



Contactgegevens

Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss
Postadres:
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon:
14 0412
maandag t/m woensdag en
vrijdag 09:00 - 17:00 uur
donderdag 09:00 - 20:00 uur
www.oss.nl/contact

Naar de gemeente?

Maak altijd een afspraak!
www.oss.nl/afspraken

Afdeling Communicatie
van de gemeente Oss stelt
Oss Actueel samen, onder
verantwoordelijkheid van het
college van B&W. Oss Actueel
staat los van het redactionele
beleid van dit weekblad.

Schade door bevers

De bever is het grootste knaagdier van Nederland en speelt een belangrijke rol in de natuur. Hun dammen verbeteren het leefgebied voor vissen, vogels en amfibieën. Door het omknagen van bomen ontstaan open plekken waar andere planten kunnen groeien. Maar doordat bevers steeds vaker in bewoonde gebieden komen, kunnen ze ook schade veroorzaken.

Planteneter

Bevers hebben een roodbruine tot zwarte vacht, een platte geschubde staart en oranje knaagtanden. Ze kunnen tot 1,25 meter lang worden en wel 36 kg wegen. Ze eten alleen plantaardig voedsel, zoals schors van wilgen en populieren, bladeren, takken en waterplanten.

Schade door de bever

Bevers komen soms in tuinen bij het water en graven daar holen of knagen aan bomen. Voor deze schade is niemand aansprakelijk. Uw verzekering



vergoedt dit mogelijk.

Bever beschermd

De bever is wettelijk beschermd. U mag het dier niet vangen of zijn hol vernietigen. Om schade te voorkomen kunt u maatregelen nemen zoals het plaatsen van een rooster langs het water (alleen als er nog geen hol is) of het beschermen van bomen met gaas.

Meer informatie

Op de website www.kenniscentrumbever.nl kan u heel veel informatie vinden. Of neem contact op met het Waterschap Aa en Maas of de Provincie Noord Brabant of kijk op de website Faunabeheereenheid Noord Brabant. Als u een gewonde bever ziet, bel dan de Dierenambulance.

Toeristisch Vaarseizoen start op 26 april

Goed nieuws voor wandelaars, fietsers en recreanten: vanaf zaterdag 26 april varen de bekende fiets- en voetveren van Uit@waarde weer. Daarmee start het toeristisch vaarseizoen op de Waal, Maas, Neder-Rijn, Lek en Linge.

Ook in onze regio gaan de pontjes weer op pad, waaronder de veren tussen Ravenstein en Niftrik, en tussen Batenburg en Demen.

De reguliere vaartijden zijn van 10.00 tot 18.00 uur. In het hoogseizoen, van 14 juni tot en met 14 september, varen de pontjes dagelijks.

Het vaarseizoen wordt op zondag 28 september afgesloten. Kijk voor actuele informatie over tijden en tarieven op

www.uitwaarde.nl.



Waar en wanneer?

De zorgmarkt vindt plaats in Ontmoetingscentrum Meteor, gelegen aan de Oude Litherweg 20 in Oss. Inloop is vanaf 19.00 uur en het programma duurt van 19.30 uur tot 21.00 uur. De toegang is gratis, consumpties zijn voor eigen rekening.

Aanmelden niet nodig

Iedereen is van harte welkom! Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Wilma van Schijndel via 088-3742525



of per e-mail: alzheimercafe-oss@ons-welzijn.nl.

Het Alzheimer Café wordt georganiseerd door Alzheimerafdeling Noordoost-Brabant en ONS welzijn, in samenwerking met Brabant-Zorg, Pantein en de werkgroep

Berichtenbox MijnOverheid

Via MijnOverheid heeft u overzichtelijk, veilig en gemakkelijk toegang tot steeds meer overheidszaken. Uw post van de overheid ontvangt u digitaal met de Berichtenbox van MijnOverheid. Zo laat de overheid u weten wat er speelt in uw eigen buurt.

Post van de overheid digitaal ontvangen?
Gebruik de Berichtenbox van MijnOverheid



Altijd op de hoogte

Berichten over uw Buurt informeert u per e-mail over bekendmakingen van de overheid. Die gaan bijvoorbeeld over een vergun-

ning voor het verbouwen van een huis, het kappen van een boom of het houden van een evenement.

www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt

Wijzigingen in dienstregeling voor Wijkbus Oss

De Wijkbus van Oss heeft enkele belangrijke wijzigingen in de dienstregeling en haltes aangekondigd. Reizigers wordt gevraagd hiermee rekening te houden bij het plannen van hun ritten in de komende weken.

