

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

31 augustus 2021

Aanwezig:

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Frank den Brok, wethouder (plaatsvervangend voorzitter)

Kees van Geffen, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Joop van Orsouw, wethouder

Johan van der Schoot, wethouder

Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur

Afwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 31 augustus 2021

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1

MMMO

Wijziging gemeenschappelijke regeling en begroting 2021 en 2022 GGD Hart voor Brabant

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend ambtenaar:
Meuwissen, Ilona

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB
23-9-2021
Raad: 7-10-2021

Samenvatting:

De GGD Hart voor Brabant is een gemeenschappelijke regeling van gemeenten in Brabant-Noord en Midden-Brabant. De GGD voert in opdracht van die gemeenten voor ruim 1 miljoen inwoners publieke en preventieve gezondheidszorgtaken uit. Dit zijn taken om de gezondheid van inwoners te bewaken, beschermen en bevorderen, zonder dat mensen daar altijd om vragen. Dit moet vanuit de Wet publieke gezondheid. De gemeenten betalen voor die taken een bijdrage per inwoner. Aan die taken zijn er door het Rijk twee toegevoegd: 1) vaccinatie tegen de meningokokkenziekte, en 2) een prenataal huisbezoek aan zwangere vrouwen (en/of hun gezinnen) in een kwetsbare situatie. Daarnaast passen we de gemeenschappelijke regeling aan onder andere vanwege het ontstaan van de nieuwe gemeenten Maashorst en Land van Cuijk.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Toestemming te geven voor het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling GGD Hart voor Brabant, zoals voorgesteld door het Dagelijks Bestuur van de GGD.
2. Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen in de begroting 2021 en 2022 GGD Hart voor Brabant.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 31 augustus 2021

A2

IBOR

Baggeren en kleilaag haven

Portefeuillehouder:
Orsouw, Joop van

Behandelend
ambtenaar:
Strik, Ferdie

Samenvatting:

De haven, het kanaal, de Oude Maasarm en de Lithse Ham hebben last van ondiepte en een kleilaag die reparatie nodig heeft. We willen de haven en het kanaal in een staat van onderhoud brengen zodat de havenbedrijven en de beroepsvaart op een economische, ecologische en veilige manier in de haven en het kanaal kan werken. Dit geldt ook voor de watergebieden waarbij het hier niet alleen om werken maar aanvullend ook om recreëren gaat. Om hiervoor te zorgen hebben we geld nodig.

Besluit:

1. In te stemmen met het onderzoek en voorbereiden van het baggeren van de haven, het buitenkanaal, de Lithse Ham en de Oude Maasarm te Lithoijen in 2021 en de kosten hiervan voor een bedrag van €104.500 te dekken uit het resultaat 1e voortgangsrapportage IUP 2021;
2. In te stemmen met het baggeren van de haven, het buitenkanaal, de Lithse Ham en de Oude Maasarm te Lithoijen en het onderzoek naar de kleilaag in 2022;
3. De dekking van de kosten voor het baggeren van de haven, het buitenkanaal, de Lithse Ham, de Oude Maasarm te Lithoijen en het onderzoek naar de kleilaag vast te stellen na het bovengenoemde onderzoek en een besluit te nemen met het vaststellen van Marap 1 2022.
4. De kosten voor het baggeren van de haven, het buitenkanaal, de Lithse Ham, de Oude Maasarm te Lithoijen en het onderzoek naar de kleilaag als risico op te nemen in Marap2-2021;
5. Middels een afzonderlijk collegevoorstel, op basis van de onderzoeksresultaten, een besluit te nemen over het herstel van de kleilaag en de dekking van de kosten hiervan;
6. De resultaten en het advies van het baggeronderzoek en het onderzoek naar de kleilaag en verwerken in de actualisatie van het beheerplan Haven.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 31 augustus 2021

A3

RO

Vaststelling bestemmingsplan 'Dorpshart

Geffen - 2021'

Portefeuillehouder:
Schoot, Johan van der

Behandelend ambtenaar:
Liempt, Mendy van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
23-9-2021
Raad: 7-10-2021

Samenvatting:

In januari 2020 zijn we gestart met de verkoop van het voormalig gemeentehuis in Geffen. Dit hebben we gedaan door middel van een prijsvraag. De koper herontwikkelt het voormalig gemeentehuis.

Op 10 juni 2020 koos de beoordelingscommissie het winnende ontwerp: Het Raadhuys van Van Wanrooij projectontwikkeling. Op 30 juni hebben wij het advies van de beoordelingscommissie overgenomen.

Het plan gaat uit van de realisering van twee gebouwen, waarvan een met 8 koopappartementen en een commerciële ruimte, en een blok van 8 grondgebonden woningen, waarvan minimaal 4 goedkope (sociale) huur. Indien het niet lukt een commerciële ruimte te realiseren, voorziet het bestemmingsplan in de mogelijkheid om in plaats van een commerciële ruimte twee extra appartementen te realiseren.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPdorpshartgff2021-ON01 en zoals verbeeld op papier;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021'';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 31 augustus 2021

A4

RO

Nota van uitgangspunten en bevoegdheden omgevingsplan

Portefeuillehouder:
Schoot, Johan van
der

Behandelend
ambtenaar:
Schendeler, Sarah

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
23-9-2021
Raad: 7-10-2021

Samenvatting:

De wet- en regelgeving voor onze fysieke leefomgeving gaat veranderen. Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Deze wet voegt een groot aantal wetten en besluiten samen die gaan over ruimte, bouwen, natuur en milieu. Voor onze gemeente betekent dit dat wij een omgevingsplan moeten opstellen. Het omgevingsplan is de opvolger van het bestemmingplan.

