

## **BESLUITENLIJST**

### **VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

**5 oktober 2021**

*Aanwezig:*

***Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)***

***Henk Mensink, gemeentesecretaris***

***Frank den Brok, wethouder***

***Kees van Geffen, wethouder***

***Thijs van Kessel, wethouder***

***Joop van Orsouw, wethouder***

***Johan van der Schoot, wethouder***

***Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur***

*Afwezig:*

***Manon Wittenbernds, bestuursadviseur***

# ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 oktober 2021

## A. STUKKEN

### A. OPENBAAR

A1

IBOR

#### Beheerplan Openbare ruimte 2022 - 2025

Portefeuillehouder:

Schoot, Johan van  
der

Behandelend

ambtenaar:

Groot, Joop de

Samenvatting:

Om de openbare ruimte duurzaam in stand te houden blijven de kosten voor het groot en dagelijks onderhoud de komende vier jaar hetzelfde. Wel vindt er verschuiving van groot naar dagelijks onderhoud plaats. De stijgende kosten van dagelijks onderhoud kunnen we vanaf 2024 opvangen door dalende kosten op groot onderhoud wegen. Vanaf 2025 stijgen de kosten voor vervanging van de openbare ruimte. Dit heeft te maken met de grote areaaluitbreidingen van de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw. Grote delen van de openbare ruimte zijn aan vervanging toe in de periode 2025-2031. Vanaf 2025 is hiervoor € 2,0 mln per jaar extra nodig.

Besluit:

1. In te stemmen met het integraal beheerplan openbare ruimte 2022 – 2025 met daarin:
  - financieel sluitende exploitatie vanaf het jaar 2024 (budgettair neutrale wijziging van de budgetten voor dagelijks en groot onderhoud);
  - het incidentele tekort van € 558.000 voor het jaar 2022 te betalen uit de reserve IUP;
  - het incidentele tekort van € 558.000 voor het jaar 2023 als 30-Ontwikkeling te melden in marap 2 – 2021.
2. In te stemmen met de hogere vervangingsopgave vanaf het jaar 2025 voor een bedrag van € 2 miljoen als 30 in de Programmabegroting 2022-2025 op te nemen (bestaande uit € 1,7 mln vervangingsinvestering en € 0,3 mln VAT).

## ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 oktober 2021

**A2**

**IBOR**

### **1e Voortgangsrapportage IUP 2021**

Portefeuillehouder:

Schoot, Johan van der

Behandelend

ambtenaar:

Kleijn, Mariolein

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACR

2-12-2021

Samenvatting:

In deze rapportage geven we de financiële situatie en de voortgang van de IUP-projecten per juni 2021 weer. Daarbij maken we ook een doorkijk naar de totale doorlooptijd van de projecten. Er is sprake van een voordelig resultaat op de IUP-projecten. Het resultaat valt uiteen in groot onderhoud en vervanging. Het resultaat op het onderdeel groot onderhoud wordt gebruikt ter afdekking van onvoorziene werkzaamheden aan de civiele kunstwerken en het inregelen van twee nieuwe projecten. Het resultaat op het onderdeel vervangingen wordt gebruikt ter afdekking van het risico op het tussentijds vervangen van de VRI op de Hertogensingel en voor het onderzoeken, definiëren en daar waar mogelijk invullen van niet technische verzoeken van dorps- en wijkraden bij de actualisatie IUP 2022-2025.

Besluit:

1. Vast te stellen de 1e financiële voortgangsrapportage IUP 2021 conform bijlage 1;
2. Het resultaat voor groot onderhoud van de 1e voortgangsrapportage IUP 2021 ad €455.112 als volgt toe te delen:
  - Toevoegen €301.831 aan het projectbudget civiele kunstwerken;
  - Nieuw project "Onderzoek, voorbereiding en aanbesteding baggeren haven" met een budget van €104.500;
  - Nieuw project "Oude Molenstraat-Molenweg parkeren Action" met een budget van €48.781
3. Het resultaat van de IUP-projecten op het onderdeel vervangingen ad €655.804 als volgt toe te delen:
  - Dekking van het risico op het tussentijds vervangen van de VRI op de Hertogensingel ad €100.000;
  - Nieuw project "Oude Molenstraat-Molenweg parkeren Action" met een budget van €1.219;
  - Dekking van Verzoeken wijk en dorpsraden i.v.m. actualisatie IUP 2022-2025 ad €554.585;
4. De budgetten van de projecten in uitvoering bij te stellen conform bijlage 1;
5. Een overzicht van de IUP-projecten volgens bijlage 2 op te nemen in de Programmabegroting 2022 – 2025;
6. De 1e voortgangsrapportage IUP projecten 2021 ter informatie aan te bieden aan de Adviescommissie Ruimte;
7. De raad te informeren over dit besluit.
8. De wijk- en dorpsraden via de gebiedsbeheerders te informeren over het genomen besluit.

## ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 oktober 2021

**A3**

**VBVO**

### **Verkoop Hagelkruisstraat 13**

Portefeuillehouder:  
Orsouw, Joop van

Behandelend  
ambtenaar:  
Snels, Vincent

Samenvatting:

De gemeente verkoopt het Hageltje, een gemeentelijk monument, om een functie als zorgbuurthuis te krijgen. Het wordt een voorziening waar inwoners van Schadewijk kunnen wonen die een zorgvraag en/of een beperking hebben.

Het Hageltje wordt door Patrimonium aangekocht om het na renovatie te gaan verhuren aan de organisatie die het zorgbuurthuis gaat exploiteren.

Besluit:

1. In te stemmen met verkoop van Hagelkruisstraat 13 voor een koopsom van € 25.000 k.k. aan Patrimonium;
2. In te stemmen met het saneren van asbest in pand Hagelkruisstraat 13, geraamd op € 32.000, en dit voor rekening van de gemeente nemen.

**A4**

**VBVO**

### **Aankoop strook grond van BrabantWonen**

Portefeuillehouder:  
Orsouw, Joop van

Behandelend  
ambtenaar:  
Snels, Vincent

Samenvatting:

Voor de realisatie van het project Kapelaan Nausstraat koopt de gemeente een strook grond van BrabantWonen aan.

Besluit:

1. In te stemmen met de aankoop voor 1 euro excl. btw van een strook grond van BrabantWonen aan de Hagelkruisstraat ten behoeve van de realisatie van project Kapelaan Nausstraat.

**A5**

**MMMO**

### **Vroegsignalering schulden**

Portefeuillehouder:  
Geffen, Kees van

Behandelend  
ambtenaar:  
Willems, Monique

Samenvatting:

Wij willen ons bereik van inwoners met schulden verbeteren. Dat willen we doen met huisbezoeken aan inwoners die bij ons bekend zijn met meerdere betalingsachterstanden bij huur, energie, water en zorgverzekering. De bedoeling is hiermee eerder hulp te kunnen bieden, het oplopen van schulden te verminderen, stress bij inwoners met schulden weg te nemen en te zorgen dat er ruimte komt om te participeren. Daarnaast willen we met Osse werkgevers samenwerken om voor werknemers met loonbeslag de lijn kort te maken naar ondersteuning van team SHV.

Besluit:

1. De Eropaf aanpak Vroegsignalering bij schulden vast te stellen.
2. De aanpak loonbeslag werkgevers vast te stellen.
3. De structurele financiering van deze werkwijzen integraal af te wegen bij de programmabegroting 2022-2025.

## ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 oktober 2021

**A6**

**MMMO**

**Raadsinformatiebrief stand van zaken**

Portefeuillehouder:  
Geffen, Kees van

Behandelend  
ambtenaar:  
Brooijmans, Katja

Voorstel aan  
agendacommissie:  
Comm. ACSB  
9-12-2021

### **proces nieuw zwembad**

#### Samenvatting:

In het proces om te komen tot een nieuw zwembad zijn verschillende stappen gezet. We lichten in deze raadsinformatiebrief toe wat de stand van zaken is.

Gebruikers en exploitant van het Golfbad zijn het eens over de configuratie voor het nieuwe zwembad.

Onderzoek heeft uitgewezen dat een 50m wedstrijdbad kostbaar is en niet de gewenste flexibiliteit biedt.

Meerdere baden met verschillende dieptes en temperaturen met minder techniek bieden de gewenste mogelijkheden wel. Een doorrekening van de plannen maken we deze maand.

De marktconsultatie heeft helderheid gegeven over de meest kansrijke manier om ons proces in te richten. Dat zal niet een Design & Build aanbesteding zijn. We willen gaan werken in een bouwteam. De kredietaanvraag voor de ontwerp- en voorbereidingsfase van het nieuwe zwembad leggen we ter besluitvorming aan uw raad voor in januari 2022.

Het is goed te weten dat het Golfbad vanaf 25 september weer als vanouds geopend is.

#### Besluit:

1. Bijgevoegde raadsinformatiebrief vast te stellen en aan te bieden aan de raad.

## ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 oktober 2021

**A7**

**LWE**

**Nieuw coördinatiebesluit voor**

Portefeuillehouder:  
Schoot, Johan van der

Behandelend ambtenaar:  
Beerens, Frenkel

Voorstel aan  
agendacommissie:

Raad: 7-10-2021

**windmolenpark Elzenburg-De Geer**

Samenvatting:

B&W stelt aan de gemeenteraad voor om een nieuw coördinatiebesluit te nemen voor de besluiten die nodig zijn voor Windpark Elzenburg – De Geer. Dat betekent dat besluiten (bestemmingsplan, omgevingsvergunningen, etc.) voor het windpark zo veel mogelijk tegelijkertijd worden genomen en bekendgemaakt. En dat de bestuursrechter in een eventuele beroepsprocedure in één keer uitspraak doet. Dat levert duidelijkheid en tijdswinst op.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Te bepalen dat het wenselijk is om de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten over het project 'Windmolenpark Elzenburg-De Geer' te coördineren en aan te wijzen op grond van artikel 3.30, lid 1, aanhef en onder b van de Wet ruimtelijke ordening:
  - a. het bestemmingsplan
  - b. de omgevingsvergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
  - c. de vergunningen en ontheffingen op grond van de Wet Natuurbescherming
  - d. de vergunningen op grond van de Waterwet
  - e. de vergunningen, toestemmingen op grond van de Wet bodembescherming
  - f. de besluiten op grond van de Keur van het Waterschap Aa en Maas
  - g. eventuele andere benodigde vergunningen, ontheffingen en/of toestemmingen.
2. Te bepalen dat dit coördinatiebesluit niet verplicht tot het coördineren van alle besluiten.
3. Te bepalen dat de te coördineren besluiten in principe worden genomen vóór 31 december 2021, maar uiterlijk op 31 december 2023.
4. Dit coördinatiebesluit in werking te laten treden op de dag na de bekendmaking ervan.

## **B. STUKKEN**

### **B. OPENBAAR**

**B1**

**MMMO**

#### **Opinienota "Maatregelen veilige sportvereniging voorwaarden voor subsidie?"**

Portefeuillehouder:  
Geffen, Kees van

Behandelend ambtenaar:  
Brooijmans, Katja

Voorstel aan  
agendacommissie:  
Comm. OCSB  
9-12-2021

##### Samenvatting:

Het college legt de opiniecommissie Sociaal Bestuurlijk de vraag voor of de maatregelen uit de bijgevoegde concept handreiking Veilige Sportvereniging moeten worden gekoppeld aan de subsidievoorwaarden. Het college stelt dat de concept handreiking met de bijlagen ook zonder de koppeling aan de subsidievoorwaarden, aan de aangenomen motie "Veiligheid Osse Sportverenigingen" tegemoet komt. Het college vraagt de opiniecommissie om de argumenten voor en tegen nog eens te bekijken, bespreken en af te wegen. Het college vindt de koppeling niet passen bij de huidige werkwijze van de gemeente Oss waarbij we handelen in vertrouwen en inzetten op bewustwording.

##### Besluit:

1. De opinienota "Maatregelen veilige sportvereniging voorwaarden voor subsidie?" vast te stellen en voor te leggen aan de opiniecommissie Sociaal Bestuurlijk.
2. De agendacommissie te verzoeken de opinienota te agenderen voor de vergadering van de opiniecommissie Sociaal Bestuurlijk op 9 december 2021.
3. In te stemmen met het concept Handreiking Veilige Sportvereniging inclusief de bijlagen.
4. De concept handreiking voor te leggen aan sportverenigingen voor feedback.
5. De opgehaalde feedback later toe te voegen ter bespreking in de opiniecommissie Sociaal Bestuurlijk op 9 december 2021.