

Bestemmingsplan

Buitengebied Oss – 2019

12 november 2018



Inhoud presentatie

- Welkom
- Inleiding wethouder Van der Schoot
- Proces tot nu toe
- Vervolg proces bestemmingsplan
- Inhoud bestemmingsplan
- Vragen?

Transitie buitengebied

- Doel: Vitaal en multifunctioneel buitengebied
- Duurzaam evenwicht tussen verschillende functies en opgaven
 - Agrarisch en economisch gebruik
 - Wonen
 - Natuur/Biodiversiteit
 - Recreatie & Toerisme
 - Erfgoed
 - Klimaat- en energie-opgave
- Bevorderen van dynamiek, ruimte voor nieuwe mogelijkheden, kwetsbare waarden beschermen, innovaties stimuleren



- Herijking nodig: in groeiende mate botsen oude en nieuwe waarden en de groeiende diversiteit van belangen.
- Bpl Buitengebied is één van de instrumenten daartoe.
- De aanpak van dit Bpl is een tussenstap op weg naar de vernieuwing door middel van de Omgevingswet.
- NB. Buitengebied verandert hoe dan ook!
 - Agrarische ontwikkelingen (stoppers versus groeiers)
 - Klimaat
 - Meanderende Maas

Proces tot nu toe

- Structuurvisie 2015
- Nota van Uitgangspunten
- Voorontwerp juni 2016
 - 140 inspraakreacties (agrarisch, wonen, kleine wijzigingen)
 - Opiniecommissie: aandacht voor milieu/gezondheid rond veehouderijen in MER
- Opiniecommissie over milieuberekeningen MER: veetyperegeling
- Nu: ontwerpbestemmingsplan

Vervolg

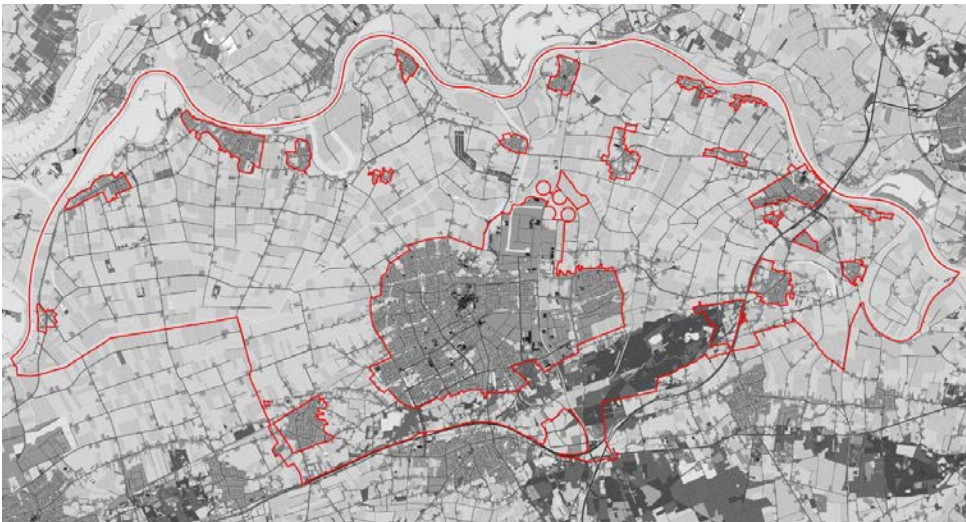
- Ter inzage 8 november t/m 19 december
- Zienswijzen indienen
- Eventueel hoorcommissie
- Inloopbijeenkomsten 28 november,
3 december en 11 december; 18 - 21 uur
- Vaststelling 2019

Vandaag

- Informatie over agrarische regels
- Geen vragen over individuele locaties
- Vragen aan het eind

Aanleiding voor dit plan

- Harmonisatie én actualisatie 3 plannen buitengebied
- Juridische verplichting provincie
- Aanpassingen gemeentelijk beleid
- Concrete ontwikkelingen meenemen



Inhoud bestemmingsplan

Hoofdregel:

- Uitoefening veehouderij alleen op aanduiding 'veehouderij'

1.106 veehouderij: *een agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.*

- Paardenhouderij alleen op aanduiding 'veehouderij'
- Overig agrarisch bedrijf op 'oab'
- Glastuinbouw op glastuinbouw
- Zonder aanduiding: (vollegrond)teeltbedrijf/ akkerbouw

Onverschied iv en grondgebonden vervallen,
behalve in gebied beperking veehouderij



XX Aanduiding - Beperking veehouderij

Uitbreiding oppervlakte dierenverblijf bij veehouderij (1)

- Uitgangspunt: bestaande omvang toegestaan
- Dierenverblijf: is ook luchtwassers e.d.
- Met afwijking, niet rechtstreeks
- Nb: dit geldt niet voor paarden, die zijn geen veehouderij

Uitbreiding oppervlakte dierenverblijf bij veehouderij (2)

