



Contactgegevens

Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2
5341 GM Oss
Postadres:
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon:
14 0412
maandag t/m vrijdag
9.00 -17.00 uur
www.oss.nl/contact

Naar de gemeente?
Maak altijd een afspraak!
www.oss.nl/afspraken

Duurzaamheidsplein Oss (particulieren)
Maaskade 28
5347 KD Oss
Telefoon:
06 - 52 62 70 49
Openingstijden:
maandag t/m vrijdag
08.30-16.30 uur
zaterdag 08.30-15.00 uur
Voertuigen en aanhangwagens met bedrijfsnaam of logo hebben geen toegang.

Afdeling Communicatie van de gemeente Oss stelt Oss Actueel samen, onder verantwoordelijkheid van het college van B&W. Oss Actueel staat los van het redactionele beleid van dit weekblad.

Organon ontvangt kunstwerk voor 100-jarig bestaan



Organon viert het 100-jarig jubileum. Daarom heeft burgemeester Wobine Buijs-Glaudemans op zaterdag 22 juli 2023 een kunstwerk cadeau gedaan. Deze gaf zij aan mevrouw Carrie Cox, voorzitter van de Raad van Bestuur van Organon wereldwijd. Het kunstwerk staat voor de anti-conceptiepil 'Lyndiol' dat in 1962 op de markt kwam.

Tips om rioolverstopping te voorkomen

Help ons om het rioolstelsel zo goed mogelijk te laten werken. Dat kan vervelende verstoppingen voorkomen!

- Spoel geen spullen door de gootsteen of het toilet die daar niet thuishoren. Bijvoorbeeld maandverband, etensresten en schoonmaak- of vochtige billendoekjes.
- Spoel geen frituurvet of frituurolie door de gootsteen of het toilet. Vet stolt snel als het in de riolering terecht komt. Lever het gratis in bij een inzamelpunt bij jou in de buurt. Kijk op www.frituurvetrecyclehet.nl. Giet het afgekoelde frituurvet terug in de originele verpakking of in een lege plastic fles. Is er geen inzamelpunt in de buurt? Doe het dan in een afsluitbare verpakking, zoals een melkzak of plastic fles met schroefdop en gooi

- het bij het restafval.
- Ontvet uw afvoer van de keuken en douche één keer per maand met soda en heet water.
- Spoel geen resten van (water) oplosbare verf, latex, cement of gips door de gootsteen. En gooi het ook niet in een putje op straat. Lever dit in op het Duurzaamheidsplein.
- Meer informatie over wat wel en niet in het riool mag op de website van Rioned, www.nietinhetriool.nl.

Rioolverstopping
Als u riool verstopt is, lees eerst de informatie op onze website. Daar staat wat u kunt doen om zo snel mogelijk de verstopping op te lossen.

Meer informatie:

www.oss.nl/riool



Gratis ouderschapskursus OUDERS INC.



Als jonge ouder verandert er veel in het leven. Ben je ook weleens moe, onzeker of maak je ruzie? En ben je op zoek naar de juiste tip? Of wil je gewoon meer weten over het ouderschap? Doe dan mee met de online cursus OUDERS INC. De cursus (t.w.v. € 129,-) is vanaf nu gratis beschikbaar voor alle ouders in de gemeente Oss.

Tijdens de cursus krijg je praktische tips en oefeningen over elf herkenbare onderwerpen. Denk aan omgaan met slaap-

gebrek, tijd maken voor jezelf of gezond ruziemaken. Je kiest zelf het onderwerp dat bij jullie past. Elk onderwerp behandel je ongeveer 10 minuten. Je kunt gewoon meedoen vanuit huis op een zelf gekozen moment. Vul op de website van OUDERS INC. je postcode in en doe direct gratis mee.

Meer informatie:

www.oudersinc.nl

Oss Actueel Officiële bekendmakingen

Bestemmingsplannen

BESTEMMINGSPLAN EN HOGERE WAARDE 'ONTWIKKELINGEN 3 BUITENGEBIED OSS - 2022'
De gemeenteraad van Oss heeft op 6 juli 2023 het bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 3 Buitengebied Oss - 2022' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 30 mei 2023 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of de hogere waarde.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 3 Buitengebied Oss - 2022' over?
Het bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 3 Buitengebied Oss - 2022' gaat over het legaliseren van de bestaande statische opslag aan de Beemdstraat 6 in Oijen, de beëindiging van de varkenshouderij aan de Nonnenstraat 2 in Megen en het realiseren van één ruimte-voor-ruimtetwoning aan

Amsteleindstraat ongenummerd in Oss (kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie N, nummer 322).

