



Contactgegevens

Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss
Postadres:
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon:
14 0412
maandag t/m vrijdag
9.00-17.00 uur
WhatsApp:
06-32451020
Fax:
[0412] 642 605
E-mail:
gemeente@oss.nl
Websites:
www.oss.nl
www.twitter.com/gemeenteoss

Naar de gemeente?

Maak altijd een afspraak!
www.oss.nl/afspraken
Vragen over zorg, werk of inkomen?
Bel 14 0412.

Duurzaamheidsplein Oss (particulieren)

Maaskade 28
5347 KD Oss
Telefoon:
06-52 62 70 49
Openingstijden:
maandag t/m vrijdag
08.30-16.30 uur
zaterdag 08.30-15.00 uur
Voertuigen en aanhangwagens met
bedrijfsnaam of logo hebben geen
toegang.

Compostering

Diezestraat 6
5347 KD Oss
Telefoon:
06-52 62 70 49
Openingstijden:
maandag t/m vrijdag
7.30-17.00 uur
zaterdag 8.00-15.00 uur

Ir Diddewerf/ Gemeentereiniging

Singel 1940-1945 nr. 300
5348 PV Oss
Telefoon:
14 0412
Openingstijden:
maandag t/m vrijdag
7.30-16.30 uur
Websites:
www.oss.nl/afval
www.twitter.com/AfvalinzOss

Bedrijfsafval Oss

Singel 1940-1945 nr. 300
5348 PV Oss
Postadres:
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon:
[0412] 629 046
Openingstijden:
maandag t/m vrijdag
7.30-16.30 uur
E-mail:
ondergrondse@oss.nl
Website:
www.oss.nl/bedrijfsafval
Voor sommige vragen moet u
contact opnemen met Bedrijfsafval
's-Hertogenbosch. Kijk voor meer
informatie op onze website.

NME-Centrum en kinderboerderij De Elzenhoek

Anna van Schuurmanstraat 602
5344 TX Oss
Telefoon:
[0412] 641 492
Openingstijden:
Elke dag 10.00-17.00 uur
Email:
NME.elzenhoek@oss.nl
Websites:
www.nme-elzenhoek.nl
www.facebook.com/elzenhoek
www.twitter.com/elzenhoek

Afdeling Communicatie van de
gemeente Oss stelt Oss Actueel samen,
onder verantwoordelijkheid van het
college van B&W. Oss Actueel staat
los van het redactionele beleid van dit
weekblad.

Sneller een schuldenvrije toekomst

Osse inwoners met schulden weten eerder of een schuldschuldregeling wel of niet lukt. Het proces wordt korter en duidelijker. Want de gemeente heeft afspraken met grote schuldeisers, om een voorstel automatisch goed te keuren. Wet-houder Jacco Peter Hooiveld: 'Wij sluiten ons aan bij Collectief Schuldregelen van de Nederlandse Vereniging voor Volkskrediet (NVVK). Inwoners krijgen eerder uitzicht op een schuldenvrije toekomst. Ze krijgen sneller een oplossing voor hun schulden en zitten zo minder lang in de stress. Dat geeft rust. Deze regeling draagt bij aan bestaanszekerheid voor inwoners met geldzorgen.'

Automatische goedkeuring door grote schuldeisers

Inwoners met problematische schulden hebben gemiddeld dertien schuldeisers. Een schuldhulpverlener moet met al die schuldeisers onderhandelen over een regeling. Dan pas kan de schuldschuldregeling starten. Gemiddeld duurt het 23 weken om akkoord van alle schuldeisers te krijgen. Met de overeenkomst Collectief Schuldregelen zijn er afspraken met grote schuldeisers om een voorstel automatisch goed

te keuren. Denk aan zorgverzekeraars, energiemaatschappijen en grote webwinkels.

Ook in gesprek met lokale en regionale schuldeisers

De gemeente Oss gaat ook in gesprek met lokale en regionale schuldeisers. Als zij zich ook aansluiten bij het collectief, wordt het proces nog sneller. Denk aan woningbouworganisaties, BSOB en Brabant Water. Aansluiten bij Collectief Schuldregelen helpt de inwoners met schulden én maakt de administratieve last bij schuldeisers minder.

Hulp nodig bij geldzorgen?

- Bent u of kent u iemand met geldzorgen? Groot of klein, de schuldhulpverleners van de gemeente Oss helpen graag! Neem contact op via 14 0412 of maak een afspraak via de website: www.oss.nl/afsprakeschuld-hulpverlening.
- Kijk voor meer informatie op www.oss.nl/hulpbijgeldzorgen.
- Voor financiële vragen en advies kunt u ook naar de inloopspreekuren in de wijk. Kijk hiervoor op www.oss-welzijn.nl/contact > Overzicht inloopspreekuren > Gemeente Oss.

Vijf tips tegen een stinkende GFT-container

Met warm weer gaat je GFT-container sneller stinken. Dat is vervelend, maar er zijn gelukkig een paar dingen die helpen. Denk bijvoorbeeld aan deze vijf tips:

- Zet je container zoveel mogelijk in de schaduw
- Verpak etensresten in een krant of in een biologisch afbreekbare zak.
- Houd de container droog door onderin een krant of wat stro te leggen.
- Maden in de kliko? Leg er een



tak hedera of klimop in. Of strooi zout of kalk in de container. Daar kunnen maden niet goed tegen.

- Maak de container schoon met groene zeep of azijn.

Verbouwen? Lever restjes verf apart in!

De verf en resten van de stukkadoer kunt u apart inleveren bij het Duurzaamheidsplein. Verfresten, maar ook oplosmiddelen zoals terpentijn en kwastreiniger niet door de gootsteen of het toilet spoelen. Ook niet of buiten in het riool gieten. Deze stoffen versturen het zuiveringsproces en zorgen voor storingen in de rioolpompen. Samen zorgen we voor een goed werkend riool én een beter milieu!


www.oss.nl/riool
www.oss.nl/afval

Criminaliteit in vastgoedsector vaak niet gemeld

Vastgoed is regelmatig in gebruik door criminelen. Bijvoorbeeld als opslagbox vol illegaal vuurwerk, een grote voorraad wapens in een woning, een drugslaboratorium, of voor het bewaren van gestolen spullen in een bedrijfspand. Criminelen gebruiken panden om zelf buiten beeld te blijven bij de politie. Meld Misdaad Anoniem helpt u bij herkennen en melden van vastgoedcriminaliteit. Merkt u iets verdachts? Bel dan anoniem naar 0800-7000 of vind meer informatie op www.meldmisdaadanoniem.nl

Wat zijn de gevolgen voor u bij criminaliteit in uw pand?

Vastgoed is dus een belangrijke schakel bij strafbare activiteiten. Het zorgt voor onaanvaardbare veiligheidsrisico's in buurten. Het heeft grote gevolgen voor vastgoed en bedrijfstak. Bijvoorbeeld: onveilige werksituaties, bedreiging van ondernemers en medewerkers, oneerlijke concurrentie, onveilig werken of schade aan uw panden.

Hoe herkent u criminaliteit in vastgoed?

Voorkom dat u, als eigenaar van vastgoed, te maken krijgt met (drugs)criminaliteit, witwassen van geld of illegale huisvesting. Tekens van ondermijning zijn bijvoorbeeld:

- winkels waar nooit klanten komen



- ondernemers die alleen tant geld aannemen
- scooters die af- en aanrijden zonder dat ze eten bezorgen
- of wietgeur in woningen of bedrijfsgebouwen

Als criminelen uw pand huren, dan heeft dat misschien grote gevolgen voor u. U moet bijvoorbeeld uw pand sluiten, krijgt boetes en schade aan uw eigendommen. Ook is de kans groter op dure en lange processen bij de rechter.

Wat is Meld Misdaad Anoniem?

Makelaars, notarissen, taxateurs, vastgoedbeheerders, hypotheekadviseurs, accountants en belastingadviseurs merken soms iets verdachts en vermoeden criminaliteit. Denk aan ongebruikelijke betalingen, scheve prijsverhoudin-

gen, een valse kopie van documenten en tegenstrijdigheid in dossiers. Door jarenlange werkrelaties komen mensen hierdoor soms in de knel. Meld Misdaad Anoniem biedt dan uitkomst. Meld Misdaad Anoniem is onafhankelijk (geen politie). Dit betekent dat een melding ook écht anoniem is en blijft.

Hoe maakt u een melding?

Melden kan telefonisch via 0800-7000 en online in een beveiligde omgeving. Een klein team van medewerkers beschermt de anonimiteit en behandelt de melding met zorg. Het meldpunt stuurt elk jaar zo'n 20.000 meldingen door naar politie en andere opsporingsinstanties. Zo lossen deze organisaties iedere dag een zaak op. Wilt u meer weten? Kijk op

<https://www.meldmisdaadanoniem.nl/campagnes/vastgoed/>

Hulp bij betalingsachterstand

Wist u dat mensen met geldproblemen gemiddeld pas na 5 jaar hulp zoeken? En dat een simpele betalingsachterstand zo een groot geldprobleem kan worden? De gemeente Oss wil u graag op tijd helpen. Kunt u uw rekeningen (soms) niet betalen? Wacht niet te lang, maar kom in actie! Kijk op www.oss.nl/zondergeldzorgen of bel 14 0412. Maar ook wij komen voor u in actie!

