

Openbare Besluitenlijst College B & W

Datum	04-11-2025
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	F.T. de Jonge
Aanwezigen	S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, B. Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

A.1 OPENBAAR

A.1.1 Beschikbaar stellen van investeringskredieten uit Investeringsplan 2026

We hebben het investeringsplan 2026 opgesteld. Deze wordt via de programmabegroting 2026–2029 vastgesteld. Met dit besluit geeft de gemeenteraad aan welke investeringen nog voorgelegd worden aan de gemeenteraad voordat ze beschikbaar worden gesteld en welke investeringen beschikbaar gesteld kunnen worden na besluitvorming in het college/ambtelijke organisatie.

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Investeringskredieten uit het investeringsplan 2026 uit de programmabegroting 2026–2029 met de categorie A (ambtelijk) en C (college) beschikbaar te stellen.

Organisatieonderdeel: F&C

Eigenaar: Kort, de Iris

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B&W 04-11-2025

Agendacommissie 13-11-2025

Gemeenteraad 11-12-2025

A.1.2

Huur- en beheersovereenkomst Warenhuis

De gemeente en NOBB hebben afspraken gemaakt over de exploitatie van het Warenhuis. Deze zijn vastgelegd in de Huur- en beheersovereenkomst Warenhuis. De financiële gevolgen van deze overeenkomst zijn budgetneutraal en zijn verwerkt in de Programmabegroting 2026-2029.

Besluit:

1. Kennis te nemen van het businessplan Warenhuis.
2. In te stemmen met de budget neutrale financiële dekkingsoptzet voor het beheer van het Warenhuis.
3. In te stemmen met de huur en beheersovereenkomst Warenhuis.
4. De subsidie voor de Nobb met € 1.048.084 te verhogen met ingang van het jaar 2026.
5. In te stemmen met tijdelijk uitstel van rente en aflossing voor theater De Lievekamp indien ultimo 2025 de lening tussen gemeente en theater niet is afgelost.
6. De raad te informeren met de bijgaande raadsinformatiebrief.

Organisatieonderdeel: PB

Eigenaar: Rooij, van Anne

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: H.A. Warris

Geagendeerd

College B&W 04-11-2025

Agendacommissie 13-11-2025

A.1.3

Perspectief Toeristisch Informatiecentrum Oss in het Warenhuis

In 2021 besloot het college om het Toeristisch Informatiecentrum Oss op een tijdelijke locatie onder te brengen in afwachting van de realisatie van het Warenhuis. Vanaf januari 2026 opent het Warenhuis haar deuren. In het ontwerp van het Warenhuis is een locatie voor het toeristisch informatiecentrum Oss meegenomen. Dit advies geeft uitvoering aan de definitieve inrichting, organisatie en invulling van de locatie. Voor Oss is dit informatiecentrum een mooi middel om het imago van de stad en het gebied positief te versterken. Want een toeristisch informatiecentrum is meer dan een folderrek. Het is het visitekaartje van de plek waar je bent. Je komt hier in aanraking met lokale verhalen en het erfgoed uit de omgeving. Je vindt er toeristische informatie om er een dag of meer op uit te gaan in stad en ommeland. En je vindt er producten die uit de

omgeving zelf komen en die je direct het verhaal van de stad en de streek vertellen. Een toeristisch informatiecentrum draagt bij aan de trots van inwoners, aan het inspireren van bezoekers en vormt tevens een plek waar vrijwilligers zich aan verbinden, elkaar ontmoeten en waar ze een waardevolle invulling geven aan hun vrije tijd.

Besluit:

1. In te stemmen met het 'Perspectief Toeristisch Informatiecentrum in het Warenhuis' zoals opgenomen als bijlage 1;
2. in te stemmen met de financiële opzet zoals uitgewerkt in het Perspectief en de daarmee samenhangende investeringskosten om de invulling in het Warenhuis en het productassortiment van het informatiecentrum de komende maanden vorm te geven;
3. in te stemmen met het uitwerken van een dienstverleningsovereenkomst met de stichting Oss & Partners i.o. als uitvoeringsorganisatie van het Toeristisch Informatiecentrum Oss.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Berkers – Verhoeven, Manoeska

