
Van:
Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 09:54
Aan:
CC:
Onderwerp: Brief Flexwoningen
Bijlagen: 01 - Nieuwe situatie - D (1 op 500) (002).pdf.DRF; 20220119 info brief flexwoningen.pdf.DRF

Hallo

Ter info. Bijgaande brief en bijlage is gister verzonden naar buurtbewoners (600 adressen) van het project Flexwoningen Ruwaard. i van BrabantWonen heeft de brief al doorgestuurd naar wijk- en dorpsraad.

Als er vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Projectleider



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Projectenbureau
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorklesnummer
19 januari 2022	4758139		
Onderwerp			Bijlage
Flexwoningen			1

Geachte buurtbewoner,

Gemeente Oss en BrabantWonen zijn voornemens 72 flexwoningen te ontwikkelen aan het Bergsche Hoevepad. Hierover hebben wij u reeds eerder geïnformeerd. In deze brief vertellen wij u over de voortgang van het plan.

Gemeenteraad akkoord met de komst van flexwoningen

Op 7 oktober 2021 is het voorstel voor flexwoningen in de Ruwaard besproken in de gemeenteraad van Oss. De raad stemde in met het voorstel om de grond in gebruik te geven aan BrabantWonen en om de reguliere procedure omgevingsvergunning toe te passen.

Resultaat klankbordgroep

In onze brief van 5 oktober 2021 en tijdens de informatiebijeenkomsten in september hebben we buurtbewoners uitgenodigd om mee te denken over de verdere uitwerking van het plan; de inrichting van het terrein van de flexwoningen. Verschillende omwonenden, voetbalvereniging S.V. Ruwaard en Hondenclub De Gehoorzame Hond hebben deelgenomen aan deze klankbordgroep. Er zijn twee bijeenkomsten geweest. Hierin heeft de klankbordgroep onder andere hun ideeën voorgelegd over het aantal parkeerplaatsen, het aanbrengen van een zandwal en de ontsluiting van het terrein. Deze ideeën hebben wij uitgewerkt in een inrichtingsplan. Dit plan treft u als bijlage bij deze brief aan.

Aanvraag omgevingsvergunning

Het inrichtingsplan is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning die BrabantWonen deze week bij de gemeente indient. Bij deze aanvraag zit ook een ruimtelijke motivering, inclusief recent uitgevoerde haalbaarheidsonderzoeken voor dit project. Vanaf maandag 24 januari kunt u deze stukken online inzien. Dat kan via de website van de gemeente Oss, www.oss.nl/flexwoningen, of door een afspraak te maken met gemeente Oss per email: flexwoningen@oss.nl.

Procedure en bezwaartermijn

De gemeente neemt de aanvraag omgevingsvergunning in behandeling en beoordeelt alle ingediende stukken. Hiervoor staat een termijn van 8 weken. Indien nodig kan deze termijn worden verlengd. Is dat niet het geval dan neemt de gemeente na 8 weken een besluit. Voor deze aanvraag betekent dat dat er half maart 2022 een besluit bekend kan zijn.

Is de vergunning verleend dan maakt gemeente Oss dit bekend via de gemeentepagina in weekblad "Oss actueel" en online op www.oss.nl en www.officielebekendmakingen.nl. Wij zullen u dan opnieuw per brief informeren. Nadat de vergunning is verleend volgt er een bezwaartermijn van 6 weken, Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden hun bezwaar kenbaar maken.

Wij zijn blij dat door inspanning van betrokken partijen en met input van omwonenden er nu een omgevingsvergunning aangevraagd kan worden. De flexwoningen zijn immers hard nodig om de huidige druk op de Osse woningmarkt te verlichten.

Heeft u nog vragen?

Op www.brabantwonen.nl/flexwoningenruwaard vindt u meer informatie over de plannen. Heeft u nog andere vragen? Mail dan naar flexwoningen@oss.nl.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Namens burgemeester en wethouders
van de gemeente Oss,

Namens BrabantWonen,

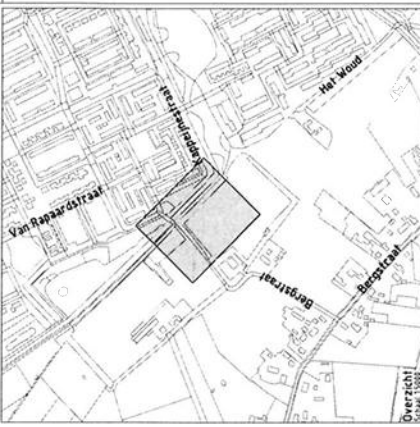
Ontwikkelaar



Legenda

- Betonering
- Ripzaai, beplantingsvrije toelating
- Parkeer-, beplantingsvrije toelating
- Trail (erf, beplantingsvrije toelating)
- Mestopvang, afvalput
- Zone parkeren, handenvaart
- Transportvrij gebied
- MPR
- GVS
- Perkenversterking, beplantingsvrije toelating
- Aandringen, bebouwing
- Aandringen, afbakening erf, va. toelating of halp weg 150m
- Toevlucht (erf, bebouwing)
- Aandringen, titelen
- Aandringen, oetervorming, bebouwing
- Aandringen, in bebouwing

Aankomst perceelnummer 77 v.u.v.



Project: Flexwoningen Ruwaard

Oplaatgever: Brebant Wonen



Grasveld Gemele Techniek B.V.
 Rijksweg 5
 5741 RB, Brecht, Donge
 www.grasveld.nl
 info@grasveld.nl

Onderschrift: Nieuwe situatie

Gebruik	R/W	Schaal	Plan NO
Grasveld	MGR	1:500	AK
Gebruik	MGR	Plan	AK
Perceelnummer	GR0111	Titel	WV
Datum	12.01.2022	Doc.	GR0111_V02

