

Openbare Besluitenlijst College B & W

Datum	20-05-2025
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	Leeskamer
Voorzitter	Frank den Brok
Aanwezigen	S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, H. Reints, H.A. Warris, B. Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

A.1 OPENBAAR

A.1.1 Begroting 2026, eerste begrotingswijziging 2025 en jaarrekening 2024 Belastingssamenwerking Oost-Brabant (BSOB)

BSOB voert namens de deelnemende gemeenten taken op het gebied van belastingen uit. Met de eerste begrotingswijziging 2025 wordt de begroting van het lopende jaar bijgesteld vanwege actuele ontwikkelingen. De ontwerpbegroting 2026 geeft aan welke koers BSOB vanaf 2026 hanteert. BSOB gaat zich richten op initiatieven waarmee een nog hogere mate van efficiëntie bereikt kan worden door de processen die zijn verbonden met de uitvoering van de belastingtaken nog verder te uniformeren en te onderzoeken waar harmonisatie van verordeningen tot efficiency kunnen leiden.

De begrotingswijziging 2025 en de begroting 2026 wordt voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de gemeenteraad hier een zienswijze bij kan geven.

Besluit:

De raad voor te stellen de volgende zienswijze te geven op de Begroting 2026 en de eerste begrotingswijziging 2025 van de Gemeenschappelijk regeling BSOB:

- Wij vinden de geleverde kwaliteit belangrijk. BSOB heeft in 2024 goede stappen gezet om de kwaliteit te blijven waarborgen. Dit doen ze met oog voor de medewerkers en kostenbewust. Dit komt BSOB en de deelnemers ten goede en wordt door ons gewaardeerd.
- Het Masterplan automatisering wordt beëindigd. De verwachte besparingen blijken lager uit te vallen. Wij begrijpen het loslaten van de businesscase en het vervangen hiervan door voorstellen op projectniveau met als doelstelling om beter en efficiënter te werken en daarmee alsnog besparingen te realiseren. We zien de effecten van voordelen die met

deze losse projecten gerealiseerd kunnen worden graag toegelicht. Vanaf 2025 richt de BSOB zich meer op efficiency bij gegevensaanlevering door deelnemers en op verlagen van de diversiteit in gemeentelijke belastingverordeningen. Wij ondersteunen dit plan.

– Wij vinden de opgenomen verhoging van de bijdrage van de gemeente niet acceptabel. Er is geen rekening gehouden met onze eerdere zienswijze op de Kadernota 2026. Hierin wordt aangegeven dat onze gemeente, net als de andere gemeenten, te maken heeft met Rijksbezuinigingen die impact hebben op onze eigen financiële middelen. Daarom verzoeken wij om de bijdrage van 2025 als uitgangspunt te hanteren voor 2026, zodat de bijdrage voor de gemeente gelijk blijft. Wij gaan ervan uit dat de BSOB zelf de loon- en prijsstijgingen opvangt met ombuigingen.

– Door toetreding van de Dommelvallei (2024) en van Waterschap de Dommel (2026) zou de bijdrage van de overige deelnemers omlaag gaan. Het effect hiervan is niet afzonderlijk inzichtelijk weergegeven in de Begrotingswijziging 2025 en de Begroting 2026. Wij verzoeken BSOB de impact van verschillende wijzigingen op eerder gepresenteerde (meerjaren)cijfers transparant op te nemen in haar rapportages. We zien graag het effect van de Dommelvallei waterschap de Dommel, loon- en prijsstijging, en overige ontwikkelingen binnen de BSOB afzonderlijk toegelicht, waarbij onderscheid gemaakt wordt in structurele in incidentele impact.

2. Wij verzoeken BSOB het proces van rapportering dusdanig in te richten dat voortaan tijdig een complete en juiste jaarrekening opgesteld is.

Zodat de gemeenteraad kan beschikken over definitieve cijfers.

Omdat de jaarrekening 2024 nog niet definitief is en er nog impact op 2025 en verdere jaren kan zijn, verzoeken wij u ons duidelijk over deze impact te informeren.

– Er zijn nog 2 onbekende effecten die invloed kunnen hebben op het resultaat van 2024 en daarmee ook de bijdrage per deelnemer over 2024 en latere jaren. Er is nu besloten een bestemmingsreserve te vormen van € 291.000 en een egalisatiereserve van € 407.000 die in 2025 wordt verrekend met de deelnemers. Mocht het resultaat naar beneden bijgesteld worden, dan wijzigt het bedrag in de egalisatiereserve nog.

– Wij verzoeken BSOB rekening te houden met het aandeel van de bestaande individuele deelnemers in de opbouw van deze egalisatiereserve bij de verrekening van deze reserve in 2025.

Eigenaar: Grinsven, van Eleonora
Type dossier College: A–stuk
Portefeuillehouder: F.F.G.P. den Brok
Geagendeerd
College B&W 20–05–2025
Agendacommissie 28–05–2025
Gemeenteraad 19–06–2025

A.1.2 Bekrachtiging parafenbesluit – toekenning ereburgerschap Wobine Buijs–Glaudemans

Het college van B&W heeft besloten om Wobine Buijs–Glaudemans het Ereburgerschap toe te kennen en haar te benoemen tot Ereburger van de gemeente Oss. Zij verdient erkenning voor haar niet aflatende inzet voor de gemeente Oss.

Het Ereburgerschap is bekend gemaakt tijdens haar afscheid op maandag 12 mei in de bijzondere raadsvergadering.

Besluit:

1. Het parafenbesluit van 25 maart 2025 inzake de toekenning van het Ereburgerschap aan Wobine Buijs–Glaudemans te bekrachtigen.

Organisatieonderdeel: BA–BO
Eigenaar: Philipse, Stefan
Type dossier College: A–stuk
Portefeuillehouder: F.F.G.P. den Brok
Geagendeerd
College B&W 20–05–2025

A.1.3 Beslistermijn Schuldhelpverlening

We vinden het belangrijk dat we inwoners snel duidelijkheid geven over hun toelating tot de wet gemeentelijke schuldhelpverlening. Daarom verkorten we de beslistermijn van uiterlijk acht weken naar uiterlijk zes weken. We nemen nu vaak al snel een besluit. Maar door deze kortere beslistermijn zorgen we ervoor dat we bij een aantal inwoners nog sneller een besluit nemen.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen de verordening Beslistermijn schuldhelpverlening Oss 2025 vast te stellen.

2. Aan de gemeenteraad voor te stellen de verordening Beslistermijn schuldhulpverlening Oss 2023 in te trekken.

Organisatieonderdeel: MM–MO

Eigenaar: Wanders, Patrick

Type dossier College: A–stuk

Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 20–05–2025

Agendacommissie 28–05–2025

Gemeenteraad 19–06–2025

A.1.4

Dienstverlenings- en Samenwerkingsovereenkomst Inkoop en Contractmanagement JeugdzorgPlus Landsdeel Zuidoost

De gemeenten van Landsdeel Zuidoost Nederland willen een nieuwe inkoopprocedure doorlopen voor JeugdzorgPlus voor de contractperiode vanaf 1 januari 2026. Eind 2024 is binnen de overlegstructuur van het samenwerkingsverband van Landsdeel Zuidoost consensus bereikt dat de gemeente Eindhoven deze nieuwe inkoop gaat uitvoeren namens alle gemeenten van Landsdeel Zuidoost. De gemeente Eindhoven neemt daarmee van de gemeente Roermond de rol van centrale gemeente over. In verband hiermee wordt voorgesteld om de bijgevoegde nieuwe Dienstverlenings- en Samenwerkingsovereenkomst te sluiten.

Besluit:

1. Kennis te nemen van het vertrek van regio Hart van Brabant uit Landsdeel Zuidoost naar Landsdeel Zuidwest per 1 januari 2026;
2. In te stemmen met de toevoeging van regio Zuid-Limburg (bijlage 1) aan Landsdeel Zuidoost Nederland per 1 januari 2026 onder de in bijlage 2 bij dit advies gestelde voorwaarden;
3. De Dienstverlenings- en Samenwerkingsovereenkomst Inkoop en Contractmanagement JeugdzorgPlus Landsdeel Zuidoost Nederland aan te gaan met de regio's en gemeenten van Landsdeel Zuidoost voor de periode van 1 juni 2025 tot en met 31 december 2029 (bijlage 3);
4. Opdracht, mandaat, volmacht en machtiging te geven aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven conform bijgevoegd concept gemeenteblad (bijlage 4), ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft, om:
 - a. namens de gemeente Oss te beslissen tot het aangaan of beëindigen van overeenkomsten met dienstverleners betreffende JeugdzorgPlus zoals beschreven in de DVO bedoeld in beslispunt 3;

b. te beslissen tot het wijzigen van de overeenkomsten bedoeld onder a. onder voorwaarde dat:

I. de totale financiële impact van deze wijziging per Overeenkomst niet groter is dan 10% de totale oorspronkelijke opdrachtwaarde;

II. de totale financiële impact van deze wijziging per Overeenkomst niet groter is dan de Europese Drempel; en

III. de wijziging van de Overeenkomst anderszins niet leidt tot een wezenlijke wijziging in de zin van de Aanbestedingswet 2012.

5. De burgemeester te verzoeken volmacht te geven aan de burgemeester van de gemeente Eindhoven om de in beslispunt 4 genoemde overeenkomsten te ondertekenen conform bijgevoegd concept gemeenteblad (bijlage 4). Die overeenkomsten zijn ook bindend voor de gemeente Oss;

6. Toestemming verlenen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven om, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft, ondermandaat te verlenen aan ondergeschikten voor de bevoegdheden als bedoeld in beslispunten 4 en 5 conform bijgevoegd concept gemeenteblad (bijlage 4); en

7. De financiële aspecten van de nieuwe DVO te verwerken in de gemeentelijke begroting (zie bijlage 5).

Organisatieonderdeel: MM–MO

Eigenaar: Remmits, Marisja

Type dossier College: A–stuk

Portefeuillehouder: H.A. Warris

Geagendeerd

College B&W 20–05–2025

A.1.5

Inkoop taaltrajecten inburgering 2026

De huidige overeenkomsten voor de B1– & de Z–route lopen af op 31–12–2025, maar door het voorgenomen landelijk beleid op het gebied van inburgering is er nog veel onduidelijkheid over de gevolgen voor de inburgeraars, voor het gemeentelijk beleid en de financiële middelen die aan de gemeenten ter beschikking gesteld gaan worden. Daarom wordt het college geadviseerd om voor het jaar 2026 éénmalig een overeenkomst met het KWIC voor de taaltrajecten inburgering van deze leerroutes af te gaan sluiten.

Besluit:

1. Voor het jaar 2026 een nieuwe overeenkomst met het KWIC voor de taaltrajecten van de B1– & de Z–route voor te bereiden.

Organisatieonderdeel: MM–MO
Eigenaar: Manders, Reinald
Type dossier College: A–stuk
Portefeuillehouder: C.P. W. van Geffen
Geagendeerd
College B&W 20–05–2025

A.1.6

Jaarstukken 2024 en Begroting 2026 Gemeenschappelijke Regeling Kleinschalig Collectief Vervoer (GR–KCV)

De GR–KCV Brabant Noordoost is een gemeenschappelijke regeling van 6 gemeenten in Noordoost–Brabant gericht op het bieden van collectief vraagafhankelijk vervoer. Met deelname aan de Gemeenschappelijke Regeling KCV zorgen we voor kwalitatief goed, veilig, betrouwbaar en betaalbaar doelgroepenvervoer. Inwoners die niet in staat zijn zelf in hun vervoer te voorzien, kunnen gebruik maken van het collectief vraagafhankelijk vervoer en zo alsnog (blijven) deelnemen aan het maatschappelijk leven. Zo houden we onze gemeente bereikbaar en dragen we bij aan het behoud van sociale en vitale kernen.

De totale kosten voor de bedrijfsvoering van de GR–KCV stijgen in 2026 met €2.005,– ten opzichte van de vastgestelde begroting 2025. Deze stijging wordt gedekt door de hogere bijdrage van de provincie, waardoor de bijdrage van de gemeenten gelijk blijft aan 2025. De kosten voor het Wmo–vervoer stijgen per saldo met €269.587,– ten opzichte van de vastgestelde begroting. Deze stijging komt voort door toepassing van de NEA–index van 1,5% in 2025 op de gerealiseerde vervoerskosten 2024 en vervolgens de toepassing van de NEA–index van 3,5% in 2026.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De volgende zienswijze te geven op de Begroting 2026 van de Gemeenschappelijke Regeling Kleinschalig Collectief Vervoer Brabant Noordoost:

- De gemeenteraad Oss ondersteunt de inhoudelijke koers in de begroting van 2026 van de GR–KCV en kan zich vinden in de drie centrale ambities die het werk van de GR–KCV onderbouwen.
- De gemeenteraad Oss onderschrijft de gezamenlijke ambitie van de provincie en de regiotaxiregio's om in 2026 één slim vervoersysteem te hebben met een passend vervoersaanbod voor alle reizigers. Hierbij benadrukken we dat de focus van de GR–KCV moet blijven liggen op het

optimaliseren van het gebruik van OV en andere voorliggende voorzieningen.