Vroegsignalering

Een betalingsachterstand bij de woningcorporatie, het energiebedrijf, Brabant Water of de zorgverzekeraar kan natuurlijk een keer gebeuren. Om te voorkomen dat dit oploopt tot een schuld krijgen gemeenten bericht als een inwoner de rekening niet heeft betaald. Wij nemen dan contact met u op om te vragen hoe het met u gaat en of wij u kunnen helpen.



Rechts: Alexandra, links: Marilie)

Alexandra vertelt...
'Ik wist dat ik behoorlijke schulden had, maar doordat ik mij schaamde zocht ik geen hulp. De brief van de gemeente over Vroegsignalering zorgde ervoor dat ik in actie kwam. Het ging zo niet meer. Ik belde met

Marilie (consulent Vroegsignalering) en maakte een afspraak. Samen maakte we een plan om van mijn schulden af te komen. In het begin is het hard werken. Er komt veel op je af. Het is nog even een hectische tijd. Geldproblemen zijn niet 1, 2, 3 opgelost, dus heb geduld! Als alles eenmaal geregeld is, geeft het zoveel rust! Negen maanden later heb ik bijna al mijn schulden afgelost en over een tijdje ga ik mijn geldzaken natuurlijk weer zelf regelen. Ik ben blij dat ik deze stap heb gezet.'



Scan de QR-code om het hele verhaal van Alexandra te lezen.

Kijk voor meer informatie op

www.oss.nl/vroegsignalering



Volg ons op Facebook: @GemeenteOss

Overeenkomsten

OVEREENKOMST OOSTWAL 194 OSS
Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Oss een overeenkomst heeft gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Hieronder staat wat deze overeenkomst inhoudt.

Waar gaat de overeenkomst over?
Initiatiefnemer heeft bij de gemeente Oss een verzoek ingediend voor het realiseren van 25 huurappartementen op het perceel gelegen aan de Oostwal 194 in Oss. De gemeente wil hieraan meewerken door middel van een afwijking van het bestemmingsplan via een projectafwijkingbesluit.

De gemeente heeft in een overeenkomst afspraken gemaakt met de initiatiefnemer van dit plan. Dit zijn afspraken over wie de kosten voor de plannen betaalt, de sloop van gebouwen, het type appartementen en de inrichting van het terrein.

U kunt een korte beschrijving van de overeenkomst bekijken

U kunt een korte zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst bekijken. U kunt dit doen vanaf donderdag 21 juli 2022 bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie Publieksvoorlichting is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.

U kunt niet reageren op de overeenkomst

U kunt niet reageren op de overeenkomst. U kunt er dus geen bezwaar tegen maken.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met O. Truschel van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

Bestemmingsplannen

BESTEMMINGSPLAN EN HOGERE WAARDE 'POLDERSTRAAT 12 MACHAREN - 2022', OSS

De gemeenteraad van Oss heeft op 2 juni 2022 het bestemmingsplan 'Polderstraat 12 Macharen - 2022' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 22 maart 2022 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of de hogere waarde.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Polderstraat 12 Macharen - 2022' over?

Het bestemmingsplan 'Polderstraat 12 Macharen - 2022' gaat over het onbebouwde perceel tussen Polderstraat 12 en Polderstraat 14 in Macharen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Megen, sectie H, nummer 937. Het bestemmingsplan 'Polderstraat 12 Macharen - 2022' maakt hier de bouw van één vrijstaande woning mogelijk.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van donderdag 28 oktober 2021 tot en met woensdag 8 december 2021 kon men reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Dit heeft niemand gedaan. Het vastgestelde bestemmingsplan is veranderd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het bouwvlak is aan de oostzijde verkleind met 1 meter. Hierdoor komt het bouwvlak 1 meter verder van de oostelijke perceelsgrens af te liggen (4 meter in plaats van 3 meter).

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Dorpenweg in Macharen te veel geluid voor de toekomstige

woning. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

U kunt het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 juli 2022 tot en met donderdag 1 september 2022 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPpolderstr12mch-VGO2.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan / of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 juli 2022 tot en met donderdag 1 september 2022.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde.