Tijdelijke Verplaatsing Halte bij TBL - vanaf 22 april

In verband met werkzaamheden aan de Molenstraat wordt de halte bij het Titus Brandsmalyceum (TBL) vanaf dinsdag 22 april tijdelijk verplaatst. De nieuwe halte komt te liggen

aan de Walstraat/Burgwal. Deze verplaatsing blijft voorlopig van kracht.

Koningsdag - Normale Zaterdagdienst

Op Koningsdag, zaterdag 26 april, rijdt de Wijkbus volgens de normale zaterdagdienst.

Bevrijdingsdag - Geen Dienst

Op maandag 5 mei, Bevrijdingsdag, rijdt de Wijkbus niet. Reizigers wordt geadviseerd om tijdig alternatieve vervoersmogelijkheden te regelen voor die dag.

Resultaten burgerpeiling gemeente Oss

2.746 inwoners hebben in het najaar van 2024 een vragenlijst ingevuld over de gemeente Oss. Het onderzoek ging over het leefklimaat in Oss, de betrokkenheid in de buurt, de dienstverlening door de gemeente en over welzijn en zorg. Hartelijk dank voor uw deelname.

De antwoorden uit de burgerpeiling geven de gemeente belangrijke informatie. Zo weten we beter wat er in de wijken en dorpen speelt en kunnen we ons beleid en onze dienstverlening hierop afstemmen.

Benieuwd naar alle resultaten?

• De cijfers van Oss en alle deelnemende gemeenten

staan op www.waarstaatjegemeente.nl

• De informatie per dorp of wijk kunt u vinden op www.ossstat.buurtmonitor.nl. Onder 'Wijkfoto Oss' vindt u ook een link naar het hele onderzoeksrapport.
• Op www.oss.nl/nieuws vindt u een samenvatting van de belangrijkste conclusies.

WaarStaatJeGemeente

Al jaren doet de gemeente Oss mee aan de burgerpeiling voor WaarStaatJeGemeente.nl. De burgerpeiling wordt in Oss iedere twee jaar in de even jaren afgenomen. Oss is één van de vele gemeenten in Nederland die deelnemen aan het onderzoek.

Zorgmarkt bij Alzheimer Café Oss

Op 12 mei 2025 organiseert het Alzheimer Café Oss een bijzondere avond met een zorgmarkt. Hier kunt u informatie en inspiratie krijgen over de mogelijkheden om langer prettig en veilig thuis te blijven wonen.

Wie kan u ondersteuning bieden in de thuissituatie en welke activiteiten zijn er voor mensen met dementie en/of hun mantelzorgers? Passende activiteiten en dagelijkse bezigheden geven niet alleen

structuur maar ook inhoud en plezier in het leven, belangrijk voor iedereen.

Wie zijn er aanwezig?

U kunt informatie krijgen van organisaties zoals Alzheimer Nederland, ONS welzijn, case-managers, Alzheimer Koor Oss, Fietsmaatjes, de Dementheek (onderdeel van de bibliotheek), mantelzorgmakelaar Meike van Esch, Home Instead, Good Days, De Scharrelboerderij, Bij Ons Achter, De Zoggelhoeve, Ecopoll en de Maalderij.

Fototentoonstelling burgemeester Buijs-Glaudemans

Burgemeester Wobine Buijs-Glaudemans neemt op 12 mei afscheid als burgemeester van de gemeente Oss. Ter gelegenheid hiervan is er een fototentoonstelling gemaakt met beelden van haar tijd als

burgemeester van Oss.

Iedereen is van harte welkom om de tentoonstelling te komen bekijken. De tentoonstelling is tot en met vrijdag 16 mei te zien in de hal van het gemeentehuis.



Volg ons op Facebook: **GemeenteOss**

Kort Nieuws

REGLEMENT BURGERLIJKE STAND OSS 2025
Burgemeester en wethouders hebben het Reglement burgerlijke stand Oss 2025 vastgesteld. U kunt het reglement bekijken op www.overheid.nl via www.oss.nl/regelingen

Aanwijzingsbesluit

BESLUIT TOT HET AANWIJZEN VAN KORTFOORTSTRAAT VOOR PLAATSEN ONDERGRONDSE AFVALCONTAINER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben de volgende locatie voor een ondergrondse container aangewezen ten behoeve van onder meer het bevorderen van een schoner en netter straatbeeld en het behalen van de afvaldoelstellingen:

- Kortfoortstraat t.h.v. nummer 64

Waar kunt u het besluit inzien?

