



Contactgegevens

Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss
Postadres:
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon:
14 0412
maandag t/m woensdag en
vrijdag 09:00 - 17:00 uur
donderdag 09:00 - 20:00 uur
www.oss.nl/contact

Naar de gemeente?
Maak altijd een afspraak!
www.oss.nl/afspraken

Afdeling Communicatie van de gemeente Oss stelt Oss Actueel samen, onder verantwoordelijkheid van het college van B&W. Oss Actueel staat los van het redactionele beleid van dit weekblad.



GemeenteOss

Gravers gezocht in Ruwaard



Op zaterdag 15 en zondag 16 juni zijn de Nationale Archeologiedagen. Bewoners van de Ruwaard en andere geïnteresseerden gaan dan samen met archeologen opgravingen doen in de wijk. Er worden putjes gegraven van 1 bij 1 meter, in het groen in de wijk.

Archeologie in Oss

Met dit project worden twee jubilea gevierd. In 2024 bestaat de Ruwaard 60 jaar en vieren we 50 jaar archeologie in Oss. Sinds 1974 komen archeologen van de Universiteit Leiden in Oss opgraven en zijn er veel bijzondere vondsten gedaan. In de Ruwaard is

nog niet zoveel archeologisch onderzoek geweest. Daar valt dus nog veel te ontdekken. Er zijn interessante plekken uitgezocht, waar bijvoorbeeld vroeger boerderijen gestaan hebben.

Meegraven tijdens Nationale Archeologiedagen

Woonst u in de Ruwaard of bent u geïnteresseerd in archeologie in Oss? Meld u dan aan om mee te graven! Voorkennis is niet nodig, u wordt ter plekke begeleid. Per putje kunnen vier mensen aan de slag. Dus familieleden, burens en cetera zijn ook welkom. We bevelen aan om beide dagen mee te

doen. Dan beleeft u alle ontdekkingen in uw putje. Maar één dag kan ook. Meedoen is gratis.

Aanmelden kan via: www.weleer.nl/opgraven_ruwaard_aanmelden.

Meekijken

Wilt u niet graven maar wel even komen kijken? Dat kan! Iedereen is op 15 en 16 juni tussen 11.00 en 16.00 uur welkom om te langs te komen. Er is een speurtocht die langs de putjes gaat. Natuurcentrum De Elzenhoek is dat weekend de uitvalsbasis. Daar is ook een leuke activiteit voor kinderen.

Plan voor wonen, ontmoeten en sporten in Macharen naar vaststelling

Het definitieve plan voor wonen, ontmoeten en sport in Macharen ligt op koers voor de vaststelling door de gemeenteraad in oktober 2024. Het plan wijkt af van de plannen uit het najaar van 2023. Er zijn aanpassingen gedaan om het plan financieel haalbaar te houden. Het behoud van alle voorzieningen in de Bongerd en tennisclub LTC de Brug en gevarieerde woningbouw op korte termijn blijven de belangrijkste uitgangspunten.

Wat zijn de aanpassingen?

Samen met het dorp hebben we hard gewerkt aan een plan voor wonen, ontmoeten en sport in Macharen. Met dit plan zorgen we voor samenhang tussen het nieuwe sociale hart van Macharen met De Bongerd, de tennisclub en de woningbouw. De Bongerd en LTC de Brug verplaatsen we naar de voormalige voetbalvelden. Deze verplaatsing en de gebiedsontwikkeling draagt bij aan de toekomst van het dorp. De gemeenteraad heeft het scenario voor wonen, ontmoeten en sport in Macharen in september 2023 goedgekeurd. Na deze goedkeuring

hebben we het plan verder uitgewerkt. Het blijkt dat onder andere het bouwrijp maken van het gebied meer geld kost dan verwacht. Ook de kosten voor de openbare ruimte zijn relatief hoog. Dit heeft gevolgen voor het plan.

Wat zijn de gevolgen?

