NIEUWSBRIEF STATIONSKWARTIER

april 2026

Beste lezer,

De vraag naar nieuwe woningen in Ravenstein is groot. Het is belangrijk dat er de komende jaren voldoende betaalbare woningen komen. In de nieuwe woonwijk Stationskwartier in Ravenstein komen ongeveer 330 woningen. De woningen worden voor verschillende doelgroepen gebouwd waaronder ouderen, starters en jonge gezinnen.

In deze nieuwsbrief lees je wat er de komende maanden gaat gebeuren in het Stationskwartier Ravenstein. We vertellen je over de ontwikkelingen in zowel het noordelijke als het zuidelijke deel van het gebied. Ook geven we informatie over het werkverkeer en het inrichtingsplan.

Het noordelijke deel van het Stationskwartier

Gemeente Oss heeft Ballast Nedam Development geselecteerd om een bijzondere nieuwe woonwijk te realiseren aan de noordzijde van het station Ravenstein. Ballast Nedam Development gaat ook de woningen ontwerpen en bouwen.

Met het plan van Ballast Nedam Development krijgt Ravenstein een nieuwe, duurzame woonwijk met voor ieder wat wils aan woningtypen. In deze groene, dorpse omgeving komen 190 woningen voor een brede mix van doelgroepen. Ongeveer 50% hiervan worden goedkope koop en middeldure koop woningen. Het wordt een wijk die past bij Ravenstein: groen, duurzaam en met oog voor de gemeenschap.

De nieuwe wijk biedt een gevarieerd woningaanbod waar voor iedere levensfase een passend thuis te vinden is. In de wijk komen rijwoningen, appartementen, vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en hofwoningen. Veel van de woningen krijgen een tuin. Deze mix maakt het mogelijk dat starters jonge gezinnen doorstromers en senioren samen in één wijk wonen.

In 2026 worden de plannen voor het gebied verder aangescherpt en de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt aan het eind van 2026 ingediend. Halverwege 2027 start de verkoop van de eerste fase en naar verwachting start in 2028 de bouw van de eerste woningen. Kijk voor meer informatie over de ontwikkelingen op www.ooievaarshoek.nl.



GEMEENTE Oss

Wonen in het groen in het Stationskwartier Ravenstein

In het Stationskwartier van Ravenstein gaan natuur en wonen goed samen. Het wordt een groene en fijne omgeving waar je soms bijzondere dieren kunt zien. De das en de bever vallen daarbij het meest op.

Binnen het Stationskwartier houden we rekening met de beschermde diersoorten die er leven. Zo hebben we een nieuwe burcht voor de das gebouwd en maken we op dit moment plannen om ervoor te zorgen dat de das voldoende ruimte heeft.

De das heeft hier zijn burcht. Die blijft behouden. Er is een plan gemaakt zodat de das hier kan blijven wonen. Het kan dus gebeuren dat je hem tijdens een avondwandeling tegenkomt. De bever leeft ook in het gebied. Je ziet hem vooral in de sloot. Aan afgeknaagde boomstammen herken je dat hij hier actief is.

In het plan wat Ballast Nedam Development voor Stationskwartier Noord heeft getekend, is ook veel aandacht voor de diersoorten in het gebied. Zij gebruiken de ooievaar als symbool voor natuur en nieuw leven. Met het plan van Ballast Nedam willen zij het landschap, natuur en wonen met elkaar verbinden. In de wijk komen nestkasten en het groen en water worden zo ingericht dat diersoorten die in een woonwijk passen hier een plek vinden. Denk aan huismussen, zwaluwen, bijen en andere insecten. Deze soorten horen bij het rivierenlandschap rond Ravenstein en geven de wijk een eigen, groene uitstraling.

Door ruimte te geven aan natuur ontstaat een woonwijk met veel groen, water en een prettige omgeving voor zowel bewoners als dieren.



Het zuidelijk deel van het Stationskwartier

In het zuidelijk deel van het Stationskwartier komt een gevarieerd woningaanbod van appartementen en woningen met tuin. Het bouwrijp maken van het gebied verloopt voorspoedig. Eind april verwachten we deze werkzaamheden te kunnen afronden.

Het woningbouwprogramma bestaat uit de volgende woningen:

- **10 grondgebonden woningen middenhuur**
- **81 appartementen sociale huur**
- **17 appartementen middenuur**
- **24 woningen CPO**
- **4 standplaatsen voor woonwagens**

Mooiland is gestart met de bouw van de woningen. Op donderdag 12 maart waren Mooiland, Bouwmij Janssen en gemeente Oss aanwezig voor de “aftrap” van de bouw, een symbolische verwijzing naar de voetbalvereniging die voorheen op het terrein actief was. Mooiland is al begonnen met het bouwen van de grondgebonden woningen, de bouw van de appartementen zal snel volgen. De verwachting is dat de werkzaamheden tot en met de zomer van 2028 duren.

Bekijk de voortgang van het project op: www.mooiland.nl/nieuwbouw. Inschrijven voor een huurwoning kan op www.thuispoort.nl.

In het Stationskwartier ontwikkelt de CPO-vereniging “Ravenstein Bouwt” 24 woningen voor haar leden. CPO staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Er komt hier een hofje met daaraan gelegen 15 rijwoningen en 2 twee-onder-een-kap woningen. Naast dit hofje komt een vrijstaande woning en 6 twee-onder-een kap-woningen. Dit deel van het Stationskwartier wordt een auto-luwe wijk.

De CPO-vereniging is op dit moment druk bezig met de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de bouw. Zij verwachten dat zij eind van dit jaar kunnen starten met de bouw.



De tunnel

tunnel is bedoeld voor fietsers en voetgangers en zal straks het noordelijk deel met het zuidelijk woongebied van het Stationskwartier verbinden. Voor het verder uitwerken van de plannen voor de tunnel is ingenieursbureau Arcadis geselecteerd. Naar verwachting kan de bouw van de tunnel begin 2028 starten.

Gemeente Oss