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan
Van donderdag 2 maart 2023 tot en met woensdag 12 april 2023 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?
De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt de Amsteleindstraat in Oss te veel geluid voor de toekomstige woning. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

U kunt het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken
U kunt vanaf donderdag 27 juli 2023 tot en met donderdag 7 september 2023 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en

de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.ontwkk13bpbg2022-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde?
Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen op vrijdag 28 juli 2023 tot en met donderdag 7 september 2023.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbe-

stemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde.

U stuurt uw beroepschrift aan: De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019 2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk donderdag 7 september 2023 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen en een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in werking?
Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op vrijdag 8 september 2023. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand

 **Volg ons op Facebook: GemeenteOss**

het elzenindefestijn

Van 11 00 tot 16 00 uur 26 augustus 2023

SPROOKJESACHTIG THEATER VOOR JONG EN OUD

BETOVERENDE ELFJES

BOOGSCHieten, PONYRLIDEN EN BOMEN KLIMMEN

SMULLEN VAN SUIKERSPINNEN, LIJSJES EN WAFELS

RIDDERS, REUZENBALLEN, PIRATEN DRAKES EN NOG VEEL MEER...

laat je betoveren!

Bij Stadsboerderij De Elzenhoek en Speeltuin Elckerlyc
Gratis toegang!
Anna van schuurmanstraat 604 - Oss

Vervolg van pagina 2

Huisvestingsverordening

OMZETTINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben een omzettingvergunning verleend aan:

Oss

- opkoopbescherming Staringstraat 280, Staringstraat 280-280-280, 18-7-2023.
- gebruik woning voor verhuur (Verdistraat 274), Verdistraat 274, 18-7-2023.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden.

Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl → Digitaal Loket → Bezwaarschrift indienen. Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA

's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Vellen van houtopstanden

Hieronder staan de adressen waarvoor een omgevingsvergunning met een capaciteit is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen. Het gaat om de periode van vorige week. Achter elk adres staat een vetgedrukt cijfer. Dit cijfer verwijst naar de toelichting. In de toelichting staat wat u kunt doen. Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

- Oss, meanderende Maas in de gemeente Oss, o.a. het gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie Q, nummer 159, het kappen van bomen en het herplanten van bomen, 3.

Voor meer informatie ga naar www.oss.nl/kappen

Wet milieubeheer

MILIEUMELDING

Wij laten u weten dat wij de volgende melding hebben ontvangen:

Ravenstein

- Langakker 3, Bové Holding bv, voor het veranderen van een bedrijf. Melding Activiteitenbesluit.

Het is niet mogelijk om tegen de melding bezwaar te maken. De melding kunt u wel inzien. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak

maken neem dan contact met ons op: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

Omgevingsvergunning

Hieronder staan de adressen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen. Het gaat om de periode van vorige week. Achter elk adres staat een vetgedrukt cijfer. Dit cijfer verwijst naar de toelichting. In de toelichting staat wat u kunt doen. Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

Berghem

- Boterbloem 30, Plan voor het verbouwen van een woning aan de Boterbloem 30 te Berghem, ingediend op 23-6-2023, 1.
- Osseweg 79, het bouwen van een bijkeuken, verzonden op 18-7-2023, 2.

Geffen

- Broekstraat 2A, het bouwen van een villa, verlengd, 1.
- Groenstraat 4C, het vernieuwen van het dak en de gevels, verzonden op 20-7-2023, 2.
- Heesterseweg 23, veranderingsvergunning voor het verhogen van de capaciteit, verzonden op 20-7-2023, 4.

- Poldermolen (kavel 1), het bouwen van een vrijstaande woning, ingediend op 13-7-2023, 1.
- Lith
- Jan van Ingenstraat 7, het vervangen van een vleesvarkensstal door een nieuwe schapenstal, verzonden op 20-7-2023, 2.

- Voor dit project is ook een ontvanke-lijke melding art. 8.41 Wm ontvangen.
- Lithse Dijk 32, het realiseren van een berging aan de achterzijde van de

woning, verlengd, 1.

Maren-Kessel

- Groenstraat 36-36 MZ, het realiseren van een berging en het gebruik als mantelzorgwoning in een bestaand gebouw, verzonden op 17-7-2023, 2.

Megen

- Kapelstraat 23, het uitbreiden van de woning, ingediend op 17-7-2023, 1.
- Maasdijk 13, het wijzigen van de constructie van het woonhuis, verzonden op 18-7-2023, 2.
- Walstraat 2A, het bouwen van een woning, verzonden op 18-7-2023, 2.

Neerlangel

- St. Jansstraat 1, het renoveren van een historische boerderij, verlengd, 1.