- Conform provinciale eisen:
 - BZV, staldering, geurhinder, fijnstof, ‘vanuit goede leefomgeving inpasbaar in omgeving’
 - In ‘gebied beperking veehouderij’: alleen grondgebonden bedrijven

Uitbreiding oppervlakte niet-dierenverblijf bij veehouderij

- Buiten het gbv: rechtstreeks toegestaan
- In gbv:
 - Grondgebonden veehouderij: rechtstreeks toegestaan
 - Niet-grondgebonden veehouderij: niet toegestaan

Stikstof (1)

- bp moet uitsluiten dat er negatieve gevolgen voor natura-2000 zijn
- Milieuberekeningen: Natura 2000 overbelast
- bp moet dus stikstofslot bevatten, maar Wnb bevat sluitend stelsel
- Veel inspraakreacties, regel versoepelt

Stikstof (2)

Hoofdregel:

maximaal de bestaande stikstofdepositie (mol/ha/jaar) is toegestaan.

Toename als: meer bedraagt dan de hoogste depositie ingevolge:

- De bestaande legale toestand in mol/ha/jaar bij vaststelling of
 - In een Nbw vergunning/melding/vvgb opgenomen
- in bijlage tabel 9 bij regels: **CHECK**



Stikstof (3)

Bijlage 9 bestaat uit:

- Vergunningen N-B en Gelderland
- Meldingen PAS
- Vvgb's mét omgevingsvergunning

LIJSTEN MET AANGEHAAKTE VVGB'S

	Huisnummer	toevoeging huisnummer	woonplaats	Locatie VVGB afwijkend van Correspondentie/W oonadres	afgegeven VVGB	omgevingsvergunning met aangehaakte VVGB
	29		Oss		14-02-2014 gelderland	omgevingsvergunning 31-07-2014
	2		Herpen		30-04-2015 NB, 11-12-15 gelderland	omgevingsvergunning 19-06-2016
	1		Herpen		15-01-2018 NB	omgevingsvergunning 15-06-2018
	10		Geffen		16-10-2014 NB	omgevingsvergunning 30-12-2014
	1		Haren		04-03-2015 NB, 15-12-15 gelderland	OBM 18-03-2016
	80		Berghem		06-08-2015 NB, 14-08-2015 gelderland	OBM 24-11-2015
	5		Geffen		17-08-2016 NB	omgevingsvergunning 24-11-2016
	1		Geffen		13-06-2017 NB	OBM 29-01-2018

- Uitbreiding stikstof met afwijking: eerst vergunning Wet Natuurbescherming



Veetyperegeling (1)

- Nodig op basis van milieuberekeningen
- In worst case: overbelasting mogelijk door geur, fijnstof en endotoxinen
- regel:

uitsluitend als vee en paarden mogen worden gehouden: de diersoorten zoals opgenomen bij

dat bouwvlak in Bijlage 7 : **CHECK**

Veetyperegeling (2)

adres	Paarden	Schapen	Rundvee	Geiten	Varkens	Pluimvee	Nerts of Vos	Konijnen
Amsteleindstraat 132					x			
Amsteleindstraat 29			x		x			
Amsteleindstraat 31			x					
Amsteleindstraat 33			x					
Amsteleindstraat 35			x					
Batterijstraat 13					x			
Beatrixweg 2			x		x			
Beekschehoestraat 10-10a			x					
Beekschehoestraat 2	x		x					
Beekschehoestraat 8					x			

Hobbymatig vee (en dieren die geen vee zijn) vallen buiten regeling.

1.105 vee: runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.

