

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

9 november 2021

Aanwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Frank den Brok, wethouder

Kees van Geffen, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Joop van Orsouw, wethouder

Johan van der Schoot, wethouder

Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur

Afwezig:

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 9 november 2021

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1 RO

Portefeuillehouder:
Schoot, Johan van
der

Behandelend
ambtenaar:
Eurlings, Maarten

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
2-12-2021
Raad: 16-12-2021

Deel 1/2 Bestemmingsplan

Windmolenpark Elzenburg De Geer - 2021

Samenvatting:

De Raad van State (RvS) heeft enkele tekortkomingen geconstateerd in het bestemmingsplan voor windpark Elzenburg De Geer uit 2019. Daarom zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen voor het windpark op 28 juli 2021 vernietigd. Deze tekortkomingen zijn inmiddels hersteld. De gemeenteraad kan nu opnieuw het bestemmingsplan vaststellen en verder opnieuw beslissen over eerder ingediende zienswijzen. Na vaststelling kan het college van B&W opnieuw de omgevingsvergunningen voor het windpark verlenen.

Besluit:

1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan Windmolenpark Elzenburg-De Geer – 2021, inclusief alle bijlagen, waaronder het milieueffectrapport, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPwndmInprkelz2021-VG01 en zoals verbeeld op papier.
2. De raad voor te stellen de zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het milieueffectrapport te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan, ontwerp omgevingsvergunningen en milieueffectrapport Windmolenpark Elzenburg-De Geer'
3. De raad voor te stellen de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan, ontwerp omgevingsvergunningen en milieueffectrapport Windmolenpark Elzenburg-De Geer' en de 'Staat van wijzigingen' in de toelichting.
4. De raad voor te stellen kennis te nemen van het feit dat de Crisis- en herstelwet op het project van toepassing is.
5. De raad voor te stellen aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
6. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.
7. In te stemmen met de voorgenomen verlening van omgevingsvergunningen aan de gemeente Oss en aan Windpark Elzenburg – de Geer B.V., elk voor het oprichten en het in werking hebben van een windpark met twee windmolens bij Elzenburg-De Geer voor de activiteiten:
 - a. Bouwen
 - b. Uitvoeren van een werk of werkzaamheden
 - c. Oprichten en in werking hebben van een inrichting
 - d. Uitweg
 - e. Kappen
8. De voorgenomen omgevingsvergunningen als bedoeld onder beslispunt 7 - nadat het bestemmingsplan 'Windmolenpark Elzenburg-De Geer - 2021' ongewijzigd door de gemeenteraad is vastgesteld - om te zetten naar definitieve besluiten en de vergunningen dan definitief, in mandaat, te verlenen.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 9 november 2021

A2

RO

Deel 2/2 Bestemmingsplan

Portefeuillehouder:
Schoot, Johan van
der

Behandelend
ambtenaar:
Eurlings, Maarten

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
2-12-2021
Raad: 16-12-2021

Windmolenpark Elzenburg De Geer - 2021

Samenvatting:

De Raad van State (RvS) heeft enkele tekortkomingen geconstateerd in het bestemmingsplan voor windpark Elzenburg De Geer uit 2019. Daarom zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen voor het windpark op 28 juli 2021 vernietigd. Deze tekortkomingen zijn inmiddels hersteld. De gemeenteraad kan nu opnieuw het bestemmingsplan vaststellen en verder opnieuw beslissen over eerder ingediende zienswijzen. Na vaststelling kan het college van B&W opnieuw de omgevingsvergunningen voor het windpark verlenen.

Besluit:

9. De definitieve besluiten zoals bedoeld onder beslispunt 8 samen met het bestemmingsplan 'Windmolenpark Elzenburg-De Geer - 2021' en de hierbij behorende stukken na besluitvorming ter inzage te leggen en hiermee uitvoering te geven aan het coördinatiebesluit van de gemeenteraad d.d. 7 oktober 2021 en de coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.30 e.v.).

A3

LWE

Raadsvoorstel Bestuursovereenkomst

Duurzame Polder

Samenvatting:

Om een vervolg te kunnen geven aan de samenwerking in de Duurzame Polder gericht op het tijdig realiseren van windenergie in de Duurzame Polder is het borgen van de samenwerking in een bestuursovereenkomst noodzakelijk. Deze overeenkomst wordt mede ondertekend door het ministerie van Economische Zaken en Klimaat, gemeente Den Bosch en provincie Noord-Brabant.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Geen wensen en bedenkingen te hebben op de bestuursovereenkomst Duurzame Polder met als ondertekenende partijen de gemeenten Oss en Den Bosch, Provincie Noord-Brabant en het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat.

Portefeuillehouder:
Schoot, Johan van
der

Behandelend
ambtenaar:
Ketelaars, Sjuul

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
2-12-2021
Raad: 16-12-2021

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 9 november 2021

A4

LWE

Nieuwe deelnemersovereenkomst SVn

Portefeuillehouder:
Orsouw, Joop van

Behandelend
ambtenaar:
Lieshout, Mart van

2022

Samenvatting:

De gemeente Oss heeft een nieuwe deelnemersovereenkomst met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) ondertekend. Hierdoor blijft SVn het beheer van de gemeentelijke duurzaamheidslening, blijverslening en verzilverlening uitvoeren.

Besluit:

1. In te stemmen met de nieuwe deelnemersovereenkomst met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) en deze en de verplichte annexen conform de mandaatregeling te ondertekenen en aan SVn toe te sturen;
2. De vaste jaarlijkse basisvergoeding evenals de jaarlijkse beheerskosten te dekken uit de reserve volkshuisvesting.

A5

VBVO

Grondexploitatie ontwikkeling 't Veld

Portefeuillehouder:
Brok, Frank den

Behandelend
ambtenaar:
Zaadnoordijk, Anne

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
2-12-2021
Raad: 16-12-2021

Geffen

Samenvatting:

De gemeente is bezig met de ontwikkeling van het plan 't Veld. Om verder te kunnen is het noodzakelijk om de grondexploitatie formeel vast te stellen. Na vaststelling kunnen we verder met de uitvoering van het plan. Het voorstel is dan ook om de raad te adviseren akkoord te gaan met de grondexploitatie met overneming van de reeds voor deze ontwikkeling gemaakte projectkosten, de gronden in het plangebied 't Veld overdragen van de Algemene Dienst naar het project tegen boekwaarde en kennis te nemen van het resultaat van de grondexploitatie.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de grondexploitatie 't Veld vast te stellen, met overneming van de reeds voor deze ontwikkeling gemaakte projectkosten.
2. De raad voor te stellen de eigen gronden in het plangebied 't Veld over te dragen van de Algemene Dienst naar het project.
3. De bijlage 'Grondexploitatie 't Veld' voor de raad ter inzage te leggen bij de griffie. Daartoe geheimhouding op te leggen ex artikel 25, lid 3 gemeentewet, juncto artikel 10, lid 2 onder b van de Wet Openbaarheid van Bestuur.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 9 november 2021

A6	RO	Ontwerpbestemmingsplan 'Schelversakker 1 Oss - 2022'
<u>Portefeuillehouder:</u> Geffen, Kees van		<u>Samenvatting:</u> Basisschool 'Nicolaasschool' is gelegen aan de Koornstraat en dateert van 1979. De school is technisch en functioneel verouderd en te klein voor het aantal leerlingen. Voor de toekomstige Nicolaasschool is in januari 2019 de locatie Schelversakker 1 aangekocht. Op 29 oktober 2020 heeft de raad besloten op die locatie nieuwbouw te realiseren voor de Nicolaasschool inclusief kinderopvang en gymzaal. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. In dit advies wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan, dat is gemaakt voor deze ontwikkeling, ter inzage te leggen.
<u>Behandelend ambtenaar:</u> Groenland, Jozef		<u>Besluit:</u> 1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Schelversakker 1 Oss -2022' ter inzage te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen; 2. Geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn; 3. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor het bestemmingsplan 'Schelversakker 1 Oss -2022'. 4. Het ontwerpbestemmingsplan 'Schelversakker 1 Oss - 2022' ter kennisneming te sturen naar de adviescommissie Ruimte.
Voorstel aan agendacommissie: Comm. ACR 2-12-2021		
A7	VBVO	Nota's grondbedrijf
<u>Portefeuillehouder:</u> Brok, Frank den		<u>Samenvatting:</u> De gemeente Oss heeft de ambitie zich tot een 100.000+ gemeente te ontwikkelen. Hierbij hoort een forse toename van zowel woningen als bedrijventerreinen, welke onderkend is in de tussenrapportage van de Taskforce versnelling aanpak woningbouw en bedrijventerreinen. Hierbij hoort het vaststellen van de 3 nota's en de Grondprijzenbrief zodat we meer grip op de markt en de ontwikkelingen hebben. De markt pakt namelijk lang niet altijd de maatschappelijk gewenste en/of noodzakelijke ontwikkelingen op. Om dit wel te bewerkstelligen, kiezen we in ons beleid voor een dynamisch grondbeleid, waarbij de actieve grondpolitiek een optie is.
<u>Behandelend ambtenaar:</u> Janssen, Jan		<u>Besluit:</u> 1. De raad voor te stellen om de Nota Grondbeleid 2021-2031 vast te stellen; 2. De raad voor te stellen om de Nota Grondprijnsbeleid 2021-2025 vast te stellen; 3. De raad voor te stellen de Nota Kostenverhaal 2022-2026 vast te stellen; 4. De Grondprijnsbrief 2021-2022 vast te stellen en ter kennisname aan te bieden aan de raad.
Voorstel aan agendacommissie: Comm. ACR 2-12-2021 Raad: 16-12-2021		

