

GUNNINGSLEIDRAAD GEFFENSE PLAS

Betreft: Gunningsleidraad Geffense Plas - Oss

Afdeling: Vastgoedontwikkeling Gemeente Oss

Datum: 22 augustus 2022

Inhoudsopgave

1 Uitgifte grond in erfpacht	3
1.1 Inleiding en doel gunningsprocedure	3
1.2 Contactpersoon	3
2 Projectinformatie	4
2.1 Achtergrond en gunningsprocedure	4
2.2 Basisdocumenten met kaders en randvoorwaarden	4
3 Gunningscriterium EMVI	6
3.1 Criterium prijs	6
3.2 Criterium kwaliteit	7
3.3 Beoordelingscommissie	8
4 Inschrijving	9
4.1 In te dienen stukken	9
4.2 Inleverwijze	10
4.3 Vergoeding	10
4.4 Informatieverstrekking	10
5 Beoordeling	11
5.1 Beoordeling kwaliteit	11
5.2 Totaalscore	11
5.3 Gunning, niet gunning en afgelasting	12
5.4 Gestanddoeningstermijn	12
6 Planning	13
Bijlagen	14

Uitgifte grond in erfpacht en exploitatie Geffense Plas

1.1 Inleiding en doel gunningsprocedure

De gemeente Oss (hierna: “de Gemeente”) is voornemens de bij haar in eigendom zijnde gronden met opstallen in/rondom de Geffense Plas te Oss in erfpacht / recht van opstal uit te geven en de bestaande panden te verkopen. De Geffense Plas is een unieke plek waar natuur en recreatie samen komen.

Door middel van deze gunningsprocedure wil de Gemeente een partij selecteren die via een te sluiten erfpachtovereenkomst de grond met opstallen in erfpacht / recht van opstal van de gemeente verkrijgt en de exploitatie van de Geffense Plas verricht. De winnende inschrijver dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de exploitatie gedurende 30 jaar. Na deze periode van 30 jaar zal de gemeente met de winnende inschrijver in overleg treden over een eventuele verlenging – met 30 jaar - van de gesloten erfpachtovereenkomst.

In deze gunningsleidraad is beschreven aan welke eisen en voorwaarden de inschrijving moet voldoen, waarop deze wordt beoordeeld en hoe de beoordeling van de inschrijving plaats zal vinden.

1.2 Contactpersoon

De procedure wordt aangeduid met de naam: “Gunningsprocedure Geffense Plas”. Namens de Gemeente treedt Anne Zaadnoordijk, projectleider, op als contactpersoon.

Alle communicatie met de Gemeente ter zake de gunningsprocedure dient te verlopen via de contactpersoon, op straffe van uitsluiting van de procedure.

2 Projectinformatie

2.1 Achtergrond en gunningsprocedure

Ten behoeve van de uitgifte in erfpacht / recht van opstal van de grond met opstallen door de Gemeente heeft de Gemeente de Ambitienota (**bijlage 1**) opgesteld. De in de Ambitienota vermelde eisen en voorwaarden zijn in deze gunningsleidraad onverkort en volledig van toepassing. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze gunningsleidraad en de Ambitienota prevaleert het bepaalde in de gunningsleidraad.

In mei 2022 heeft het burgerpanel van de gemeente Oss een online enquête over de Geffense Plas ingevuld. De resultaten daarvan zijn op hoofdlijnen verwerkt in de Ambitienota. Ter info is het gehele rapport als **bijlage 8** toegevoegd.

Fietscrossclub Oss

De Fietscross club Oss zit direct naast de ingang van de Geffense Plas. De inschrijver stemt in met het verlenen van recht van overpad aan de Fietscross club Oss om op zijn perceel te komen. De Fietscrossclub Oss maakt ook gebruik van de parkeerplaatsen van de Geffense Plas. Inschrijver stemt in dat dit ook in de toekomst mogelijk blijft. Het is mogelijk om met de Fietscrossclub onderlinge afspraken te maken.

Duikvereniging

De duikvereniging heeft een locatie aan de Geffense Plas met directe toegang tot het water. De duikvereniging heeft een eigen ingang en parkeerplaats. Op de bodem van de Geffense Plas heeft de duikvereniging een aantal elementen geplaatst. De inschrijver houdt rekening met de duikvereniging als medegebruiker van de Geffense Plas. De inschrijver zorgt ervoor dat zijn activiteiten niet in strijd zijn met de activiteiten van de duikvereniging. Het is mogelijk om met de duikvereniging onderlinge afspraken te maken.