U stuurt uw beroepschrift aan: De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019 2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 september 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op vrijdag 2 september 2022. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór vrijdag 2 september 2022 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw C. Rolfs of Roelofs van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN

'AALSTVOORTSESTRAAT 2C HERPEN - 2022'

De gemeenteraad van Oss heeft op 7 juli 2022 het bestemmingsplan 'Aalstvoortsestraat 2c Herpen - 2022' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld

belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Aalstvoortsestraat 2c Herpen - 2022' over?

Het bestemmingsplan 'Aalstvoortsestraat 2c Herpen - 2022' gaat over de bouw van een woning aan de Aalstvoortsestraat 2c in Herpen ter vervanging van een bestaande schuur.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 juli 2022 tot en met donderdag 1 september 2022 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPaalstvtstr2chrp-VGO1.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 juli 2022 tot en met donderdag 1 september 2022.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan: De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019 2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 september 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 2 september 2022. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 2 september 2022 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer M. Eurlings van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN 'RONDESTRAAT 16 DEURSEN-DENNENBURG - 2022'

De gemeenteraad van Oss heeft op 7 juli 2022 het bestemmingsplan 'Rondestraat 16 Deursen-Dennenburg - 2022' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt

een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Rondestraat 16 Deursen-Dennenburg - 2022' over?

Het bestemmingsplan 'Rondestraat 16 Deursen-Dennenburg - 2022' gaat over de verbouw van een bestaande schuur tot woning aan de Rondestraat 16 in Deursen-Dennenburg.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 juli 2022 tot en met donderdag 1 september 2022 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BProndestraat16dd-VGO1.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 juli 2022 tot en met donderdag 1 september 2022.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan: De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019 2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 september 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 2 september 2022. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 2 september 2022 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw A. Meulken van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN 'NONNENSTRAAT 10 MEGEN - 2022'

De gemeenteraad van Oss heeft op 7 juli 2022 het bestemmingsplan 'Nonnenstraat 10 Megen - 2022' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming')

een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Nonnenstraat 10 Megen - 2022' over?

Het bestemmingsplan 'Nonnenstraat 10 Megen - 2022' gaat over het saneren van een agrarisch bedrijf waarbij de agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming aan de Nonnenstraat 10 in Megen en het toevoegen van één vrijstaande woning.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 juli 2022 tot en met donderdag 1 september 2022 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPnonnenstr10mgn-VGO1.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 juli 2022 tot en met donderdag 1 september 2022.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019 2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 september 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 2 september 2022. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 2 september 2022 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw A. Meulken van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Alcoholwet

VERGUNNING PARACOMMERCIËLE RECHTSPERSOON

De burgemeester van Oss heeft een Alcoholwetvergunning verleend aan: Oss

- Wijkhuis de Haard, voor het pand gelegen aan het adres Brederostraat 46, 12-7-2022.

Kan ik stukken inzien?

Ja dat kan, het besluit ligt **zes weken** ter inzage bij de balie van Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 te Oss. Deze periode begint een dag na deze publicatie. De inzage termijn is van donderdag 21 juli tot donderdag 1 september.

Voor inzage in de stukken kunt u een afspraak maken met genoemde balie, via telefoon [14 0412]. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9:00 uur en 16:00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u tijdens de inzagetermijn als belanghebbende beroep instellen. U leest op <https://loket.rechtspraak.nl> hoe u beroep kunt instellen. Dit moet schriftelijk bij de rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.

Algemene Plaatselijke Verordening

AANVRAAG EVENEMENTEN

De volgende aanvragen zijn ingediend voor een evenementenvergunning.

De vermelde datum is de dag waarop de aanvraag is ingediend. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt. De aanvragen moeten nog behandeld worden. Ze worden bekendgemaakt om u op de hoogte te stellen dat er een evenement is gepland in uw omgeving. Zo geven wij u als belanghebbende de mogelijkheid om schriftelijk een reactie te geven binnen **twee weken** na deze publicatie. De ontvangen reacties worden gebruikt om een besluit te nemen op de aanvraag.

De aanvragen moeten nog behandeld worden. Het is niet zeker of ze kunnen doorgaan. U kunt ook nog geen bezwaren indienen. Het is wel mogelijk om deze aanvragen in te zien. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact met ons op: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

In de afgelopen periode zijn de volgende aanvragen ingediend:

Demen

- Vijfsterrenfeest 2022, Osstraat 11, 23 mei 2022. Het evenement is op 16 september 2022 van 20:30 uur tot 01:00 uur, 17 september 2022 van 13:00 uur tot 01:00 uur.

Geffen

- Jeugdvakantieweek Geffen, Weverstraat 33, 29 juni 2022. Het evenement is op 29 augustus 2022 van 09:30 uur tot 16:30 uur, 30 augustus 2022 van 09:30 uur tot 23:00 uur, 31 augustus 2022 van 09:30 uur tot 23:00 uur, 1 september 2022 van 09:30 uur tot 16:30 uur, 2 september 2022 van 09:30 uur tot 13:00 uur.

Herpen

- Kamp 2022, aan de Schaijkseweg, 24 mei 2022. Het evenement is op 27 augustus 2022 van 10:00 uur tot 23:00 uur, 28 augustus 2022 van 09:00 uur tot 17:00 uur, 29 augustus 2022 van 09:00 uur tot 17:00 uur.

- H van Herpen, Alard van Herpenplein 9, 23 mei 2022. Het evenement is op 9 september 2022 van 19:30 uur tot 02:00 uur, 10 september 2022 van 19:30 uur tot 02:00 uur, 11 september 2022 van 10:00 uur tot 23:00 uur.

Oss

- kermis 2022 (voor 't Berghje), Berghemseweg 71, 6 mei 2022. Het evenement is op 18 augustus 2022 van 19:00 uur tot 01:00 uur, 19 augustus 2022 van 19:00 uur tot 02:00 uur, 20 augustus 2022 van 16:00 uur tot 01:00 uur, 21 augustus 2022 van 14:00 uur tot 23:00 uur, 22 augustus 2022 van 18:00 uur tot 23:00 uur, 23 augustus 2022 van 14:00 uur tot 23:00 uur.
- Kermisfeesten Oss (muziek-evenement), Eikenboomgaard 8, 10 juni 2022. Het evenement is op 18 augustus 2022 van 20:00 uur tot 23:00 uur, 19 augustus 2022 van 20:00 uur tot

tus 2022 van 13:00 uur tot 01:00 uur, 21 augustus 2022 van 13:00 uur tot 23:00 uur, 22 augustus 2022 van 13:00 uur tot 23:00 uur, 23 augustus 2022 van 13:00 uur tot 23:00 uur, 24 augustus 2022 van 13:00 uur tot 23:00 uur.

- Kermis 2022, Peperstraat 9, 18 mei 2022. Het evenement is op 18 augustus 2022 van 14:00 uur tot 23:00 uur, 19 augustus 2022 van 14:00 uur tot 01:00 uur, 20 augustus 2022 van 14:00 uur tot 01:00 uur, 21 augustus 2022 van 14:00 uur tot 23:00 uur, 22 augustus 2022 van 14:00 uur tot 23:00 uur, 23 augustus 2022 van 14:00 uur tot 23:00 uur, 24 augustus 2022 van 14:00 uur tot 23:00 uur, 25 augustus 2022 van 14:00 uur tot 23:00 uur.
- Terrasfeest, Ridderhof 41, 30 juni 2022. Het evenement is op 20 augustus 2022 van 18:00 uur tot 01:00 uur, 21 augustus 2022 van 14:00 uur tot 23:00 uur.

VERGUNDE EVENEMENTEN

De burgemeester heeft een evenementenvergunning verleend aan:

Herpen

- Pleinfeest Herpen 2022, Alard van Herpenplein 9, 11-7-2022. Het evenement is op 16 juli 2022 van 19:00 uur tot 01:00 uur, 17 juli 2022 van 10:00 uur tot 23:00 uur.
- Indianenkamp 2022, Beemdenweg 2 / Bosweg 1, 11-7-2022. Het evenement is op 22 augustus 2022 van 09:00 uur tot 16:30 uur, 23 augustus 2022 van 09:30 uur tot 16:30 uur, 24 augustus 2022 van 09:30 uur tot 16:30 uur, 25 augustus 2022 van 09:30 uur tot 20:00 uur.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt.

Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar de burgemeester van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl -> Digitaal Loket -> Bezwaarschrift indienen.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat u het bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

ONTHEFFING GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders hebben een ontheffing verleend voor geluidhinder aan:

- spoorwerkzaamheden 29-04-2023 - 01-05-2023, Raccordement Elzenburg, 15-7-2022.

De vermelde datum is de dag waarop de ontheffing is verzonden.

Het is mogelijk deze ontheffing in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl -> Digitaal Loket -> Bezwaarschrift indienen. Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat

uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Vellen van houtopstanden



Hieronder staan de adressen waarvoor een omgevingsvergunning met een capaciteitsaanvraag is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen. Het gaat om de periode van vorige week. Achter elk adres staat een vetgedrukt cijfer. Dit cijfer verwijst naar de toelichting. In de toelichting staat wat u kunt doen. Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

- Oss, Grindlaan 6, het kappen van 15 bomen, verzonden op 13-7-2022, 2.
- Oss, Grindlaan 6, het kappen van 3 bomen, verzonden op 13-7-2022, 2.

Voor meer informatie ga naar www.oss.nl/kappen

Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

'Willibordusweg 28 te Oss' Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 11 juli 2022 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

Met de omgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Zuid Oss 2010'. Met deze omgevingsvergunningsaanvraag wil de aanvrager 12 appartementen realiseren.

De omgevingsvergunning wijkt niet af van de ontwerpvergunning

Van 26 mei 2022 tot en met 6 juli 2022 kon u reageren op het ontwerp van de omgevingsvergunning. De verleende omgevingsvergunning niet anders dan de ontwerpvergunning.

U kunt de omgevingsvergunning

U kunt van 20 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.

U kunt de omgevingsvergunning en de onderbouwing van de omgevingsvergunning ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 20 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer De Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

Omgevingsvergunning

Hieronder staan de adressen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen. Het gaat om de periode van vorige week. Achter elk adres staat een vetgedrukt cijfer. Dit cijfer verwijst naar de toelichting. In de toelichting staat wat u kunt doen. Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

- Gementstraat 1, het bouwen van een woning, ingediend op 17-6-2022, 1.
- Halve Morgensstraat 19, een bestaand bijgebouw te gebruiken als tijdelijke woning, ingediend op 23-6-2022, 1.

- Koolzaadweg, het bouwen van een woonhuis met een bedrijfshal, ingediend op 8-7-2022, 1.
- Spaanderstraat 138, het bouwen van een mantelzorgwoning, verzonden op 13-7-2022, 2.
- Tarwestraat 49, het bouwen van een dakkapel op de woning, verzonden op 11-7-2022, 2.

- Heegterstraat 9, het verbouwen van een woonhuis, verzonden op 13-7-2022, 2.
- Keent
• Zuidjindhoutstraat 2, het uitoefenen van een Bed & Breakfast, verzonden op 12-7-2022, 2.
- Lithoijen
• Steegindstraat 2A, het vervangen en isoleren van de kap, verzonden op 13-7-2022, 2.
- Lith
• Kerkstraat 1M, het omzetten van een bergruimte naar een appartement, verzonden op 13-7-2022, 2.
- Lithse Dijk 90, het herbepalen horeca naar woning, ingediend op 6-7-2022, 1.
- Megen
• Dr. Baptiststraat 41, Het aanbrengen van een zinken afdekprofiel, verzonden op 13-7-2022, 2.
- Kloosterstraat 22, het plaatsen van zonnepanelen, ingediend op 13-7-2022, 1.
- Oijen
• Lutterweg 9, het bouwen van een loods, verlengd, 1.
- Parallelstraat 3, intrekking voorschift 13.13 van de omgevingsvergunning van 18 november 2021, verzonden

Geffen

• Heegterstraat 9, het verbouwen van een woonhuis, verzonden op 13-7-2022, 2.

Keent

• Zuidjindhoutstraat 2, het uitoefenen van een Bed & Breakfast, verzonden op 12-7-2022, 2.

Lithoijen

• Steegindstraat 2A, het vervangen en isoleren van de kap, verzonden op 13-7-2022, 2.

Lith

• Kerkstraat 1M, het omzetten van een bergruimte naar een appartement, verzonden op 13-7-2022, 2.

• Lithse Dijk 90, het herbepalen horeca naar woning, ingediend op 6-7-2022, 1.

Megen

• Dr. Baptiststraat 41, Het aanbrengen van een zinken afdekprofiel, verzonden op 13-7-2022, 2.

• Kloosterstraat 22, het plaatsen van zonnepanelen, ingediend op 13-7-2022, 1.

Oijen

• Lutterweg 9, het bouwen van een loods, verlengd, 1.

• Parallelstraat 3, intrekking voorschift 13.13 van de omgevingsvergunning van 18 november 2021, verzonden

Oss

• Amelsestraat 103, het plaatsen van een bestaande/gebruikte woonwagen, ingediend op 11-7-2022, 1.

• Gewandeweg 62, het splitsen van de woning, ingediend op 11-7-2022, 1.

• Grindlaan 6, het kappen van 15 bomen, verzonden op 13-7-2022, 2.

• Grindlaan 6, het kappen van 3 bomen, verzonden op 13-7-2022, 2.

• Gripper 15, het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning, ingediend op 1-7-2022, 1.

• Heikampstraat 15, andere situatie luchtwater ten opzichte van de vergunning en andere milieuneutrale wijzigingen, verzonden op 15-7-2022, 2.

