

Openbare Besluitenlijst College B & W

Datum	22-04-2025
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	Leeskamer
Voorzitter	Wobine Buijs-Glaudemans
Aanwezigen	S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, Simon Franssen, C.P.W. van Geffen, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden
Afwezigen	H. Reints

A.1 OPENBAAR

A.1.1 Huurverhogingen sociale huur en woonwagendstandplaatsen

De gemeente verhuurt 12 woningen en een aantal standplaatsen voor woonwagens. Jaarlijks mogen we de huur verhogen. Daaraan zijn voorwaarden verbonden. De hoogte mag niet meer stijgen dan de wettelijk voorgestelde verhogingen. Dit jaar is dat 4,5% voor standplaatsen en voor een inkomen niet hoger dan € 57.143 voor eenpersoonshuishoudens en € 66.126 voor huishoudens van twee of meer personen, € 50,00 voor inkomens hoger dan € 57.143 maar niet hoger dan € 67.366 voor eenpersoonshuishoudens en tussen de € 66.126 en € 89.821 voor huishoudens van twee of meer personen. En maximaal € 100,00 voor inkomens hoger dan € 67.366 voor eenpersoonshuishoudens en € 89.821 voor huishoudens van twee of meer personen. Daarnaast mogen we huren onder de € 350 per maand verhogen met maximaal € 25,00. Gelet op het gemeentelijk grondprijsbeleid, is het voorstel om de huren te verhogen met de door het Rijk aangegeven maxima en voorwaarden.

Besluit:

1. De huren voor de gemeentelijke huurwoningen per 1 juli 2025 als volgt te verhogen:
 - a. De huren voor woonwagens en woonwagendstandplaatsen verhogen met 4,5%
 - b. De huren voor werkterreinen bij de woonwagens verhogen met 4,5%
 - c. De huren voor huishoudens met een gezamenlijk inkomen dat niet hoger is dan € 57.143 voor eenpersoonshuishoudens en € 66.126 voor

huishoudens van twee of meer personen verhogen met 4,5%.

d. De huren voor huishoudens met een gezamenlijk inkomen dat hoger is dan € 57.143 maar niet hoger dan € 67.366 voor eenpersoonshuishoudens en voor huishoudens van twee of meer personen tussen € 66.126 en € 89.821 verhogen met € 50,00.

e. De huren voor huishoudens met een gezamenlijk inkomen hoger dan € 67.366 voor eenpersoonshuishoudens en € 89.821 voor huishoudens van twee of meer personen te verhogen met € 100,00.

f. De huren van de woningen met een huurprijs onder de € 350,00 per maand verhogen met € 25,00 per maand, ongeacht het huishoudinkomen.

Organisatieonderdeel: VB-VM

Eigenaar: Raijmakers, Jessie

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B&W 22-04-2025

A.1.2

Indexatie VON prijzen woningbouwsegmenten kalenderjaar 2025

Gemeente Oss vindt het belangrijk dat nieuwe woningbouwlocaties voorzien in een gevarieerd aanbod in verschillende prijsklassen en dat de ontwikkeling van woningbouwlocaties ook haalbaar en realistisch blijft voor alle partijen. Daarom willen we dat onze prijsgrenzen actueel zijn en stellen we voor om, daar waar geen wettelijke grenzen of richtlijnen voor gesteld zijn, de prijsgrenzen te koppelen aan de landelijke standaard CPI-index.

Besluit:

1. In te stemmen met het met terugwerkende kracht per 01-01-2025 in laten gaan van de indexatie voor 2025;

2. In te stemmen met de volgende maximale vrij op naam (VON) prijzen per 1 januari 2025:

Goedkope koop: een maximale VON prijs van € 260.000

Middeldure koop: een VON prijs tussen € 260.000 en € 405.000

Dure koop: een VON prijs hoger dan € 405.000

Het gaat bij bovengenoemde VON prijzen om ontwikkeling volgens de richtlijn van Bijna EnergieNeutraal Gebouw (BENG).

3. In te stemmen met mogelijke opslagen op de VON prijs voor ontwikkelingen die op gebied van duurzaamheid een stap verder gaan dan BENG, te weten:

+10.000 op de VON prijs voor Energieneutraal (ENG).

+15.000 op de VON prijs voor Nul op de Meter (NoM).

4. Kennis te nemen van de volgende landelijke aanpassing van de huurprijsgrenzen per 01-01-2025:

Goedkope huur: kale huur tot de huurtoeslaggrens (€ 900,07 per maand in 2025).

Middeldure huur: kale huur tussen huurtoeslaggrens en liberalisatiegrens (€ 1.184,82 per maand in 2025)

Dure huur: kale huur boven € 1.184,85 per maand.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Verbaarschot, Sander

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 22-04-2025

A.1.3

Jaarverslag informatie- en archiefbeheer over 2024

Het 'jaarverslag informatie- en archiefbeheer 2024' is opgesteld om de raad te informeren over de kwaliteit en ontwikkelingen op het gebied van informatie- en archiefbeheer binnen de gemeente Oss. Hiermee voldoen we aan de verplichting vanuit het provinciale interbestuurlijk toezicht om jaarlijks een voortgangsverslag op te stellen. Het jaarverslag is mede gebaseerd op de archiefinspectie die de gemeentearchivaris heeft uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de informatiehuishouding op orde is. Op basis van aanbevelingen van de archivaris blijven we het informatiebeheer verbeteren. Zo wordt informatiebeheer als thema versterkt in kwaliteitssystemen. Ook wordt de archieffunctionaliteit in Microsoft 365 doorontwikkeld en blijven we onze visie op archivering in applicaties actualiseren.

