

BESLUITENLIJST
VERGADERING VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
25 april 2023

Aanwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Sidney van den Bergh, wethouder

Frank den Brok, wethouder

Jacco-Peter Hooiveld, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur

Afwezig:

Dolf Warris, wethouder

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1

PB

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Zaadnoordijk, Anne

Aangaan koop- en realisatieovereenkomst met CPO 't Veld Geffen

Samenvatting:

De gemeente werkt aan de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk 't Veld in Geffen. Op 2 maart 2023 heeft de gemeenteraad hiervoor het bestemmingsplan vastgesteld. In het voorjaar van 2021 vormde zich een initiatiefgroep die in 't Veld in Geffen een CPO-project met bouwkavels voor starters tot stand wilde brengen. De initiatiefgroep heeft in het voorjaar van 2021 contact gelegd met de gemeente over de mogelijkheden in de nieuwe woonwijk 't Veld in Geffen en de gemeente stond daar positief tegenover. De initiatiefgroep verenigde zich in CPO 't Veld Geffen. De gemeente heeft met CPO 't veld Geffen afspraken gemaakt. Deze afspraken zijn verwerkt in de overeenkomst die ter besluitvorming voor ligt aan het college.

Besluit:

1. In te stemmen met het aangaan koop- en realisatieovereenkomst met CPO Project 't Veld Geffen;
2. Conform mandaatbesluit opdracht te geven aan het afdelingshoofd Vastgoed, uitvoering te geven aan het besluit.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 25 april 2023

A2

ZORG

Contractering maatschappelijke opvang

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend
ambtenaar:
Piket, Norbert

2023

Samenvatting:

Vanuit het rijk is de gemeente verplicht voorzieningen voor dak-, en thuislozen beschikbaar te hebben als het nodig is. Hiervoor is een aparte regionale financiering beschikbaar, namelijk de decentralisatie uitkering maatschappelijke opvang (DU-MO). Het zijn de meest kwetsbare burgers die gebruik maken van deze vangnetvoorzieningen. Naast opvang en onderdak is het nodig te voorkomen dat burgers een beroep moeten doen op de maatschappelijke opvang en zwaardere vormen van zorg en ondersteuning. Eerder is besloten om deze activiteiten via een "open house" systematiek in te kopen en te contracteren om scherper te definiëren hoe deze voorzieningen passen in het zorglandschap. Daarnaast is in 2021 een proces tot transformatie van de maatschappelijke opvang gestart om grip en regie te krijgen op de jaarlijkse budgetoverschrijdingen en de beschikbaarheid van de voorziening voor de doelgroep te verbeteren en te behouden. Voor 2023 zijn deze vertaald in concrete afspraken in de overeenkomst met het Verdihuis.

Besluit:

1. In te stemmen met de overeenkomst maatschappelijke opvang 2023.
2. In te stemmen met de uitgaven van € 3.216.642 in 2023 die vallen onder de decentralisatie uitkering maatschappelijke opvang (DU-MO). Het verwachte tekort van € 110.568 wordt gedekt uit de niet verbruikte coronamiddelen 2022 "Continuïteit van zorg (covid-19)" als onderdeel van de DU-MO 2022.

A3

PB

Gunning Prijsvraag Geffense Plas

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend
ambtenaar:
Zaadnoordijk, Anne

Samenvatting:

Op 6 oktober 2022 stelde de raad de selectie- en gunningsleidraad vast. Daarna werd de prijsvraag Geffense Plas gestart om een nieuwe exploitant voor de Geffense Plas te vinden. De prijsvraag is nu afgerond. De beoordelingscommissie adviseert het college om met 'Strand Tien' een erfpachtovereenkomst voor de Geffense Plas aan te gaan. Met de instemming van het college wordt 'Strand Tien' de nieuwe exploitant van de Geffense Plas.

Besluit:

1. In te stemmen met (voorlopige) gunning Prijsvraag Geffense Plas aan 'Strand Tien';
2. In te stemmen met het opstellen en aangaan van de erfpachtovereenkomst, volgens de gunningsleidraad met 'Strand Tien';
3. Het vertrouwelijke beoordelingsverslag met bijlagen vertrouwelijk ter informatie aan te bieden aan de raad.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 25 april 2023

A4

RO

Ontwerp Wijzigingsplan - Wijziging 2

bestemmingsplan Lith Centrum - 2014

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Bruijn, Dave de

Samenvatting:

Dit wijzigingsplan gaat over de locatie van de voormalige basisschool De Meander aan de Meester Van Coothstraat/Pastoriestraat in Lith. Door de verplaatsing van deze basisschool is een inbreidingslocatie ontstaan in het centrum van de kern, ter plaatse waarvan woningbouw is beoogd, bestaande uit een tiental woningen (8 rijwoningen en 2-kapper/vrijstaande woning). De mogelijkheid om het plan te wijzigen was al opgenomen in bestemmingsplan 'Lith Centrum - 2014'. In dit advies wordt voorgesteld gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid. De beoogde woningbouwontwikkeling voorziet in een actuele kwalitatieve en kwantitatieve behoefte. Er is een ontwerp wijzigingsplan gemaakt voor deze ontwikkeling.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerp wijzigingsplan 'Wijziging 2 Lith Centrum - 2014' ter visie te leggen en bekend te maken dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen.
2. Geen inspraakprocedure te volgen voor dit plan.
3. Geen milieueffectrapportage voor dit plan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. De procedure 'hogere waarden' te starten door een ontwerp besluit hogere waarden wet geluidhinder ter visie te leggen en bekend te maken dat een ieder zienswijze kan indienen.

A5

VTH

Projectafwijakingsbesluit Kruisstraat 62, Herpen

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Hoefnagels, Jos

Samenvatting:

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, voor het oprichten van een extra woonhuis aan de Kruisstraat 62 in Herpen heeft ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend en deze zijn beantwoord in de nota van zienswijze. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Besluit:

1. De omgevingsvergunning 'Kruisstraat 62, Herpen' met kenmerk NL.IMRO.0828.OV kruisstraat62hrp-VG01 te verlenen;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform de nota van zienswijzen

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 25 april 2023

A6

MMMO

Uitvoeringsplan Regenboogstad Oss 2023

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend
ambtenaar:
Hassel, Leontien van

- 2026

Samenvatting:

In Oss mag je zijn wie je bent! Gemeente Oss vindt het belangrijk dat alle inwoners zich vrij en veilig voelen om zichzelf te zijn. Met verschillende activiteiten zorgt Regenboogstad Oss op een positieve manier voor aandacht voor de positie van LHBTIQ+ personen. Daarom zetten we het uitvoeringsplan in 2023 - 2026 voort.

Besluit:

1. Het Uitvoeringsplan Regenboogstad Oss 2023 - 2026 vast te stellen.

A7

RO

Vaststellen wijzigingsplan Dorpenweg 21, Deursen-Dennenburg

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van den

Behandelend
ambtenaar:
Westerveld, Bas

Samenvatting:

Het wijzigingsplan Dorpenweg 21 in Deursen-Dennenburg maakt de realisatie van een extra woning binnen de rijks monumentale T-boerderij mogelijk. Als eis voor deze extra woning dient de bestaande boerderij gerestaureerd (herstel) en onderhouden (behoud) te worden. De regels van het wijzigingsplan stellen voorwaarden aan de beoogde ontwikkeling. In de toelichting wordt op de ruimtelijke onderbouwing van het plan ingegaan. Het wijzigingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 11 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ11buitngboss2020-VG01;
2. Aan te geven dat in het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 25 april 2023

A8

RO

Vaststelling parapluplan 'Wonen - 2023'

Portefeuillehouder:

Bergh, Sidney van
den

Behandelend

ambtenaar:

Rossem, Karien van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Raad: 15-6-2023

Samenvatting:

Op 24 februari 2022 heeft de gemeenteraad het voorbereidingsbesluit 'beleidskader huisvesting arbeidsmigranten' vastgesteld. In dit voorbereidingsbesluit is opgenomen dat het verboden is om gronden en gebouwen waar binnen de geldende bestemmingsplannen "het wonen" is toegestaan of de functieaanduiding "horeca" is opgenomen, te wijzigen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten. De gemeenteraad heeft met het vaststellen van het voorbereidingsbesluit ook verklaard dat voor het gehele grondgebied van de gemeente Oss een bestemmingsplan wordt voorbereid. Onderhavig parapluplan is daar een uitwerking van.

Het paraplubestemmingsplan Wonen – 2023 is een partiële herziening van alle bestemmingsplannen van de gemeente Oss. De huidige, vigerende bestemmingsplannen worden met het parapluplan aangepast of aangevuld, voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht.

Het ontwerp parapluplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor onderhavige herziening is dat de geldende ruimtelijke plannen van de gemeente Oss definities bevatten ten aanzien van het onderwerp wonen die aan herziening toe zijn. Met dit parapluplan herzien we begrippen die voorwaarden bevatten waaronder gewoond mag worden.

Daarnaast is ook de druk op de leefbaarheid in de woonwijken binnen de gemeente Oss toegenomen. Dit komt onder meer doordat we beschikken over een ruime definitie van het begrip 'huishouden'.

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen het parapluplan 'Wonen – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPpplnwonen2023-VG01.

2. De gemeenteraad voor te stellen in het bestemmingsplan aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.

2. De Beleidsregels voor huisvesting van meer dan één huishouden in een woning, vastgesteld op 26 juli 2016, in te trekken na vaststelling van het parapluplan 'Wonen – 2023' door de gemeenteraad.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 25 april 2023

A9

RO

Vaststellen bestemmingsplan 'partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van den

Behandelend ambtenaar:
Loos, Ilse

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Raad: 15-6-2023

Samenvatting:

In het bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 is voor een aantal percelen een aanpassing of aanvulling van de planologisch-juridische regeling nodig. Dat wordt geregeld met de 6e partiële herziening.

Het plan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Het voorstel is deze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.HZ6buitengboss2020-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. De zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'.
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'.
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 25 april 2023

A10

VTH

Led schermen Brier59 Geffen

Portefeuillehouder:

Bergh, Sidney van
den

Behandelend

ambtenaar:

Camp, Bennie van de

Samenvatting:

Er is een vergunning verleend voor het realiseren van een bedrijfspand Brier59 met een signaleringsmast.

Initiatiefnemer wil de signaleringsmast nu voorzien van led-schermen. In de Nota "uiterlijk van bouwwerken Oss – 2020" is geregeld dat het college hiermee moet instemmen. De ledschermen komen op een hoogte te hangen van 40 meter. Het ambtelijk advies luidt om geen medewerking te verlenen in verband met de impact op het achterliggende landschap.

Het college besluit om in afwijking van dit advies medewerking te verlenen aan Led schermen op een hoogte van 40 meter bij de signaleringsmast nabij het bedrijfspand de Brier59.

Besluit:

1. Kennis te nemen van het ambtelijk advies om 1) geen medewerking te verlenen aan Led schermen op een hoogte van 40 meter bij de signaleringsmast nabij het bedrijfspand de Brier59 en 2) Te onderzoeken of ledschermen onderaan deze mast net boven de bouwhoogte van dit bedrijfsgebouw geplaatst kunnen worden.

2. In afwijking van het ambtelijk advies medewerking te verlenen aan het mogelijk maken van Led schermen op een hoogte van 40 meter op de betreffende plek bij de signaleringsmast nabij het bedrijfspand de Brier59, in overleg met initiatiefnemer.

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1

RO

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Schuijers, Frank

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Ontwikkelperspectief en eerste

uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040

Samenvatting:

Het eindconcept van de "Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040" dat is opgesteld door provincie in samenwerking met gemeenten, waterschappen en rijk beschrijft de uitdagingen en kansen van verstedelijking in Brabant. Het college wordt voorgesteld om in te stemmen met de bespreking van dit document in het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving en middels een positieve reactie met enkele inhoudelijke aanscherpingen te reageren richting Gedeputeerde staten. Tevens wordt voorgesteld de gemeenteraad daarin mee te nemen en over te informeren.

Besluit:

1. In te stemmen met het voorleggen van het "Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040" als eindconcept aan het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving (BOL);
2. Inhoudelijke aandachtspunten in een reactie aan Gedeputeerde Staten mee te geven ter bespreking op het BOL;
3. De raad te informeren over het proces en de inhoud van het "Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040" middels het webinar en de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

Behandelend
ambtenaar:

Jessica van der
Linden

Onderwerp

Huisvesting
internationale
werknemers op de
Naaldhof in Oss

Datum

collegevergadering
14-02-2023

Datum

openbaarmaking
21-04-2023

Behandelend
ambtenaar:
Patrice Kuypers

Gebiedsontwikkeling
Raadhuislaan Zuid_
VsO en
Ontwikkelp
woningbouwopgave

18-04-2023

19-04-2023