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 9 november 2021

A8

Portefeuillehouder:
Geffen, Kees van

Behandelend
ambtenaar:
Manders, Reinald

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB
2-12-2021
Raad: 16-12-2021

MMMO

Wijziging gemeenschappelijke regeling

Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant

Samenvatting:

Door de gemeentelijke herindelingen in onze regio dient de gemeenschappelijke regeling Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant te worden aangepast. Inhoudelijk verschuift het zwaartepunt naar het Algemeen Bestuur zodat alle gemeenten bestuurlijk verantwoordelijkheid kunnen dragen voor de uitvoering van de Wet sociale werkvoorziening (Wsw).

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de gewijzigde gemeenschappelijke regeling Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant en het daartoe bestemde document te ondertekenen.

A9

Portefeuillehouder:
Brok, Frank den

Behandelend
ambtenaar:
Lammers, Mieke

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB
2-12-2021
Raad: 16-12-2021

FC

BSOB Bestuursrapportage II 2021 incl

begrotingswijziging 2021

Samenvatting:

De BSOB voert namens een aantal deelnemende partijen de belasting uit. In de bestuursrapportage II 2021 is de stand van zaken over de periode januari tot en met juli 2021 gerapporteerd. Dit leidt tot een wijziging van de begroting 2021 van BSOB. Via de zienswijze kan de gemeenteraad haar beleidsmatige en/of financiële aandachtspunten meegeven.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. In te stemmen met de 2e begrotingswijziging 2021 BSOB;
2. Kennis te nemen van de Bestuursrapportage II 2021 BSOB.

A10

Portefeuillehouder:
Geffen, Kees van

Behandelend
ambtenaar:
Dohmen, Sille

MMMO

Talentenplein Schadewijk

Samenvatting:

Met de inzet van het Talentenplein in de Schadewijk realiseren we een voorziening met voor- en naschools aanbod om de ontwikkelingskansen van kinderen te vergroten.

Besluit:

1. Het Plan van Aanpak Talentenplein Schadewijk vast te stellen.
2. Het plan te financieren met de beschikbare middelen uit het Nationaal Programma Onderwijs en Onderwijs Achterstanden Beleid.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 9 november 2021

A11

MMMO

Position paper MBO Oss

Portefeuillehouder:
Geffen, Kees van

Behandelend
ambtenaar:
Dohmen, Sille

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB
2-12-2021

Samenvatting:

De gemeente Oss vindt het belangrijk om sterk MBO onderwijs in Oss te hebben dat aansluit op de arbeidsmarkt en dat bijdraagt aan ontwikkelingskansen voor leerlingen. Daarom hebben we een position paper MBO Oss opgesteld om met onderwijs, bedrijven en andere betrokkenen in gesprek te gaan.