We hebben naar verschillende oplossingen gekeken om het tekort te verminderen. Het is namelijk wettelijk verplicht dat een bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is. Kort samengevat zijn de belangrijkste veranderingen; De Bongerd en de buitenruimte worden kleiner, maar wel groter dan de huidige Bongerd. Met name de huiskamer, de gymzaal en het terras worden iets kleiner dan eerder in het oorspronkelijke scenario. Ook komen er – in overleg met Mooiland - wat minder sociale huurwoningen (8 in plaats van 12) en meer zelfbouw kavels. Belangrijk is dat we ook in dit aangepaste plan alle wensen nog steeds respecteren en alle functies in de Bongerd kunnen behouden en op korte termijn gevarieerde woningbouw mogelijk kunnen maken.

Osje van Verdienste voor 100-jarig Berghege

Het 100-jarige Osse bouwbedrijf Berghege heeft het Osje van Verdienste gekregen. Het bedrijf kreeg de onderscheiding vrijdag van burgemeester Wobine Buijs-Glaudemans. Dat gebeurde op het Walkartier, het nieuwste grote project

van Berghege.

Burgemeester Buijs-Glaudemans roemde de samenwerking van het bedrijf. Niet alleen binnen het bedrijf en met partners. Maar ook in Oss en ver daarbuiten. Berg-

hege heeft een groot stempel gedrukt op Oss. Woningen (Piekenhoef Berghem, naast veel meer), zorg (De Wellen, eerder Sint Anna Ziekenhuis), onderwijs (de Osse mts), maatschappelijk vastgoed (Golfbad, Lievekamp, Sibeli-

usflat, bioscoop) en bijvoorbeeld industrie (zoals: Philips, Organon/MSD en Rev'it). Met nieuwe projecten maar ook het hergebruik van vooral het katholieke erfgoed. Het hoofdkantoor is het Fratershuis uit 1883.

Laat u niet ompraten door nepagenten

De politie heeft meldingen gekregen van inwoners die zijn gebeld door onechte politieagenten. Met vlotte praatjes proberen ze mensen geld en sieraden af te troggelen, of een pincode of pas. Politie Oost-Brabant roept mensen op alert te zijn. "Wij vragen nooit naar een pinpas of waardevolle spullen. Doet iemand dat wel, dan is het geen agent! Geef geen informatie of uw adres!" Als iemand zich als agent voordoet, vraag naar een ID-bewijs, bel 0900-8844

of 112 als het onveilig is.

Criminelen die zich telefonisch voordoen als agenten om daarna op huisbezoek te komen en de boel leeg te roven. Het gebeurt in verschillende steden in Nederland. "Zij vertellen dat ze iemand hebben aangehouden en spullen hebben aangetroffen die mogelijk van hun zijn", meldt de politie over de werkwijze. "Ze willen weten of u geld of sieraden in huis hebt en komen dat dan ophalen."

Officiële bekendmakingen

Bestemmingsplannen

BESTEMMINGSPLAN EN HOGERE WAARDE 'DE GROENE BEEMD LITHOIJEN - 2024'

De gemeenteraad van Oss heeft op 23 mei 2024 het bestemmingsplan 'De Groene Beemd Lithoijen - 2024' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 9 april 2024 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of de hogere waarde.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'De Groene Beemd Lithoijen - 2024' over?

Het bestemmingsplan 'De Groene Beemd Lithoijen - 2024' maakt woningbouw mogelijk in Lithoijen op de locatie tussen de Stuwstraat, Molenweg, Langwijkstraat en ten zuiden van de woningen aan het Groenewoud. Het plan voorziet in het realiseren van 39 woningen in de eerste fase (cluster 1a, 1b en 2 en een particulier kavel). En nog eens 48 woningen in een latere tweede fase (via een nadere uitwerking).

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 21 september 2023 tot en met 1 november 2023 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid

toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaken de N625, Molenweg en Stuwstraat te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

U kunt het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 13 juni 2024 tot en met donderdag 25 juli 2024 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuis-

slaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLIMRO.0828.BPgroenebeemdtho-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 14 juni 2024 tot en met donderdag 25 juli 2024.

- U kunt alleen beroep instellen als u:
 - belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde, of

Vervolg op pagina 2



LET OP BABELTRUCS

- De politie vraagt **nooit** om waardevolle spullen, pinpas of pincode
- Word je gebeld, hang dan op en bel de politie: 0900-8844 of 112
- Vraag altijd om een politie-legitimatiebewijs



politie.nl/babeltrucs



Vervolg van pagina 1

- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde.

Voor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt nog het volgende.

- Het bestemmingsplan laat 39 woningen toe. Daardoor is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:
- u uw beroepsgronden in het beroepschrift moet opnemen
 - uw beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient, en
 - u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen

U stuurt uw beroepschrift aan: De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019 2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 25 juli 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter

van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 26 juli 2024. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 26 juli 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw I. Loos van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN 'Wijlzeweg 11 – 11a Maren-Kessel – 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 23 mei 2024 het bestemmingsplan 'Wijlzeweg 11 – 11a Maren-Kessel - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Wijlzeweg 11 – 11a Maren-Kessel - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Wijlzeweg 11-11a Maren-Kessel – 2023' gaat over het slopen van aanwezige stallen en het realiseren van twee nieuwe vrijstaande woningen. Daarnaast wordt het bedrijfsgebouw dat bewoond werd (op basis van het persoonsgebonden overgangsrecht) bestemd tot burgerwoning en wordt de bedrijfs-woning omgezet naar een burgerwoning. Het bestemmingsplan maakt ook enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Namelijk het realiseren van de twee nieuwe vrijstaande woningen.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 13 juni 2024 tot en met donderdag 25 juli 2024 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
 - het bestemmingsplan
 - andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting
- U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
 - (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MRO.0828. BPWijlzeweg11mk-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hier tegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 14 juni 2024 tot en met donderdag 25 juli 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan: De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019 2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 25 juli 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in wer-

king op 26 juli 2024. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 26 juli 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer B. Westerveld van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Algemene Plaatselijke Verordening

AANVRAAG EVENEMENTEN

De volgende aanvragen zijn ingediend voor een evenementenvergunning.

De vermelde datum is de dag waarop de aanvraag is ingediend. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt. De aanvragen moeten nog behandeld worden. Ze worden bekendgemaakt om u op de hoogte te stellen dat er een evenement is gepland in uw omgeving. Zo geven wij u als belanghebbende de mogelijkheid om schriftelijk een reactie te geven binnen twee weken na deze publicatie. De ontvangen reacties worden gebruikt om een besluit te nemen op de aanvraag.

De aanvragen moeten nog behandeld worden. Het is niet zeker of ze kunnen doorgaan. U kunt ook nog geen bezwaren indienen. Het is wel mogelijk om deze aanvragen in te zien. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact met ons op: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

In de afgelopen periode zijn de volgende aanvragen ingediend:

Berghem

- De 10 van Berghem, de start/finish is nabij de kruising Veldstraat-Wilhelminasingel, 31 mei 2024. Het evenement is op 30 augustus 2024 van 18:00 uur tot 21:00 uur.

Oss

- theatervoorstelling De Vorst van Oss, Vorstengrafdonk 39, 3 juni 2024. Het evenement is op 26 september 2024 van 18:00 uur tot 23:30 uur, 27 september 2024 van 18:00 uur tot 00:00 uur, 28 september 2024 van 12:00 uur tot 00:00 uur, 29 september 2024 van 12:00 uur tot 23:30 uur, 2 oktober 2024 van 18:00 uur tot 23:30 uur, 3 oktober 2024 van 18:00 uur tot 23:30 uur, 4 oktober 2024 van 18:00 uur tot 00:00 uur, 5 oktober 2024 van 12:00 uur tot 00:00 uur, 6 oktober 2024 van 09:30 uur tot 20:00 uur.

VERGUNDE EVENEMENTEN

De burgemeester heeft een evenementenvergunning verleend aan:

Berghem

- Kindervakantieweek Berghem, Rijsvensestraat 43, 6-6-2024. Het evenement is op 12 augustus 2024 van 10:00 uur tot 16:00 uur, 13 augustus 2024 van 10:00 uur tot 16:00 uur, 14 augustus 2024 van 10:00 uur tot 16:00 uur, 15 augustus 2024 van 10:00 uur tot 16:00 uur, 15 augustus 2024 van 20:00 uur tot 00:00 uur, 16 augustus 2024 van 10:00 uur tot 12:00 uur.

Herpen

- Herpse avond wandel 2 daagse, Schoolstraat 2, 5-6-2024. Het evenement is op 14 augustus 2024 van 17:30 uur tot 21:30 uur, 15 augustus 2024 van 17:30 uur tot 21:30 uur.

Lithoijen

- Eagle Eye Festival (13 juli 2024), Weisestraat 17, 5-6-2024. Het evenement is op 13 juli 2024 van 14:00 uur tot 01:00 uur.

Oss

- Ik ga op reis ..., centrum Oss, 6-6-2024. Het evenement is op 28 juli 2024 van 12:00 uur tot 20:00 uur.
- Muze Misse, Jan Cunepark, 6-6-2024. Het evenement is op 6 juli 2024 van 11:30 uur tot 22:15 uur, 7 juli 2024 van 12:00 uur tot 22:15 uur.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt.

Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar de burgemeester van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl -> Digitaal Loket -> Bezwaarschrift indienen.

Agenda adviescommissie sociaal bestuurlijk

Op 20 juni 2024 vergadert de adviescommissie Sociaal Bestuurlijk. De vergadering begint om 19.30 uur en is in de Raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss. Op de agenda staat het volgende onderwerp:

- Locatieonderzoek Sportpark VESTA'19

Agenda adviescommissie ruimte

Op 20 juni 2024 vergadert de adviescommissie Ruimte. De vergadering begint om 19.30 uur en is in de Commissiezaal van het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss. Op de agenda staat het volgende onderwerp:

- Uitvoeringsplan Klimaatadaptatie 2024 – 2028

Agenda opiniecommissie sociaal bestuurlijk

Op 20 juni 2024 vergadert de opiniecommissie Sociaal Bestuurlijk. De vergadering begint om 21.00 uur en is in de Raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss. Op de agenda staat het volgende onderwerp:

- Opinionota 'De waarde van cultuur'

Wilt u een commissie toespreken over een bepaald agendapunt? Neem dan contact op met de Raadsgriffie (tel 14 0412). De vergaderingen worden live uitgezonden via onze website www.oss.nl/gemeenteraadlive. U kunt ze ook op een later moment bekijken. Op de website vindt u ook alle vergaderstukken.

U kunt ook inspreken over een onderwerp wat niet op de agenda staat, maar waarvan u het belangrijk vindt om dit met de raadsleden te delen. Neem dan ook contact op met de Raadsgriffie Raadsgriffie@oss.nl.

De agenda's kunnen wijzigen als gevolg van actuele ontwikkelingen. Daardoor kan het voorkomen dat we de vergadering moeten verzetten, annuleren of de aanvangstijd aanpassen. Houdt u daarom de website van de gemeente Oss goed in de gaten voor de laatste wijzigingen.

sche handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl -> Digitaal Loket -> Bezwaarschrift indienen. Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

pige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wet Milieubeheer

MELDING BESLUIT MOBIEL BREKEN BOUW- EN SLOOPAFVAL

Wij laten u weten dat de volgende melding voor het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval is geaccepteerd:

Lith

- Lithergraaf 11. Het breken vindt plaats tussen 11 juni 2024 en 21 augustus 2024 en duurt maximaal 3 aaneengesloten werkdagen.

De vermelde datum is een verwachte begindatum. Uiterlijk twee dagen voordat gestart wordt met het breken moet de exacte begindatum worden doorgegeven. De melding is alleen bedoeld om te laten weten dat er puin gebroken gaat worden. Het is daarom niet mogelijk om tegen deze melding bezwaar te maken. De werkzaamheden moeten volgens de voorschriften van het Besluit worden uitgevoerd. Stof- en geluidsoverlast wordt dan beperkt.

Omgevingsvergunning

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING 1e fase, ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN 100 TIJDELIJKE FLEXWONINGEN EN 12 TIJDELIJKE TINY-HOUSES, GEWANDEWEG IN OSS EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE

U kunt reageren op de ontwerp-omgevingsvergunning 1e fase, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen '100 tijdelijke flexwoningen en 12 tijdelijke tiny-houses, Gewandeweg Oss' en het ontwerpbesluit hogere waarde. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Bui-



Vervolg van pagina 2

tengebied Oss - 2020'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaan de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning te fase en ontwerp verklaring van geen bedenkingen over?