Organisatieonderdeel: MM–MO

Eigenaar: Haas, de Martine

Type dossier College: A–stuk

Portefeuillehouder: H.H.P.de Wit – Van der Zanden

Geagendeerd

College B&W 20–05–2025

Agendacommissie 28–05–2025

Gemeenteraad 19–06–2025

A.1.7

Ontwerpbegroting 2026 en jaarstukken 2024 GGD Hart voor Brabant

Op 4 april 2025 heeft de GGD Hart voor Brabant de ontwerpbegroting 2026 en jaarstukken 2024 aan alle gemeenten opgestuurd. De jaarstukken zijn ter kennisgeving. In de ontwerpbegroting schetst de GGD haar ambities voor 2026. In de ontwerpbegroting is de voorgestelde inwonerbijdrage voor 2026 € 46,01. Dit komt neer op een totale bijdrage van gemeente Oss van € 4.381.670,-. Daarbij is er nog een aantal PM posten opgenomen. De gemeenteraad kan via een zienswijze aangeven of zij het met de kadernota eens of oneens is. Voorgesteld wordt om in de zienswijze twee aandachtspunten op te nemen: 1. Wij verzoeken de GGD Hart voor Brabant om de bijdrage van 2025 als uitgangspunt te hanteren voor 2026, zodat de bijdrage voor de gemeente gelijk blijft. 2. Het contact met de 10 belangrijkste werkgevers af te stemmen met gemeenten.

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Op de ontwerpbegroting 2026 van de GGD Hart voor Brabant (GGD) de volgende zienswijze te geven:

- De voorgenomen verhoging van de bijdrage van de gemeente is niet in lijn met onze eerdere zienswijze op de kadernota 2026. Daarom verzoeken wij om de bijdrage van 2025 als uitgangspunt te hanteren voor 2026, zodat de bijdrage voor de gemeente gelijk blijft. Wij gaan ervan uit dat de GGD zelf de loon- en prijsstijgingen opvangt met ombuigingen.
- Als reactie op de zienswijze van onze gemeenteraad op de kadernota 2026, heeft de GGD toegezegd om in de ontwerpbegroting 2026 op te nemen om het contact met de 10 belangrijkste werkgevers af te stemmen met gemeenten. Die toezegging zien wij helaas niet terug in de ontwerpbegroting 2026. Wij pleiten daar nog steeds voor.

2. Kennis te nemen van de jaarstukken 2024 van de GGD Hart voor Brabant.

Organisatieonderdeel: MM–MO

Eigenaar: Niesten, Menno

Type dossier College: A–stuk

Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 20–05–2025

Agendacommissie 28–05–2025

Gemeenteraad 19–06–2025

A.1.8

Ontwerpbegroting 2026 en jaarstukken 2024 RAV Brabant

De Regionale Ambulance Voorziening Brabant Midden West Noord (RAV) heeft de ontwerpbegroting 2026 en de jaarrekening 2024 bij de gemeenteraden ingediend. In de ontwerpbegroting schetst de RAV haar ambities voor 2026. De gemeenteraad wordt in de gelegenheid gesteld om een zienswijze hierop te geven. Voorgesteld wordt een positieve zienswijze te geven en de ambities en doelen te onderschrijven gezien de huidige ontwikkelingen in de (ambulance)zorg. Binnen deze Gemeenschappelijke Regeling is er geen sprake van gemeentelijke (inwoner)bijdragen. De jaarrekening is ter kennisgeving. Hier kan geen zienswijze op worden gegeven. De RAV heeft het jaar 2024 afgesloten met een positief resultaat van € 995.378. Vooral vanwege een langere bezetting dan begroot bij de meldkamers en de rijdiensten.

