

# Kavelpaspoort

kavel 02

(bp Macharen - West - 2024 )

## Legenda:

-  kavel
-  bouwvlak
-  zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen
-  tuin
-  parkeerplaatsen op eigen terrein

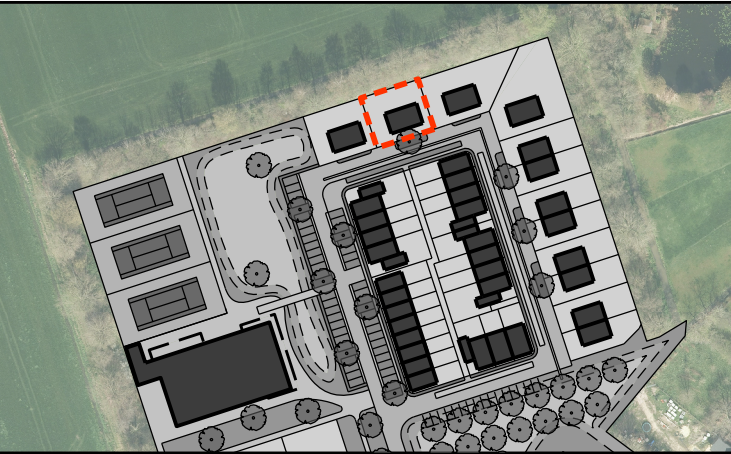
KAVELOPPERVLAKTE: 347 m<sup>2</sup>  
max. te bebouwen oppervlakte 209 m<sup>2</sup>  
(hiervan maximaal 100 m<sup>2</sup> buiten bouwvlak ten  
behoefte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen)  
oppervlak bouwvlak 77 m<sup>2</sup>

HOOFDGEBOUW:  
- alleen binnen bouwvlak 6 m<sup>1</sup>  
- maximale goothoogte 10 m<sup>1</sup>  
- maximale bouwhoogte 10 m<sup>1</sup>

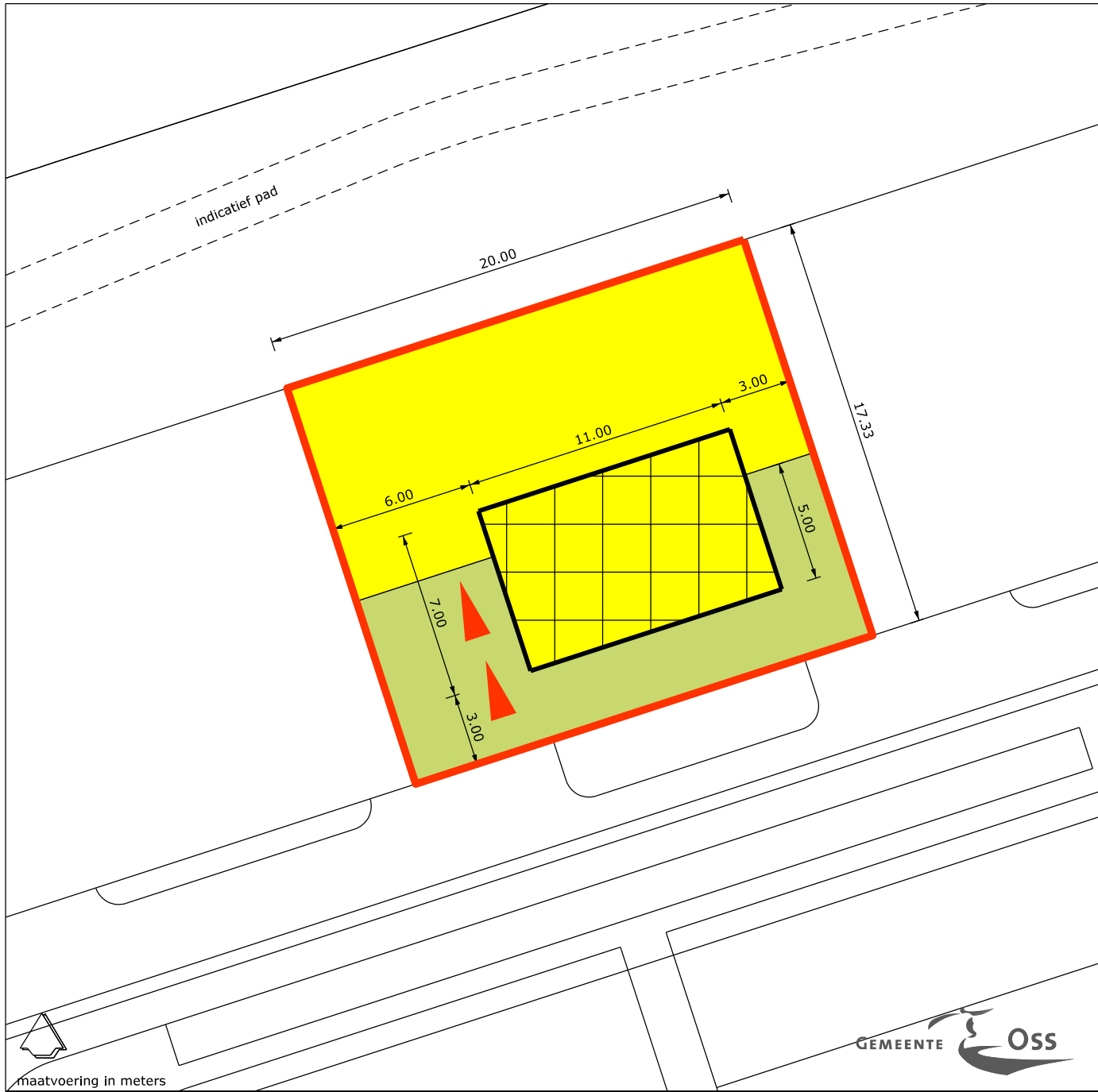
AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:  
- binnen bouwvlak en zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen  
- maximale goothoogte 3,5 m<sup>1</sup>  
- maximale bouwhoogte 5 m<sup>1</sup>

OVERIG:  
- twee open parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht  
- erfafscheidingen tot max. 2m<sup>1</sup> hoog  
- beeldkwaliteitsplan: zie paragraaf .. van beeldkwaliteitsplan

voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



maatvoering in meters

