

Informatiebijeenkomst Euterpepark

Naar een gebiedsgerichte aanpak



Welkom

18 februari 2025

Agenda

1. Welkom
2. Voorstellen
3. Woonopgave Oss – ontwikkeling Spoorzone
4. Gebiedsgerichte aanpak gemeente
5. Tijdlijn
6. Toelichting initiatieven
7. Effect voor eigenaren
8. Campagne Stad met Toekomst



Voorstellen

Sidney van den Bergh - wethouder

Vincent Snels - projectleider

Tjitse Donders – projectleider

Bea van Zoggel – communicatieadviseur

Natasja van Asten – coördinator team accountmanagers Economie

Linda van de Vorst – assistent-projectleider

Te bereiken via: euterpepark@oss.nl

Woonopgave gemeente Oss

Tot 2040

- 10.000 nieuwe woningen

Uitbreiding

- Amsteleind 3.000 woningen

Inbreiding

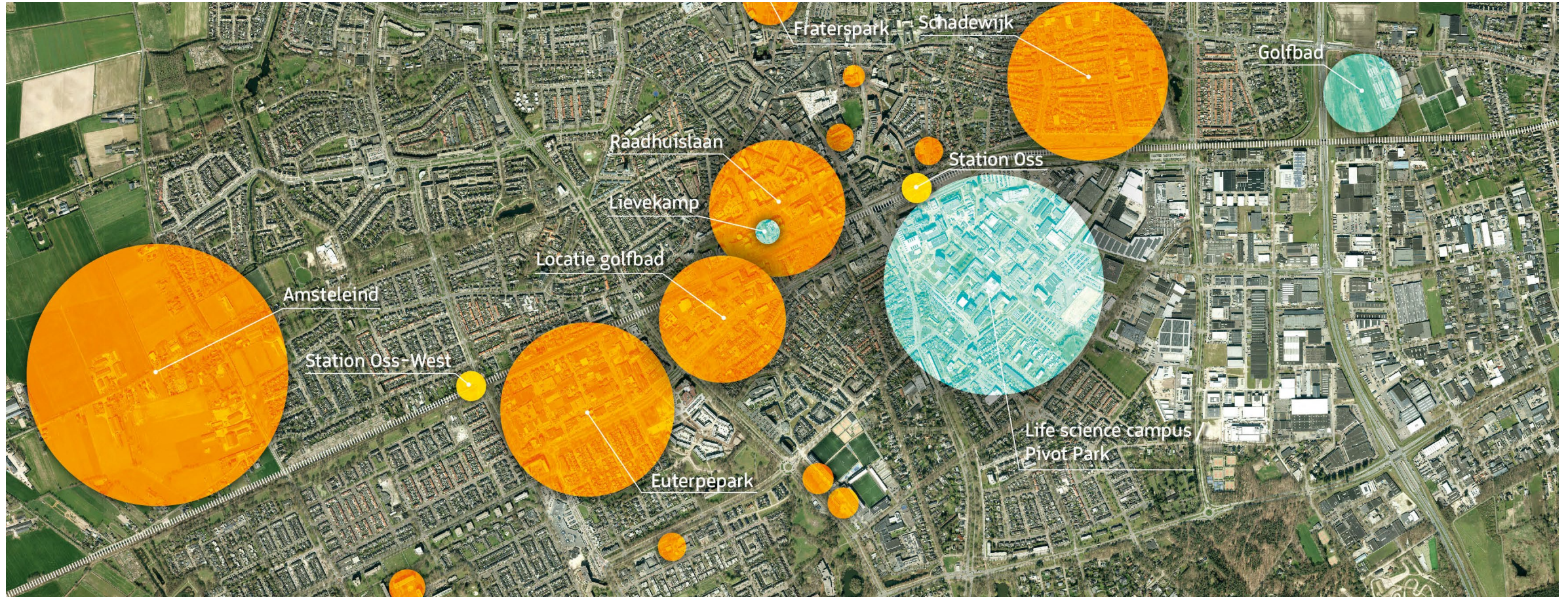
- 3.500 tot 4.000 woningen in de stad

Kernen

- 3.000 tot 3.500 woningen



Ontwikkeling Spoorzone



Euterpepark



Gebiedsgerichte aanpak gemeente

Aanleiding

1. Per locatie:
gemeentelijk beleid - niet uitvoerbaar
2. Eigendomsgrens:
overschrijdende oplossingen nodig
3. In onderzoek:
toevoegen gronden aan Euterpelaan en Willaertstraat



Gebiedsgerichte aanpak gemeente

Opgave

1. Gemeentelijk beleid vertalen naar opgave voor gebied
2. Verduidelijken van de opgave:
 - leven, wonen, werken
 - openbare ruimte
 - mobiliteit
3. Actualiseren en aanvullen gebiedsvisie uit 2022



