

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

11 januari 2022

Aanwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Frank den Brok, wethouder

Kees van Geffen, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Joop van Orsouw, wethouder

Johan van der Schoot, wethouder

Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur

Afwezig:

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 11 januari 2022

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1

VBVO

Erfpacht Hofje Wilgendaal

Portefeuillehouder:

Brok, Frank den

Behandelend

ambtenaar:

Snels, Vincent

Samenvatting:

De gemeente Oss juicht burgerinitiatieven om een woningbouwproject te realiseren waar men samen woont en voor elkaar zorgt toe. Dit sluit goed aan bij het welzijns- en zorgbeleid wat de gemeente voert. Hofje Wilgendaal in Herpen is zo'n project waar de gemeente meewerkt aan het in erfpacht uitgeven van appartementsrechten. Hierdoor kunnen kopers de grondkosten buiten de hypotheek houden, waardoor deze woningen voor een bredere groep senioren bereikbaar worden.

Besluit:

1. In te stemmen met het vestigen van erfpacht voor Hofje Wilgendaal te Herpen onder de voorwaarde dat:
 - In de statuten van de vereniging van eigenaars (VvE) wordt opgenomen dat in geval van wanbetaling van de erfpachter de gemeente niet gehouden wordt aan een ledenbijdrage aan de VvE;
 - Wanneer de gemeente tot het splitsen in appartementsrechten moet overgaan de initiatiefnemers de kosten van de splitsing dragen;
 - De initiatiefnemers de gemeente vrijwaren van enige aansprakelijkheid voor laat gebleken omissies in statuten of akten;
 - De initiatiefnemers binnen 3 maanden na het bereiken van 70% verkochte appartementsrechten het hele perceel afnemen.

A2

MMMO

Nieuwe beleids- en uitvoeringsregels

social return

Portefeuillehouder:

Geffen, Kees van

Behandelend

ambtenaar:

Manders, Reinald

Samenvatting:

De beleids- en uitvoeringsregels social return 2020 zijn geactualiseerd. Er zijn geen fundamentele wijzigingen opgenomen, maar vooral tekstuele aanpassingen, verduidelijkingen of verbeteringen. Het college heeft de voor alle gemeenten in de arbeidsmarktregio uniforme regels voor 2022 en verder vastgesteld. Gemeenten kunnen bij het verlenen van opdrachten sociale voorwaarden stellen in de vorm van social return. Op het moment dat een gemeente uit de arbeidsmarktregio Noordoost-Brabant een opdracht verleent aan een opdrachtnemer wordt er een tegenprestatie gevraagd in de vorm van het bieden van werkgelegenheid voor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Besluit:

1. De nieuwe beleids- en uitvoeringsregels social return 2022 vast te stellen en met terugwerkende kracht per 1 januari 2022 in te laten gaan.
2. De beleids- en uitvoeringsregels social return 2020 per 1 januari 2022 in te trekken.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 11 januari 2022

A3

LWE

Technische aanvulling geluidsambitiekaart

Portefeuillehouder:
Schoot, Johan van der

Behandelend ambtenaar:
Gijzen, Daniëlle

Samenvatting:

Per leefgebied gelden in de gemeente Oss andere ambities qua geluidsniveau. Daar toetsen we aan als er een vergunning of bouwplan etc. wordt ingediend. De kaart die we daarvoor gebruiken vraagt een technische aanvulling, omdat de voormalige gemeente Lith en Geffen er nog niet op staan. Die voegen we nu toe, zodat we ons beleid voor het hele grondgebied goed en transparant kunnen toepassen. De regels blijven hetzelfde, er verandert niks aan het beleid zelf.

Besluit:

De geluidsambitiekaart uit de Geluidsnota Oss voor het volledige grondgebied, incl. Lith en Geffen, vast te stellen.