Vanaf 23 april 2025 kan iedereen het besluit met bijlages inzien bij de balie Publieksvoorlichting. Het besluit ligt daar **zes weken** ter inzage. De balie Publieksvoorlichting zit in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur open. Ook is dit ontwerpbesluit met bijlages te raadplegen op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, kunnen beroep instellen en dan nog uitsluitend voor zover het de onderdelen van het besluit betreft waartegen de zienswijze zich richtte. Deze beperking geldt uiteraard niet voor zover in het definitieve ontwerpbesluit wijzigingen worden aangebracht ten opzichte van het ter inzage gelegen ontwerpbesluit. Binnen 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. De termijn van **zes weken** gaat de dag na de datum van terinzagelegging in. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening aanvragen

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. U kunt een voorlopige voorziening alleen aanvragen als u ook beroep instelt. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Dan stuurt u een brief aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

Meer informatie

Wilt u meer weten over dit ontwerpbesluit? Dan kunt u contact opnemen met de heer B. van Beckhoven van de afdeling Inrichting Beheer Openbare Ruimte (IBOR), via telefoonnummer 14 0412.

Bestemmingsplannen

BESTEMMINGSPLAN EN HOGERE WAARDEN 'KERKSTRAAT-ZEVENBERGSEWEG BERGHEM - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 10 april 2025 het bestemmingsplan 'Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem - 2023' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 5 maart 2025 een hogere waarden vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of de hogere waarden.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem -2023' gaat over het realiseren van 38 woningen

achter de bestaande woningen aan de Kerkstraat en Zevenbergseweg in Berghem. Het woningbouwprogramma bestaat uit 6 vrijstaande woningen, 4 halfvrijstaande woningen, 4 levensloopbestendige patiowoningen, 14 rijwoningen en 10 rug-aan-rugwoningen. De gronden zijn kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie B, nummers 2283 (gedeeltelijk), 2556 (gedeeltelijk), 3113 (gedeeltelijk), 4106 (gedeeltelijk), 5740, 6704 (gedeeltelijk), 6776 en 6777.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem - 2023'.

Wat houdt het besluit hogere waarden in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt de spoorlijn 's-Hertogenbosch – Oss – Nijmegen te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarden genomen.

Het besluit hogere waarden wijkt af van het ontwerpbesluit hogere waarden

Van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 kon u reageren op het ontwerpbesluit hogere waarden. Het besluit hogere waarden is op een aantal punten anders dan het ontwerpbesluit. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbesluit hogere waarden bestemmingsplan 'Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem - 2023'.

U kunt het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 24 april 2025 tot en met donderdag 5 juni 2025 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem - 2023'
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarden inclusief 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbesluit hogere waarden bestemmingsplan 'Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023'.

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPkerkstrzvnbwbgh-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarden?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 25 april 2025 tot en met donderdag 5 juni 2025.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarden.

U stuurt uw beroepschrift aan: De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 5 juni 2025 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden in werking?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden treden in werking op 6 juni 2025. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 6 juni 2025 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw A. Meulens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Algemene Plaatselijke Verordening

VERGUNDE EVENEMENTEN

De burgemeester heeft een evenementenvergunning verleend aan:

Geffen

- Koningsnacht en -dag, Geffen, parkeerplaats Sporthal De Geer, Elzendreef 1 in Geffen, 16-4-2025. Het evenement is op 25 april 2025 van 18:00 uur tot 01:30 uur, 26 april 2025 van 13:00 uur tot 22:00 uur.
- Megen**
- Saluutschoten ivm Pontjesdagen en Open Monumentendag, Maasdijk t.h.v. Doctor Baptiststraat 41 (Lulboom), 16-4-2025. Het evenement is op 18 mei 2025, 14 september 2025.

Oss

- Avondvierdaagse Oss, in en rondom Oss, 18-4-2025. Het evenement is op 17 juni 2025 t/m 20 juni 2025 van 15:00 uur tot 21:30 uur.
- Gala Mondriaan, Kruisstraat 15, 16-4-2025. Het evenement is op 5 juni 2025 van 19:30 uur tot 20:30 uur.
- Paul Peters Tribuneloop, Linkensweg 40A, 14-4-2025. Het evenement is op 21 mei 2025 van 19:00 uur tot 20:30 uur.
- Rijtoer eindexamengala TBL, vanaf de Eikenboomgaard naar de Kruisstraat, 16-4-2025. Het evenement is op 10 juni 2025 van 19:00 uur tot 21:30 uur.

Ravenstein

- De Ravensteinse dagen (kermis), Bleek (op het lager gelegen parkeerterrein), 16-4-2025. Het evenement is op 29 mei 2025 van 14:00 uur tot 00:00 uur, 30 mei 2025 van 14:00 uur tot 00:00 uur, 31 mei 2025 van 14:00 uur tot 00:00 uur, 1 juni 2025 van 10:30 uur tot 19:00 uur.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt. Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit?
Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar de burgemeester van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl → Digitaal Loket → Bezwaarschrift indienen.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen

voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

VERGUNNING STANDPLAATS

Burgemeester en wethouders hebben een vergunning verleend voor een standplaats:

Oss

- Aanvraag standplaatsvergunning kaas/zuivel, Winkelcentrum Wolfskooi, 16-4-2025.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden. Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl → Digitaal Loket → Bezwaarschrift indienen. Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Omgevingsvergunning

ONTWERPOMGEVINGS-VERGUNNING 'BOUWEN 2 ONDER 1 KAPWONING AAN DE GRAAF ALARDSTRAAT TE MEGEN'

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning 'Bouwen 2 onder 1 kap woning aan de Graaf Alardstraat te Megen'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Negen Kernen - 2012'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daar aan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerp-omgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Negen Kernen - 2012'. Dit doen wij om het bouwen van een 2 onder 1 kap woning aan de Graaf Alardstraat te Megen mogelijk te maken.

U kunt de ontwerp-omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 24 april 2025 tot en met woensdag 4 juni 2025 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning
- de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een

Adviesraad Sociaal domein



Bijeenkomst kenniskring Werk, inkomen, armoede en schuldhulpverlening

Maak kennis met onze KennisKring Werk, inkomen, armoede en schuldhulpverlening (WIAS) De voornaamste regeling waar deze kenniskring zich op richt is de Participatiewet. Het doel van de Participatiewet is dat er meer mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan de slag gaan bij reguliere werkgevers.

Over de bijeenkomst

We informeren elkaar wat er leeft bij onze achterban. En welk beleid onze speciale aandacht nodig heeft. Een goede gelegenheid om de sfeer eens te proeven binnen onze ervaringsrijke KennisKring.

- Maandag 28 april 2025
- 14.30 tot 17.00 uur Gemeentehuis Oss, op de borden staat aangegeven waar!

Mailt u even dat u komt? U blijft dan ook op de hoogte bij wijzigingen van datum, plaats of tijd: info@asd-oss.nl

Wat is de Adviesraad Sociaal Domein?

De Adviesraad Sociaal Domein is een onafhankelijk adviesorgaan in de gemeente Oss. Deze adviesraad vormt een brug tussen burger en gemeente als het gaat om zorg en sociale voorzieningen.

Vrijwilligers gezocht

Is vrijwilligerswerk in het sociale domein iets voor u? Kom daarachter door vrijblijvend aan te schuiven. We vinden het leuk om kennis met u te maken!

www.asd-oss.nl

afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVGfalarldstrong-ON01

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 24 april 2025 tot en met woensdag 4 juni 2025. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer P. van der Heijden van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuurt u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling VTH
Postbus 5
5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'Bouwen 2 onder 1 kap woning aan de Graaf Alardstraat te Megen' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen hierna een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer P. van der Heijden van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.

Onze officiële bekendmakingen over omgevingsvergunningen staan op www.overheid.nl. U leest hier ook hoe u kunt reageren. Automatisch een email ontvangen, zodra we een bekendmaking op www.overheid.nl plaatsen? Schrijf u dan in voor de e-mailservice van Overheid.nl. Zo bent u altijd op de hoogte van de bekendmakingen in uw buurt. Als extra service staan hieronder de adressen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Maar

ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen. Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

Berghem

- Burgemeester van Erpstraat 29 A, het vervangen van de kozijnen.
- Burgemeester van Erpstraat 71, het verbouwen van de woning.
- Burgemeester van Erpstraat 71, het wijzigen van de gevel.
- Halve Morgensstraat 9, het plaatsen van een woonunit.
- Kloosterstraat ong Berghem, BOPA fase 1 voor het realiseren van een vrijstaande woning met bijgebouw.
- Ossweg 83, Padelbanen LTC Racquets.

Demen

- Burg. Canersstraat 5A, het vergroten van een kelder.
- Dieden
- Maasdijk, het bouwen van een damwand
- Geffen**
- Kerkstraat 12, het isoleren van het dak en het aanbrengen van zonnepanelen.

Haren

- Kerkstraat 11, het bouwen van een erker.
- Laagstraat 3 t/m 33, groot onderhoud van 15 woningen.
- Luensestraat ong., het plaatsen van een tijdelijke woonunit

Herpen

- Erfdijk 6 en 8, het herinrichten van deze percelen.

Lith

- Gewandeweg 4, het bouwen van een nieuw bijgebouw.

Maren-Kessel

- Liesdaalweg 8, het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning.
- Pastoor Coxstraat, Kavel 89, het bouwen van een woning.
- Pastoor Coxstraat kavel 89, het realiseren van een uitweg.
- Wildseweg 4, het verbouwen van een woning.

Megen

- Maasdijk, het bouwen van een damwand
- Oss**
- Adelaar 37, het uitbreiden van de entree van de woning.
- Angelenweg 63, uitbreiden bedrijfs-hal.
- Berghemseweg 152 MW, oprit realiseren.



Vervolg van pagina 2

- Galliërsweg 20, het plaatsen van een accu.
- Gewandeweg, het bouwen van 100 semi permanente sociale huurwoningen, fase 2.
(Tegelijk met deze tijdelijke omgevingsvergunning is voor hetzelfde project een omgevingsvergunning 1e fase verleend, ook met een termijn van 30 jaar. Het kenmerk van deze omgevingsvergunning is ZKN 1355089. Het identificatienummer van die omgevingsvergunning is: NL.IMRO.0828.OVtflxgewndwgoss-VG01. Ook is een besluit hogere waarden verleend in verband met de geluidbelasting op bepaalde woningen binnen het gevraagde plan. Deze omgevingsvergunning en de daarbij horende stukken zijn te bekijken op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart'))

- Huizenbeemdweg 40,het verbreden van een ligboxenstal.
- Iepenstraat 24, het realiseren van een opbouw.
- Krakenburg 23, het uitbreiden van de woning.
- Maaskade 13, uit uitbreiden van een bedrijfsgebouw.
- Nieuwe Hescheweg hoek Margrietlaan, spoedkap van een bijzondere boom.
- Oude Kerkstraat 27, het uitbreiden van de woning.
- Slotgracht 21, het plaatsen van een dakkapel.
- Vechtstraat 8, het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw en van een extra inrit

VOORNEMEN ACTUALISEREN 'LIJST BIJZONDERE BOMEN'

Het college van burgemeester en wethouders heeft conform de Algemene Plaatselijke Verordening Oss 2019 de 'Lijst bijzondere bomen' geactuali-

seerd en vastgesteld in mandaat.

Het gaat om het toevoegen van 22 bomen aan de 'Lijst bijzondere bomen', namelijk:

- 1 Valse Acacia (Robinia pseudoacacia) aan de Willibrordusweg in Oss;
- 1 Hollandse Linde (Tilia europaea) aan de Willibrordusweg in Oss;
- 3 Gewone Beuk (Fagus sylvatica) in Park Bergsche Hoeve in Oss;
- 1 Zomereik (Quercus robur) in Park Bergsche Hoeve in Oss;
- 1 Zomereik (Quercus robur) aan de Langestraat 4 in Dieden (particulier eigendom);
- 1 Hollandse Linde (Tilia europaea) aan de Schapedreef in Oss;
- 3 Zomerlinde (Tilia platyphyllos) aan de Papendijk 29 in Geffen (particulier eigendom);
- 2 Moeraseik (Quercus palustris) aan de Hendriklaan in Oss;
- 4 Moeraseik (Quercus palustris) aan de Wilhelminalaan in Oss;

- 5 Zomereik (Quercus robur) aan de Leiweg 3a in Geffen (particulier eigendom).

Waar en hoe kunt u de stukken inzien?

De beschikking en de daaraan ten grondslag liggende stukken liggen van 24 april tot en met 5 juni ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.

Hoe maakt u bezwaar?

Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning, dan kunt u het bezwaarschrift digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.oss.nl/bezwaar U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u naar het college van burge-

meester en wethouders van Oss, afdeling IBOR. Het adres is Postbus 5, 5340 BA Oss.

In uw bezwaarschrift moet ten minste het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer
- de datum
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen.
- de reden waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in

behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Heeft u DigiD of eHerkenning, dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.