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: H.H.P. de Wit – Van der Zanden

Geagendeerd

College B&W 04-11-2025

A.1.4

Wijziging Algemene plaatselijke verordening Oss 2025

Om de APV goed te kunnen gebruiken moet de verordening regelmatig worden geactualiseerd. Er zijn enkele aanleidingen om de APV te wijzigen. Het gaat over de volgende onderwerpen:

- reclame in de openbare ruimte
- evenementen
- drugsoverlast
- betaald voetbal
- 2 typefouten

Besluit:

De raad voor te stellen de Algemene plaatselijke verordening Oss 2025 te wijzigen:

- naar aanleiding van het besluit over reclamedragers in de openbare ruimte;
- in het kader van regionaal uniforme afspraken over de betaald

voetbalwedstrijden en
– in het kader van deregulering bij evenementen.

Organisatieonderdeel: VTH-V
Eigenaar: Velthausz, Berno
Type dossier College: A-stuk
Portefeuillehouder: F.T. de Jonge
Geagendeerd
College B&W 04-11-2025
Agendacommissie 13-11-2025
Gemeenteraad 11-12-2025

A.1.5

Locatieprofiel Geffense Plas

De gemeente Oss vindt het belangrijk dat het gebied aan de Geffense Plas zich ontwikkelt als recreatiegebied met evenemententerrein zodat mensen bewegen, elkaar ontmoeten en zich vermaken. Wel op een zodanig wijze dat de omgevingswaarden waaronder natuur beschermd blijven. Dit besluit voorziet in heldere kaders waarbinnen evenementen kunnen worden georganiseerd en wat wij van een organisatie verwachten. Omwonenden en belanghebbenden weten op deze manier ook wat zij kunnen verwachten. Het besluit geldt voor onbepaalde tijd.

Besluit:

1. Het locatieprofiel voor evenementen aan de Geffense Plas voor onbepaalde tijd vast te stellen.
2. De raad over dit besluit te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

Organisatieonderdeel: VTH-V
Eigenaar: Leeuw, de René
Type dossier College: A-stuk
Portefeuillehouder: H.H.P. de Wit – Van der Zanden
Geagendeerd
College B&W 04-11-2025
Agendacommissie 13-11-2025

A.1.6

Herstelbesluit bestemmingsplan MFA en Woningbouw Looveltlaan Oss – 2023

Op 11 april 2024 heeft uw raad het bestemmingsplan MFA en woningbouw Looveltlaan Oss – 2023 vastgesteld. Dit plan gaat over

herontwikkeling van de percelen in Oss Noord West waar nu verpleeghuis Loovelt en wijkcentrum De Hille zijn gevestigd.

Dit herstelbesluit voorziet in een nieuw besluit op het eerder vastgesteld bestemmingsplan van 11 april 2024, waarbij er enkel wijzigingen worden doorgevoerd aan de toelichting en juridische borging van het bestemmingsplan. Er worden geen wijzigingen doorgevoerd aan het bouwplan zelf.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'MFA en woningbouw Looveltlaan Oss – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPwoninglveltlnoss-VG02;
2. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van de eerdere vastgestelde versie die is aangegeven in hoofdstuk 9.4 van de toelichting van het bestemmingsplan NL.IMRO.0828.BPwoninglveltlnoss-VG02;
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Organisatieonderdeel: RO

Eigenaar: Adriaans, Bart

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 04-11-2025

Agendacommissie 13-11-2025

Gemeenteraad 11-12-2025

A.1.7

Gezondheidsvisie gemeente Oss 2026–2040 en preventie- en handhavingsplan alcohol en drugs

Het bevorderen van de gezondheid van inwoners heeft een maatschappelijke urgentie. Dat geldt zeker in gemeente Oss, omdat

gemeente Oss op meerdere gezondheidsthema's slechter 'scoort' dan in de regio en landelijk. Dat vraagt om acties. Met de Gezondheidsvisie gemeente Oss 2026–2040 zetten we ons in om gezondheidsproblemen te voorkomen. Binnen de Gezondheidsvisie ligt de focus op de aanpak van gezondheidsachterstanden, op verbinding en op vijf inhoudelijke thema's. Met de Gezondheidsvisie hebben we een stevig fundament om in te zetten op een gezonder leven voor iedere inwoner. De Wet publieke gezondheid (Wpg) biedt ons daar de wettelijke basis voor. Volgens de Wpg is het ook een verplichting om een handhavingsplan alcohol op te stellen. In dat plan nemen we ook drugspreventie mee. Wij streven naar een samenleving waarin gezonde en bewuste keuzes rondom alcohol en drugs de vanzelfsprekende norm zijn voor zowel jongeren als volwassenen.