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Op de ontwerpbegroting 2026 van de Regionale Ambulancevoorziening Brabant Midden West Noord (RAV) de volgende zienswijze te geven: Wij zijn positief over de ontwerpbegroting 2026. Net als veel andere partijen, heeft de RAV ook te maken met ontwikkelingen en uitdagingen op het gebied van(ambulance)zorg. Daarom onderschrijven wij de ambities en doelen voor 2026.
2. Kennis te nemen van de jaarstukken 2024 van de RAV.

Organisatieonderdeel: MM–MO
Eigenaar: Niesten, Menno
Type dossier College: A–stuk
Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen
Geagendeerd
College B&W 20–05–2025
Agendacommissie 28–05–2025
Gemeenteraad 19–06–2025

A.1.9

Programmabegroting VRBN 2026

De Veiligheidsregio Brabant-Noord voert namens de 11 deelnemende gemeenten wettelijke veiligheidstaken uit. Via de zienswijze kunnen de deelnemende gemeenten invloed uitoefenen op het beleid en de bijdrage aan de gemeenschappelijke regeling. De Programmabegroting 2026 ondersteunt de beleidslijn die is vastgelegd in het beleidsplan 2024–2027 van de veiligheidsregio.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de volgende zienswijze te geven op de Begroting 2026 van de Veiligheidsregio Brabant-Noord:
 - Wij ondersteunen de beleidslijn in de programmabegroting. De programmabegroting 2026 is in lijn met het Beleidsplan 2024–2027
 - Wij ondersteunen het feit dat de programmabegroting 2026 geen voorstellen bevat voor nieuw beleid
 - Wij vinden de voorgenomen verhoging van de bijdrage van de gemeente niet acceptabel. Er is geen rekening gehouden met onze eerdere zienswijze op de kadernota 2026. Hierin wordt aangegeven dat onze gemeente, net als de andere gemeenten, te maken heeft met Rijksbezuinigingen die impact hebben op onze eigen financiële middelen. Daarom verzoeken wij om de bijdrage van 2025 als uitgangspunt te hanteren voor 2026, zodat de bijdrage voor de gemeente gelijk blijft. Wij gaan ervan uit dat de Veiligheidsregio Brabant-Noord zelf de loon- en prijsstijgingen opvangt met ombuigingen.

Organisatieonderdeel: BA–OOV
Eigenaar: Sluiter – Engelen, Riëtte
Type dossier College: A–stuk
Portefeuillehouder: F.F.G.P. den Brok
Geagendeerd
College B&W 20–05–2025
Agendacommissie 28–05–2025
Gemeenteraad 19–06–2025

A.1.10

Vaststelling Meerjarenprognose grondbedrijf (MPG) 2025

Het grondbedrijf van de gemeente Oss informeert het gemeentebestuur twee keer per jaar. Dit gebeurt middels de Meerjarenprognose Grondbedrijf (MPG) bij elke jaarrekening en via het Najaarsbericht bij elke begroting. In dit geval is het MPG 2025 een onderdeel van de jaarrekening 2024.

Besluit:

1. De raad te adviseren het MPG 2025 vast te stellen en de bijbehorende mutaties conform de reservestaat in de jaarrekening 2024 door te voeren, met daarbij de volgende specifieke beslispunten:

a. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties als volgt vast te stellen;

Verdisconteringspercentage: 2025 2,00%, 2026 2,00%, 2027 2,00%, 2028 e.v. 2,00%

Rente: 2025 1,10%, 2026 1,90%, 2027 1,90%, 2028 e.v. 1,90%

Kostenstijging: 2025 3,00%, 2026 3,50%, 2027 3,50%, 2028 e.v. 2,00%

Opbrengstenstijging: 2025 0,00%, 2026 4,00%, 2027 4,00%, 2028 e.v. 2,00%

b. Boekhoudkundig af te sluiten van de afgeronde grondexploitaties (BIE's):

- Oss – Elzeneindlocatie Slowcare;
- Oss – Walkwartier;
- Oijen – Dorpsplan; en
- Lith – Oost;

c. In het kader van de afsluiting van Walkwartier en Lith–Oost de resterende uitgaven over te boeken naar het restantcomplex;

d. Akkoord te gaan met de budgetoverschrijdingen bij de IMVA's Klein en Groot Amsteleind te Oss alsmede Marsna Casella te Maren–Kessel ten bedrage van achtereenvolgens € 45.988, € 62.638 en € 13.102 en de budgetten met deze bedragen aan te vullen vanuit de ABR; en

e. In te stemmen met het ophogen van het bestaande voorbereidingskrediet (IMVA) voor project Marsna Casella te Maren–Kessel ten bedrage van € 30.000.

Organisatieonderdeel: VB–VO

Eigenaar: Maas, van der Gert–Jan

Type dossier College: A–stuk

Portefeuillehouder: F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B&W 20-05-2025

Agendacommissie 28-05-2025

Gemeenteraad 19-06-2025

B.1

OPENBAAR

B.1.1

Stopzetten Verzilverlening

Het college stelt voor om de verzilverlening stop te zetten, de bijbehorende verordening in te trekken en de begrote jaarlijkse onttrekking uit de reserve terug te draaien. De verzilverlening, bedoeld om ouderen met een eigen woning te ondersteunen bij woningaanpassingen, is sinds de invoering in 2020 slechts acht keer aangevraagd. Evaluatie wijst uit dat de regeling niet effectief is en niet goed aansluit bij de behoeften van de doelgroep. Door te stoppen met de verzilverlening wordt bijgedragen aan een efficiënter gebruik van publieke middelen.

Besluit:

1. De raad voorstellen om de verzilverlening stop te zetten.
2. De raad voorstellen om de verordening verzilverlening in te trekken.
3. De raad voorstellen om de begrote onttrekking uit de reserve “kosten verstrekken leningen volkshuisvesting” voor jaarlijkse beheerkosten en de gederfde rente-inkomsten als gevolg van het verstrekken van verzilverleningen terug te draaien.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Heijmans, Rowin

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 20-05-2025

Agendacommissie 28-05-2025

Gemeenteraad 19-06-2025

B.1.2

Koersnota Afval en Grondstoffen 2030

De koers van afvalbeleid verandert. Op weg naar een circulaire economie verschuift Europees en landelijk de doelstelling van ‘minder kilo’s restafval’ naar ‘meer en schonere grondstoffen en hergebruik daarvan’. Gemeenten gaan hun afvalbeleid hierop aanpassen. Gemeente Oss geeft hieraan invulling met de Koersnota Afval en Grondstoffen 2030. In deze nota staan de ambities en uitgangspunten, die de basis vormen van de

nieuwe koers en de uitvoering daarvan. Daarnaast geeft de koersnota ons richting bij toekomstige ontwikkelingen waar we keuzes moeten maken in de aanpak van het huishoudelijk afval. We hebben hiermee een duidelijk beeld van waar we naar toe willen, waar we op moeten inzetten en investeren.

Besluit:

De raad voor te stellen de Koersnota Afval en Grondstoffen 2030 vast te stellen.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Smit, de Anita

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: H.A. Warris

Geagendeerd

College B&W 20-05-2025

Agendacommissie 28-05-2025

Gemeenteraad 19-06-2025

B.1.3

Opinienota hoogbouwvisie Oss

In Oss is hoogbouw een actueel thema binnen verschillende plannen die ontwikkeld worden in het kader van onze verstedelijkingsopgave. Op dit moment is er geen specifieke vastgestelde visie over hoogbouw. Deze opinienota is een eerste stap om tot zo'n hoogbouwvisie te komen. Hoogbouw is een van de middelen om de (binnenstedelijke) verstedelijkingsopgave vorm te geven. Inzet van hoogbouw kent veel aspecten. Allereerst waar deze wel / niet gewenst is en waar deze mogelijk extra gestimuleerd zou moeten worden. Maar daarnaast ook veel kwalitatieve thema's, zoals inpassing in de omgeving, impact op de skyline, architectuur en verschijningsvorm, beleving op ooghoogte, invulling van de plint en de relatie met de openbare ruimte. Verder zijn er bij hoogbouw ook praktische aspecten zoals windhinder, bezonning, privacy en geluid. Daarboven staat de vraag wat hoogbouw betekent voor de identiteit van de stad. Kan hoogbouw symbool staan voor de schaa sprong die Oss met zijn verstedelijkingsopgave maakt? De opinienota geeft een eerste inzicht in deze aspecten, met de vraag of dit ook de inhoudsopgave voor de op te stellen visie is of dat er andere of extra aandachtspunten in opgenomen moet worden.

Besluit:

1. Opinienota Hoogbouwvisie Oss aan de gemeenteraad aan te bieden voor richtinggevende discussie over de inhoud van de gevraagde hoogbouwvisie
2. De gemeenteraad enerzijds te vragen naar de inhoudelijke onderwerpen die in de visie opgenomen moeten worden, anderzijds te vragen naar de gewenste aard van de visie (kaderstellend of richtinggevend).

Organisatieonderdeel: RO

Eigenaar: Hagreis, Martin

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: H.A. Warris

Geagendeerd

College B&W 20-05-2025

Agendacommissie 28-05-2025

B.1.4

Woonagenda 2025–2027

Met de Woonagenda zetten we de koers uit voor het woonprogramma in Oss. Er staan duidelijke actiepunten in waarmee we de komende jaren werken aan onze woningbouwopgave. We scheppen met de koers ook duidelijkheid aan bouwers en ontwikkelaars over welke woningen ze waar mogen bouwen.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de Woonagenda 2025–2027 vast te stellen.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Verbaarschot, Sander

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 20-05-2025

Agendacommissie 28-05-2025

Gemeenteraad 19-06-2025

B.1.5

Zwembad Osseweg

Hoofdstuk 1 Gebiedsontwikkeling

Met de vaststelling door de gemeenteraad van de gebiedsvisie en het beschikbaar stellen van de financiële middelen voor de uitvoering van de gebiedsontwikkeling zijn belangrijke kaders gegeven voor de uitwerking van de wijziging van het omgevingsplan. Met het delegeren van de bevoegdheid tot het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan aan het college kan het omgevingsplan naar verwachting eind 2025

vastgesteld worden. Onder voorbehoud van bezwaar- en beroepsprocedures kan in de periode 2026–2028 realisatie van de gebiedsinrichting plaatsvinden. Dat wil zeggen, na inwerkingtreding van het omgevingsplan en na vergunningverlening, en in afstemming met de bouw van het zwembad, met de omgeving en de Dorpsraad Berghem.

Hoofdstuk 2 Gebouw zwembad

Het bestaande golfbad is technisch sterk verouderd. In 2021 is er een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om een Definitief Ontwerp op te gaan stellen. In januari 2023 zijn de kaders en de configuratie voor het nieuwe zwembad door de raad vastgesteld. Burgland Bouw heeft de aanbesteding gewonnen voor het ontwerpen, bouwen en onderhouden van het nieuwe zwembad. Door de aannemer is samen met de ontwerpende en uitvoerende partijen een Definitief Ontwerp gemaakt, wat voldoet aan het eisenpakket inclusief duurzaamheid. Voor de realisatie van het zwembad is een definitief investeringskrediet benodigd. Door de juridische structuur van het zwembad is de BTW over de nieuwbouw kosten verrekenbaar. Na de besluitvorming door de gemeenteraad zal het Technisch Ontwerp uitgewerkt worden, wat als basis moet dienen om een Uitvoeringsverklaring op te stellen. Dit is een aanvulling op de gesloten overeenkomst met de aannemer. Op basis van het technisch ontwerp wordt de benodigde omgevingsvergunning aangevraagd. Als de benodigde vergunning onherroepelijk is en het Uitvoeringsgereed Ontwerp akkoord wordt de bouwfase gestart. Om het zwembad operationeel te krijgen is het noodzakelijk om tijdens de netcongestie periode, waarbij er onvoldoende elektriciteit beschikbaar is, het gebruik van gas toe te staan voor het opwekken van warmte en elektriciteit door middel van een microgrid met warmtekrachtkoppeling (WKK). Zelfs bij gebruik van gas is het nieuwe zwembad aanzienlijk duurzamer dan het bestaande zwembad en wordt er een reductie in gasverbruik van circa 46% bereikt.

Hoofdstuk 3 Exploitatie zwembad

Voor de exploitatie van het nieuw zwembad is een btw-belaste dienstverleningsvergoeding beschikbaar gesteld door de gemeenteraad. Met die vergoeding is er een positieve businesscase voor de exploitatie van het nieuwe zwembad. Door Golfbad Exploitatie BV (GEB) zijn de baten en lasten van de dagelijkse bedrijfsvoering van het zwembad geanalyseerd en gedetailleerd in beeld gebracht. Onderdeel hiervan zijn de totale huisvestingslasten, bestaande uit de kapitaallasten en gebouw gebonden kosten om het nieuwe zwembad goed onderhouden en verzekerd te hebben. GEB verzorgt ook in het nieuwe zwembad de

exploitatie, zoals dat nu ook het geval is. De gemeente treedt in de nieuwe situatie op als verbonden partij. Als aandeelhouder heeft de gemeente invloed en zeggenschap over GEB.

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen om ;

Hoofdstuk 1 Gebiedsontwikkeling

1. De Gebiedsvisie Zwembad Osseweg vast te stellen zoals voorgesteld.
2. Gelet op artikel 2.8 van de Omgevingswet de bevoegdheid tot het wijzigen van het omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Het krediet voor de gebiedsontwikkeling ter beschikking te stellen zoals voorgesteld in de Vertrouwelijke bijlage 1 – Financiën Zwembad Osseweg, en de kapitaallasten te dekken uit de reeds beschikbare middelen voor het nieuwe zwembad.
4. De kosten voor beheer en onderhoud areaaluitbreiding openbare ruimte structureel te verhogen met € 37.000 exclusief BTW. We dekken deze kosten uit de reeds beschikbare middelen voor het nieuwe zwembad.

Hoofdstuk 2 Gebouw zwembad

1. Het Definitief Ontwerp van het zwembad vast te stellen en opdracht te geven tot de realisatie van de vervangende nieuwbouw voor het Golfbad aan de Osseweg te Berghem.
2. Het definitief investeringskrediet ter beschikking te stellen voor realisatie van het zwembad (exclusief gebiedsontwikkeling), en de kapitaallasten te dekken uit de reeds beschikbare middelen voor het nieuwe zwembad conform de Vertrouwelijke bijlage 1 – Financiën Zwembad Osseweg.
3. Het gebruik van gas tijdelijk toe te staan voor het opwekken van warmte en elektriciteit voor het functioneren van het zwembad tijdens de periode van netcongestie.

Hoofdstuk 3 Exploitatie zwembad

1. Het exploitatiemodel nieuw zwembad vast te stellen waarin de gemeente als verbonden partij gaat deelnemen in de Golfbad Exploitatie BV.
2. De businesscase van het zwembad vast te stellen met daarin de exploitatieprognose van de inkomsten en de uitgaven.
3. Een krediet ter beschikking te stellen om de oudbouw te verwerven, en

de koopsom te salderen met de nog openstaande lening aan Golfbad Exploitatie BV.

Organisatieonderdeel: PB

Eigenaar: Aarns, Charlotte

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 20-05-2025

Agendacommissie 28-05-2025

Gemeenteraad 19-06-2025

B.1.6

Beantwoording artikel 42 vragen inzake Amsteleind en Heihoeksingel

De PvdA heeft een artikel 42 procedure in gang gezet. De PvdA verzoekt diverse documenten en communicatie te ontvangen met betrekking tot Oss West protest, de Wijk- en Dorpsraden en over verkeersonderzoeken alles met betrekking tot de gebiedsontwikkeling Amsteleind en de Heihoeksingel. De aanvraag is op een later moment verder aangescherpt gezien de grote hoeveelheid aangevraagde documenten. De aanscherping is gericht op het aanleveren van 'relevante' communicatie en recente verkeersonderzoeken.

Bij dezen ontvangt de raad alle van toepassing zijnde informatie. Omdat het om interne en externe mailwisselingen, in het kader van de privacywetgeving, en over inhoudelijke (nog lopende) verkeersonderzoeken gaat wordt voorgesteld de stukken vertrouwelijk ter inzage te leggen.

Besluit:

1. De artikel 42-vragen van de fractie PvdA over de communicatie en de verkeersonderzoeken met betrekking tot Amsteleind en de Heihoeksingel te beantwoorden middels bijbehorende terinzageliggende documenten;
2. De bijbehorende terinzageliggende documenten vertrouwelijk te houden aangezien het om interne en externe mailwisselingen gaat en om verkeersonderzoeken die nog verwerkt worden in de lopende omgevingsplanprocedure van Amsteleind.

Organisatieonderdeel: PB

Eigenaar: Tax, Bram

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van Bergh

Geagendeerd

College B&W 20-05-2025

Agendacommissie 28-05-2025