A4

MMWZ

Benoeming lid dorpsraad Herpen de heer

W. Kuijken

Portefeuillehouder:
Buijs-Glaudemans, Wobine

Behandelend ambtenaar:
Meijden, Ria van der

Samenvatting:

In verband met het tussentijds vertrek van 1 dorpsraadslid is er een vacature ontstaan in de dorpsraad Herpen. De voordrachtscommissie is op zoek gegaan naar een geschikte kandidaat en heeft die gevonden. De voordrachtscommissie draagt de heer W.E.P.A.M. Kuijken voor.

Besluit:

De kandidaat, de heer W.E.P.A.M. Kuijken, te benoemen als lid van dorpsraad Herpen per 1 januari 2022 en hem op een later tijdstip te laten installeren door burgemeester W. Buijs-Glaudemans.

A5

MMMO

Parafenbesluit openen winter- en coronaopvang dak- en thuislozen

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend ambtenaar:
Goutier, Diana

Samenvatting:

Van 24 december 2021 tot uiterlijk 1 april 2022 zal aan de Lievekamplaan 1 te Oss de winteropvang voor dak- en thuislozen plaatsvinden. Deze winteropvang is geopend van 17.00 uur - 9.00 uur en biedt plaats aan 10 personen. Er is sprake van een gedoogbeschikking omdat een vergunningstraject teveel tijd in beslag neemt. Deze tijd is er niet aangezien de winter al zijn intrede heeft gedaan. Vanwege de corona-lockdown kan ook deze opvangcapaciteit mogelijk onvoldoende zijn. Wanneer dit aan de orde is, zal doorgeplaatst gaan worden naar bijvoorbeeld hotels.

Besluit:

Het parafenbesluit van 22 december 2021 over Openen winter- en coronaopvang dak- en thuislozen te bekrachtigen.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 11 januari 2022

A6

MMMO

Indicatief bestedingsvoorstel NPO

Portefeuillehouder:
Geffen, Kees van

Behandelend
ambtenaar:
Wit, Joke de

middelen

Samenvatting:

In augustus 2021 heeft de gemeente bijna € 1,7 miljoen toegekend gekregen in het kader van het Nationaal programma onderwijs. Het NPO is door het Rijk ingezet om de gevolgen van de COVID-19 maatregelen voor jeugdigen en jongeren in het onderwijs en opvang aan te pakken. Onze gemeente ontvangt deze voor dit doel geormerkte middelen voor de periode 1 aug '21 t/m 31 juli '23. De schoolbesturen ontvangen ook NPO-middelen. Wij willen graag dat deze middelen op korte termijn en duurzaam worden ingezet voor de Osse kinderen.

Samen met opvang en onderwijs zijn "Osse sporen naar kansen voor alle kinderen" geformuleerd als leidraad voor de besteding van deze middelen. In overleg met opvang en onderwijs zullen de nu nog indicatieve bestedingsvoorstellen gemeentelijke NPO middelen, worden geconcretiseerd en in uitvoering genomen. Hiertoe is een overlegcyclus ingepland.

Besluit:

1. Akkoord te gaan met de door opvang en onderwijs gezamenlijk geformuleerde "Osse sporen naar kansen voor alle kinderen" waarop alle betrokken partijen zich de komende jaren verbinden;
2. Akkoord te gaan met de uitgangspunten voor de inzet van de gemeentelijke NPO middelen en het indicatieve bestedingsvoorstel gemeentelijke NPO middelen voor de duur van de programmaperiode Nationaal Programma Onderwijs (NPO).

A7

MMMO

Aanwijzen Leerplichtambtenaar als

Portefeuillehouder:
Geffen, Kees van

Behandelend
ambtenaar:
Huisman, Richard

Toezichthouder

Samenvatting:

In de Leerplichtwet is opgenomen dat burgemeester en wethouders ambtenaren aanwijzen om toe te zien op naleving van de Leerplichtwet 1969. Op grond van de gemeenschappelijke regeling volgt dat het aanwijzen van deze ambtenaren in de regio Brabant Noordoost een taak is van het college van burgemeester en wethouders Oss.