Gebiedsgerichte aanpak gemeente

Analyse

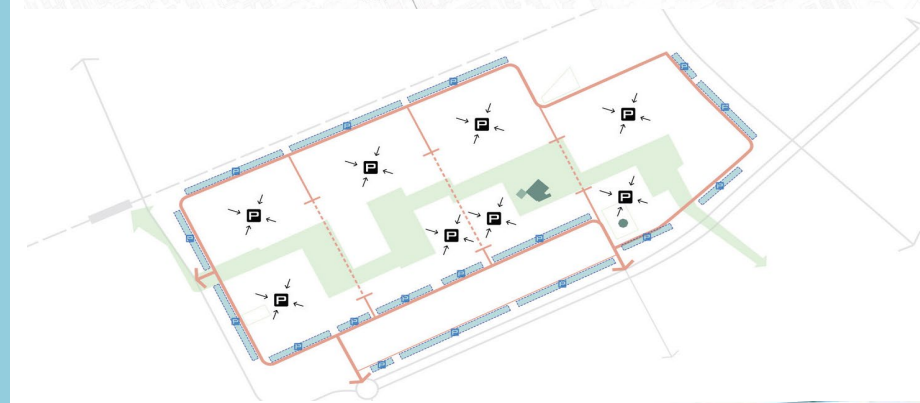
1. Inventarisatie lopende initiatieven
2. Evaluatie gebiedsconcept 2021, aanvullingen, kansen en knelpunten
3. Nadere stedenbouwkundige uitgangspunten

Ontwerpstudie

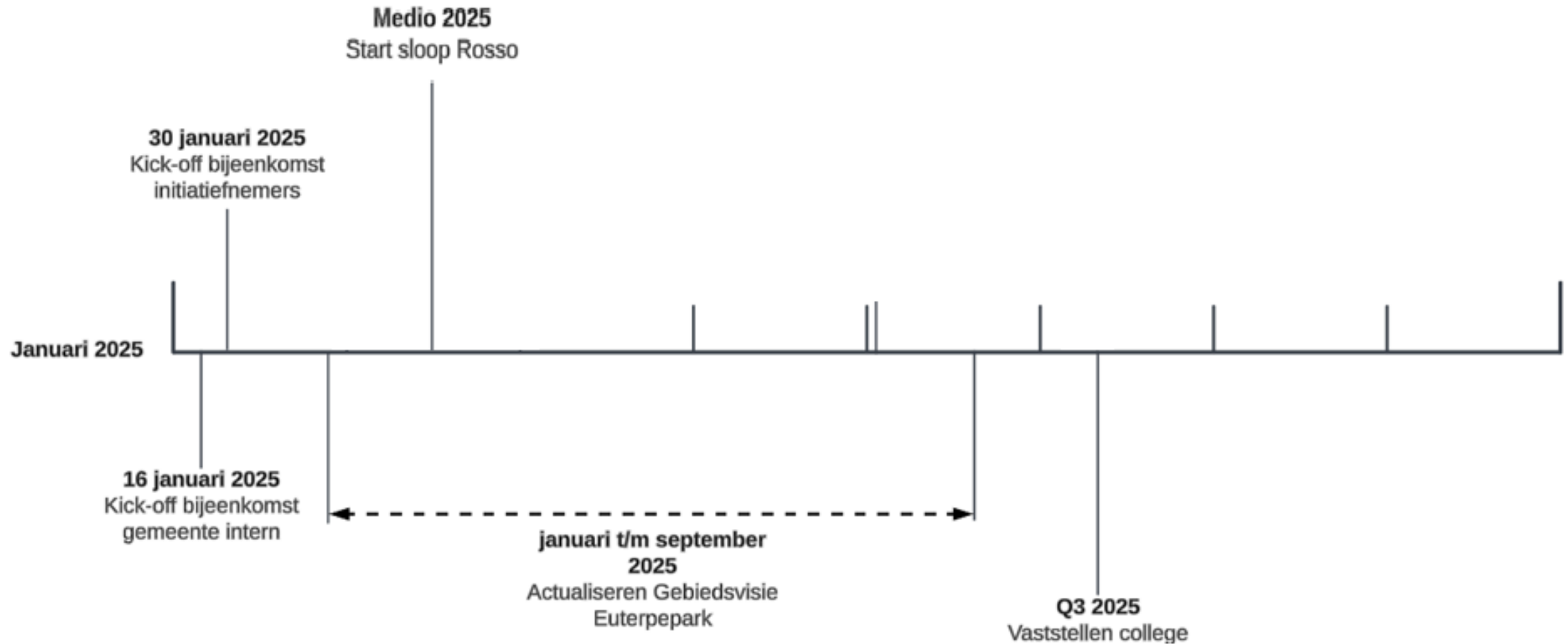
1. Variantenstudie stedelijke structuur en openbare ruimte
2. Keuze voorkeursvariant en update gebiedsconcept

Uitwerking

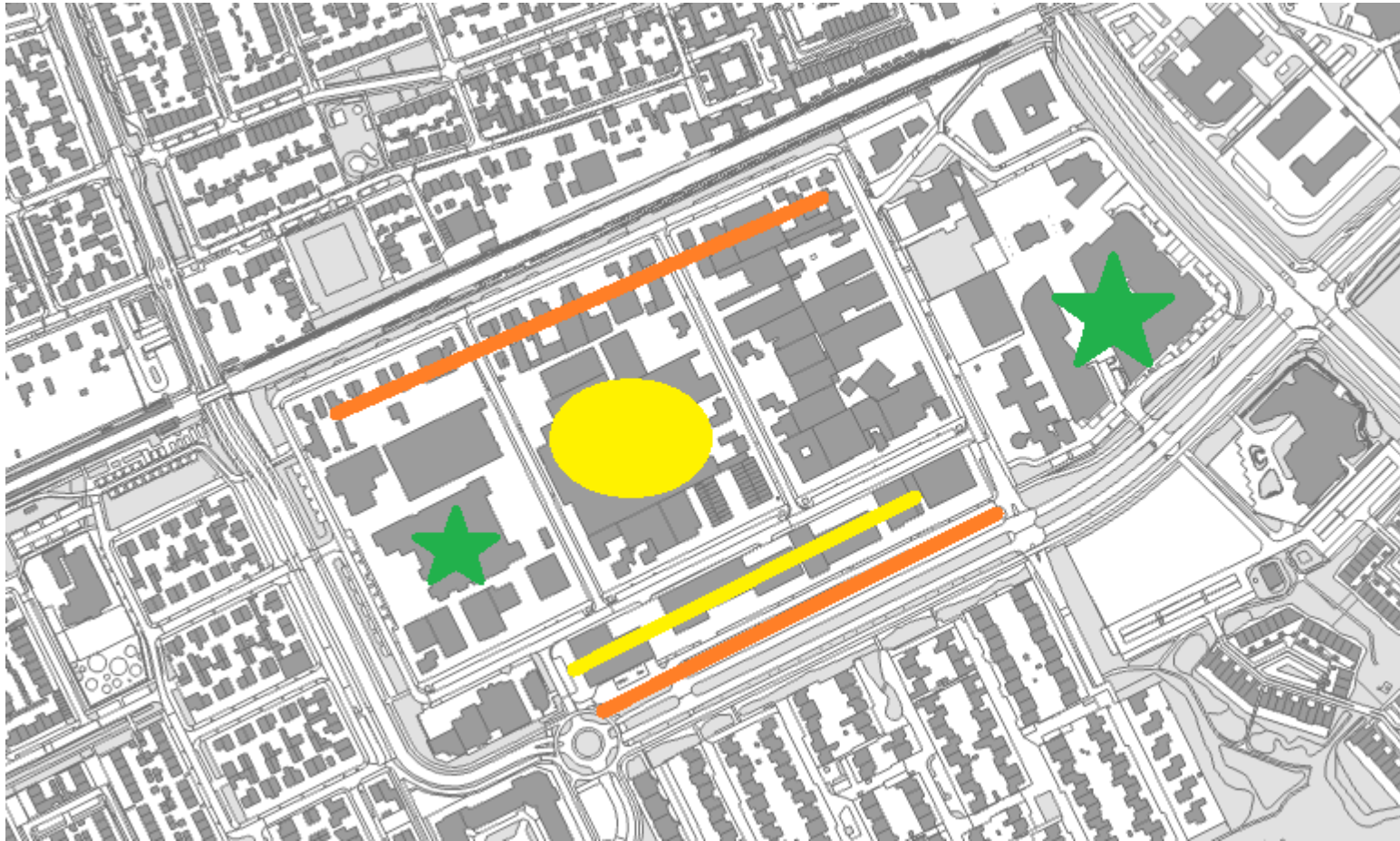
1. Raamwerk openbare ruimte
2. Stedenbouwkundige randvoorwaarden



Tijdlijn



Initiatieven



-  gewijzigd
-  initiatieven
-  onderzoeken

Samenwerken aan...

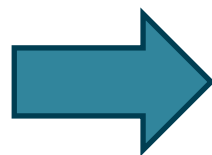
Uitwerken van:

- Woonprogramma
- Mobiliteit/parkeren
- Openbare ruimte
- Waterberging
- Planning/fasering
- Communicatie



Effecten voor eigenaren

- Gebied verandert naar stedelijker wonen en werken
 - Omgevingsplan van toepassing totdat dit is gewijzigd
 - Mogelijk overlast
- Initiatieven door eigenaren en/of ontwikkelaars
 - Rekening houden met bedrijven die actief zijn
 - Gemeente faciliterend beleid
 - Tijdelijke verhuur mogelijk



Ontwikkelingen vragen om een helder gezicht

Ons antwoord: Oss, Stad met Toekomst

- **WONEN WERKEN LEVEN**
- Informatie over:
 - ✓ Nieuwbouw woningprojecten in de stad Oss:
Amsteleind, Euterpepark, Fraterspark,
Linck, Schadewijk
 - ✓ Nieuwe ontmoetingsplekken:
Ox-park, nieuwe Lievekamp
 - ✓ Mobiliteit:
Openbaar vervoer, fietspaden, parkeren
 - ✓ Etc., etc.



Vragen of opmerkingen?



Kan ook per mail via:
euterpepark@oss.nl