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen de Gezondheidsvisie gemeente Oss 2026–2040 vast te stellen;
2. In te stemmen met de reactie op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein Oss en deze ter kennisgeving aan de raad aan te bieden;
3. De gemeenteraad voor te stellen het preventie- en handhavingsplan alcohol en drugs gemeente Oss vast te stellen.

Organisatieonderdeel: MM–MO

Eigenaar: Niesten, Menno

Type dossier College: A–stuk

Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 04–11–2025

Agendacommissie 13–11–2025

Gemeenteraad 11–12–2025

A.1.8

Bestuurlijke reactie c–NRD Waterstofnetwerk Oost–Nederland

Het concept NRD voor het waterstofnetwerk in Oost–Nederland ligt voor. Dit netwerk is een onderdeel van het nationale waterstofnetwerk dat een 144 km lange leiding aanlegt tussen industrieclusters in Noord– en Zuid–Nederland, met verbindingen naar waterstofopslag in Zuidwending (Oost–Groningen) en internationale netwerken. Het netwerk wordt aangelegd in bestaande gasleidingen van de Gasunie en zullen daarmee ook de gemeente Oss beïnvloeden.

Het waterstofnetwerk kan invloed hebben op onze gemeente op het vlak

van externe veiligheid, milieu, economie en energievoorziening. Het is daarom van belang om onze standpunten duidelijk te maken. Onze reactie kan bijdragen aan een beter ontwerp van het netwerk.

Besluit:

1. In te stemmen met de bijgevoegde bestuurlijke reactie op de Concept Notitie Reikwijdte en Detailsniveau(c-NRD) van het waterstofnetwerk Oost-Nederland;
2. De bestuurlijke reactie te verstrekken aan Bureau energieprojecten, Inspraakpunt waterstofnetwerk Oost-Nederland.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Mooren – Bloemers, Michelle

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 04-11-2025

A.1.9

Verordening Speelautomatenhal Oss 2025

Op dit moment voldoet de speelautomatenverordening 2011 niet aan de regels over de zogenaamde schaarse vergunningen. Deze jurisprudentie is in 2016 van kracht geworden. Het is van belang de juridische borging van de spelregels omtrent schaarse vergunningen vast te gaan stellen. De huidige rechtspraak over schaarse vergunningen maakt dat de bestaande speelautomatenhalverordening moet worden aangepast. Bijgaande nieuwe verordening heeft als uitgangspunt dat het huidige maximum van 1 hal wordt gehandhaafd. De nadere regels worden vastgelegd in beleidsregels van de burgemeester (die bevoegd gezag is).

Besluit:

De raad voor te stellen om de “Verordening Speelautomatenhal 2025 Oss” vast te stellen.

Organisatieonderdeel: VTH-V

Eigenaar: Velthausz, Berno

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: F.T. de Jonge

Geagendeerd

College B&W 04-11-2025

Agendacommissie 13-11-2025

Gemeenteraad 11-12-2025

B.1

OPENBAAR

B.1.1

Activering grex en Wijziging Omgevingsplan Amsteleind Noord

De gemeente Oss kent een grote woningbouwopgave. Daarom wil de gemeente Oss tot 2040 in totaal 10.000 nieuwe woningen bouwen. In het gebied Amsteleind worden 3.000 woningen met bijbehorende voorzieningen en infrastructuur gerealiseerd.

Amsteleind Noord is de eerste fase van het project. Hier kunnen maximaal 1.000 woningen worden gebouwd, samen met voorzieningen zoals een scholenlocatie en kleinschalige functies. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is de wijziging van het Omgevingsplan voor Amsteleind Noord ter vaststelling gereed. Met de wijziging van het omgevingsplan wordt ook de ontsluiting op de Kleinussenstraat en de herinrichting van de Heihoeksingel mogelijk.

De ontwikkeling van Amsteleind Noord vindt grotendeels plaats op grond die in eigendom is van de gemeente Oss. Met dit raadsvoorstel wordt daarom ook de grondexploitatie voor Amsteleind Noord en de IMVA Amsteleind Kleinussen geactiveerd.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de grondexploitatie voor de gebiedsontwikkeling 'Amsteleind Noord' per heden te activeren, en daartoe;

a. 35% van de verwervingskosten voor de bedrijfsverplaatsing van het bedrijf

aan Amsteleind 132 door te belasten aan de grondexploitatie Amsteleind Noord vanwege het verwijderen van de belemmerende milieucontour.

b. 35% van de aanlegkosten van "bovenwijkse" infrastructuur voor de verkeersontsluiting door te belasten aan de grondexploitatie van Amsteleind Noord.

c. De gemaakte voorbereidingskosten Amsteleind Noord in te brengen in de grondexploitatie Amsteleind Noord waardoor de voorziening Immateriële Vaste Activa (hierna IMVA) vrij valt en deze terug storten in de algemene bedrijfsreserve grondbedrijf (vanaf nu ABR).

d. De IMVA voor Kleinussen te activeren, een apart voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor Amsteleind Kleinussen van € 300.000 en daarmee ook de ontwikkelgebieden formeel administratief op te splitsen.

2. De raad voor te stellen de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Amsteleind Noord – Oss zoals opgenomen in bijlage A (<https://rx-base.nl/viewer/b4a3e90c-b4c2-4909-9303-ab24f34b8be7/decision>) gewijzigd vast te stellen.

3. De raad voor te stellen de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Amsteleind Noord – Oss' (bijlage B).
4. De raad voor te stellen de delen van de bestemmingsplannen van de gemeente Oss die gelden op de locatie Postzegelplan Amsteleind Noord – Oss, zoals opgenomen in deze wijzigingsprocedure van Omgevingsplan gemeente Oss, te laten vervallen.
5. De raad voor te stellen de kennisgeving van de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan op 14 januari 2026 te publiceren.
6. De raad voor te stellen deze wijziging van het omgevingsplan in werking te laten treden op 26 februari 2026.

Organisatieonderdeel: PM-RE

Eigenaar: Stam, Sigrid

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 04-11-2025

Agendacommissie 13-11-2025

Gemeenteraad 11-12-2025

B.1.2

Evaluatie Proeftuinen Oss – de werkzame elementen

We kijken terug op tien jaar Proeftuin Oss. Dit begon klein in de wijk Ruwaard en is in juli 2024 uitgebreid met Ussen. We werken hierbij samen met inwoners en netwerkpartners aan een vitale wijk tegen lagere kosten. De werkwijze is zoals afgesproken in 2025 opnieuw geëvalueerd. Wat gaat goed en wat kan beter? Nu is de Proeftuinfase voorbij en werken we toe naar een nieuwe manier van werken in het hele sociale domein. We nemen hierbij de geleerde lessen uit de Proeftuinen mee en benutten de werkzame elementen voor het vervolg vanaf 2026.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met het behouden van de werkzame elementen van de Proeftuin Oss;
2. Deze werkzame elementen te benutten bij de verdere uitwerking van de aanpak vanaf 2026.

Organisatieonderdeel: MM-MO
Eigenaar: Kleut, van de Daisy
Type dossier College: B-stuk
Portefeuillehouder: H.H.P. de Wit – Van der Zanden
Geagendeerd
 College B&W 04-11-2025
 Agendacommissie 13-11-2025
 Gemeenteraad 11-12-2025

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden.

<u>Behandelend ambtenaar:</u> Diana Goutier	Onderwerp Beantwoording artikel 41-vragen over opvangplekken slachtoffers huiselijk geweld	Datum collegevergadering 28-10-2025	Datum openbaarmaking 29-10-2025
<u>Behandelend ambtenaar:</u> Marcel Verhoef	Onderwerp Beantwoording artikel 41-vragen SSO over leerlingenvervoer	Datum collegevergadering 28-10-2025	Datum openbaarmaking 29-10-2025