
Van:
Verzonden: vrijdag 10 december 2021 11:33
Aan:
CC:
Onderwerp: Alternatieve ontsluiting Flexwonen
Bijlagen: Kostenraming Ruwaardvelden extra weg.xlsx.DRF; Flexwoningen Ruwaard.pptx.DRF; Brief aan bewoners.docx.DRF

Hallo

Zoals je weet werkt BrabantWonen het plan voor de Flexwoningen in de Ruwaard nu verder uit met input van een klankbordgroep. Dit loopt goed.

Inmiddels heeft de werkgroep *Ruwaard zegt NEE* zich ook gemeld om mee te praten. Zij komen nu met een alternatief ontwerp voor de ontsluiting (zie hun presentatie in de bijlage). Het alternatief houdt in dat de ontsluiting niet via de bestaande inrit van de voetbalclub gaat maar een stuk opschuift, over de parkeerplaats en vervolgens rechtsaf over het water, en direct aansluit op de Van Maanenstraat (zie dia 4 in de presentatie). De Slingenbergstraat en Ortstraat worden hiermee ontlast.

IBOR heeft het alternatief globaal doorgerekend (zie bijgaande kostenraming), conclusie: ruim €200.000,- meerkosten. BrabantWonen geeft aan dat hun exploitatie deze kosten niet kan dragen. Ook bij de gemeente is hiervoor geen budget. Bovendien staan de kosten niet in verhouding tot de beoogde ontwikkeling en het door de werkgroep geschetste 'probleem'. We gaan hier slechts tijdelijk 72 kleine woningen toevoegen, de bestaande wegen kunnen de extra verkeerbewegingen gewoon aan. Daarbij zijn er ook andere (betaalbare) maatregelen die we kunnen toepassen om verkeersoverlast zo veel mogelijk te voorkomen. Zo heeft in de klankbordgroep al een aanpassing van de huidige aansluiting geopperd die het verkeer automatisch al de goede richting laat afbuigen.

De werkgroep geeft nog aan dat de alternatieve ontsluiting als investering kan worden gezien voor als de voetbalvelden in de toekomst met definitieve woningbouw worden ingevuld (een definitief en groter woningbouwplan vereist waarschijnlijk wel een betere ontsluiting). Hier valt iets voor te zeggen, echter is van een definitief woningbouwplan hier geen sprake (de komende jaren is Oss-west in beeld). Kortom, veel te onzeker om hier nu al op voor te sorteren.

De werkgroep heeft hun idee voor de alternatieve ontsluiting ook voorgelegd aan de voetbalclub. Zij ondersteunen het voorstel niet. In de bijgaande brief onderbouwen zij hun standpunt en komen ze (opnieuw) met hun eigen alternatief: ontsluiting door het parkje richting Hertenwissel en Luzacstraat. Dit alternatief hebben we eerder al als niet-haalbaar beoordeeld.

Volgende week overlegt BrabantWonen weer met de klankbordgroep. denkt namens de gemeente mee, maar zal een negatief advies/ antwoord geven op het voorstel van de werkgroep.

Mocht jij hier anders tegen aankijken, dan horen we dat graag (voor dinsdagavond).

Goed weekend alvast!

Met vriendelijke groet,

Projectleider



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