Besluit:

1. Het Position Paper MBO Oss vast te stellen.
2. Het Position Paper MBO Oss ter informatie aan de raad aan te bieden.

A12

MMMO

Nieuwe Wet inburgering

Portefeuillehouder:
Geffen, Kees van

Behandelend
ambtenaar:
Manders, Reinald

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB
2-12-2021
Raad: 16-12-2021

Samenvatting:

Op 1 januari 2022 wordt de nieuwe Wet inburgering ingevoerd. De gemeente is druk bezig met de voorbereidingen op de invoering van deze wet. Het college biedt nu het beleidsplan en de verordening ter besluitvorming aan de gemeenteraad aan. Eerder is in de vergadering van de opiniecommissie Sociaal Bestuurlijk al positief gereageerd op de voorgestelde uitgangspunten van het beleid.

De nieuwe wet legt de regie over de inburgering weer bij de gemeente. De gemeente gaat onder andere de taallessen voor de inburgeraars weer inkopen.

Besluit:

1. De raad voor te stellen het beleidsplan nieuwe Wet inburgering vast te stellen;
2. De raad voor te stellen de verordening Wi2021 vast te stellen;
3. In te stemmen met de bijgevoegde reactie op het advies van de ASD.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 9 november 2021

A13

LWE

Vaststellen economische strategienota

Portefeuillehouder:
Brok, Frank den

Behandelend
ambtenaar:
Dongen, Marionne
van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB
2-12-2021
Raad: 16-12-2021

2021-2025 gemeente Oss

Samenvatting:

De gemeente Oss vindt het belangrijk dat de inwoners van Oss nu en in de toekomst kunnen rekenen op werk en inkomen en ruimte krijgen en houden om te ondernemen. Het hebben van werk en inkomen is namelijk een belangrijke voorwaarde voor welvaart en welzijn en ondernemerschap is een drager van de gemeenschap. Toen de economie van Oss ruim 10 jaar geleden grote klappen kreeg en er veel werkloosheid ontstond, deed dat ook iets met het welzijn en de welvaart van Oss. De gemeente Oss vindt het daarom belangrijk om samen met de ondernemers te investeren in een toekomstbestendige economie, waarin aandacht is voor innovatie, arbeidsmarkt, vestigingsklimaat en maatschappelijke opgaven van circulariteit en duurzaamheid. Daarnaast vindt de gemeente Oss dat zij trots mag zijn op het bedrijfsleven uit het verleden en het bedrijfsleven van de toekomst en deze trots ook mag uitdragen. In de strategienota, het uitvoeringsprogramma bij de nota en het dashboard economische ontwikkeling wordt een beeld van de doelstellingen, ambities, acties en stand van zaken met betrekking tot de economische ontwikkeling van de gemeente Oss gegeven. Dit is een belangrijk toekomstgericht en samenwerkingsgericht document. De inspanningen die de gemeente in samenspraak met het bedrijfsleven in Oss verricht om aantrekkelijk te zijn en te blijven voor ondernemers zijn omschreven.

Voldoende ruimte voor ondernemen, een goed functionerende arbeidsmarkt, profilering van Oss als moderne maakstad en ondersteuning van de topsectoren life sciences, agrifood, logistiek, bouw en installatie krijgen, met de vaststelling, de komende jaren de aandacht die ze verdienen.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de economische strategienota 2021-2025 gemeente Oss vast te stellen;
2. Het uitvoeringsprogramma bij de economische strategienota vast te stellen;
3. Het dashboard economische ontwikkeling gemeente Oss vast te stellen.

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1 RO

Portefeuillehouder:

Schoot, Johan van der

Behandelend

ambtenaar:

Vereijken, Paul

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACR

2-12-2021

Raad: 16-12-2021

Beleidsactualisatie RO buitengebied 2021

Samenvatting:

We vragen de gemeenteraad in te stemmen met de Beleidsactualisatie RO Buitengebied 2021. Daarmee herbepalen we onze koers ten aanzien van een vijftal vraagstukken waar we in het buitengebied regelmatig mee worden geconfronteerd. Eerder hebben we met de gemeenteraad afgesproken dat we periodiek een dergelijke beleidsactualisatie zullen voorleggen als daar aanleiding toe is. De uitkomst gebruiken we voor de beoordeling van lopende en nieuwe plannen die aan ons zijn en worden voorgelegd. Ook gebruiken we deze in onze afstemming met de provincie hierover.