Besluit:

1. Mevrouw H. Maassen met ingang van 1 oktober 2021 aan te wijzen als toezichthouder in de zin van artikel 16 van de Leerplichtwet 1969 juncto artikel 5:11 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 11 januari 2022

A8

IBOR

Parafenbesluit Verlenging tijdelijk

Portefeuillehouder:
Orsouw, Joop van

**stoppen fiscale handhaving en handhaving
fietsverbod voetgangersgebied Oss**

Behandelend
ambtenaar:
Mosch, Lars

Samenvatting:

Als gevolg van het COVID-19 virus is door de Rijksoverheid een nieuwe lockdown ingesteld, die voorsnog geldt tot en met 14 januari 2022. Essentiële winkelvoorzieningen zijn wel geopend, overige voorzieningen zijn uitsluitend voor afhalen geopend. Met het gedurende de lockdown opschorten van de fiscale parkeerhandhaving en handhaving van het fietsverbod in het voetgangersgebied, willen we ondernemers een steuntje in de rug geven.

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
10-2-2022

Het college heeft besloten om deze opschorting te verlengen tot 1 maart 2022.

Besluit:

1. Tot 1 maart 2022 geen fiscale parkeerhandhaving uit te voeren in zowel het centrum als de omliggende schilzones.
2. Geen financiële regelingen te treffen voor gedurende deze periode wel betalende bezoekers, vergunninghouders en abonenthouders.
3. Tot 1 maart 2022 niet te handhaven op het fietsverbod in het voetgangersgebied in het centrum van Oss.
4. De financiële gevolgen te melden in de MARAP en pas na het opheffen van het stoppen van de fiscale handhaving een voorstel uit te werken voor de dekking hiervan.
5. Dit besluit ter kennisname naar de Adviescommissie Ruimte te sturen.

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1

LWE

Beleidsregels kleine windmolens

Portefeuillehouder:

Schoot, Johan van der

Behandelend

ambtenaar:

Zee, Raimond van der

Samenvatting:

Naast de inmiddels bewezen zon-op-dak technologie, is ook wind-op-dak technologie in opkomst. De verwachting is dat er op korte termijn ook vergunningaanvragen komen van particulieren en bedrijven. Om die aanvragen te kunnen beoordelen, hebben wij behoefte aan beleidsregels. Daarmee maken we deze vorm van energieopwekking voor eigen gebruik mogelijk, weten inwoners en bedrijven waar zij aan toe zijn en zorgen we ervoor dat geen 'verrommeling' van de woon- en leefomgeving ontstaat.

Besluit:

1. De beleidsregels voor de plaatsing van kleine windturbines in Oss vast te stellen, met inwerkingtreding op 1 februari 2022.

B2

PM

Ontwerpstructuurvisie Oss-West en opiniërende vragen

Portefeuillehouder:

Orsouw, Joop van

Behandelend

ambtenaar:

Tax, Bram

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
13-1-2022

Samenvatting:

Om tijdig, voor de verkiezingen, door de Raad te laten besluiten over een Structuurvisie Oss-West, benodigd voor de verlening van WVG1 (voor 23 mei 2022) en het vrijgeven van het Ontwerp Bestemmingsplan Oss-West (voor 1 juli 2022), is het van belang om op basis van de Ontwerp Structuurvisie een selectie van opiniërende vragen aan de Raad voor te leggen opdat de antwoorden kunnen worden meegenomen in de uitwerking naar de Structuurvisie zoals deze op 24 februari 2022 ter besluitvorming aan de Raad zal worden voorgelegd.

Besluit:

1. In te stemmen met het doorzetten van de bijgevoegde opiniërende vragen naar de Opiniecommissie Ruimte op 13 januari 2022.
2. in te stemmen met het vrijgeven van de concept ontwerp 'Structuurvisie Oss West – 2022' voor de Opiniecommissie Ruimte van 13 januari 2022.

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

Behandelend

ambtenaar:

Ted Donkers

Onderwerp

Woningbouwproject
Stationskwartier
Ravenstein

Datum

collegevergadering
21-12-2021

Datum

openbaarmaking
11-01-2022