Reddingsbrigade

De inschrijver is verantwoordelijk voor zwemveiligheid op en rondom de Geffense Plas. Al heel veel jaren heeft de reddingsbrigade deze taak in het zwemseizoen uitgevoerd. Het zwemseizoen loopt nu van 15 mei tot 15 september. De reddingsbrigade heeft een overzicht (**bijlage 4**) gemaakt van de zaken die voor hen belangrijk zijn om hun taak op en rondom de Geffense Plas goed uit te kunnen voeren.

Evenementen

De Geffense Plas is door de gemeente Oss aangewezen als evenementenlocatie. De afgelopen jaren zijn er diverse evenementen geweest. Bijlage 5 geeft een idee van deze evenementen. De inschrijver is niet verplicht dezelfde evenementen te organiseren. De inschrijver verplicht zich wel om evenementen op of rondom de Geffense plas te organiseren of daaraan mee te werken. De inschrijver moet zich bij het organiseren van evenementen houden aan het locatieprofiel. Het locatieprofiel wordt jaarlijks geëvalueerd. Het kan zijn dat naar aanleiding van de evaluatie het locatieprofiel wordt aangepast. Het locatieprofiel is als bijlage 6 toegevoegd.

Wandelpaden

Rondom en grenzend aan de Geffense Plas lopen verschillende wandelpaden. Deze wandelpaden zijn openbaar. De inschrijver verplicht zich om de wandelpaden die over zijn perceel lopen, openbaar te houden. **Bijlage 7** geeft een overzicht van de wandelpaden.

Kwaliteit zwemwater

De kwaliteit van het zwemwater is goed. De gemeente Oss hecht grote waarde eraan dat de kwaliteit van het zwemwater goed blijft. De inschrijver moet, als beheerder van de Geffense Plas, zorgen voor een blijvend goede kwaliteit van het zwemwater. Informatie over het kwaliteit van het zwemwater is bijgevoegd als **bijlage 9 en 10**. Actuele informatie is te vinden op www.zwemwater.nl

De grond van de Geffense Plas is volledig in eigendom van de Gemeente en wordt via deze gunningsprocedure aan de winnende inschrijver in erfpacht uitgegeven.

De Aanbestedingswet 2012 en de Gids Proportionaliteit zijn op deze gunningsprocedure niet van toepassing.

2.2 Basisdocumenten met kaders en voorwaarden

Digitale ondergrond

Op de digitale ondergrond die als **bijlage 2** is toegevoegd, is de indicatieve maatvoering van het plangebied vermeld.

Erfpachtovereenkomst

Na voorlopige gunning aan de winnende inschrijver zal de Gemeente met de winnende partij zo spoedig mogelijk komen tot ondertekening van een erfpachtovereenkomst voor de grond en koopovereenkomst voor de panden. De exacte voorwaarden waaronder de erfpachtovereenkomst wordt gesloten, zijn vermeld in de model erfpachtovereenkomst (**bijlage 3**).

De essentiële voorwaarden en uitgangspunten uit deze gunningsleidraad inclusief bijlagen, komen terug in de erfpachtovereenkomst. Op grond van de beginselen van gelijkheid en transparantie kan en zal de Gemeente slechts instemmen met marginale wijzigingen, op ondergeschikte c.q. niet wezenlijke punten van de gunningsleidraad, in het kader van definitieve gunning en de te sluiten overeenkomst.

Met ondertekening van de erfpachtovereenkomst vindt definitieve gunning plaats. De Gemeente is gerechtigd om de voorlopige gunning aan de geselecteerde partij in te trekken, als niet binnen 1 (één) maand na de voorlopige gunning de definitieve erfpachtovereenkomst is gesloten tussen de Gemeente en de winnende inschrijver en dus niet (tijdig) tot definitieve gunning kan worden overgegaan.

Na intrekking van de voorlopige gunning is de Gemeente gerechtigd over te gaan tot voorlopige gunning aan de inschrijver die als tweede is geëindigd in de gunningsprocedure.

3 Gunningscriterium EMVI

Gunning vindt plaats op basis van het criterium economisch meest voordelige inschrijving (EMVI). De Gemeente wenst de inschrijver te selecteren op basis van de inschrijving die voor de Gemeente de beste prijs-/kwaliteitverhouding heeft.

