

## **BESLUITENLIJST**

### **VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

**1 februari 2022**

*Aanwezig:*

***Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)***

***Henk Mensink, gemeentesecretaris***

***Frank den Brok, wethouder***

***Kees van Geffen, wethouder***

***Thijs van Kessel, wethouder***

***Joop van Orsouw, wethouder***

***Johan van der Schoot, wethouder***

***Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur***

*Afwezig:*

***Manon Wittenbernds, bestuursadviseur***

# ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 1 februari 2022

## A. STUKKEN

### A. OPENBAAR

**A1**

**ICTGB**

**Vaststelling nieuwe straatnaam Meubelhof**

Portefeuillehouder:

Schoot, Johan van der

Behandelend

ambtenaar:

Bakker, Mariëlle

**in Geffen**

Samenvatting:

In Geffen worden nieuwe woningen gebouwd. De woningen staan in een hofje en zijn geadresseerd aan de Dorpstraat.

De nieuwe bewoners, projectontwikkelaar en heemkundegroep Vladerack hebben een verzoek ingediend om het deel waar de nieuwe woningen worden gebouwd, een andere straatnaam te geven: Meubelhof. De straatnaam Meubelhof verwijst naar de meubelwinkel die er in het verleden heeft gestaan.

Besluit:

1. Een nieuwe straat in Geffen te benoemen met de straatnaam "Meubelhof"
2. De tekening GGI 61.4.0-222 vast te stellen

**A2**

**FC**

**Informatienota decembercirculaire 2021**

Portefeuillehouder:

Brok, Frank den

Behandelend

ambtenaar:

Hout, Coen van den

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACSB

10-2-2022

Samenvatting:

Het college neemt kennis van de effecten van de decembercirculaire, met daarin de belangrijkste financiële gevolgen:

- Het structureel effect vanuit de decembercirculaire is nihil te noemen.
- Er is sprake van een voordeel van € 164.000 in 2021 en € 208.000 in 2022.
- Voor het jaar 2021 ontvangen we nog een bedrag van ruim € 2,5 miljoen extra. Dit is voor het overgrote deel voor compensatiemaatregelen COVID-19 (€ 1,7 miljoen). Daarnaast ontvangen we in 2021 ruim € 0,5 miljoen voor het versterken van de gemeentelijke dienstverlening. Dit komt voort uit de aanbevelingen naar aanleiding van de toeslagenaffaire.
- Voor het jaar 2022 ontvangen we een extra bedrag van € 1,2 miljoen. Voor het belangrijkste deel is dit voor compensatie van hogere salariskosten in het zorgdomein, voor het versterken van de gemeentelijke dienstverlening en voor hogere kosten verkiezingen (i.v.m. COVID-19). Deze effecten nemen we mee bij de doorrekening van de meicirculaire 2022.

Besluit:

1. De financiële effecten voor 2021 te verwerken bij de jaarrekening 2021 (toelichting en resultaatbestemming);
2. De financiële effecten voor 2022 en volgende jaren gelijktijdig met de meicirculaire 2022 te verwerken.
3. De raad te informeren over dit besluit.

## ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 1 februari 2022

**A3**

**IBOR**

**2e voortgangsrapportage IUP 2021**

Portefeuillehouder:  
Schoot, Johan van  
der

Behandelend  
ambtenaar:  
Rovers, Bas

Voorstel aan  
agendacommissie:  
Comm. ACR  
12-5-2022

Samenvatting:

In deze rapportage geven we de financiële situatie en de voortgang van de IUP-projecten per december 2021 weer. Daarbij maken we ook een doorkijk naar de totale doorlooptijd van de projecten. Er is sprake van een voordelig resultaat op de IUP-projecten. Het resultaat valt uiteen in groot onderhoud en vervanging. Het resultaat op het onderdeel groot onderhoud wordt gebruikt voor het inregelen van twee nieuwe projecten en de aanvulling van een projectbudget. Het restant voordelig resultaat voor groot onderhoud en het voordelig resultaat vervangingen vallen vrij aan het concern.

Besluit:

1. Vast te stellen de 2e financiële voortgangsrapportage IUP 2021 conform bijlage 1 (niet-openbaar);
2. Het resultaat voor groot onderhoud van de 2e voortgangsrapportage IUP 2021 ad €282.272 als volgt toe te delen:
  - Nieuw project "Kunstgrasveld Kloosterstraat Berghem" met een budget van €35.000;
  - Nieuw project "Inrichten rotonde Megensebaan" met een budget van €100.000;
  - Project "Hertogin Johannasingel" ophogen met €113.200;
  - Het restant resultaat €34.072 vrij te laten vallen aan het concern;
3. Het resultaat van de IUP-projecten op het onderdeel vervangingen ad €13.505 vrij te laten vallen aan het concern;
4. De budgetten van de projecten in uitvoering bij te stellen conform bijlage 1 (niet-openbaar);
5. Een overzicht van de IUP-projecten volgens bijlage 2 op te nemen in de Programmabegroting 2022 – 2025;
6. De 2e voortgangsrapportage IUP projecten 2021 ter informatie aan te bieden aan de Adviescommissie Ruimte;
7. De raad te informeren over dit besluit.
8. De wijk- en dorpsraden via de gebiedsbeheerders te informeren over het genomen besluit.

## ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 1 februari 2022

**A4**

**FC**

### **Globale financiële effecten regeerakkoord**

Portefeuillehouder:

Brok, Frank den

Behandelend

ambtenaar:

Hout, Coen van den

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACSB

10-2-2022

Samenvatting:

Op 15 december presenteerden VVD, D66, CDA en ChristenUnie het regeerakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst'. Het regeerakkoord bevat nog een aantal open eindjes. De ene maatschappelijke opgave is veel meer uitgewerkt dan de andere. Het is onduidelijk welke ruimte dat biedt. Net als de VNG hebben we zorgen over de ingeboekte extra bezuiniging op Jeugdhulp. Daarnaast willen ook voor de periode na 2025 zekerheid over de opschalingskorting en willen dat deze definitief van tafel gaat. Tegelijkertijd stellen we vast dat de financiële positie van gemeenten in deze kabinetsperiode versterkt wordt (met vooral mogelijke nadelen in het jaar 2026). Er wordt veel geïnvesteerd in opgaven waar gemeenten voor aan de lat staan.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de eerste globale financiële effecten van het regeerakkoord middels bijgaande informatienota.
2. De raad hierover te informeren middels bijgaande informatienota.

## ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 1 februari 2022

**A5**

**RO**

### **Gebundelde procedure**

Portefeuillehouder:  
Schoot, Johan van der

Behandelend ambtenaar:  
Zuijlen, Nicole van

Voorstel aan  
agendacommissie:  
Comm. ACR  
12-5-2022

### **ontwerpbestemmingsplannen**

#### Samenvatting:

Voor de plannen aan de Dorpenweg 39 in Deursen-Dennenburg, Loonsestraat 7 in Neerloon, Papendijk 30a in Geffen, Hoessenboslaan 45 in Berghem, Aalstvoortsestraat 2c in Herpen, Rondestraat 16 in Deursen-Dennenburg, Nonnenstraat 10 in Megen, Herstraat 10 in Megen, Oude Molenweg 4 in Herpen en Hoekstraat 1 in Huisseling zijn door initiatiefnemers planologische verzoeken ingediend. Hierop hebben wij een positief principebesluit genomen. De plannen zijn verder onderbouwd en beoordeeld. De plannen zijn nu klaar voor de wettelijke planprocedure.

#### Besluit:

1. Geen inspraakprocedure te volgen voor deze plannen;
2. De vaststellingsprocedure te starten door de ontwerp bestemmings- en wijzigingsplannen 'Dorpenweg 39 Deursen-Dennenburg - 2021', 'Wijziging 7 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020', 'Wijziging 3 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020', 'Hoessenboslaan 45, Berghem - 2022', 'Aalstvoortsestraat 2c Herpen - 2022', 'Rondestraat 16 Deursen-Dennenburg - 2022', 'Nonnenstraat 10 Megen - 2022', 'Wijziging 4 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020', 'Oude Molenweg 4 Herpen - 2022' en 'Wijziging 6 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' ter visie te leggen en bekend te maken dat een ieder zienswijzen kan indienen;
3. Te besluiten dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat daarom voor deze bestemmings- en wijzigingsplannen geen milieueffectrapportages opgesteld hoeven te worden;
4. De procedure hogere grenswaarden Wet geluidhinder te starten voor het plan aan de Papendijk 30a in Geffen door ter visie legging van het ontwerpbesluit hogere waarden en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
5. De ontwerp bestemmingsplannen ter kennisneming te sturen aan de Adviescommissie Ruimte.

## ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 1 februari 2022

**A6**

**MMMO**

### **Herziene OVA toepassen in Wmo en jeugdhulp**

Portefeuillehouder:  
Kessel, Thijs van

Behandelend ambtenaar:  
Kurvers, Merlijn

#### Samenvatting:

Voor loon- en prijscompensatie gebruiken we voor de Wmo contracten, jeugdhulp contracten, de subsidie ONS Welzijn en de proeftuinpartners onder andere de OVA-index. De OVA geldt niet voor de contracten Huishoudelijke Verzorging. Daar wordt de indexering contractueel gebaseerd op definitieve indexcijfers van 2021 en niet op voorlopige cijfers van 2022. Het rijk heeft de OVA-indexering voor 2022 extra verhoogd voor de loonsverhoging voor het personeel in de Zvw- en Wlz-sector. Dit naar aanleiding van een motie in de Tweede Kamer (motie Hijink/Bikker). Totaal bedraagt het OVA- percentage voor 2022 3,87%.

#### Besluit:

1. De herziene OVA voor 2022 van 3,87% toe te passen bij:
  - a. WMO contracten BNOO 2022 met uitzondering van Huishoudelijke Verzorging;
  - b. Jeugdhulp contracten BNO 2022;
  - c. subsidieovereenkomst 2022 met ONS Welzijn;
  - b. subsidieovereenkomst 2022 met de proeftuin partners.

**A7**

**LWE**

### **Verlenging verruiming terrassen vanwege Covid-19 maatregelen**

Portefeuillehouder:  
Orsouw, Joop van

Behandelend ambtenaar:  
Poppel, Marscha van de

#### Samenvatting:

Op 19 mei 2020 is door het college besloten om, onder voorwaarden, grotere terrassen toe te staan, op 22 september 2020 is deze termijn verlengd tot 1 april 2021 en op 16 maart is besloten om de termijn te verlengen tot 1 januari 2022. Om de horeca perspectief te bieden om buiten gasten te ontvangen en om zodra de 1.5 meter wordt opgeheven ondernemers de kans te bieden een deel van de verloren omzet van 2021 in te halen moeten de richtlijnen die vastgesteld zijn door het college van B&W d.d. 16 maart 2021 herzien worden.

#### Besluit:

1. Het document "Richtlijnen uitbreiding terrassen januari 2022" vast te stellen als nieuwe richtlijnen voor extra terrassen voor de periode tot 1 oktober 2022.

# ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 1 februari 2022

**A8**

**RO**

## Vaststelling bestemmingsplan 'Geffense

### Barrière'

Portefeuillehouder:  
Schoot, Johan van  
der

Behandelend  
ambtenaar:  
Liempt, Mendy van

Voorstel aan  
agendacommissie:  
Comm. ACR  
10-2-2022  
Raad: 24-2-2022

#### Samenvatting:

De huidige bouwvallige locatie aan de Rijksweg 38 te Geffen, beter bekend als de Geffense Barrière, ontsiert al lange tijd de A59 ter plaatse. Sinds het wegrestaurant in 2009 is afgebrand zijn er verschillende plannen gepresenteerd om een nieuwe invulling te geven aan deze zichtlocatie aan de snelweg A59. Om uiteenlopende redenen zijn die niet van de grond gekomen. Ontwikkelaar STEIN is de huidige eigenaar. STEIN heeft een concept ontwikkeld waarin een foodcourt, kantoorvoorzieningen en ontmoetingsplek samen worden gebracht. Er lopen al diverse gesprekken met geïnteresseerde partijen. De kantoorvoorzieningen passen niet in het geldende bestemmingsplan. Er moet daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden, waarbij de gehele ontwikkeling een passende bestemming krijgt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 oktober tot en met 8 december 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er drie zienswijzen ingekomen. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'.

#### Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Geffense Barrière' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPgffbarriere-VG01 en zoals verbeeld op papier
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Geffense Barrière''
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Geffense Barrière''
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
5. Geen exploitatieplan vast te stellen
6. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot publicatie van het vastgestelde De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Geffense Barrière' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPgffbarriere-VG01 en zoals verbeeld op papier
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Geffense Barrière''
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Geffense Barrière''
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
5. Geen exploitatieplan vast te stellen
6. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

## **B. STUKKEN**

### **B. OPENBAAR**

**B1**

**RO**

Portefeuillehouder:  
Geffen, Kees van

Behandelend  
ambtenaar:  
Groenland, Jozef

Voorstel aan  
agendacommissie:  
Comm. ACR  
10-2-2022  
Raad: 24-2-2022

#### **Vaststellen bestemmingsplan**

##### **'Schelversakker 1 Oss - 2022'**

Samenvatting:

Basisschool 'Nicolaasschool' is gelegen aan de Koornstraat en dateert van 1979. De school is technisch en functioneel verouderd en te klein voor het aantal leerlingen. Voor de toekomstige Nicolaasschool is in 2019 de locatie Schelversakker 1 aangekocht. Op 29 oktober 2020 heeft de raad besloten op die locatie nieuwbouw te realiseren voor de Nicolaasschool inclusief kinderopvang en gymzaal. Voor deze ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Deze leiden niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Er worden wel ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. In de nota van zienswijzen en wijzigingen wordt dit verder toegelicht. Het bestemmingsplan kan aan de gemeenteraad worden aangeboden voor vaststelling.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Schelversakker 1 Oss - 2022', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPschelversak1oss-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Schelversakker 1 Oss - 2022';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Schelversakker 1 Oss - 2022';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.