

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

19 april 2022

Aanwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Frank den Brok, wethouder

Kees van Geffen, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Joop van Orsouw, wethouder

Johan van der Schoot, wethouder

Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur

Afwezig:

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 19 april 2022

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1

MMMO

Fusie van basisscholen De Korenaer en

John F. Kennedy (JFK)

Portefeuillehouder:
Geffen, Kees van

Behandelend
ambtenaar:
Verhoef, Marcel

Samenvatting:

Schoolbestuur SAAM verzoekt het college van B&W om advies over de samenvoeging van basisscholen De Korenaer en John F. Kennedy (JFK). Dit is een wettelijke verplichting. Het college van B&W geeft een positief advies voor deze samenvoeging. Het is een antwoord op de dalende leerlingenaantallen waar beide basisscholen al langer mee te maken hebben. Ook blijft de keuzevrijheid voor ouders gewaarborgd. Het betreft hier namelijk twee scholen met dezelfde signatuur (Katholiek) en overeenkomstige onderwijsconcepten (het zijn geen Jenaplan- of Montessori-scholen). Daarnaast biedt een grotere school kansen voor de wijk omdat er naar verwachting makkelijker andere voorzieningen aan te koppelen zijn zoals kinderopvang, cultuur, sport en ontmoeting. Toekomstige bouwplannen houden al rekening met een samengevoegde school.

Besluit:

1. Positief advies te geven op de voorgenomen fusie tussen basisscholen De Korenaer en John F. Kennedy;
2. Het schoolbestuur SAAM te antwoorden volgens bijgaande brief.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 19 april 2022

A2

VBVO

Verhuurprijzen gemeentelijke

Portefeuillehouder:
Orsouw, Joop van

Behandelend
ambtenaar:
Schriemer, Willemien

huurwoningen 2022-2023

Samenvatting:

De gemeente verhuurt 14 woningen en een aantal standplaatsen voor woonwagens. Jaarlijks mogen we de huur verhogen. Daaraan zijn voorwaarden verbonden. De hoogte mag niet meer stijgen dan de wettelijk voorgestelde verhogingen. Dit jaar is dat 2,3% voor standplaatsen en voor een inkomen niet hoger dan € 47.948 voor eenpersoonshuishoudens en € 55.486 voor huishoudens van twee of meer personen, €50,00 voor inkomens hoger dan € 47.948 maar niet hoger dan € 56.527 voor eenpersoonshuishoudens en tussen de € 55.486 en € 75.369 voor huishoudens van twee of meer personen. En maximaal €100,00 voor inkomens hoger dan € 56.527 voor eenpersoonshuishoudens en € 75.369 voor huishoudens van twee of meer personen. Daarnaast mogen we huren onder de € 300,00 per maand verhogen met maximaal € 25,00. Gelet op het gemeentelijk grondprijsbeleid, is het voorstel om de huren te verhogen met de door het Rijk aangegeven maxima en voorwaarden.

Besluit:

1. De huren voor de gemeentelijke huurwoningen per 1 juli 2022 als volgt te verhogen:
 - a. De huren voor woonwagens en woonwagenstandplaatsen verhogen met 2,3%
 - b. De huren voor werkterreinen bij de woonwagens verhogen met 2,3%
 - c. De huren voor huishoudens met een gezamenlijk inkomen dat niet hoger is dan € 47.948 voor eenpersoonshuishoudens en € 56.486 voor huishoudens van twee of meer personen verhogen met 2,3%.
 - d. De huren voor huishoudens met een gezamenlijk inkomen dat hoger is dan € 47.948 maar niet hoger dan € 56.527 voor eenpersoonshuishoudens en voor huishoudens van twee of meer personen tussen €55.486 en € 75.369 verhogen met € 50,00.
 - e. De huren voor huishoudens met een gezamenlijk inkomen hoger dan € 56.527 voor eenpersoonshuishoudens en € 75.369 voor huishoudens van twee of meer personen te verhogen met € 100,00.
 - f. De huren van de woningen met een huurprijs onder de € 300,00 per maand verhogen met € 25,00 per maand, ongeacht het huishoudinkomen.

A3

PM

Nieuwe naam Oss-West

Portefeuillehouder:
Orsouw, Joop van

Behandelend
ambtenaar:
Tax, Bram

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
23-6-2022

Samenvatting:

De gebiedsontwikkeling Oss-West heeft een nieuwe naam nodig voor de wijk. Door een nieuwe naam vast te stellen kan het communicatietraject verder vormgegeven worden. Tevens kan de naam verder uitgerold worden.

Besluit:

1. In te stemmen met de nieuwe naam voor de wijk 'Oss-West', te weten 'Amsteleind';
2. De naamgeving ter kennisneming te sturen aan de Adviescommissie Ruimte.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 19 april 2022

A4

VBVO

Ontwerpbestemmingsplan en

ontwerpbesluit hogere waarde 't Veld

Geffen

Portefeuillehouder:
Schoot, Johan van
der

Behandelend
ambtenaar:
Zaadnoordijk, Anne

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
23-6-2022

Samenvatting:

De afgelopen jaren is er gewerkt aan de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk 't Veld in Geffen. Hiervoor hebben we al verschillende stappen doorlopen. Met omwonenden en geïnteresseerde Geffenaren hebben we vorig jaar al een gebiedsvisie 't Veld Geffen gemaakt. Daarna hebben we onderzoeken uitgevoerd, en een stedenbouwkundige verkaveling gemaakt. We zijn nu zover dat we het ontwerpbestemmingsplan 't Veld Geffen 2022' klaar hebben. Dit leggen we samen met het ontwerpbesluit 'hogere waarden' ter vaststelling voor aan het college. Na instemming van het college leggen we beide ontwerpen ter inzage.

Besluit:

1. Antwoord te geven op de adviezen van de overleginstanties conform bijgaande 'Nota van vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan 't Veld Geffen - 2022'.
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen.
3. Het ontwerp van het bestemmingsplan 't Veld Geffen - 2022' ter kennisneming te sturen naar de Adviescommissie Ruimte.
4. De procedure 'hogere waarden' te starten door een ontwerpbesluit hogere waarden ter visie te leggen en bekend te maken dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen.
5. In te stemmen met de conclusie uit de 'Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling bestemmingsplan 't Veld Geffen 2022', dat er geen aanleiding of noodzaak is voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.
6. Te besluiten dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat daarom voor het bestemmingsplan 't Veld Geffen - 2022' geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden.
7. Aan het afdelingshoofd RO de bevoegdheid te mandateren om het ontwerpbestemmingsplan 't Veld Geffen - 2022' met bijbehorende stukken vóór de tervisielegging aan te passen op ondergeschikte punten.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 19 april 2022

A5

FC

Toekennen begroting hulpverlening

vluchtelingen Oekraïne

Portefeuillehouder:
Buijs-Glaudemans,
Wobine

Behandelend
ambtenaar:
Braicks, Gordon

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB
23-6-2022

Samenvatting:

We stellen 1,6mln budget ter beschikking om de kosten voor het opvangen en verzorgen van de vluchtelingen uit Oekraïne te legitimeren. Zodra de SPUK-regeling definitief is uitgewerkt vullen we dit voorstel met de verwachte opbrengsten aan.

Besluit:

1. Een budget ter hoogte van € 1.600.000 als kader ter beschikking te stellen voor de werkgroepen belast met de opvang voor de vluchtelingen uit Oekraïne.
2. Na publicatie van de betreffende SPUK-regeling een definitieve doorrekening te maken van de verwachte compensatie vanuit het Rijk.
3. Afhankelijk van deze uitkomsten een nieuw voorstel te maken om te komen tot bijsturing dan wel afdekken van een tekort via de algemene reserve (marap-2 2022).
4. De raad te informeren over dit besluit.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 19 april 2022

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1

FC

Tijdelijke financiering ESCOSS

Portefeuillehouder:

Brok, Frank den

Behandelend

ambtenaar:

Braicks, Gordon

Voorstel aan
agendacommissie:

Comm. ACR

12-5-2022

Raad: 2-6-2022

Samenvatting:

ESCOSS heeft gevraagd om financiering van de gemeente. Daarmee kunnen ze een dure tijdelijke financiering aflossen en de kabel voor windmolens betalen. Dit komt ten goede aan het redement van het duurzaamheidsfonds waarmee inwoners en bedrijven in Oss subsidie of financiering krijgen voor duurzame projecten.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Een overbruggingsfinanciering ter hoogte van maximaal € 700.000 te verstrekken aan De Wachtmeesters BV (dochter ESCOSS);
2. Een achtergestelde lening ter hoogte van maximaal € 1.400.000 te verstrekken aan De Wachtmeesters BV ten behoeve van de aanleg van de kabel van Enexis, inclusief het onderstation.

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

Behandelend

ambtenaar:

Gordon Braicks

Behandelend

ambtenaar:

Vincent Snels

Onderwerp

Overeenkomst
achtergestelde
lening Pivot Park
Accepteren
fotogalerij Bergoss

Datum

collegevergadering

15-03-2022

05-04-2022

Datum

openbaarmaking

14-04-2022

13-04-2022