

Sfeerverslag informatiebijeenkomst nieuw zwembad

31 maart 2025

Op maandag 31 maart 2025 vond de tweede informatiebijeenkomst plaats over het nieuwe zwembad aan de Osseweg in Berghem. Een onafhankelijke dagvoorzitter, Ron Vervuurt, had de leiding. Hij zorgde voor een goed gesprek tussen bewoners en de gemeente Oss. Er waren ongeveer 60 personen aanwezig tijdens de bijeenkomst. Zij konden zich aanmelden. Dit verslag beschrijft het verloop van de avond en wat er besproken werd.

Programma

Het programma van de bijeenkomst was als volgt:

- Opening
- Verkeer
- Pauze
- Ontwerp landschapsvisie
- Planning
- Sluiting

Opening

De voorzitter van de dorpsraad Berghem, Harmen Snoeij, deed het openingswoord. De vragen en opmerkingen van de vorige bijeenkomst op 25 februari werden besproken. Het verslag van die avond komt ook op website: www.oss.nl/zwembadvandetoekomst

Ook wethouder Kees van Geffen deed een openingswoord. Zijn boodschap: Het doel van deze avond is dat iedereen zich goed laat informeren, vragen stelt en zijn of haar mening geeft en tot slot kijken we vooruit naar het vervolg van deze avond en de planning. Zoals de planning er nu uit ziet willen we in juni naar de gemeenteraad, waarbij we budget aanvragen voor het gebouw en de gebiedsontwikkeling.

Verkeer

Ruben Ratgers, verkeerskundig adviseur bij bureau Goudappel, gaf een uitleg over de verkeersafwikkeling. Goudappel heeft op verzoek van de gemeente een verkeersonderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek

is: 'In beeld brengen van de verkeerseffecten van de ontwikkeling van het zwembad én de andere functies in het plangebied.'

Samengevat ziet dit er als volgt uit:

- Het in beeld brengen van verkeersbewegingen op de wegen op basis van het gemeentelijke verkeersmodel Oss
- Berekenen verkeersbewegingen door de komst van het zwembad én andere ontwikkelingen
 - zwembad ongeveer 800 auto's per dag
 - zwembad & andere ontwikkelingen samen: ongeveer 1.700 auto's per dag
- In beeld brengen verkeersbewegingen op de wegen met ontwikkeling
- Analyse verkeerseffecten én in beeld brengen oplossingsrichtingen
- Grootste toename van verkeer op de Osseweg
 - 2040: 12.200 auto's per dag
 - met zwembad toename +4%
 - met zwembad en overige functies toename +8%
- Verkeersafwikkeling
 - kruispunt Osseweg – N329
 - voor een goede verkeersafwikkeling verlengen we de opstelstroken
- Verkeersveiligheid
 - de verkeersveiligheid van de fietsoversteek op de Osseweg staat onder druk. Het is wenselijk om de oversteek meer verkeersveilig in te richten. Dit doen we door:
 - het beperken van de snelheid van het gemotoriseerd verkeer
 - het verbeteren van de fietsoversteek
 - "In 2 fasen" opstelruimte midden geleider voor fiets
- Tellingen maart 2025
 - Osseweg: 11.700 auto's per dag
 - telgegevens liggen in lijn met de intensiteiten uit het verkeersmodel
 - snelheid gemiddeld te hoog met 56-57 km/u
- Tellingen langzaam verkeer
 - Woensdag
 - aantal overstekende (brom)fietzers max. 41/uur
 - aantal (brom)fietzers van/naar sportvoorzieningen max. 130/uur
 - Zaterdag
 - aantal overstekende (brom)fietzers max. 42 per uur
 - aantal (brom)fietzers van/naar sportvoorzieningen max. 100 per uur

- Dynamische simulatie verkeer
 - Huidige situatie
 - huidige verkeerslichtenregeling
 - huidige verkeersbewegingen
 - Situatie 2040 met ontwikkeling
 - toekomstige verkeerslichtenregeling (aanpassing)
 - toekomstige verkeersbewegingen
 - nieuw ontwerp

De verkeerstellingen zijn verwerkt in de simulatie

- Opstelstroken worden verlengd, de bushalte verplaatst en een plateau aangelegd om de snelheid te beperken.
- De verkeersveiligheid wordt gemonitord. Na verloop van tijd kunnen er zo mogelijk nog aanpassingen worden gedaan.

Ontwerp landschapsvisie

Jeroen Marseille, van het bureau Marseille Buiten, lichtte het ontwerp voor de landschapsvisie toe. Marseille Buiten heeft de opdracht gekregen van de gemeente Oss om een visie en schetsontwerp te maken voor het landschap/de buitenruimte bij het gebouw. Het ontwerp dat Marseille Buiten presenteerde is geen definitief ontwerp, het is nog een schets. Programma van eisen voor het gebied: zwembad, sport, voetbal, parkeren, fiets parkeren, riooltracé.

De naam van het nieuwe zwembad is nog niet bepaald, de naam op de afbeeldingen is een werktitel.

Marseille Buiten toonde verschillende scenario's waar het zwembad zou kunnen staan met een uitleg van de consequenties voor de inrichting van het landschap:

- zwembad in de hoek tegen het spoor: niet representatief, andere sportvoorziening en parkeerplaatsen belemmeren het zicht op het zwembad vanaf de Osseweg.
- zwembad aan de Osseweg: entreeplein ligt dan aan de Osseweg en de verbinding met het Bos van Oss verdwijnt.
- zwembad naar achteren geschoven: 50 meter vanaf de Osseweg (vergelijkbaar met kruising Penningkruid).

Op 10 maart heeft een werkgroep gebrainstormd over de inrichting van het gebied.

Punten die hieruit naar voren zijn gekomen zijn:

- groen, natuurlijk landschap, plek om te bewegen, te spelen en er te zijn.
- parkeren, parkeerverharding groen, afwatering.
- plein om beweging aan te moedigen, bank om te zitten, maar ook ruimte voor hulpdiensten.

Het parkeerprogramma is uitgebreid in de richting van de Noord-Zuid. De fietsparkeerplaats is dicht bij de deur van het zwembad, de rijbanen moeten nog verder worden uitgetekend. Uitgangspunt is dat langzaam verkeer voorrang heeft.

Er komt een terras voor de horeca bij het entreeplein.

Het idee van het eindbeeld is de bestaande houtwal waar mogelijk te behouden, het bestaande parkeerterrein uit te breiden, en overige parkeerplaatsen te realiseren aan de westkant van de houtwal.

Parkeren landschappelijk inpassen, avontuurlijk ingericht, bootcamp terrein, sprintbaantje.

Het huidige parkeerprogramma omvat ongeveer 164 parkeerplaatsen, in totaal zijn er 471 parkeerplaatsen nodig. 160 Auto's kunnen voorlopig op de plaats van de reservering van het sportveld, dat zorgt in de tussentijd voor een vriendelijkere uitstraling.

De tijdelijke energievoorziening schuift nog qua locatie in het plan. Het is een tijdelijke WKK (warmtekrachtkoppeling) op gas gestookt. Dit is nodig vanwege de netcongestie problematiek.

De reis van Beer Dobber begint op het voetpad en wordt later ingepast in het plan bij de verdere uitwerking en detaillering.

Planning

De gemeente en de bureaus gaan de plannen nu verder uitwerken. De gestelde vragen en antwoorden en verdere informatie komen later op de website: www.oss.nl/zwembadvandetoekomst

Er wordt toegewerkt naar één college en raadsvoorstel met daarin het ontwerp van het gebouw, de gebiedsvisie, een kostenraming voor de inrichting van het gebied en de exploitatie.

We streven naar de volgende data voor de openbare besluitvorming:

- 20 mei 2025 college
- 5 of 12 juni 2025 commissie

Er wordt een inschatting gemaakt van wat er nodig is in het gebied en wat de kosten daarvan zijn. Het ontwerp van het omgevingsplan verwachten we in september/oktober 2025 ter inzage te leggen voor iedereen. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. We hopen dat in december 2025/januari 2026 het omgevingsplan kan worden vastgesteld. Daarna kan de omgevingsvergunning worden verleend. Er is naar schatting in totaal 2 jaar bouwtijd nodig. In 2028 is het gebouw klaar en moeten ook de parkeer- en verkeersmaatregelen klaar zijn.

Sluiting

Wethouder Kees van Geffen sloot de avond af. Hij gaf aan dat hij extra aandachtspunten heeft meegekregen van de aanwezigen.

- Het is belangrijk om goed uit te leggen waarom we bepaalde keuzes maken, beter te duiden, welke sportvoorziening er kan komen en de invloed van de goederentrein goed mee te nemen.
 - Er is gerefereerd aan de opmerkingen en suggesties uit de bijeenkomst uit 2023; we willen ook op website publiceren hoe we daar mee om zijn gegaan.
 - We gaan als gemeente met het mobiliteitsuitvoeringsprogramma aan de slag. Daarin kan gekeken worden naar verkeerseffecten in Berghem en Schadewijk die niet een gevolg van de komst het zwembad zijn.
 - Het prijskaartje voor het nieuwe zwembad is nog niet duidelijk. Wel is afgesproken met elkaar dat huidige verenigingen een plek krijgen in het nieuwe bad en dat die niet de rekening moeten betalen van het nieuwe bad. Dit geldt ook voor de bezoekers.
- Onderwerpen als sociale veiligheid en de bever nemen we ook mee.