Met de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning te fase wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020'. Dit doen wij om de tijdelijke flexwoningen en tijdelijke tiny-houses aan de Gewandeweg in Oss mogelijk te maken (voor een termijn van 30 jaar). Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan hebben de gronden waarop de tijdelijke woningen worden gerealiseerd een agrarische bestemming. Het realiseren van tijdelijke woningen is in strijd met deze bestemming. Met een verklaring van geen bedenkingen kan op grond Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) afgeweken worden van het bestemmingsplan en een (tijdelijke) omgevingsvergunning worden verleend. De gemeente is van plan om af te wijken van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning te verlenen voor het plan (voor een termijn van 30 jaar). Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft op 23 mei 2024 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Gewandeweg te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning te fase en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen bekijken.

U kunt van donderdag 13 juni 2024 tot en met woensdag 24 juli 2024 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning met bijlagen
 - de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijlagen
 - het ontwerpbesluit hogere waarde
- U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
 - (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning is NLI.MRO.0828.OVtflxgewndwgoss-ON01.

U kunt reageren op de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning te fase en ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

U kunt reageren op deze 2 ontwerp-

besluiten. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juni 2024 tot en met woensdag 24 juli 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling bij het college van burgemeester en wethouders van Oss.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden behandeld volgens de voorgeschreven procedures.

Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met O. Truschel of de heer P. van der Heijden van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling / Vergunningen, Toezicht en Handhaving, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuurt u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerp-omgevingsvergunning te fase en ontwerp verklaring van geen bedenkingen '100 tijdelijke flexwoningen en 12 tijdelijke tiny-houses, Gewandeweg Oss' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juni 2024 tot en met woensdag 24 juli 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met O. Truschel van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer

14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Flexwoningen Gewandeweg Oss' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen en een ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning. Wij nemen tweede helft 2024 een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Onze officiële bekendmakingen over omgevingsvergunningen staan op www.overheid.nl. U leest hier ook hoe u kunt reageren.

Automatisch een email ontvangen, zodra we een bekendmaking op www.overheid.nl plaatsen? Schrijf u dan in voor de e-mailservice van Overheid.nl. Zo bent u altijd op de hoogte van de bekendmakingen in uw buurt.

Als extra service staan hieronder de adressen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen.

Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

Deursen-Dennenburg

Bijeenkomst ASD WG BTB



Maak kennis met onze Werkgroep BTB! BTB staat voor Bereikbaarheid, Toegankelijkheid en Bruikbaarheid. De ASD (Adviesraad Sociaal Domein) is een onafhankelijk adviesorgaan in de gemeente Oss. Deze adviesraad vormt een brug tussen burger en gemeente als het gaat om zorg en sociale voorzieningen.

- Woensdag 19 juni 2024
- 10.15 tot 12.15 uur gemeentehuis Oss, op de borden staat aangegeven waar
- Mailt u even dat u komt? U blijft dan ook op de hoogte bij wijzigingen van datum, plaats of tijd. info@asd-oss.nl

Over de bijeenkomst

Dit zijn de actuele onderwerpen waar we ons nu mee bezighouden: openbare toiletten, toegankelijke laadpalen, toegankelijkheid van het nieuwe Walkwartier. Een goede gelegenheid om de sfeer eens te proeven binnen onze praktische Werkgroep.

Vrijwilligers gezocht

Is vrijwilligerswerk in het sociale domein iets voor u? Kom daarachter door vrijblijvend aan te schuiven. We vinden het leuk om kennis te maken!

- Rechtestraat 2, het wijzigen van de gevel.
- Geffen**
- Bergstraat 6, het renoveren/verduurzamen dak van een woning.
- Bredeweg 14, het aanbouwen van een carport.
- Herpen**
- Burchtstraat 7, het realiseren van een erker met luifel.
- Hollandse Kamp 2, het kappen van 2 bomen op het sportpark.
- Hollandse Kamp 2, het realiseren van een in/uitrit op het sportpark.
- Hollandse Kamp 2, diverse werkzaamheden op het sportpark.

zaamheden op het sportpark.

Lith

- De Lithse Ham 5, het vervangen van de koepel voor een plat dak.
- 52+19 won. Mauritsstraat en de Pas, het uitvoeren van groot onderhoud (na-isoleren van het dak).

Oijen

- Oijense Benedendijk 58, het renoveren van een recreatiewoning.

Oss

- Boterstraat 202, het realiseren van een inrit
- Potgietierstraat 65, het uitbreiden van de woning