
Van: L
Verzonden: vrijdag 19 november 2021 11:09
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Flexwoningen buiten stedelijk gebied

Hoi (

Ik heb nog geen reactie maar ik begrijp dat er dinsdag een overleg is met de provincie om dit onderwerp in breder verband te bespreken. Onze locatie kan dan als voorbeeld ter tafel komen. Afhankelijk van wat daar uit komt ga ik bellen voor een overleg. Met de aanmelding Chw willen we niet langer wachten, deze hoeft namelijk niet locatie specifiek te zijn. Je kunt deze doen voor een groter gebied door het experiment aan te vragen als bijvoorbeeld "Flexwoningen-projecten in de stad Oss". (De locatie die we nu in beeld hebben zijn allemaal in Oss) Die brief moet snel de deur uit zodat deze mee kan in de volgende aanwijzingsronde van het ministerie (elke 8 weken).

Met vriendelijke groet,

Projectleider



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van: >
Verzonden: vrijdag 19 november 2021 09:12
Aan: I
Onderwerp: RE: Flexwoningen buiten stedelijk gebied

Hallo

Heb jij al een reactie ontvangen van de provincie op jouw onderstaande mail? Het lijkt mij goed om eerst een reactie van de provincie te hebben voordat we het traject ingaan van aanvraag Crisis- en herstelwet (voor een locatie waarvan de provinciale verordening aangeeft dat deze ontwikkeling niet passend is). Wat denk jij?

Groet,

Van: >
Verzonden: woensdag 10 november 2021 11:14
Aan:
CC:
Onderwerp: Flexwoningen buiten stedelijk gebied

Hallo

We hebben vorige week in het *Afstemming casuïstiek*-overleg gesproken over het CPO-project in Overlangel en de (gedeeltelijke) ligging ervan buiten de aanduiding "Stedelijk gebied". Eugene laat ons nog weten hoe we dit procedureel verder moeten invullen.

Bij een ander project hebben we inmiddels hetzelfde probleem geconstateerd. We zijn in de wijk Ruwaard in Oss bezig met een Flexwoningen-project, samen met corporatie BrabantWonen. Het gaat om 72 tijdelijke units/appartementen (1- en 2 persoons) voor een periode van 15 jaar.

Het is ons eerste Flexwoningen-project; we hebben nog 3 locaties in Oss aangewezen. De woningen zijn nodig om de druk van de wachtlijsten te halen en ter overbrugging totdat voldoende definitieve huurwoningen in Oss zijn gebouwd. De gemeenteraad heeft het plan al geaccordeerd en de omgevingsdialoog is in volle gang. We willen het project realiseren met toepassing van een tijdelijke omgevingsvergunning (incl. afwijking) als experiment Chw.

We waren enigszins verrast dat deze locatie (Bergsche Hoevepad) niet binnen het stedelijke kader ligt, het betreft namelijk een voormalig voetbalveld van de voetbalclub dat door inkrimping van de club niet meer wordt gebruikt. De locatie ligt ook in het kom-bestemmingsplan en heeft een Sport bestemming. Ook hebben we bij de vorige kaart-aanpassingsronde deze locatie aangereikt om op te nemen in het stedelijk gebied, maar dit is dus niet overgenomen.

Ik zou graag op korte termijn met jullie een Teams-overleg willen om te kijken hoe we hiermee om moeten gaan. Misschien is het handig dat we even bellen om een afspraak in te plannen.

Zie voor meer informatie: <https://www.brabantwonen.nl/u-bent-op-zoek/nieuwbouw/wat-bouwen-we/flexwoningen-ruwaard>

Met vriendelijke groet,

Projectleider

06 51 51 51 51



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl

