
Van:
Verzonden: dinsdag 4 januari 2022 12:07
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Flexwoningen definitieve onderbouwing

Beste

Nog de beste wensen. Vooruitlopend op het overleg van volgend week heb ik het rapport beoordeeld.

De hondensportvereniging heeft een nadelig invloed op het plangebied. De gevels van een woonblokken voldoen niet vanwege het blafgeluid (piekgeluid) aan de handreiking Bedrijven en milieuzonering. Er is zelfs een overschrijding van stap 3. Oplossingen zijn: of opheffen van de hondenclub op die locatie of maatregelenonderzoek uitvoeren bij handhaven hondenclub. Andere oplossingen zie ik vooralsnog niet omdat dove gevels niet mogelijk zijn (woonunits).

Als je dit toestaat en er komen bezwaren op het aspect geluid, dan kunnen we als gemeente onvoldoende motiveren waarom we dit hier willen toestaan.
Dus ik ben bang dat de aanvraag omgevingsvergunning niet mogelijk is op korte termijn.

Met vriendelijke groet,



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van: f
Verzonden: dinsdag 28 december 2021 14:16
Aan:

CC: 7

Onderwerp: Flexwoningen definitieve onderbouwing

Hallo collega,

Eerder heb je al input gegeven op het plan voor 72 flexwoningen in de Ruwaard. Inmiddels is de definitieve ruimtelijke onderbouwing gereed (zie bijlage). BrabantWonen wil deze als motivering bij de omgevingsvergunning half januari indienen. Ik stuur deze nu alvast rond en wil jullie verzoeken om een check te doen of onderdelen goed opgenomen/ onderbouwd zijn. Dan kunnen we straks de vergunning snel afhandelen.

Hieronder kun je de uitgevoerde haalbaarheidsonderzoeken downloaden.

Graag een snelle beoordeling dus (voor zover je dat niet al hebt gedaan...)

(: voor ons plan ik nog even een overleg in om het onderdeel milieuzonering/ omgevingsgeluid te bespreken.

Click to download:



public/Bijlage_1_-_Akoestisch_onderzoek_wegverkeers_en_spoor.pdf



public/Bijlage_2_-_Historisch_bodemonderzoek_Ruwaard_velden.pdf



public/Bijlage_3_-_rapportage_quickscan_flora_en_fauna.pdf



public/Bijlage_3_-_Stikstofberekening_Ruwaard_velden_te_Oss.pdf



public/Bijlage_5_-_Akoestisch_onderzoek_omgevingslawaai.pdf

Als er nog vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Projectleider



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl

