

Van:
Verzonden: dinsdag 21 december 2021 10:28
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Resultaten onderzoek voetbal/hondenvereniging tijdelijke woningen Ruwaard

Hoi

Zie onderstaande mail vanuit de adviseur van BrabantWonen ten aanzien van geluid en het Flexwonen. Zij hebben in aanvulling op de milieuparagraaf geluidonderzoek laten doen. Er is een overschrijding vanuit zowel de voetbalclub als de hondenclub. Toch trekken ze de conclusie dat het zo moet kunnen en ze willen donderdag de vergunning aanvragen. Wat is jullie mening hierop, graag een eerste reactie?

Met vriendelijke groet,

Projectleider



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 21 december 2021 09:49
Aan:
CC:
Onderwerp: Resultaten onderzoek voetbal/hondenvereniging tijdelijke woningen Ruwaard

PAS OP: deze mail is niet van de gemeente Oss.

Ken je de afzender niet? Of vind je het een vreemde mail?

Open dan niet de bijlage en klik niet op een link in het bericht.

Beste

Wij hebben de eerste resultaten van Tritium Advies ontvangen:

Uitgangspunt is dat er getoetst gaat worden aan de VNG-uitgave, rustig gebied. Er wordt daarbij uitgegaan van stap 3. Dat betekent een etmaalwaarde van 50 dB(A) voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en een etmaalwaarde van 70 dB(A) voor de maximale geluidniveaus. Het meest noordelijk gelegen bouwblok is bouwblok 1 en het meest zuidelijk gelegen bouwblok is bouwblok 3.

Indien de situaties worden beoordeeld zoals deze zijn aangeleverd, treden overschrijdingen op ter plaatse van de nieuwe woningen. Op de nieuwe woningen worden de volgende resultaten geconstateerd:

Ten gevolge van de voetbalclub (alleen wedstrijden op het meest zuidelijke veld op zondag in de dagperiode):

- LAr,LT: er wordt overal voldaan aan stap 3 (hoogst berekende etmaalwaarde bedraagt 48 dB(A));*
- LAmx: er wordt niet overal voldaan aan stap 3. Overschrijdingen ten opzichte van 70 dB(A) etmaalwaarde treden op ter plaatse van de noord- en westgevel van bouwblok 1. De hoogst berekende etmaalwaarde bedraagt 76 dB(A) ten gevolge van de scheidsrechterfluit.*

Ten gevolge van de hondenschool (trainingen met 35 honden gedurende 3 uur op zondagochtend en 1,5 uur op maandag in de avondperiode, blaftijd van 6% aangehouden):

- *L_{Ar,LT}*: er wordt niet overal voldaan aan stap 3. Overschrijdingen ten opzichte van 50 dB(A) etmaalwaarde treden op ter plaatse van de zuid- en westgevel van bouwblok 3. De hoogst berekende etmaalwaarde bedraagt 57 dB(A) ten gevolge van hondengeblaf in de avondperiode. Dit is de etmaalwaarde inclusief 5 dB strafcorrectie ten gevolge van impulsgeluid.
- *L_{Amax}*: er wordt niet overal voldaan aan stap 3. Overschrijdingen ten opzichte van 70 dB(A) etmaalwaarde treden op ter plaatse van de oost-, zuid- en westgevel van bouwblok 3, westgevel en deel van de zuidgevel van bouwblok 2 en een deel van de zuidgevel van bouwblok 1. De hoogst berekende etmaalwaarde bedraagt 79 dB(A) ten gevolge van de hondengeblaf in de avondperiode.

Uit de berekeningen blijkt dus dat zowel ten gevolge van de voetbalclub als ten gevolge van de hondenschool niet wordt voldaan aan de geldende geluideisen op de nieuwe woningen.

Naar onze mening zijn bovenstaande resultaten slechts één onderdeel van de beoordeling op de vraag of ter plaatse van de tijdelijke voorziene woningen sprake is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In het geval van een nieuwe ontwikkeling is de 'Handreiking Bedrijven en milieuzonering' een hulpmiddel om te bepalen of bedrijven worden belemmerd in hun bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden en, voor zover het om milieugevoelige functies als woningen gaat, of ter plaatse sprake kan zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het betreft een tijdelijke omgevingsvergunning (waarbij de Wet geluidhinder sowieso niet van toepassing is), waarbij er sprake is van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat omdat er maar af en toe piekgeluiden zijn vanwege voetbal en honden. Het betreft 1 x 1,5 uur op een doordeweekse avond en enkele keren in het weekend. Dit is anders dan langs een drukke weg, spoor of industrieterrein. Dit standpunt kan de gemeente motiveren, omdat hiervan bijvoorbeeld ook sprake is bij sportverenigingen als RKS Margriet, OSS'20 en Berghemsport. Ook heeft de hondenvereniging momenteel geen vergunning en zijn zij aan het verkennen om mogelijk hun activiteiten elders voort te zetten.

Op basis van bovenstaande kan volgens ons het college in redelijkheid de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning verlenen.

Met vriendelijke groet,

Plan ROS |

| www.planros.nl

afwezig op woensdag