerd hebben in 2023 en wat we daarvoor hebben gedaan.

*Besluit:*

1. De programma–evaluatie 2023 vast te stellen;

2. De programma–evaluatie 2023 aan te bieden aan de raad ter bespreking tijdens een politieke avond.

**Organisatieonderdeel** F&C

**Eigenaar** Kort, I. de

**Type dossier** College A–stuk

**Portefeuillehouder** F.F.G.P. den Brok

**Geagendeerd**

College B & W 19 maart 2024

Gemeenteraad 18 april 2024

#### **A.1.3 Vergunning parkeren verzorgende beroepen**

Het college ontving vragen om mogelijkheden te verkennen om huisartsen bij spoedgevallen in het centrum te kunnen laten parkeren zonder dat zij daarbij

een boete voor het niet betalen van parkeergeld riskeren. Hierop is binnen het parkeerbedrijf gezocht naar oplossingen. Een oplossing is gevonden door het product parkeervergunning verzorgend beroep in het leven te roepen. BIG-geregistreeerde huisartsen en verloskundigen kunnen deze parkeervergunning tegen betaling van een tarief aanschaffen.

*Besluit:*

1. BIG-geregistreeerde ambulante zorgberoepen met een spoedeisend karakter (artsen en verloskundigen volgens art 3 van de wet BIG) gelegenheid te bieden om een parkeervergunning aan te schaffen;
2. Dit besluit verankeren in het vast te stellen "Uitwerkingsbesluit Parkeren Oss en Ravenstein 2024".

**Organisatieonderdeel IBOR-GP**

**Eigenaar** Rovers, B.

**Type dossier** College A-stuk

**Portefeuillehouder** S.M.J.N. van den Bergh

**Geagendeerd**

College B & W 19 maart 2024

## Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

<u>Behandelend ambtenaar:</u>	<b>Onderwerp</b>	<b>Datum collegevergadering</b>	<b>Datum openbaarmaking</b>
Anneke den Tenter	Artikel 41 vragen DDO inzake Duurzame polder	12-03-2024	14-03-2024

## Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

<u>Behandelend ambtenaar:</u>	<b>Onderwerp</b>	<b>Datum collegevergadering</b>	<b>Datum openbaarmaking</b>
Anneke den Tenter	Artikel 41 vragen FVD inzake Duurzame polder	12-03-2024	14-03-2024