

Aan de bewoners/gebruikers van

Projectenbureau  
Raadhuislaan 2, Oss  
Telefoon 14 0412

E-mail gemeente@oss.nl  
www.oss.nl

Postbus 5  
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de  
datum van deze brief en  
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
11 april 2022	4834901		14 0412
Onderwerp			Aantal bijlagen
Flexwoningen Ruwaard			1

Geachte buurtbewoner,

Gemeente Oss en BrabantWonen willen 72 flexwoningen ontwikkelen aan het Bergsche Hoevepad. Hierover hebben wij u eerder geïnformeerd. In deze brief informeren wij u nog eenmaal over de voortgang van het project en over de omgevingsvergunning.

#### **De omgevingsvergunning is verleend, wat betekent dat?**

Op 20 januari 2022 heeft BrabantWonen de vergunning aangevraagd voor het bouwplan Ruwaard – omgeving Bergsche Hoevepad. Het gaat om het plaatsen van 72 appartementen op deze locatie voor een periode van 15 jaar.

Gemeente Oss heeft deze aanvraag beoordeeld en alle ingediende stukken getoetst. En besloten om de tijdelijke vergunning voor de flexwoningen op deze locatie te verlenen. De vergunning is op 8 april 2022 bekend gemaakt aan BrabantWonen en wordt op 13 april gepubliceerd in 'Oss actueel' en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Er volgt een bezwaartermijn van zes weken na bekendmaking van de vergunning op 8 april. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden hun bezwaar kenbaar maken. Wilt u weten wanneer u een belanghebbende bent? Kijk dan op [www.oss.nl/flexwoningen](http://www.oss.nl/flexwoningen).

#### **Voortgang project**

BrabantWonen heeft de ligging van de toegangsweg naar het terrein in het ontwerp aangepast. Zo kunnen de bestaande bomen behouden blijven. De nieuwe versie van het ontwerp is als bijlage

Ons kenmerk  
4834901

toegevoegd. En ook te bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer). Vul bij plannaam of -nummer bergschehoevepad in om het plan en de stukken te bekijken.

Verder worden er de komende periode nog enkele onderzoeken uitgevoerd, zoals het archeologisch veldonderzoek. Hiervoor worden er direct na Pasen proefsleuven gegraven. Dit zijn nog geen bouwactiviteiten, dus als u activiteit op het terrein ziet weet u dat dit gebeurt voor onderzoek. BrabantWonen verwacht in het najaar van 2022 te starten met het plaatsen van de woningen.

### **Heeft u nog vragen?**

Op [www.oss.nl/flexwoningen](http://www.oss.nl/flexwoningen) vindt u meer informatie. De verdere voortgang van het project kunt u vinden op [www.brabantwonen.nl/flexwoningenruwaard](http://www.brabantwonen.nl/flexwoningenruwaard).

Heeft u nog andere vragen? Mail dan naar [flexwoningen@oss.nl](mailto:flexwoningen@oss.nl).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Namens Burgemeester en wethouders  
Van de gemeente Oss,

Namens BrabantWonen

Ontwikkelaar