De canon voor het perceel grond– op basis van het huidige gebruik / huidige situatie - is conform de taxatie van een onafhankelijk taxateur vast, €,-. In de model erfpachtovereenkomst (bijlage 3) is vastgelegd dat indien sprake is van een wijziging van de bebouwing of bestemming ten opzichte van het huidige gebruik, situatie en aanwezige opstallen de economische meerwaarde (lees: extra canon) berekend wordt door het nieuwe programma tegen het oude programma af te zetten.

Deze nieuwe canon wordt via een taxatie door een onafhankelijk taxateur aangepast nadat er een onherroepelijke omgevingsvergunning is voor deze wijziging. De canon kan nimmer lager worden dan €...

De winnende inschrijver heeft de mogelijkheid de canon jaarlijks te betalen (inclusief jaarlijks 2 % indexatie) of af te kopen voor 30 jaar.

De winnende inschrijver koopt de panden zoals nu aanwezig voor € ... op het perceel van de Gemeente. Betaling gebeurt bij overdracht bij de notaris.

De grond en gebouwen worden door de Gemeente “as is” in erfpacht / opstal uitgegeven. Dit betekent dat door de Gemeente geen enkele garantie wordt verstrekt en dat alle risico's (onder andere eventuele bodemverontreiniging, asbest enz.) bij de winnende inschrijver ligt. Inschrijvers verklaren zich via inschrijving hiermee uitdrukkelijk akkoord.

De hiervoren vermelde canon is een vooraf door een taxateur vastgestelde vastgestelde marktconforme prijs. Concurrentie vindt daarom enkel plaats op kwaliteitscriteria.

In de volgende paragraaf worden de (sub)gunningscriteria op basis waarvan de Gemeente de inschrijving zal beoordelen nader uitgewerkt en toegelicht.

3.1. Criterium prijs

In de hierboven vermelde canon zit het gebruik van de gronden en de gebouwen die erop staan op basis van de huidige situatie (niet zijnde de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt). Toekomstige vergunningaanvragen zijn niet in de canon opgenomen.

Inschrijvers verklaren zich via inschrijving bij deze gunningsprocedure akkoord met de hoogte van de canon voor de grond en gebouwen.

3.2 Criterium kwaliteit

Het criterium kwaliteit heeft verschillende aspecten, ofwel subcriteria. Hieronder worden deze subcriteria toegelicht waarop de beoordelingscommissie kwaliteit zal toetsen en beoordelen.

De beoordeling van de kwaliteit vindt plaats aan de hand van de volgende vier kwalitatieve criteria.

1. Financiële haalbaarheid (10%)
2. Ontwikkelplan (50 %)
3. Plan van aanpak met planning (20%)
4. Kansen en risico's (20%)

De kwaliteitscriteria zullen nader worden beoordeeld aan de hand van de volgende punten:

1. Financiële haalbaarheid

Inschrijvers dienen een financiële onderbouwing van hun verdienmodel voor de Geffense Plas in te leveren. Hieraan wordt door de gemeente getoetst of duurzame exploitatie mogelijk is. De volgende documenten zijn hier een verplicht onderdeel van: exploitatiebegroting, investeringsbegroting, liquiditeitsbegroting en de uitwerking van de businesscase.

Bij de toetsing worden de volgende aspecten meegenomen:

- De tijdspanne waarin zwarte cijfers worden gerealiseerd en de haalbaarheid.
- Het verdienmodel is niet afhankelijk van subsidies.
- Het toepassen van meerdere verdienmodellen waardoor de financiële kwetsbaarheid kleiner wordt.
- Het omzetperspectief is jaarrond (dat wil zeggen dat het hele jaar door activiteiten zijn).

Inschrijvers die op het punt financiële haalbaarheid lager scoren dan een 6, worden uitgesloten van verdere deelname aan deze gunningsprocedure.

De financiële haalbaarheid van de Geffense Plas telt voor **10 %**.

2. Ontwikkelplan

Aan de 3 kerndoelen uit de Ambitienota moet voldaan worden. Inschrijvers die op een of meerdere kerndoelen lager scoren dan een 6, worden uitgesloten van verdere deelname aan deze gunningsprocedure. De kerndoelen worden 2x zwaarder gewogen dan de ontwikkeldoelen, bij beoordeling.