Besluit:

Het jaarverslag informatie- en archiefbeheer 2024 ter informatie aan de raad aan te bieden.

Organisatieonderdeel: ICT-IB

Eigenaar: Wagemakers, Roel

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: W.J.L. Buijs – Glaudemans

Geagendeerd

College B&W 22-04-2025

Agendacommissie 28-05-2025

A.1.4

Overeenkomst beheer en onderhoud brandkranen

Voldoende bluswater is een randvoorwaarde voor een effectieve en efficiënte incidentbestrijding door de brandweer. De inspectie justitie en veiligheid concludeerde dat er meer sturing en regie nodig is op controle en onderhoud van de brandkranen. Bluswatervoorziening is een verantwoordelijkheid van gemeenten. Ten tijde van de regionalisering brandweertaken is de keuze gemaakt om deze taak en het budget te beleggen bij de veiligheidsregio. Nu is het voorstel om vanaf 2025 in te zetten op een uniform controle regime voor het onderhoud en beheer van brandkranen en de regie daarover te beleggen bij de gemeente. Hiertoe wordt met Brabantwater een onderhoudscontract afgesloten. Een gedegen onderhoudsregime zorgt voor een betrouwbare bluswatervoorziening via brandkranen. We streven naar, het verbeteren van de controles op zichtbaarheid, bereikbaarheid en werking van de brandkranen binnen de gemeente Oss. Hiermee wordt beoogd een goede en betrouwbare bluswatervoorziening te realiseren tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. Aandachtspunt hierbij is wel dat de volledige aansprakelijkheid, ten aanzien van de werking van brandkranen, bij de gemeente Oss komt te liggen. Dit kan leiden tot een aanzienlijk financieel risico. Daarnaast zal vooroverdracht, van de VRBN naar de gemeente, van deze taak de basis van het onderhoud brandkranen op orde moeten zijn.

Besluit:

1. Het reguliere onderhoud (controles) brandkranen door Brabant Water te laten uitvoeren en hiertoe met Brabantwater een overeenkomst te sluiten (Bijlage 1)
2. De structurele financiële gevolgen te verwerken in de programmabegroting 2026-2029;

3. IBOR EIN te laten deelnemen aan het in kaart brengen van het ontstane achterstallige onderhoud dat afgelopen jaren is ontstaan.

Organisatieonderdeel: IBOR-VS

Eigenaar: Seebregts, Rinie

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: W.J.L. Buijs-Glaudemans

Geagendeerd

College B&W 22-04-2025

A.1.5

Terinzagelegging Ontwerp Horeca- en terrassen uitvoeringsbeleid

Het Horeca- en terrassen uitvoeringbeleid was nodig om de verouderde- en meer versnipperde kaders te actualiseren en bij elkaar te brengen. Ook de manier van werken leek op punten soms af te wijken van de nieuwe Wet- en regelgeving. Voor meerdere belanghebbenden was het niet meer duidelijk hoe het in Oss werkte als je een horecabedrijf wilde starten, uitbreiden of veranderen. Door nu te actualiseren en bij elkaar te brengen is het voor de ondernemers, omwonenden en ambtenaren weer een stuk inzichtelijker en beter werkbaar. Nu volgt een terinzagelegging van het Ontwerp Horeca- en terrassen uitvoeringsbeleid en vervolgens, na eventuele aanpassing op basis van input, de vaststelling.

Besluit:

1. Het Ontwerp Horeca- en terrassen uitvoeringsbeleid terinzage te leggen;
2. De raad te informeren via een raadsinformatiebrief.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Poppel van de , Marscha

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: H.A. Warris

Geagendeerd

College B&W 22-04-2025

Agendacommissie 28-05-2025

B.1

OPENBAAR

B.1.1

Transformatieplan Samen in Gezondheid

Samen in Gezondheid is een netwerk waarin wordt samengewerkt met Zorgpartners (Bernhoven, GGZ, HUMO, VVT-partijen) en Welzijn (gemeenten Bernheze, Boekel, Maashorst, Meierijstad en Oss, ONS Welzijn/Lentl en GGD). Een transformatieteam, met afgevaardigden van verschillende partijen, heeft samen een plan geschreven wat ervoor gaat zorgen dat de zorg toegankelijk blijft, het tekort op arbeidskrachten minder wordt en het belang van een gezond leven wordt onderschreven.

Besluit:

1. Het transformatieplan voor de regio Samen in Gezondheid (SiG) te ondertekenen;
2. Wethouder Hilde de Wit-van der Zanden te mandateren om haar digitale handtekening, namens de gemeente Oss, te zetten onder het transformatieplan van Samen in Gezondheid;
3. De Raadinformatiebrief 'Transformatieplan Samen in Gezondheid' ter kennisname aan de raad aan te bieden.

Organisatieonderdeel: MM-MO

Eigenaar: Megens, Olga

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: H.H.P. de Wit - van der Zanden

Geagendeerd

College B&W 22-04-2025

Agendacommissie 28-05-2025