Het gaat om de volgende onderwerpen:

- Het toevoegen van nieuwe woningen in het buitengebied en aan de randen van dorpen;
- Het vergroten van woningen groter dan 1000 m³;
- Bijzondere woonvormen in het buitengebied;
- Het toestaan van niet- agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;
- Kwaliteitsverbetering bij nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied.

Besluit:

1. De gemeenteraad te adviseren om in te stemmen met de Beleidsactualisatie RO Buitengebied 2021 voor de volgende onderwerpen:

- Het toevoegen van nieuwe woningen in het buitengebied en aan de randen van dorpen;
- Het vergroten van woningen groter dan 1000 m³;
- Bijzondere woonvormen in het buitengebied;
- Het toestaan van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;
- Kwaliteitsverbetering bij nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 9 november 2021

B2

LWE

TransitieVisie Warmte Oss

Portefeuillehouder:
Schoot, Johan van der

Behandelend ambtenaar:
Hof, Mark van 't

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
2-12-2021
Raad: 16-12-2021

Samenvatting:

Met de TransitieVisie Warmte voor Oss wordt voldaan aan de opdracht voortvloeiend uit het Klimaatakkoord om een TransitieVisie Warmte in 2021 vast te stellen. Daarin geeft het College aan wat haar ambitie is. Met scenario 2 Pragmatische ambitie: ervaringsgewijs gaan we verder wordt gekozen voor een realistische en pragmatische aanpak van de warmtetransitie. Naast de verplichte analyses worden aanvullende initiatieven genomen.

Daarvoor :

- verrijken we onze bestaande energiebesparingsaanpak met meer aandacht voor de gastransitie.
- bieden we faciliteiten en treffen aanvullende maatregelen gericht op het aardgas-vrijgemaakt maken van woningen en bedrijfsgebouwen.
- Daarnaast kiezen we voor een wijk-voor-wijk-aanpak, te beginnen met één wijk en één dorp om daarmee ervaring op te doen voor de vervolgaanpak. Jaarlijks bepalen we of en welke wijk(en) en/of dorpen we vervolgens aanpakken.

Naast vaststelling van de Transitievisie Warmte starten we ook met de concrete uitvoering. Deze Uitvoeringsagenda Warmtetransitie 2022 richt zich op zes speerpunten:

1. Vergroten van de algemene bewustwording en actiebereidheid.
 2. Samenwerking met woningcorporaties om sociale huurwoningen aardgasloos te maken.
 3. Stimuleren van woningeigenaren/VvE's om eigen woningen aardgasloos te maken.
 4. Stimuleren van ondernemers om hun bedrijf aardgasloos te maken.
 5. Warmtetransitie voor het gemeentelijke vastgoed.
 6. Wijk-voor-wijk-aanpak – start van het Wijkuitvoeringsplan Schadewijk en verkennen van de aanpak van één dorp.
- Daarvoor worden de benodigde middelen en mankracht gevraagd.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De 'Transitievisie Warmte Oss 2021: De eerste stappen op weg naar aardgasloos Oss' vast te stellen;
2. In te stemmen met de Uitvoeringsagenda Warmtetransitie 2021;
3. De benodigde middelen en mankracht ter beschikking te stellen.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 9 november 2021

B3

PM

Gespreksnotitie Stadjes en Kernen

Portefeuillehouder:

Geffen, Kees van

Behandelend

ambtenaar:

Elzen, Willem van
den

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. OCR
9-12-2021

Samenvatting:

Als voorbereiding op de gebiedsvisie stadjes en kernen hebben we een gespreksnotitie opgesteld. De notitie beschrijft de thema's die we bespreken met inwoners en anderen en die een plek krijgen in de gebiedsvisie. We vragen de opiniecommissie om hierop te reageren.

Besluit:

1. De gespreksnotitie Stadjes en Kernen vast te stellen en voor te leggen aan de opiniecommissie Sociaal Bestuurlijk.
2. De agendacommissie te verzoeken de opinienota te agenderen voor de vergadering van de opiniecommissie Ruimte op 9 december 2021.

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

Behandelend

ambtenaar:

Eric Saras

Onderwerp

Concept visie
stedelijk gebied

Datum

collegevergadering
02-11-2021

Datum

openbaarmaking
09-11-2021