

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

20 juli 2021

Aanwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)
Simon Franssen, plaatsvervangend gemeentesecretaris
Frank den Brok, wethouder
Kees van Geffen, wethouder
Thijs van Kessel, wethouder
Joop van Orsouw, wethouder
Johan van der Schoot, wethouder
Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur

Afwezig:

Henk Mensink, gemeentesecretaris
Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 20 juli 2021

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1 RO

Portefeuillehouder:
Orsouw, Joop van

Behandelend
ambtenaar:
Zuijlen, Nicole van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
23-9-2021
Raad: 7-10-2021

Vaststellen bestemmingsplan Kromstraat

Oss – 2021

Samenvatting:

Hendriks Projectontwikkeling BV wil 29 nieuwe grondgebonden woningen realiseren op de percelen die (grotendeels) gelegen zijn achter de bestaande woningen tussen Kromstraat 62 en 86 in Oss. Hiervan zijn er 9 goedkope huurwoningen onder de huurliberalisatiegrens. Voor deze ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Er zijn 16 zienswijzen ingediend. Deze leiden niet tot aanpassingen aan het bestemmingsplan. De ambtshalve aanpassingen die zijn aangebracht, zijn gering. In de nota zienswijzen en wijziging wordt dit verder toegelicht. Het bestemmingsplan kan aan de gemeenteraad worden aangeboden voor vaststelling. Over het ontwerpbesluit hogere waarden zijn geen zienswijzen ingediend. Een hogere grenswaarde voor de nieuw te bouwen woningen kan worden vastgesteld door uw college.

Besluit:

1. De raad voor te stellen:
 - a. Het bestemmingsplan Kromstraat Oss - 2021 vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkromstross2021-VG01 en zoals verbeeld op papier;
 - b. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden Kromstraat Oss - 2021';
 - c. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kromstraat Oss - 2021';
 - d. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
 - e. Geen exploitatieplan vast te stellen;
 - f. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is; en
 - g. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.
2. Een hogere grenswaarde voor de geluidsbelasting vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde besluit.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 20 juli 2021

A2

Portefeuillehouder:
Orsouw, Joop van

Behandelend
ambtenaar:
Zuijlen, Nicole van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
23-9-2021

RO

Koopovereenkomst Gezondheidscentrum

De Ruwaard

Samenvatting:

Sinds eind 2013 onderzoeken drie in de wijk Ruwaard gevestigde huisartsenpraktijken (Iemhof, Bredero en Talmastraat) en apotheek Hofsteede of zij samen tot nieuwbouw van een gezondheidscentrum kunnen komen. De procedure voor een projectafwijkingsbesluit voor een nieuw gezondheidscentrum voor de wijk Ruwaard loopt en wordt naar verwachting in het 2e kwartaal van volgend jaar afgerond. Het gezondheidscentrum is ongeveer 2.000 m² groot en bestaat uit 2 bouwlagen. Verder bevinden zich in het gebied wij(k)huis De Haard en winkelcentrum De Ruwert. De gemeente zal de gehele openbare ruimte in het gebied opnieuw inrichten. De nieuwbouw van het gezondheidscentrum start medio 2022 en is medio 2023 klaar. Voor de verkoop van de benodigde grond is een koopovereenkomst gesloten.

Besluit:

1. Aan de initiatiefnemers van Gezondheidscentrum De Ruwaard een perceel grond te verkopen overeenkomstig de bijgevoegde overeenkomst.
2. De verdere ondertekening van de koopovereenkomst en (het verstrekken van de volmacht voor het verlijden van) de notariële akte te mandateren aan het hoofd Vastgoedbedrijf.
3. Dit besluit ter kennisname aan de adviescommissie Ruimte toe te sturen.

A3

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend
ambtenaar:
Noten, Peter

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB
23-9-2021

MMMO

Stand van zaken Laagdrempelig

Ontmoeten in Oss

Samenvatting:

In dit advies geven we aan waar we staan met het project laagdrempelig ontmoeten 'Thuis in de Buurt'. We vertellen wat we in gang hebben gezet en wat we nodig hebben om het ook af te kunnen maken. We adviseren het college om de benodigde middelen hiervoor voor te leggen aan de raad bij de behandeling van de Programmabegroting 2022-2025.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de stand van zaken en voortgang met betrekking tot 'Thuis in de Buurt';
2. In te stemmen met de voorgestelde vervolgstappen onder ad C en hetgeen nodig is om 'Thuis in de Buurt' tot een succes te maken;
3. De kosten daarvan, € 240.000 incidenteel en € 50.000 structureel, integraal af te wegen in de programmabegroting 2022;
4. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 20 juli 2021

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1

VB

Portefeuillehouder:
Orsouw, Joop van

Behandelend
ambtenaar:
L' Ortije, Paula

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
23-9-2021

Vorbereiding MER en bestemmingsplan

Oss West - 1/2

Samenvatting:

Ten einde te voldoen aan de opdracht om versneld tot ontwikkeling van Oss-West met 3000 woningen te komen wordt het College geadviseerd in te stemmen met de vrijgave van de Nota Reikwijdte en Detailniveau en met de raadsbrief en het aanvragen van de verbrede reikwijdte voor het bestemmingsplan overeenkomstig de Crisis- en herstelwet. Dit is noodzakelijk om eind van dit jaar een ontwerp bestemmingsplan in procedure te kunnen nemen en aan te sturen op een start bouw van de eerste woningen in 2023.

Besluit:

- 1) In te stemmen met de ambitie en de scope van Oss-West zoals voortgekomen uit de Task Force en vastgelegd in de Voortgangsnota:
 - a) Instemmen met werkingsgebied uit aanmelding voor verbrede reikwijdte zoals opgenomen in figuur 1 van deze voortgangsnota;
 - b) Plangrens voor bestemmingsplan nader bepalen binnen begrenzing werkingsgebied uit aanvraag voor verbrede reikwijdte;
 - c) Begrenzing, invulling en omvang van tussenzones tussen de bebouwing komende maanden nader bepalen op basis van stedenbouwkundige scenario's
 - d) Scopebepaling:
 - i) Verplaatsing station Oss-West/ Aanpak spoorwegovergangen (ongelijkvloers/ Ondertunneling spoor: Niet meenemen, hooguit in kwalitatieve gevoeligheidsanalyse effect. Wordt parallelproces met eigen aansturing, af te stemmen in Stuurgroep.
 - ii) Noordelijke randweg: Fase 1 +2 als gegeven meenemen in referentie-situatie, Fase 3 niet als gegeven, wel als onderdeel van onderzoek Westelijke randweg en mogelijk maken in bestemmingsplan Oss-West
 - iii) Westelijke randweg: Niet als gegeven, wel in onderzoek MER
 - iv) Mobiliteitsvisie Oss algemeen: Volgen, maar niet als gegeven. Uitgangspunt Oss-West: aansluiten op bestaande wegenstructuur.
 - v) Zandwinning: Niet meenemen
 - vi) Gebiedsvisie stedelijk: Volgen en afstemmen
 - vii) Gebiedsvisie buitengebied: Volgen en afstemmen
 - viii) Duurzame polder: Raakvlak is in beeld gebracht, nader bepalen of dit leidt tot nadere restricties voor te realiseren bebouwing.
 - ix) Nota Grondbeleid en Nota Kostenverhaal: Nader afstemmen op basis van op te stellen GREX, niet op voorhand belasten
 - x) Hoogspanningsleiding: Eventueel ondergronds brengen niet meenemen

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 20 juli 2021

B2

VB

Vorbereiding MER en bestemmingsplan

Portefeuillehouder:
Orsouw, Joop van

Behandelend
ambtenaar:
L' Ortije, Paula

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
23-9-2021

Oss West - 2/2

Samenvatting:

Ten einde te voldoen aan de opdracht om versneld tot ontwikkeling van Oss-West met 3000 woningen te komen wordt het College geadviseerd in te stemmen met de vrijgave van de Nota Reikwijdte en Detailniveau en met de raadsbrief en het aanvragen van de verbrede reikwijdte voor het bestemmingsplan overeenkomstig de Crisis- en herstelwet. Dit is noodzakelijk om eind van dit jaar een ontwerp bestemmingsplan in procedure te kunnen nemen en aan te sturen op een start bouw van de eerste woningen in 2023.

Besluit:

xi) Bestemmingsplan en Mer: Uitgaan van de maximale planologische mogelijkheden op basis van de gebiedsgrens welke momenteel bepaald is op basis van het meest extensieve scenario met omvangrijke groene/dunbebouwde tussenzones, maar waarvan nadere besluitvorming over functie, omvang en begrenzing nog volgt.

xii) Bestemmingsplan en Mer: Uitgaan van 1 plangebied met bestemming woongebied, waaraan n.t.b. geboden (voorwaardelijke verplichtingen) zijn opgenomen (Bestaande functies in linten blijven, indien inpasbaar, gehandhaafd/ behouden)

2) Concept Notitie reikwijdte en detailniveau m.e.r. ter inzage leggen en vrijgeven voor raadpleging.

3) In te stemmen met de Voortgangsnota, akkoord geven op de uitgangspunten voor Oss West zoals benodigd voor een spoedig verloop van het opstellen van het bestemmingsplan.

4) Verzoek indienen om aan de ontwikkeling van Oss West de experimentenstatus in het kader van de Crisis- en herstelwet toe te kennen.

5) In te stemmen met de concept raadsbrief d.d. 15 juli inzake de voortgang Oss-West en deze vrij te geven.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 20 juli 2021

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

<u>Behandelend ambtenaar:</u>	Onderwerp	Datum collegevergadering	Datum openbaarmaking
Rob van Dongen	Samenwerkingsovereenkomst BrabantWonen - Herontwikkeling woonwagenlocatie Brasem	01-06-2021	08-06-2021