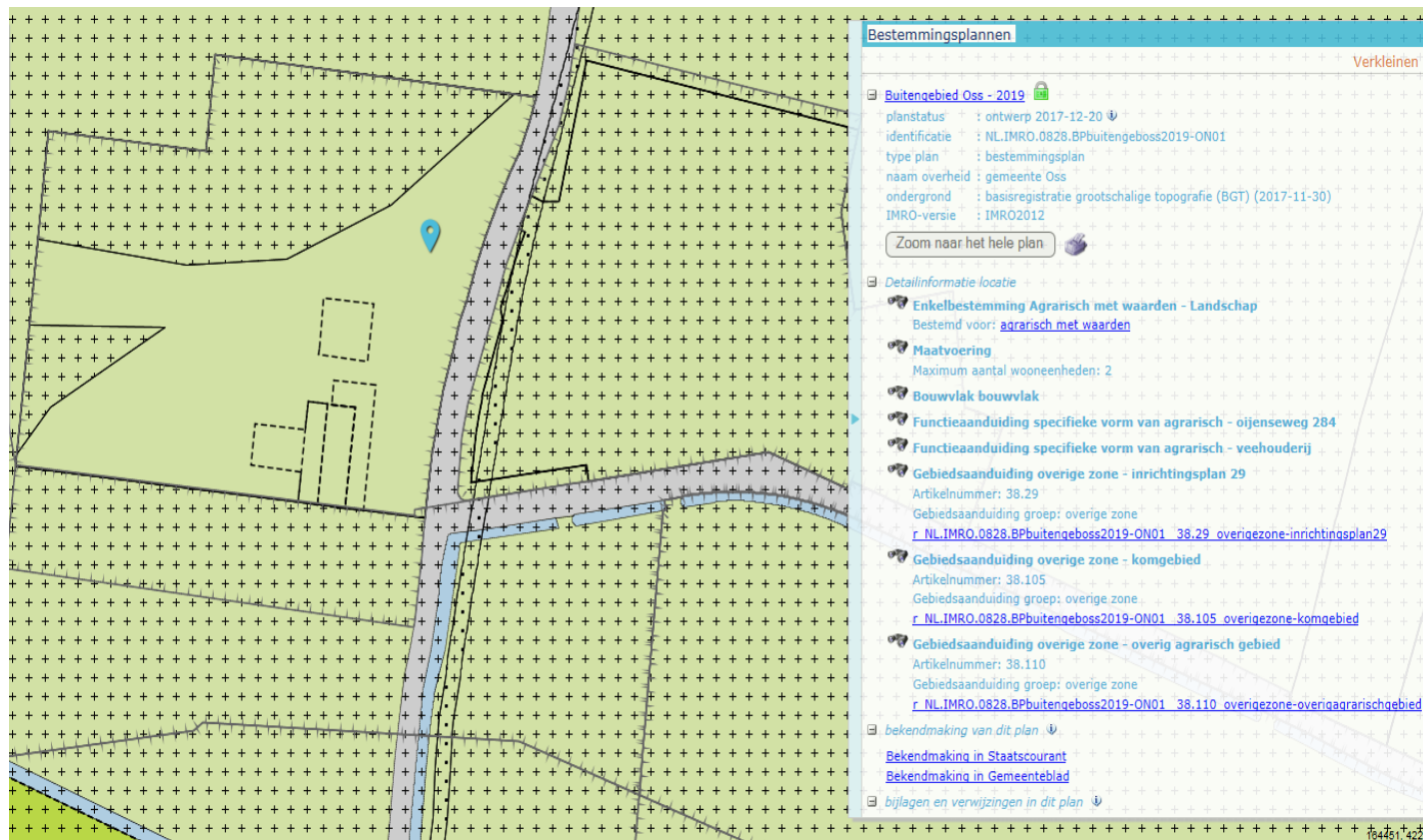
Veetyperegeling (3)

- In bijlage 5 hoeveelheden hobbymatig vee voor paarden, schapen, geiten, pluimvee, konijnen, varkens en rundvee
- Maar, samenloop varkens en pluimvee mag niet
- Afwijken met binnenplanse afwijking

Pluimveemaatregelen

- Nodig op basis van onderzoek: risico's griep
- Voorontwerp: gemengde bedrijven varkens / pluimvee, pluimvee per km², overdekte buitenuitloop.
- Ontwerp:
 - buitenuitloop: bestaande situaties toegestaan;
 - gemengde bedrijven en km² regeling via veetype regeling.

Andere wijzigingen t.o.v. voorontwerp



Zoveel mogelijk aanduidingen
op de verbeelding

- Schuilhutten
 - 20 tot 30 m², niet in komgebied
- Plattelandswoning,
 - 8 'niet-verwante' personen in bedrijfswoning
- Schrappen 'reëel agrarisch bedrijf' bij uitbreiding en nevenactiviteiten

- Vergroting inhoud bedrijfswoning
 - Met afwijking, tot 1000 m³, naar aard, schaal en uitstraling passend
- Mestbewerking
 - Conform provinciaal beleid
 - Eigen mest rechtstreeks, afwijking voor vergisting en bewerking van derden

Nevenactiviteiten

Mogelijkheden kleinschalige activiteiten bij agrarische bedrijven

	overige zone - bebouwings- concentratie	overige zone - primair agrarisch gebied	overige zone - overig agrarisch gebied	overige zone - gemengd landelijk gebied	overige zone - stads- en dorpsranden
Agrarisch-technische hulpbedrijven	-	+	+	-	-
Agrarisch verwante bedrijven	+	-	+	+	+
Verblijfsrecreatie	+	-	+	+	+
Dagrecreatie, inclusief ondersteunende horeca	+	-	+	+	+
Zorg in de vorm van dagbesteding	+	-	-	+	+
Zorg met wonen	+	-	-	-	+
Caravanopslag/statische opslag tot 1.000 m ²	+	-	+	+	+
• Verwerking van producten van het eigen agrarische bedrijf • Verkoop van producten van het eigen agrarische bedrijf • Verkoop van streekproducten	+	-	-	+	+
• Ambachtelijke bedrijvigheid tot maximaal 200 m² bvo • Verkoop van zelfgemaakte ambachtelijke producten • Verkoop van streekproducten	+	-	-	-	+

Vragen?