In de Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan Oss beschrijft ons college hoe ons nieuwe omgevingsplan eruit ziet en in welke volgorde we het gaan opbouwen. Wij stellen de raad voor om met deze nota in te stemmen. De komst van de nieuwe wet betekent ook nieuwe bevoegdheden voor raad en college, bijvoorbeeld over het wijzigen van het omgevingsplan. Wij adviseren de raad om de nieuwe bevoegdheden grotendeels in lijn te brengen met de huidige bevoegdheden.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de 'Nota van uitgangspunten Omgevingsplan Oss';
2. Als gevallen waarin de gemeenteraad adviseur is bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a onder b1 en b2 van de Omgevingswet, de gevallen aan te wijzen die zijn opgenomen in categorie 1 in de bijlage bij dit besluit;
3. De bevoegdheid tot het vaststellen van die delen van het omgevingsplan die zijn opgenomen in categorie 2 in de bijlage bij dit besluit aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren;
4. De bevoegdheid tot het nemen van voorbereidingsbesluiten als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren;
5. Een informatieplicht te verbinden aan de bevoegdheid onder 4;
6. De beslispunten 2 tot en met 5 in werking te laten treden op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 31 augustus 2021

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1

MMMO

Opinienota Kostenbeheersing

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend
ambtenaar:
Wit, Joke de

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. OCSB
30-9-2021

Huishoudelijke Verzorging

Samenvatting:

In aanvulling op de brief aan de adviescommissie Sociaal Bestuurlijk over Kostenbeheersing Huishoudelijke verzorging, ontvangt de raad een korte opinienota om het gesprek hierover te ondersteunen. In deze opinienota leggen we de raad een aantal (princiële) vragen voor die richting kunnen geven aan de verdere uitwerking door het college.

Besluit:

1. De opinienota Kostenbeheersing huishoudelijke verzorging vast te stellen en voor te leggen aan de opiniecommissie Sociaal Bestuurlijk;
2. De agendacommissie voor te stellen deze opinienota te agenderen op 30 september 2021.

B2

LWE

Flexwoningen Ruwaard Oss

Portefeuillehouder:
Orsouw, Joop van

Behandelend
ambtenaar:
Lieshout, Mart van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
23-9-2021
Raad: 7-10-2021

Samenvatting:

BrabantWonen en de gemeente Oss willen snel flexwoningen realiseren om de druk op de woningmarkt te verlichten. In de prestatieafspraken met BrabantWonen is daarom vastgelegd dat er circa 240 flexwoningen op een viertal locaties worden gerealiseerd. Hiervan willen we 72 flexwoningen op het voormalig voetbalveld van S.V. Ruwaard realiseren. De Crisis- en herstelwet biedt de mogelijkheid om een tijdelijke omgevingsvergunning met een termijn van 15 jaar te verlenen. Een termijn van 15 jaar is nodig om de exploitatie rond te krijgen. Ook moet de gemeente de grond beschikbaar stellen.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de toepassing van de reguliere omgevingsvergunningsprocedure door het college om 72 flexwoningen ten behoeve van reguliere actief woningzoekende 1 en 2 persoons huishoudens voor een termijn van 15 jaar mogelijk te maken op het voormalige voetbalveld, gelegen aan het Bergsche Hoevepad in de Ruwaard te Oss.
2. De grond voor dit project tegen vergoeding van een symbolisch bedrag in gebruik te geven aan BrabantWonen.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 31 augustus 2021

B3

RO

Gebiedsvisie Vitaal Buitengebied

Portefeuillehouder:
Schoot, Johan van der

Behandelend ambtenaar:
Vereijken, Paul

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR
23-9-2021
Raad: 7-10-2021

Samenvatting:

De gebiedsvisie Vitaal Buitengebied is de eerste van de 3 bouwstenen om te komen tot een totale omgevingsvisie voor de hele gemeente: voor stad, stadjes en kernen en voor het buitengebied. De Gebiedsvisie Vitaal Buitengebied schetst de gewenste ontwikkeling van het Osse buitengebied voor de komende 10 jaar en soms nog verder. De opgaves en transitie die spelen zijn verwerkt in een zestal thema's (transitie van de landbouw, energietransitie, natuurontwikkeling, recreatie & toerisme, water, bodem & lucht en goed woon- en leefklimaat) in de drie deelgebieden (Maasoever, polder, dekzand) van ons buitengebied en vormen zo een integrale visie.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de Gebiedsvisie Vitaal Buitengebied als bouwsteen voor de omgevingsvisie.

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

Behandelend ambtenaar:
Sille Dohmen

Onderwerp
Subsidie en
beëindigen
subsidiërelatie
Nationaal
Jeugdombijt

**Datum
collegevergadering**
20-07-2021

**Datum
openbaarmaking**
31-08-2021