

Samenvatting evaluatie periode 2015-2016 architecten en projecten

Aanvulling evaluatierapport Het nieuwe welstandsbeleid voor de gemeente Oss 2013 – 2016

Evaluatie van de architecten

Er waren in totaal slechts 3 respondenten van de architecten. Zij bezochten de welstandskamer voor het vooroverleg/bespreken van het schetsplan.

Informatievoorziening:

De respondenten zijn tevreden over de informatievoorziening. Eén respondent geeft aan zeer ontevreden te zijn over informatie vooraf over de welstandnota en welstandscriteria. Het ontvangst werd door allen als erg goed ervaren.

De aard van het advies

De aard van het advies had bij allen betrekking op het vooroverleg en/of de strijdigheid met redelijke eisen van welstand.

Ervaringen

Twee respondenten hebben uitsluitend positieve ervaringen met de werkwijze van de welstandskamer terwijl 1 respondent het niet eens is over de inhoud van het advies, het schriftelijk advies niet begrijpelijk genoeg geformuleerd vindt en ontevreden is over de snelheid van de behandeling.

Belang welstandszorg

Het belang van welstandszorg is voor bepaalde gebieden hoger dan andere gebieden.

Cultuurhistorisch-, woon- en centrumgebied scoren over het algemeen hoger dan benzinestations en bedrijfsterreinen.

Evaluatie van bewoners

Er waren in totaal 8 respondenten van de bewoners.

Vooroverleg bij verbouwing in de buurt.

De helft van de respondenten vindt dat er bij elke verbouwing in de buurt vooroverleg plaats vindt, terwijl de andere helft hier geen noodzaak in ziet.

De kwaliteit

Het resultaat wordt vooral neutraal tot positief beoordeeld en men vindt over het algemeen tevreden dat het gebouwde past bij de omgeving.

Rol van de welstandscommissie

Het merendeel van de respondenten vindt dat de verbouwing die in de buurt heeft plaatsgevonden niet gekeurd had hoeven worden door de welstandscommissie, tenzij het om een forse verbouwing zou gaan. Het merendeel ervaart geen hinder van de verbouwing die in hun buurt heeft plaats gevonden.

Welstandsvrij bouwen

Geen van de respondenten wist dat de gemeente een proef doet met welstandsvrij bouwen. Het merendeel van de respondenten vindt dat er alleen in bepaalde gebieden welstandszorg nodig is. Met name historische dorpskernen en parken komen naar voren.