In het ontwikkelplan moeten de 3 kerndoelen – conform hetgeen is vermeld in de Ambitienota - door inschrijvers worden uitgewerkt. De 3 kerndoelen zijn:

1. Breed toegankelijke en bruisende zwemlocatie
2. Ontwikkeling tot regionale recreatieve poort
3. Een goede waterkwaliteit en schoon terrein

In het ontwikkelplan ziet de gemeente graag aandacht voor een vijftal ontwikkeldoelen, conform hetgeen is vermeld in de Ambitienota. Inschrijvers die op het ontwikkeldoel 'aantrekkelijke evenementenlocatie' lager scoren dan een 6, worden uitgesloten van verdere deelname aan deze gunningsprocedure.

De 5 ontwikkeldoelen zijn:

1. Aantrekkelijke evenementenlocatie
2. Ontwikkeling van de (belevings)waarde van natuur
3. Energieneutraal en duurzaam gebruik van materialen
4. Bijdrage aan de lokale economie en werkgelegenheid
5. Stimuleren van een gezonde levensstijl en leefomgeving

Het ontwikkelplan voor de Geffense Plas telt voor **50 %** mee.

3. Plan van aanpak en planning

De gemeente ziet graag dat de inschrijver na gunning direct van start gaat. De gemeente hecht er veel waarde aan, dat de Geffense Plas het gehele zwemseizoen (15 mei – 15 september) 2023 geopend is. Ook al is dit op minimale basis. De nieuwe exploitant zal daarom direct na gunning de exploitatie van de Geffense Plas overnemen.

De gemeente hecht ook veel waarde aan een goede afstemming van activiteiten met omwonenden en belanghebbenden.

Onder het plan van aanpak en de planning moeten onder andere de volgende punten door inschrijver worden uitgewerkt:

1. Inschrijver zorgt voor een duidelijke planning (wanneer onderneemt inschrijver welke activiteiten?)

2. Na gunning neemt de winnende inschrijver direct de Geffense Plas in erfpacht en exploitatie. Welke activiteiten worden meteen verricht om een goede start te maken en welke op een later moment?
3. Hoe betreft inschrijver de omwonenden en de verenigingen bij deze planning?
4. En wat verder van belang is

De plan van aanpak en planning telt voor 20% mee.

4. Kansen en risico's

Aan iedere ontwikkeling zitten toekomstige kansen en risico's. De gemeente ziet graag dat de volgende punten door inschrijver worden uitgewerkt:

1. Welke top 3 kansen ziet de inschrijver bij haar plan voor de exploitatie van de Geffense Plas, in de verdere toekomst? Hoe gaat hij om met deze kansen en welke acties gaat hij concreet ondernemen.
2. Welke top 3 risico's ziet de inschrijver bij haar plan voor de exploitatie van de Geffense Plas? Wat gaat inschrijver eraan doen om deze risico's zoveel mogelijk te beperken c.q. om te buigen tot een kans?

De kansen en risico's tellen voor 20 % mee.

3.3 Beoordelingscommissie

De beoordelingscommissie zal bestaan uit:

- Anne Zaadnoordijk (projectleider), gemeente.
- Henri Manders (planoloog)
- Manoeska Berkers (beleidsregisseur Recreatie en Toerisme)
- Els Mulders (wijkraad De Ruwaard)
- Christa Dollevoet (dorpsraad Geffen)
- Jasper Vlek (stedenbouwkundig bureau LOS stadomland)
- Dave van Schaijk (kracht van New Business Oss)

De samenstelling van de beoordelingscommissie kan door de Gemeente nog worden gewijzigd.

4. Inschrijving

4.1 In te dienen stukken

De inschrijving van inschrijvers dient het volgende te bevatten:

1. Toets financiële haalbaarheid
2. Bidbook

1. Toets financiële haalbaarheid (kwaliteitscriterium 1)

De Gemeente wenst aan een inschrijver te gunnen met een goede onderbouwing voor de exploitatie van de Geffense Plas gedurende 30 jaar. Het is aan inschrijver om de gemeente ervan te overtuigen dat de in te dienen berekening voldoende waarborgen biedt voor een deugdelijke exploitatie gedurende deze gehele periode. Zie nader kwaliteitscriterium 1.

2. Bidbook (kwaliteitscriterium 2,3 en 4)

Bidbook van maximaal 8 enkelzijdige A4 pagina's waarin minimaal onderstaande punten worden toegelicht en de gevraagde kwalitatieve criteria 2,3 en 4 worden uitgewerkt:

- ✓ **Beschrijving ontwikkelplan voor de Geffense Plas**
Beschrijf wat uw ambitie is en hoe de toekomstige invulling van de Geffense Plas er uit zal gaan zien, in maximaal 400 woorden. Voeg ook een schetsontwerp bij van de ruimtelijke invulling. Zie nader kwaliteitscriterium 2.
- ✓ **Beschrijving plan van aanpak met planning:**
Wat is uw planning? Hoe betreft u de verenigingen en omwonenden? Zie nader kwaliteitscriterium 3.
- ✓ **Beschrijving kansen en risico's:**
Beschrijf de top 3 kansen en risico's voor uw plan in de Geffense Plas. Zie nader kwaliteitscriterium 4.

Bidbook en toets haalbaarheid

Inschrijvers presenteren hun Bidbook en toets financiële haalbaarheid afzonderlijk aan klankbordgroep (bestaande uit omwonenden en verenigingen), beoordelingscommissie en 2 schoolklassen (1 klas basisschool en 1 klas voortgezet onderwijs). De klankbordgroep en de schoolklassen geven advies aan de beoordelingscommissie. Deze presentatie is enkel bedoeld als toelichting en wordt niet afzonderlijk beoordeeld. Inschrijvers ontvangen van de Gemeente een tijdstip om hun Bidbook en toets haalbaarheid te presenteren. Deze presentatie vindt plaats kort na inschrijving door inschrijvers.

4.2 Inleverwijze

Uw Inschrijving moet conform de voorwaarden zoals vernoemd in dit document, onder vermelding van 'Gunningsprocedure Geffense Plas', worden ingeleverd bij de Gemeente. De Inschrijving dient in één gesloten envelop c.q. verpakking te worden ingediend.

Tevens dient uw inschrijving eenmaal digitaal in Pdf-formaat op USB-stick te worden ingediend. Bij eventuele tegenstrijdigheden in de verschillende versies is de papieren rechtsgeldig ondertekende versie leidend.

De envelop dient gesloten op **..... vóór uur** te worden ingeleverd bij de receptie van het gemeentehuis, aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Het gemeentehuis is geopend vanaf 8.30 uur tot 17.00 uur. U ontvangt bij indiening een ontvangstbevestiging.

Per telefax en/of per email ingediende inschrijvingen worden niet geaccepteerd. Inschrijvingen die na de aangegeven sluitingsdatum en –tijdstip ontvangen worden, worden niet in behandeling genomen. Ontvangen inschrijvingen worden ongeopend bewaard tot het tijdstip van opening.

4.3 Vergoeding

Voor het vervaardigen van uw inschrijving stelt de Gemeente een vergoeding van € 2000,- per inschrijver beschikbaar, indien door inschrijver een geldige inschrijving wordt gedaan. De winnende inschrijver ontvangt geen inschrijvergoeding. Alle bij deze procedure ingezonden stukken worden eigendom van de Gemeente en worden niet teruggezonden.

4.4 Informatieverstrekking

Tijdens de gunningsfase kunnen de inschrijvers bij de Gemeente eenmalig informatie inwinnen om eventuele onduidelijkheden weg te nemen. De vragen kunnen uitsluitend schriftelijk, per e-mail (a.zaadnoordijk@oss.nl) worden gesteld. Vragen dienen op 2022 te zijn ontvangen. Het antwoord op de vra(a)g(en) zal neutraal zijn, zonder vermelding van de vraagsteller en zal door middel van een nota van inlichtingen aan alle aangeschreven partijen worden toegestuurd op 2022.

Het antwoord en de vraag wordt dus met alle partijen gecommuniceerd. De nota van inlichtingen wordt alleen per e-mail verstuurd.

Het is belangstellenden niet toegestaan om andere functionarissen van de Gemeente of beoordelingscommissie dan de contactpersoon te benaderen, op straffe van uitsluiting. Elke positieve of negatieve beïnvloeding, op welke manier dan ook, van de bij de gunning betrokken medewerk(st)ers leidt direct tot uitsluiting van deelname.

5 Beoordeling

Op basis van de inschrijving met de hoogste eindscore vindt een voornemen tot gunning (voorlopige gunning) door het College van B&W van de Gemeente plaats. Met de geselecteerde inschrijver zal vervolgens een erfpachtovereenkomst voor het plangebied met recht van opstal en een koopovereenkomst voor de bestaande opstallen gesloten worden. Definitieve gunning vindt plaats middels ondertekening van deze erfpachtovereenkomst. Indien de ondertekening van de overeenkomst niet plaats heeft gevonden c.q. geen definitieve gunning plaatsvindt binnen 1 (één) maand na de voorlopige gunning, is de Gemeente gerechtigd om de voorlopige gunning aan de geselecteerde inschrijver in te trekken en te gunnen aan de volgende partij.

De inschrijvende partijen ontvangen een verslag van de beoordeling van de aanbidding.

De beoordeling zal plaatsvinden op basis van het criterium kwaliteit. Hieronder is uitgewerkt hoe de verdeling van de punten op het criterium kwaliteit door de beoordelingscommissie tot stand zal komen.

5.1 Beoordeling kwaliteit

De beoordeling van de toets financiële haalbaarheid en het ingezonden bidboek vindt plaats aan de hand van de in hoofdstuk 3 omschreven kwalitatieve criteria. Door de beoordelingscommissie zullen de inschrijvingen op deze verschillende criteria worden beoordeeld en vervolgens zal de beoordelingscommissie in consensus de scores per subcriterium bepalen. De som van de scores leidt tot de totale score berekend voor kwaliteit.

Elk subcriterium krijgt een score van 2 tot 10.

De scores zijn als volgt:

2 punt = niet overtuigend dat de vereiste kwaliteit geleverd zal worden

4 punten = matig overtuigend dat de vereiste kwaliteit geleverd zal worden

6 punten = voldoende overtuigend dat de vereiste kwaliteit geleverd zal worden

8 punten = goed overtuigend dat de vereiste kwaliteit geleverd zal worden

10 punten = uitstekend overtuigend dat de vereiste kwaliteit geleverd zal worden

5.2 Totaalscore

De totale eindscore wordt bepaald door de scores van de vier kwaliteitscriteria bij elkaar op te tellen, rekening houdend met de toegekende percentages per subcriterium. De som is de (totale) eindscore van de inschrijver.

Voorbeeld:	Score	Weging	score per subcriterium
1. Financiële haalbaarheid	6	(10%)	0,6
2. Ontwikkelplan	8	(50%)	4
3. Plan van aanpak en planning	8	(20%)	1.6
4. Kansen en risico's	6	(20%)	1.2
Totaalscore inschrijver			7,4

5.3 Gunning, niet gunning en afgelasting

De biedingen die niet (langer) aan de eisen (waaronder de eisen zoals vermeld in de Ambitienota), kaders en randvoorwaarden (onder andere zoals vermeld in de selectieleidraad) voldoen en/of voorwaardelijke biedingen zijn ongeldig. De beslissing hierover wordt genomen door de beoordelingscommissie.

De Gemeente behoudt zich het recht voor om tijdens de gunningsprocedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te beëindigen. De Gemeente is niet verplicht tot gunning. Inschrijvers hebben in een dergelijke situatie

(onder voorwaarde dat zij reeds hun inschrijving hebben ingediend) recht op de inschrijfvergoeding zoals vermeld in artikel 4.3.

Indien twee inzendingen met een gelijke score eindigen, is de hoogste score op het kwaliteitsaspect "Ontwikkelplan" van doorslaggevend belang. Mocht die ook gelijk zijn, dan wordt er geloot.

5.4 Gestanddoeningstermijn

Uw aanbieding dient u gestand te doen tot ten minste 6 (zes) maanden na voorlopige gunning.

CONCEPT

6. Planning

Rondsturen gunningsleidraad	 2022
Uiterlijke datum mogelijkheid tot stellen van vragen t.a.v. gunningsleidraad	 2022
Beantwoording vragen ten aanzien van de gunningsleidraad; Nota van Inlichtingen	 2022
Uiterlijke datum inzending inschrijving met aanbieding op grond van de gunningsleidraad.	
Presentatie door inschrijvers + verhelderende vragen door beoordelingscommissie en klankbordgroep.	
Voorlopige gunning	 (collegebesluit)
Standstill-termijn	20 dagen na voorlopig gunning
Definitieve gunning (ondertekening erfpachtovereenkomst en koopovereenkomst)	Nader te bepalen

Bijlagen:

Bijlage 1: Ambitienota

Bijlage 2: digitale ondergrond (exploitatiegebied)

Bijlage 3: model erfpachtovereenkomst

Bijlage 4: info reddingsbrigade

Bijlage 5: overzicht huidige evenementen op locatie Geffense Plas

Bijlage 6: locatieprofiel 2022

Bijlage 7: overzicht wandelpaden

Bijlage 8: rapport enquête Burgerpanel

Bijlage 9: Zwemwaterprofiel dd 7 december 2020 (rapport Tauw)

Bijlage 10: Informatieblad zwemlocaties dd februari 2022 (Omgevingsdienst Brabant zuidoost)

CONCEPT