

Verslag informatieavond Ontwikkelprogramma Euterpepark

Datum: dinsdag 11 november 2025

Tijd: 19.00 – 21.00 uur

Locatie: Gemeentehuis Oss, Raadzaal

Aanwezig: ongeveer 40 gebruikers, huurders en eigenaren van het Euterpepark.

Namens de gemeente: wethouder stedelijke ontwikkeling, projectleiders, communicatieadviseur en assistent-projectleider.

Aanleiding

De gemeente wil van het Euterpepark een gebied maken waar wonen en werken goed samengaan. Verschillende ontwikkelaars hebben grond gekocht om appartementen te bouwen. Omdat het om een groot gebied gaat en meerdere ontwikkelaars, neemt de gemeente de regie. Het ontwikkelprogramma is een uitwerking van de gebiedsvisie uit 2021 en wordt in december aan het college voorgelegd.

Opzet van de avond

- **Plenair deel:** De wethouder gaf een presentatie over het ontwikkelprogramma en beantwoordde vragen.
- **Reactietafels:** In twee groepen bekeken aanwezigen grote kaarten van het toekomstige gebied. Zij konden hun zorgen en ideeën bespreken met projectleiders.

Belangrijkste punten uit de presentatie

- Het ontwikkelprogramma geeft richtlijnen voor wonen, parkeren, bouwhoogtes en openbare ruimte.
- De huidige bestemming van het gebied verandert niet direct. Pas bij een concreet initiatief kan een wijziging van het omgevingsplan worden aangevraagd.
- De ontwikkeling van het hele Euterpepark duurt naar verwachting 10 tot 15 jaar.



Afbeelding de print zoals deze tijdens de informatieavond op tafel lag

Reacties van aanwezigen

- **Willaertstraat:** Bewoners maken zich zorgen over inkijk, schaduw, geluid en verkeer. De gemeente onderzoekt dit nog. Niemand hoeft nu te verhuizen.
- **Bestemming:** Het gebied wordt niet volledig 'wonen'. Wonen en werken blijven gecombineerd.
- **Aantal woningen:** Uit onderzoek blijkt dat er ruimte is voor ongeveer 2.500 woningen, met voldoende groen en parkeerplekken.
- **Parkeren:** Elke bewoner krijgt een parkeerplek. Voor bedrijven en bezoekers gelden parkeernormen. Als er later problemen ontstaan, kan de gemeente reguleren met blauwe zones of betaald parkeren.
- **Station Oss West:** Ligt buiten het plangebied, maar is wel belangrijk voor de bereikbaarheid.
- **Bedrijvigheid ('plinten'):** Er komt ruimte voor bedrijven en maatschappelijke organisaties. De gemeente let op betaalbaarheid.
- **Bedrijven:** Ondernemers vinden het lastig om vervangende locaties te vinden. De gemeente onderzoekt uitbreiding van bedrijventerreinen.
- **Voorrang voor bestaande bedrijven/bewoners:** Dit kan via afspraken met ontwikkelaars. De gemeente kan hierbij adviseren.
- **Ontwikkelaars:** Enkele partijen zijn al bezig, zoals Van de Goor, Zenzo en AKM (Rosso). Voor andere locaties zijn gesprekken nog in een oriënterende fase.

Afsluiting

De wethouder nodigde aanwezigen uit om contact op te nemen bij vragen. Dit kan via **euterpepark@oss.nl**. Ook is er een mailinglijst; wie zich inschrijft, ontvangt updates over nieuwe ontwikkelingen. De wethouder en projectleider bedankten iedereen voor hun aanwezigheid en bijdrage.