

---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 9 december 2021 09:31  
**Aan:**  
**Onderwerp:** FW: Standpunt mbt ontsluiting Flex-woningen Ruwaard.  
**Bijlagen:** Brief aan bewoners.docx.DRF

Met vriendelijke groet,

Projectleider



---

Raadhuislaan 2  
Postbus 5  
5340 BA Oss  
Telefoon 14 0412  
[www.oss.nl](http://www.oss.nl)



---

**Van:** |>  
**Verzonden:** dinsdag 7 december 2021 10:13  
**Aan:** | |>  
**CC:** |  
**Onderwerp:** FW: Standpunt mbt ontsluiting Flex-woningen Ruwaard.

---

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 7 december 2021 09:59  
**Aan:** ( )  
**Onderwerp:** Standpunt mbt ontsluiting Flex-woningen Ruwaard.

SV Ruwaard - Oss

Dag

Afgelopen weekend hebben de wijkbewoners en  
aan mij hun visie voorgelegd t.a.v. een nieuw alternatief voor de ontsluiting  
van de flexwoningen op veld 3 van SV Ruwaard.

Ik heb dit voorstel met alle bestuursleden besproken. Daar is een  
duidelijk standpunt uit naar voren gekomen.

Wij hebben dit teruggekoppeld naar en via de mail en  
een brief.

**Ik wil deze brief, waarin ons standpunt duidelijk is verwoord - ook**

**aan jullie als uitvoerders voorleggen.**

Helaas beschik ik niet over het E-mailadres van c van  
de gemeente Oss. Wellicht kun jij de brief aan hem doorsturen.

A.s. maandag 11 u. hebben wij via teamers een afspraak. Op 14 dec. a.s.  
zijn de bewoners in vergadering weer uitgenodigd.

Helaas hebben wij op datzelfde tijdstip onze bestuursvergadering. Ik zal  
toch proberen in te loggen en mee te kijken.

Met vriendelijke groet

.....

↓

.....



Oss, 6 december 2021

Dag [naam] en [naam],

Jullie hebben op vrijdagochtend jl. een alternatief ontsluitingsplan aan mij als vertegenwoordiger van SV Ruwaard voorgelegd m.b.t. de ontsluiting van de door Brabant Wonen te bouwen flexwoningen op ons voormalig veld 3.

Ik heb dit plan aan alle bestuursleden voorgelegd, met de vraag hier eens naar te kijken en erop te reageren. Dat is gebeurd met het volgende resultaat:

Het bestuur is unaniem van mening, dat wij jullie plan, gebaseerd op uitgangspunten als woongenot, verkeerdrukte, speelruimte voor kinderen etc., helaas niet kunnen steunen.

Wat zijn onze argumenten daarvoor?

1. Het bestuur wil de huidige infrastructuur van het Sportpark behouden zoals die is. (22 parkeerplaatsen van de 65 gaan in jullie plan verdwijnen!). Leden en gasten parkeren graag zo dicht mogelijk bij de accommodatie zelf. Bij thuiswedstrijden van het 1<sup>e</sup> staat op zondag de zaak vol.
2. Een weg naast het hekwerk komt de verkeersveiligheid niet ten goede. (Denk aan de nieuwe uitgang, die daarop haaks uitkomt.
3. De aanleg van een weg daar houdt de kap van 6 eiken in, wat een aanzienlijke aantasting betekent van het uitzicht (vooral voor bewoners van de Slingenbergstraat) en het park in zijn geheel (gezien de vele wandelaars).
4. De ingrepen, die ervoor nodig zijn o.i. buitenpropositioneel qua werkzaamheden en aanpassingen.

Wij pleiten dan ook voor een ander alternatief waarvan wat ons betreft de beste een ontsluiting via de Hertewissel zou zijn naar de Luzacstraat. Deze ontsluiting zou voor de bewoners van de Van Maanenstraat, Slingenbergstraat en Ortstraat de verkeersdrukte aanzienlijk doen verminderen. In dit geval blijft ook de situatie op de punt Ortstraat / Slingenbergstraat ongewijzigd. Dit plan hebben wij twee keer bij de gemeente genoemd. (nog niets mee gedaan)

Een tweede mogelijkheid is: gebruik maken van de ontsluitingsweg die al achter de duplexwoningen (a.s. Hertewissel) ligt richting Heesterseweg. Dan krijg je alleen fietsverkeer.

De laatste - voor jullie misschien minst prettige maar meer voor de hand liggende mogelijkheid – blijft o.i. de ontsluiting via de noordoostpunt van veld 3 naar de Slingenbergstraat, dus eerst uitkomend op de bestaande toegangsweg naar de hoofdpoot en daarna flauw afbuigend naar de Slingenbergstraat c.q. Van Maanenstraat. Dit voorstel is door [naam] in een eerste gesprek van de klankbordgroep met BW en de gemeente al naar voren gebracht. Dit kost slechts één eik (die vlak bij de hoofdingang).

Het spijt me, jullie te moeten medelen, dat onze meningen niet met elkaar stroken. Wel blijven wij positief meedenken in de klankbordgroep.

Met vriendelijke groet.

.....  
Namens het bestuur van SV Ruwaard

