



Contactgegevens

Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss
Postadres:
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon:
14 0412
maandag t/m vrijdag
9.00 -17.00 uur
www.oss.nl/contact

Naar de gemeente?

Maak altijd een afspraak!

www.oss.nl/afspraken

Afdeling Communicatie van de gemeente Oss stelt Oss Actueel samen, onder verantwoordelijkheid van het college van B&W. Oss Actueel staat los van het redactionele beleid van dit weekblad.



Volg ons
op Facebook:
GemeenteOss

Letters komen tot leven in gemeentehuis

Tot en met 5 februari verandert de hal van het gemeentehuis in een expositieruimte. De expositie 'Letters voor het leven' laat prachtig zien hoe belangrijk het is om goed te leren lezen.

Aandacht voor het belang van lezen

De gemeente Oss en de Noord Oost Brabantse Bibliotheken vinden het belangrijk dat iedereen mee kan doen in de samenleving. De gemeente

vindt het daarom belangrijk dat iedereen goed leert lezen. Om hier meer aandacht voor te vragen, is in januari de expositie 'Letters voor het leven' te zien in de hal van het gemeentehuis.

Rondreizende expositie

'Letters voor het leven' is een rondreizende expositie. Het belang van lezen is met een serie portretten letterlijk op het lijf geschreven van Brabantse kinderen. Door deze

expositie in de hal van het gemeentehuis tentoon te stellen, willen de gemeente en de Noord Oost Brabantse Bibliotheken aan inwoners, ouders, kinderen en beleidsmedewerkers laten zien dat het tijd is om in actie te komen voor een geletterde samenleving. Zo kunnen alle kinderen goed voorbereid zijn op hun toekomst. Goed kunnen lezen is belangrijk om op een prettige manier mee te kunnen doen in de samenleving.



Gouden Oogappel & Vrijwilliger van het Jaar

We vinden het belangrijk om onze waardering voor vrijwilligers te laten zien. Dit jaar reikt de gemeente Oss dan ook vier Gouden Oogappels uit. Kent u iemand die zich als vrijwilliger inzet op een bijzondere manier? Meld degene dan aan voor deze waardeprijs! Aan het einde van 2024 wordt één van de winnaars van de Gouden Oogappel ook uitgeroepen tot Vrijwilliger van het Jaar.

Wie komt in aanmerking?

De Gouden Oogappel reiken we bijvoorbeeld uit aan iemand die zich al jarenlang heeft ingezet als vrijwilliger. Of aan iemand die vrijwilligerswerk doet naast een betaalde baan of opleiding.

Gouden Oogappel

De Gouden Oogappel is een gouden speld met een diamantje, in de vorm van een appel. Bij deze Oogappel hoort een oorkonde én een cheque van €250,-. Deze cheque mag de vrijwilli-

ger besteden aan een goed doel.

Jaarlijkse Bedankavond

In december organiseert de gemeente Oss de jaarlijkse Bedankavond voor Vrijwilligers. Tijdens deze avond wordt de Vrijwilliger van het Jaar gekozen. De vrijwilligers die een Gouden Oogappel krijgen, worden ook genomineerd voor de uitreiking van Vrijwilliger van het Jaar.

Aanmelden vrijwilliger

Wilt u een vrijwilliger voordragen voor een Gouden Oogappel? Het comité 'Vrijwilliger van het Jaar' beoordeelt de aanvraag. Ga naar

www.oss.nl/goudenogappel



Officiële bekendmakingen

Kort Nieuws

BESLUIT AANWIJZING COLLECTIEVE FESTIVITEITEN OSS (RECTIFICATIE)

Het college van burgemeester en wethouders van Oss maakt bekend dat zij (op 12 september 2023) met toepassing van artikel 4:2 van de Algemene Plaatselijke Verordening Oss hebben besloten om de komende jaren de volgende dagen aan te wijzen als collectieve festiviteit:

- De jaarwisseling
- 5 dagen carnaval: vrijdag tot en met dinsdag
- Koningsnacht en
- Koningsdag

Bij deze festiviteiten gelden de landelijke geluidsnormen niet voor horeca- inrichtingen. De geluidsoverlast wordt over het algemeen geaccepteerd.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen **zes weken** na de datum van de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten: etc.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter

van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Bestemmingsplannen

BESTEMMINGSPLAN EN HOGERE WAARDE 'BURGEMEESTER VAN ERPSTRAAT 80 BERGHEM - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 31 oktober 2023 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of de hogere waarde.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023' gaat over de bouw van een nieuw woongebouw aan de Burgemeester van Erpstraat 80 in Berghem ten behoeve van de huisvesting van maximaal vier

reclasseringscliënten als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in paragraaf 9.5 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023'.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Burgemeester van Erpstraat te veel geluid voor het nieuwe woongebouw. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

U kunt het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 18 januari 2024 tot en met donderdag 29 februari 2024 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, sinds 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website <https://omgevingswet>.

overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart').

- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLMRO.0828. BPburgverpstr80bgh-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 19 januari 2024 tot en met donderdag 29 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 29 februari 2024

beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 1 maart 2024. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 1 maart 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN 'HOESSENBOSLAAN 4-4A BERGHEM - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen,

natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023' gaat over het realiseren van drie vrijstaande woningen aan de Hoessenboslaan 4-4a in Berghem. Daartoe wordt het niet-agrarische bedrijf gesaneerd (waarbij alle bedrijfsbebouwing wordt gesloopt) en de bedrijfsbestemming omgezet naar een woon- en tuinbestemming.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023'.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 18 januari 2024 tot en met donderdag 29 februari 2024 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan



Vervolg van pagina 3

ONTWERPOMGEVINGS-VERGUNNING 'VERPLAATSEN GASONTVANGSTSTATION PARALLELWEG 1 OSS - 2023'

U kunt reageren op de ontwerp omgevingsvergunning 'Verplaatsen Gasontvangststation Parallelweg 1 Oss -2023'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat de ontwerp omgevingsvergunning over?

Met de ontwerp omgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011'. Dit doen we om het verplaatsen van het bestaande gasontvangststation dat op het bestaande gebouw aan de Parallelweg 1 in Oss staat, te verplaatsen naar het aanwezige parkeerterrein aan de overzijde van de Parallelweg.

U kunt de ontwerp omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 18 januari 2024 tot en met woensdag 28 februari 2024 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerp omgevingsvergunning
- de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen

- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVgasstparallwloss-ON01

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerp omgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 18 januari 2024 tot en met woensdag 28 februari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met dhr. Van den Heuvel van de afdeling VTH, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuurt u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling VTH
Postbus 5
5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de 'omgevingsvergunning 'Verplaatsen Gasontvangststation Parallelweg 1 Oss -2023' gaat. Geef ook aan waarom

u het wel of niet eens bent met de ontwerp omgevingsvergunning.

Wat gebeurt er na de ontwerp omgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerp omgevingsvergunning. Wij nemen na afloop van de ter inzagelegging een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met dhr. De Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of dhr. Van den Heuvel van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.

OMGEVINGSVERGUNNING VERLEEND: RAVENSTEIN, WEEMSE HOF

Ravenstein, Weemse Hof 5 t/m 29
Het bouwen van 25 tijdelijke flexwoningen
Omgevingsvergunning verleend
Kenmerk: ZKN 1334702 (NL.IMRO.0828.OVtfxachttrwhfrvs-VG01)

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend. Op 3 januari 2024 hebben wij de vergunning verstuurd.

Bent u het daar niet mee eens?

Stuur dan een bezwaarschrift. Een bezwaarschrift is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met een besluit. Dit heet 'bezwaar maken'. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken indienen. Deze termijn begint de dag nadat wij de vergunning hebben verstuurd.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Gemeente Oss
College van burgemeester en wethouders
Ter attentie van Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u weten hoe u bezwaar kunt

maken?

Kijk dan op www.oss.nl/bezwaar. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl -> Digitaal Loket -> Bezwaarschrift indienen.

De Crisis en herstelwet is van toepassing op deze vergunning

Daarom zijn de volgende aanvullende voorwaarden van toepassing bij het indienen van een bezwaarschrift:

- Alle beroepsgronden moeten in het bezwaarschrift zijn opgenomen. Pro forma beroepschriften zijn niet toegestaan;
- De Commissie bezwaarschriften verklaart uw bezwaarschrift niet-ontvankelijk als binnen de bezwaartermijn geen gronden worden ingediend;
- De Bezwaargronden mogen niet meer aangevuld worden na afloop van de bezwaartermijn.

Heeft u bezwaar gemaakt?

Maar wilt u niet wachten tot uw bezwaarschrift behandeld is? Omdat de vergunning bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Wilt u weten hoe u dat doet? Kijk dan op de website www.loket.rechtspraak.nl -> Burgers -> Digitaal procederen - Recht-banken sector bestuursrecht.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Dan moet u een afspraak maken via de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving. Het telefoonnummer is 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

Onze officiële bekendmakingen over omgevingsvergunningen staan op www.overheid.nl. U leest hier ook hoe u kunt reageren.

Automatisch een email ontvangen, zodra we een bekendmaking op www.overheid.nl plaatsen? Schrijf u dan in

voor de e-mailservice van Overheid.nl. Zo bent u altijd op de hoogte van de bekendmakingen in uw buurt. Als extra service staan hieronder de adressen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen. Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

Berghem

- Waterstraat nabij nr. 6, het bouwen van een woning.

Deursen-Dennenburg

- Dorpenweg 39, het plaatsen van een mantelzorgunit.

Dieden

- Langestraat 1, het realiseren van 3 recreatieappartementen.

Geffen

- Blok 1 t/m 12 plangebied 't Veld Gefen, het bouwen van 40 koopwoningen en 22 tuinbergingen, fase 1a, 't Veld.

Herpen

- Schajkseweg 12 23, het uitbreiden van een vakantiewoning nr. 23 vakantiepark Herperduin.

Huisseling

- Daalderstraatje 7, het verbouwen van een woonboerderij.
- Dortestraat 4, het plaatsen van een dakkapel.
- Grotestraat 47, het renoveren/verbouwen van een woning.
- Hamstraat 2, het verbouwen van een bijgebouw tot woning.

Lithoijen

- Lithoijense Dijk 16A, het realiseren van twee wasboxen en een open wasplaats, verlengd.
- Sluismeester 1, maatregelen ten behoeve van het verbeteren van de veiligheid op en rondom stuwcom-

plex Lith.

Maren-Kessel

- Johannes Vriezolkstraat 1 t/m 22 Maren-Kessel, het bouwen van 22 grondgebonden woningen, bestaande uit twee blokken van 11 woningen.

Megen

- Clarastraat 4, Intrekking omgevingsvergunning W 30497.

Oss

- Gasstraat Oost-Galliërsweg, het plaatsen van een bovengrondse opslagtank.
- Griekenweg 25, het oprichten van een carport op het parkeerterrein.
- Hertewissel 100, het wijzigen van de gevels.
- Hertogensingel 46, het verbouwen van een woning.
- Hoogheuveldstraat 75, het plaatsen van 68 zonnepanelen op een houten constructie boven de fietsstalling zonnepanelen.
- Kardinaal de Jongstraat 12, het realiseren van een oprit naast de woning.
- Molenweg 80, het milieuneutraal wijzigen van een inrichting (waaronder het realiseren van een tweede knakworstenlijn).
- Parallelweg 10 NUT Oss, het verplaatsen van het gasontvangstation plus bijbehorende gasleidingen
- Potgietstraat 65, het bouwen van een garage.
- Ritmeester 20, het verwijderen van een dragende muur.
- Schaepmanlaan 91, het wijzigen van de gevel.
- Sibeliuspark, het bouwen van 55 appartementen Blok A en B en 19 woningen Blok C.
- Troelstrastraat 11, update van de bestaande vergunning brandveilig gebruik.
- Waalkade 26, het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw.
- Zonnebloemstraat 10, het verlengen van de gang.

Ravenstein

- Maasdijk, het kappen van een (dode) bijzondere boom.
- Prinses Irenestraat 28, het intern verbouwen van de woning.

 Volg ons op Facebook: GemeenteOss