

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

8 februari 2022

Aanwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Frank den Brok, wethouder

Kees van Geffen, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Joop van Orsouw, wethouder

Johan van der Schoot, wethouder

Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur

Afwezig:

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 8 februari 2022

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1

MMMO

Budgetsubsidie-overeenkomst Stichting

Oss Cultureel 2022

Portefeuillehouder:

Brok, Frank den

Behandelend

ambtenaar:

Brooijmans, Katja

Samenvatting:

Naar aanleiding van het raadsbesluit op 11 november 2021 om Stichting Oss Cultureel een hogere structurele subsidie te geven en hen aan te merken als professionele organisatie, sluiten we een budgetsubsidie-overeenkomst met hen. Dat doen we voor de hoogte van € 20.000 per jaar met ingang van 2022. De subsidieregeling Budgetsubsiëring is hierop van toepassing. We spreken met de stichting af dat zij ten minste éénmaal per jaar een culturele activiteit verzorgt. Dit kan bestaan uit een periodiek terugkerend evenement afgewisseld met evenementen die dat moment actueel zijn. Tevens initieert en onderhoudt stichting Oss Cultureel een overlegstructuur van cultuurprofessionals en de grotere vrijwilligersorganisaties op cultureel gebied binnen de gemeente Oss.

Besluit:

1. De subsidieregeling Budgetsubsiëring van toepassing te verklaren op de subsidie aan Stichting Oss Cultureel
2. In te stemmen met de budgetsubsidie-overeenkomst 2022 met Stichting Oss Cultureel.

A2

FC

Programma-evaluatie 2021

Portefeuillehouder:

Brok, Frank den

Behandelend

ambtenaar:

Kort, Iris de

Samenvatting:

De programma-evaluatie geeft informatie over onze doelstellingen in 2021. Dit stelt de raad beter in staat om haar kaderstellende- en controlerende rol in te vullen. We kijken terug wat we gerealiseerd hebben in 2021 en wat we daarvoor hebben gedaan.

Besluit:

1. De programma-evaluatie 2021 vast te stellen
2. De programma-evaluatie 2021 ter kennisname te brengen aan de nieuwe gemeenteraad en ter agendering aan de agendacommissie aan te bieden

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB
12-5-2022

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 8 februari 2022

A3

MMMO

Raamovereenkomst Golfbad Exploitatie BV en gemeente Oss

Portefeuillehouder:
Geffen, Kees van

Behandelend
ambtenaar:
Brooijmans, Katja

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB
12-5-2022

Samenvatting:

De Golfbad Exploitatie BV (GEB) en de gemeente willen in de opmaat naar een nieuw zwembad de afspraken met elkaar anders vormgeven. Op 18 augustus 2020 heeft het college besloten mee te werken aan de omzetting van de huidige GEB zonder Btw-plicht, naar een GEB met winstoogmerk en Btw-plicht. De belastingdienst is gevraagd een oordeel hierover te geven. De huidige subsidieafspraken passen niet in dat kader en daarom zijn de afspraken in een nieuwe raamovereenkomst opgetekend. Daarmee heeft de GEB ondernemersvrijheid en is de gemeente een partner die prestaties na levering betaald. De prestaties passen in het beleid rondom sport en bewegen. Op 18 mei 2021 heeft het college de concept raamovereenkomst vastgesteld en ter toetsing voorgelegd aan de belastingdienst. Nu deze akkoord is bevonden kan de raamovereenkomst worden ondertekend. Deze raamovereenkomst vervangt de huidige subsidie overeenkomst.

Besluit:

1. In te stemmen met de definitieve raamovereenkomst welke de huidige subsidieovereenkomst met de Golfbad Exploitatie BV vervangt;
2. Wethouder van Geffen te mandateren om namens de gemeente de overeenkomst te ondertekenen;
3. Dit besluit ter informatie naar de gemeenteraad te sturen.

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1

LWE

Uitvoering motie zelfbewoningsplicht

Portefeuillehouder:

Orsouw, Joop van

Behandelend

ambtenaar:

Thissen, Twan

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACR

12-5-2022

Samenvatting:

We streven in Oss naar variatie in ons nieuwbouwprogramma en naar een woningvoorraad die aansluit aan de wensen en behoeften van onze inwoners. Daarom willen we gebruik maken van instrumenten die gericht zijn op het toegankelijk maken en houden van de Osse woningvoorraad. In dit voorstel wordt daarom ingegaan op de instrumenten zelfbewoningsplicht bij nieuwbouw en opkoopbescherming voor bestaande woningen en daarmee wordt uitvoering gegeven aan de motie zelfbewoningsplicht d.d. 25 november 2021. Het voorstel is om de zelfbewoningsplicht als standaardartikel op te nemen in overeenkomsten waar het gaat om koopwoningen tot de actuele NHG grens die in de gemeente Oss gerealiseerd worden op grond van de gemeente. Ook is het voorstel om verder te werken aan een huisvestingsverordening zodat daarna een voorstel kan worden geschreven voor toepassing van de opkoopbescherming (rekening houdend met de drie uitzonderingsgevallen die het Rijk heeft opgesteld).

Besluit:

1. De zelfbewoningsplicht als standaardartikel in overeenkomsten op te nemen voor koopwoningen tot de actuele NHG grens die in de gemeente Oss gerealiseerd worden op grond van de gemeente.
2. Voor nog te bouwen koopwoningen aan marktpartijen in de initiatieffase het dringende verzoek te doen om de zelfbewoningsplicht als artikel op te nemen in verkoopovereenkomsten voor koopwoningen tot de actuele NHG grens. Dit kan de gemeente niet afdwingen als gronden in handen zijn van marktpartijen.
3. Verder te werken aan een huisvestingsverordening zodat er een juridische basis wordt gecreëerd voor toepassing van de wet opkoopbescherming.
4. De raadsinformatiebrief 'voortgang woningbouw' die sinds 2020 tweemaal per jaar wordt verzonden uit te breiden met transactiedata om op die manier te monitoren welke bewegingen er zijn in de bestaande voorraad.
5. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 8 februari 2022

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

<u>Behandelend ambtenaar:</u>	Onderwerp	Datum collegevergadering	Datum openbaarmaking
Anthony Kleijnen	vaststellen stembureaus gemeenteraads- verkiezingen 2022 en overig gerelateerde zaken	25-01-2012	08-02-2022