Oss

- Angelenweg 80N, het bouwen van een bedrijfswoning, ingediend op 26-6-2023, 1.
- Brabantstraat 30-32-34-36-36A-36B-36C-38-38A-38B-38C-40-40A-40B-40C-42-42A-42B-42C-44-44A-44B-44C-46-48-50-52-54-54A-54B-54C-56-56A-56B-56C-58-58A-58B-58C-60-60A-60B-60C-62-62A-62B-62C-64-64A-64B-64C, het aanbrengen van beglazing voor grote openingen om regeninslag te voorkomen, verzonden op 18-7-2023, 2.
- meanderende Maas in de gemeente Oss, o.a. het gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie Q, nummer 159, het kappen van bomen en het herplanten van bomen, 3.
- parkeerterrein t.b.v. Pivot Park, Kloosterstraat, de aanleg van 2 inritten en een voetgangersoversteekplaats, verzonden op 17-7-2023, 2.
- Staringstraat 87, het vervangen van een draagmuur door een stalen ligger, verzonden op 18-7-2023, 2.

Ravenstein

- op het dijktraject tussen Ravenstein en Lith, wegverhoging/-verlegging in het kader van de dijkversterking voor de Meanderende Maas, 3.
- Bleek 2, het renoveren van een kap, verzonden op 20-7-2023, 2.
- Bleek 2, het renoveren van een kap, ingediend op 22-6-2023, 1.
- St. Luciastraat 1, het uitvoeren van destructief onderzoek naar de draagconstructie van de gewelfconstructie en ophanging pleisterwerk t.b.v. het opstellen van het restauratieplan voor de draagconstruc-

tie van kap, gewelf, stucgewelf en beschilderingen, verzonden op 17-7-2023, 2.

- Walstraat 48, het intern verbouwen van de woning, verzonden op 17-7-2023, 2.

TOELICHTING

1. Wij hebben de aanvraag ontvangen of de beslistermijn verlengd

De aanvraag is ontvangen maar wij moeten deze nog behandelen. Of we hebben meer tijd nodig om een beslissing te nemen. Het is nog onzeker of de aanvraag kan doorgaan. U kunt geen bezwaar maken.

2. U kunt bezwaar maken

Wij hebben een besluit genomen. Bent u het daar niet mee eens? Stuur ons dan een bezwaarschrift. Een bezwaarschrift is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met een besluit. Dit heet 'bezwaar maken'. Het bezwaarschrift moet u binnen **zes weken** indienen. Deze termijn start de eerste dag nadat wij het besluit versturen. De dag dat wij het besluit verstuurd hebben staat achter het adres. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Oss
T.a.v. Hoofd afdeling VTH
Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u weten hoe u bezwaar kunt maken? Kijk dan op www.oss.nl/bezwaar. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl → Digitaal Loket → Bezwaarschrift indienen. Heeft u bezwaar gemaakt? Maar wilt u niet wachten tot uw bezwaarschrift behandeld is? Omdat de vergunning bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Wilt u weten hoe u dat doet? Kijk dan op de website <https://loket.rechtspraak.nl>. → Burgers → Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht.

3. U kunt zienswijzen indienen

Wij hebben een ontwerpbesluit genomen. Een ontwerpbesluit is een besluit dat we willen nemen. Het ontwerpbesluit en alle andere stukken, liggen vanaf morgen voor een periode van **zes weken** bij de balie van Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Iedereen kan deze stukken inzien.

Bent u het daar niet mee eens? Stuur ons dan een schriftelijke zienswijze. Dat is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit. Zorg ervoor dat wij de zienswijze ontvangen voordat de termijn van inzage is afgelopen. Anders behandelen we uw zienswijze niet. Stuur uw zienswijze naar:

Gemeente Oss
T.a.v. Hoofd afdeling VTH
Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u liever mondeling uw mening geven? Maak dan een afspraak via onze balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

4. U kunt beroep instellen

Wij hebben een besluit genomen. Bent u het daar niet mee eens? Stuur dan een beroepschrift naar de Rechtbank Oost-Brabant. Een beroepschrift is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met het besluit. Dit heet 'beroep instellen'. Het beroepschrift moet u binnen **zes weken** indienen. Deze termijn start de eerste dag nadat de stukken ter inzage liggen. Vanaf donderdag 27 juli liggen de stukken **zes weken** ter inzage. Wilt u weten hoe u een beroepschrift moet indienen? Kijk dan op de website www.loket.rechtspraak.nl → Burgers → Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht.

Heeft u beroep ingesteld? Maar wilt u niet wachten tot uw beroepschrift behandeld is? Omdat de vergunning bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Wilt u weten hoe u dat doet? Kijk dan op de website <https://loket.rechtspraak.nl> → Burgers → Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht.