

Vragen en opmerkingen bewonersbijeenkomst Amsteleind – 21 mei 2024

Houd het groen bij! Niet zoals het huidige beleid.	De manier van het groenbeheer wordt te zijner tijd bekeken.
Hoe zit het met het groenonderhoud? Blijft het zo mooi als op de plaatjes?	De manier van het groenbeheer wordt te zijner tijd bekeken.
Watergang langs de Beekschehoevestraat laten bestaan vanwege biodiversiteit	Als het gaat om de watergangen zijn wij in goed overleg met het Waterschap.
Geurcirkels Brandstraat/Kleinussenstraat	Er wordt rekening gehouden met geurcirkels.
Zijn er mogelijkheden voor "samentuinen", eetbare parken of een voedselbos? Bijvoorbeeld tussen de flats of aan de Beekschehoevestraat als overgang naar de polder.	Dergelijke initiatieven juichen wij toe. Op het moment dat de planvorming zover is kan er gekeken worden naar de mogelijkheden.
Zoveel mogelijk bomen en groen handhaven	Er wordt bekeken welk groen gehandhaafd kan blijven. Insteek is dat er voldoende groen in het plan opgenomen wordt.
Landbouwverkeer mn Beekschehoevestraat kan nergens heen.	Het is niet wenselijk om het landbouwverkeer door de nieuwe woonwijk te laten gaan. Dit betekent hoogstwaarschijnlijk dat het landbouwverkeer om moet rijden.
Routes sluipverkeer onderzoeken	Er wordt bij de verdere planuitwerking nogmaals goed gekeken naar de verkeersroutes.
Bouwlogistiek	Op welke manier het bouwverkeer straks gaat rijden, wordt nog bekeken. Ook gaan we onderzoeken hoe we de overlast zoveel mogelijk kunnen beperken. Echter, er zal altijd een mate van overlast blijven bestaan.
Knelpunt Amsteleindstraat/Kleinussenstraat	Als er een nieuwe gebiedsontsluitingsweg komt, komt de zogenaamde knik in de weg op de kruising Amsteleindstraat/Kleinussenstraat mogelijk te vervallen.
modellen verkeerstellingen	Er wordt een verkeersmodel gebruikt. Tevens zijn er tellingen gedaan.
Cereslaan vs. Gewandeweg	Onduidelijk is wat met deze opmerking wordt bedoeld.
Kleinussenstraat opwaarderen	Dit is een mogelijk alternatief voor de nieuwe gebiedsontsluitingsweg door het gebied (de zogenoemde Parkway).
Ontsluiting Brandstraat (woonhuizen)	Er kan een knip in de weg gelegd worden. Op welke plek, moeten nader bepaald worden. Het kan betekenen dat de bewoners van bepaalde adressen daardoor een stukje moeten omrijden.
Ontsluiting kavels ten noorden van de Brandstraat	Er kan een knip in de weg gelegd worden. Op welke plek, moeten nader bepaald worden. Het kan betekenen dat de bewoners van bepaalde adressen daardoor een stukje moeten omrijden.

Kruispunt Gewandeweg aandachtspunt.	Dat is inderdaad een aandachtspunt.
Zorg om Heihoeksingel	Dit is en blijft een weg met een hoge verkeersintensiteit. Maar deze weg is daar ook voor bedoeld. Wel kan deze beter hierop worden ingericht.
aansluiting Het Woud	De Heihoeksingel kan opnieuw ingericht worden. Daarbij kan dan ook gekeken worden naar de aansluiting met het Woud.
openbaar vervoer naar de stad	Dit is een aandachtspunt. Als we kiezen voor een autoluwere wijk dient ook gekeken te worden naar de bereikbaarheid van de stad.
realisme ontwerpen autoloze wijk	Het wordt geen autoloze wijk, slechts autoluw.
fietsstraat Heihoekstraat oversteek bij Oostenakkerstraat - geen doorgaand verkeer	Ter hoogte van deze straat moeten we goed bestuderen hoe de fietsstraat gaat lopen. Zeker als er straks een tunnel onder het spoor komt.
fietsroute naar centrum - oversteekbaarheid Saal van Zwanenbergsingel	Bij de fietsroutes richting het centrum is het belangrijk dat mogelijke knelpunten op een goede manier worden aangepakt.
Verzoek om geen T-aansluiting tegenover de woningen te maken.	Deze noteren we als aandachtspunt.
Wat zijn/is de locatie(s) fietstunnel(s) onder spoor?	Volgens de huidige plannen kun je met de fiets gebruik maken van de geplande spoortunnel ter hoogte van de Heihoekstraat. Daarnaast is het onze ambitie om aan de westkant van de Oostenakkerstraat een fietstunnel te realiseren. Of dat haalbaar is, is nog de vraag.
Waarom niet eerst een bouwweg en dan pas bouwen?	Er wordt nog bekeken vanaf welk moment en op welke plaats er een bouwweg komt.
De infra op de uitsnedes lijkt niet op die op de tekeningen	Dit zullen we bekijken.
Sluipverkeer van/naar Beekschehoevestraat. Twee groepen denken daar anders over.	Waar de knips in de straten komen moeten we nog onderzoeken. Een knip zal het sluitverkeer doen afnemen. Het betekent wel dat sommige aanwonenden moeten omrijden.
Huizenbeemdweg tussen Brandstraat en Gewandeweg vorige keer anders (verkeersluw) gepresenteerd. Graag duidelijkheid	Dit is een aandachtspunt waar we nog naar gaan kijken. Zoals eerder aangegeven is het ontwerpen van Amsteleind een proces dat voortdurend in beweging is. Op dit moment is nog niets in beton gegoten. Op basis van andere inzichten of opmerkingen van bewoners kunnen zaken worden aangepast.
Wat is de datum voor de start bouw? Wanneer zijn de tekeningen definitief (is de verwachting)? Is het mogelijk om zelf een vergunning voor een woning aan te vragen?	De datum start bouw is afhankelijk van de te doorlopen procedure. Voor nu staat de start gepland in 2026. De tekeningen zijn indicatief. Gedurende de omgevingsplanprocedure worden de tekeningen en kaders duidelijker. De vergunningsprocedure begint pas op het moment dat de plannen zijn vastgesteld en de bouw kan beginnen.

Geen weg (Oostenakkerstraat). Graag een fietsstraat tegenover onze huizen i.v.m. het inschijnen van koplampen, drukte, geluid en verhindering inrit eigen woning. Wanneer gaat de Wvg van Oostenakkerstraat Zuid eraf?	De Oostenakkerstraat staat momenteel in de plannen als fietsstraat. De planvorming loopt nog waardoor de Wvg nog benodigd is. Of en wanneer de Wvg verwijderd wordt is nog onduidelijk.
Neem de tekeningen mee naar de gesprekken met bewoners. Dat is veel duidelijker	Dat gebeurt momenteel ook.
Graag zo snel mogelijk duidelijkheid voor de huidige bewoners	Door iedereen in het traject te betrekken proberen we duidelijkheid te geven. Echter, het maken van plannen voor dergelijke grote ontwikkelingen heeft tijd nodig.
Wat is de status van de tekeningen en zijn ze nu up-to-date	De tekeningen zijn indicatief. Dit is ook aangegeven op tekeningen en toegelicht tijdens de presentatie.
Realisme nieuwe woonwijk? Past niet bij Oss	Onduidelijk is wat niet realistisch is.
Opvallend dat de aantallen woningen nog niet minder zijn. Planmakers zijn niet bekend met de verhoudingen van een aantal woningen. Bijvoorbeeld tegenover het wijkcentrum. Hierover is ingesproken, maar dat bereikt de planmaker blijkbaar niet.	Het programma van Amsteleind waar we van uitgaan is nog steeds 3.000 woningen.
Op het perceel op de hoek Kleinussenstraat staan ong. 10 woningen ingetekend. Dit perceel zit niet in het plan. Hoe zit dat?	Sommige delen in het plan zijn wensbeelden en logische afrondingen van een plan. Ongeacht of het perceel in het plan zit of niet.
De bebouwing aan de Kleinussenstraat is veel te druk.	We nemen aan dat met 'te druk' het aantal woningen wordt bedoeld. Het is lastig om hierop te reageren omdat niet is aangegeven waarom er te veel woningen bij de Kleinussenstraat staan ingetekend. Uitgangspunt is nog steeds dat we een programma binnen het gebied willen realiseren. Uiteraard kijken we ook naar de kwaliteit van de woonwijk.
Geen hoogbouw achter ons (Oostenakkerstraat)	We nemen kennis van deze reactie.