• Heischeutstraat 46, het aanpassen van de kozijnen, verzonden op 15-7-2022, 2.

• Keltweg 68, het plaatsen van een fietsenstalling en een NSA met brandstoftank incl. omheining, ingediend op 11-7-2022, 1.

• Kersenlaan 29, het uitbouwen van de entree aan de voorzijde van de woning, verzonden op 11-7-2022, 2.

• Kromstraat 130B, het uitbreiden van een bedrijfspand ten behoeve van het realiseren van woonruimte, verlengd, 1.

• Kromstraat 130G, het uitbreiden van een bedrijfspand ten behoeve van

de realisatie van woonruimte, verlengd, 1.

• Kuipers-Rietbergstraat 168, het plaatsen van een erfafscheiding, verzonden op 13-7-2022, 2.

• Nelson Mandelaboulevard 6, het aanbrengen van lichtreclame, verlengd, 1.

• Noordstraat 1, rectificatie van verleende ontwerpvergunning van 6 april 2022; correctie van revisie- naar veranderingsvergunning.

• Peellaan 87, het realiseren van een uitweg, verzonden op 13-7-2022, 2.

• Plecht 2, Thermische isolatiewaarde van de gevels van de woning van Rc 2,00 m²/K/W naar Rc 4,50 m²/K/W. (conform bouwbesluit 2012) De gevels willen we voorzien van een StoTherm Buitengevelisolatie systeem, afgewerkt met minerale gevelstrippen en pleisterwerk. Daarnaast, ingediend op 4-7-2022, 1.

• Raadhuislaan 45A-45A-45B, het wijzigingen van een functie, verzonden op 11-7-2022, 2.

• Romeinenweg 49, de realisatie van een loods, ingediend op 14-7-2022, 1.

• Sterreboos 2, het verhoggen van een bestaande overhaaldeur, ingediend op 12-7-2022, 1.

• Sterreboos 2, het verplaatsen van een vluchtdeur op een reeds afgegeven vergunning, OLO nr. 5881973, verzonden op 11-7-2022, 2.

• Zaltbommelseweg 70, het uitbreiden van de zolder met een dakopbouw, verzonden op 13-7-2022, 2.

• Zinker 23, het realiseren van vaste trap naar zolder van steen en een elektrische garage deur voor fietsen/opslag, verzonden op 13-7-2022, 2.

TOELICHTING

1. Wij hebben de aanvraag ontvangen of de beslistermijn verlengd

De aanvraag is ontvangen maar wij moeten deze nog behandelen. Of we hebben meer tijd nodig om een beslissing te nemen. Het is nog onzeker of de aanvraag kan doorgaan. U kunt geen bezwaar maken.

2. U kunt bezwaar maken

Wij hebben een besluit genomen. Bent u het daar niet mee eens? Stuur ons dan een bezwaarschrift. Een bezwaarschrift is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met een besluit. Dit heet 'bezwaar maken'. Het bezwaarschrift moet u binnen **zes weken** indienen. Deze termijn start de eerste dag nadat wij het besluit verstuurd hebben staat achter het adres. Stuur uw bezwaarschrift naar: Gemeente Oss T.a.v. Hoofd afdeling VTH Postbus 5 5340 BA Oss

Wilt u weten hoe u bezwaar kunt maken? Kijk dan op www.oss.nl/bezwaar. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerken-

ning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl -> Digitaal Loket -> Bezwaarschrift indienen. Heeft u bezwaar gemaakt? Maar wilt u niet wachten tot uw bezwaarschrift behandeld is? Omdat de vergunning bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Wilt u weten hoe u dat doet? Kijk dan op de website <https://loket.rechtspraak.nl> -> Burgers -> Digitaal procederen - Rechtsbanken sector bestuursrecht.

3. U kunt zienswijzen indienen

Wij hebben een ontwerpbesluit genomen. Een ontwerpbesluit is een besluit dat we willen nemen. Het ontwerpbesluit en alle andere stukken, liggen vanaf morgen voor een periode van **zes weken** bij de balie van Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Iedereen kan deze stukken inzien.

Bent u het daar niet mee eens? Stuur ons dan een schriftelijke zienswijze. Dat is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit. Zorg ervoor dat wij de zienswijze ontvangen voordat de termijn van inzage is afgelopen. Anders behandelen we uw zienswijze niet. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Oss T.a.v. Hoofd afdeling VTH Postbus 5 5340 BA Oss

Wilt u liever mondeling uw mening geven? Maak dan een afspraak via onze balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

4. U kunt beroep instellen

Wij hebben een besluit genomen. Bent u het daar niet mee eens? Stuur dan een beroepschrift naar de Rechtbank Oost-Brabant. Een beroepschrift is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met het besluit. Dit heet 'beroep instellen'. Het beroepschrift moet u binnen **zes weken** indienen. Deze termijn start de eerste dag nadat de stukken ter inzage liggen. Vanaf donderdag 14 juli liggen de stukken **zes weken** ter inzage. Wilt u weten hoe u een beroepschrift moet indienen? Kijk dan op de website www.loket.rechtspraak.nl -> Burgers -> Digitaal procederen - Rechtsbanken sector bestuursrecht. Heeft u beroep ingesteld? Maar wilt u niet wachten tot uw beroepschrift behandeld is? Omdat de vergunning bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Wilt u weten hoe u dat doet? Kijk dan op de website <https://loket.rechtspraak.nl> -> Burgers -> Digitaal procederen - Rechtsbanken sector bestuursrecht.

BSOB introduceert foto-tool om de WOZ-waarde te bepalen

• Heeft u een vrijstaande woning? Dan ontvangt u in september een brief met het verzoek om foto's te maken van de leefruimten in uw woning. Heeft u bijvoorbeeld een nieuwe badkamer of keuken? Of is er sprake van achterstallig onderhoud? Dan kunt u dit nu gemakkelijk zelf doorgeven. Zo kan Belasting Samenwerking Oost-Brabant (BSOB) een juiste WOZ-waarde bepalen.

Nu zelf doorgeven met behulp van de foto-tool

• Waar eerder een taxateur de woning bezocht en foto's maakte voor het taxatierapport, ligt nu de regie bij de inwoner. Na het scannen van de QR-code in de brief, wordt stapsgewijs uitgelegd welke elementen in huis van belang zijn. U neemt een foto en beantwoordt vragen over

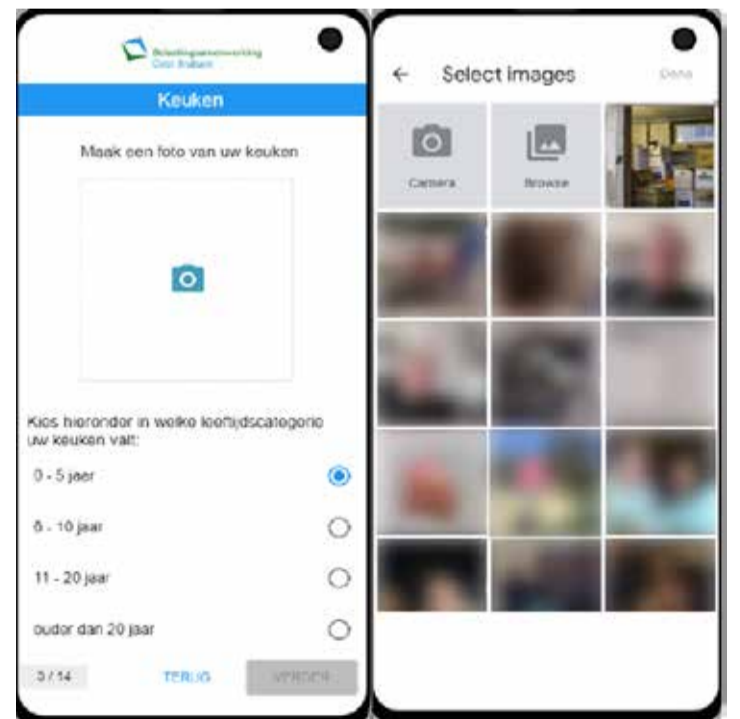
bijvoorbeeld de onderhoudsstaat van de woning. Na maximaal 10 minuten bent u klaar.

Een eerlijke belastingaanslag

• Door u bij de bepaling van de WOZ-waarde te betrekken, hoopt BSOB het aantal WOZ-bezwaren via No-Cure-No-Pay bureaus terug te dringen. Dit kost de gemeenschap veel geld. • Doordat u nu zelf informatie over de binnenkant van de woning door kan geven, kan BSOB nauwkeuriger de WOZ-waarde bepalen. En met een juiste WOZ-waarde, krijgt u een eerlijke belastingaanslag.

De huidige staat van uw woning op een andere manier doorgeven?

Dat kan natuurlijk ook. Neem dan contact met ons op via



088 – 551 00 00.

Heeft u nog vragen?

Kijk op www.bs-ob.nl/faq voor

antwoord op Veelgestelde Vragen of bel ons op werkdagen van 09:00 tot 16:00 uur via 088 – 551 00 00.



Volg ons op Twitter: **@GemeenteOss**