

Van:
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 21:52
Aan:
CC:
Onderwerp: Fwd: Via e-mail verzenden: Oude Molenstraat

Hoi,

Zoals vanmiddag in poho besproken hierbij de stukken mbt de Action.

Hoofdvraag : zouden wij (op termijn of nu) het kadastraal perceel Oss F 267 willen verkopen aan de eigenaar van het pand van Action. Indien dat het geval is overweegt de eigenaar van het pand Action om nr 18 te kopen en daar, met medewerking van de gemeente, een parkeerterrein te maken tbv de Action bezoekers.

We moeten wellicht nadenken welke rol de huidige parkeerplaats kan spelen in het geheel. Ligt nu deels op kadastraal perceel F 267.

Wie betaalt parkeerinrichting/bestrating ? Of stellen we F 267 om niet ter beschikking op voorwaarde dat toekomstig eigenaar voor de bestrating zorgt ?

Feit is dat met deze constructie het gehele probleem van de Action, welke nog tenminste 6 jaar duurt (looptijd huidige huurovereenkomst) oplossen.

Na verdwijnen van de Action zou de eigenaar het geheel willen ontwikkelen met woningbouw, mits hij het tussenliggende pand kan verwerven.

Graag een reactie.

Er is enige haast bij aangezien de te koop staande woning belangstelling heeft van derden. Er is een eerste bod op gedaan volgens de makelaar.

(makelaars bedenken vanalles om kopers snel te laten beslissen)

Met vriendelijke groet,

Wethouder

Op 4 mrt. 2021 om 23:07 heeft

het volgende geschreven:

Een snelle eerste verkenning op de ipad, globaal qua maten. Met dit als richting kunnen we een maatvast tekening maken en even bij ibor polsen. Ca 20 plaatsen dus, naast de bestaande plaatsen hier. Kost wel paar bomen. Ok ?

Met vriendelijke groet,

Stadsontwerper

<image002.jpg>

Raadhuislaan 2

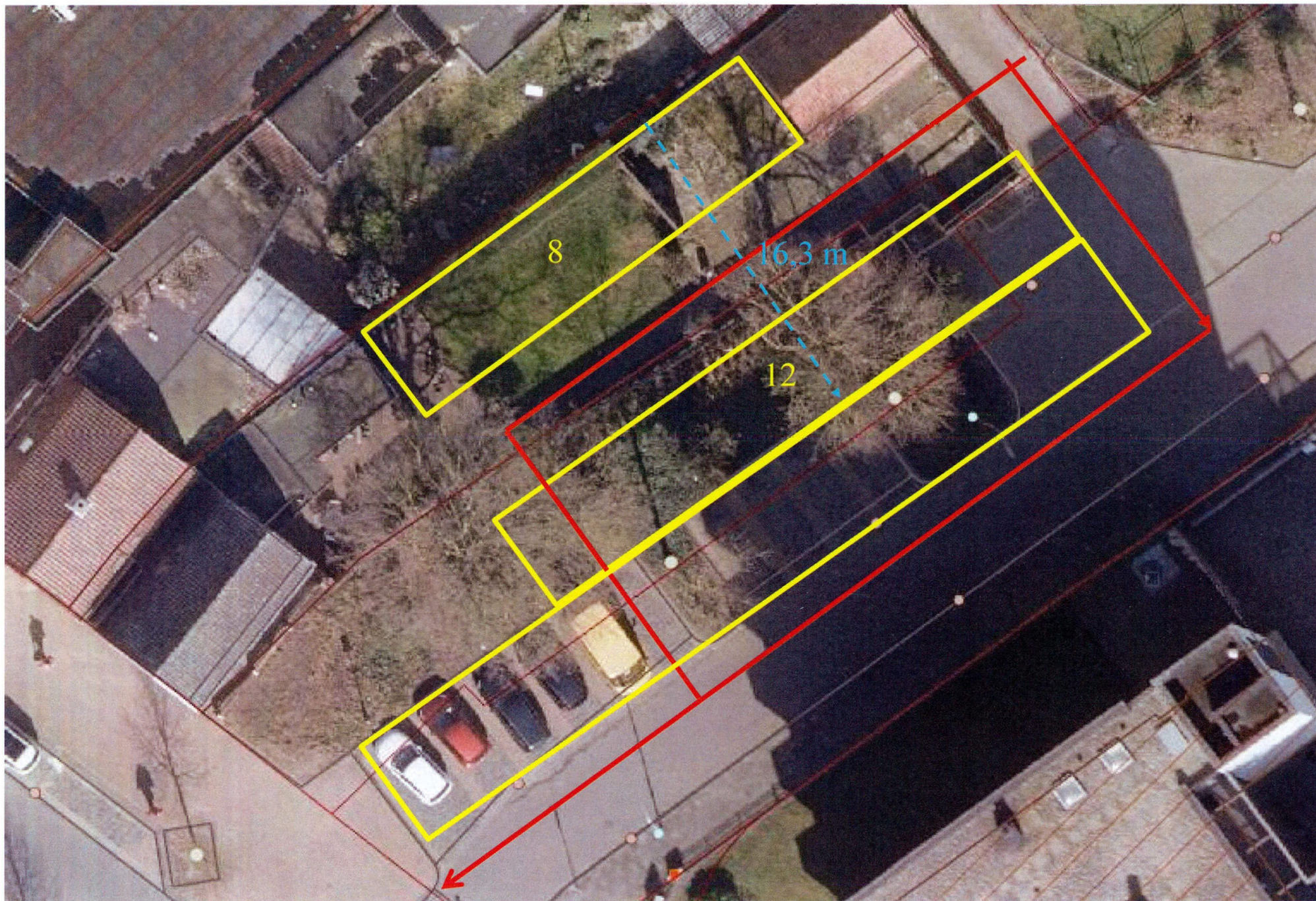
Postbus 5

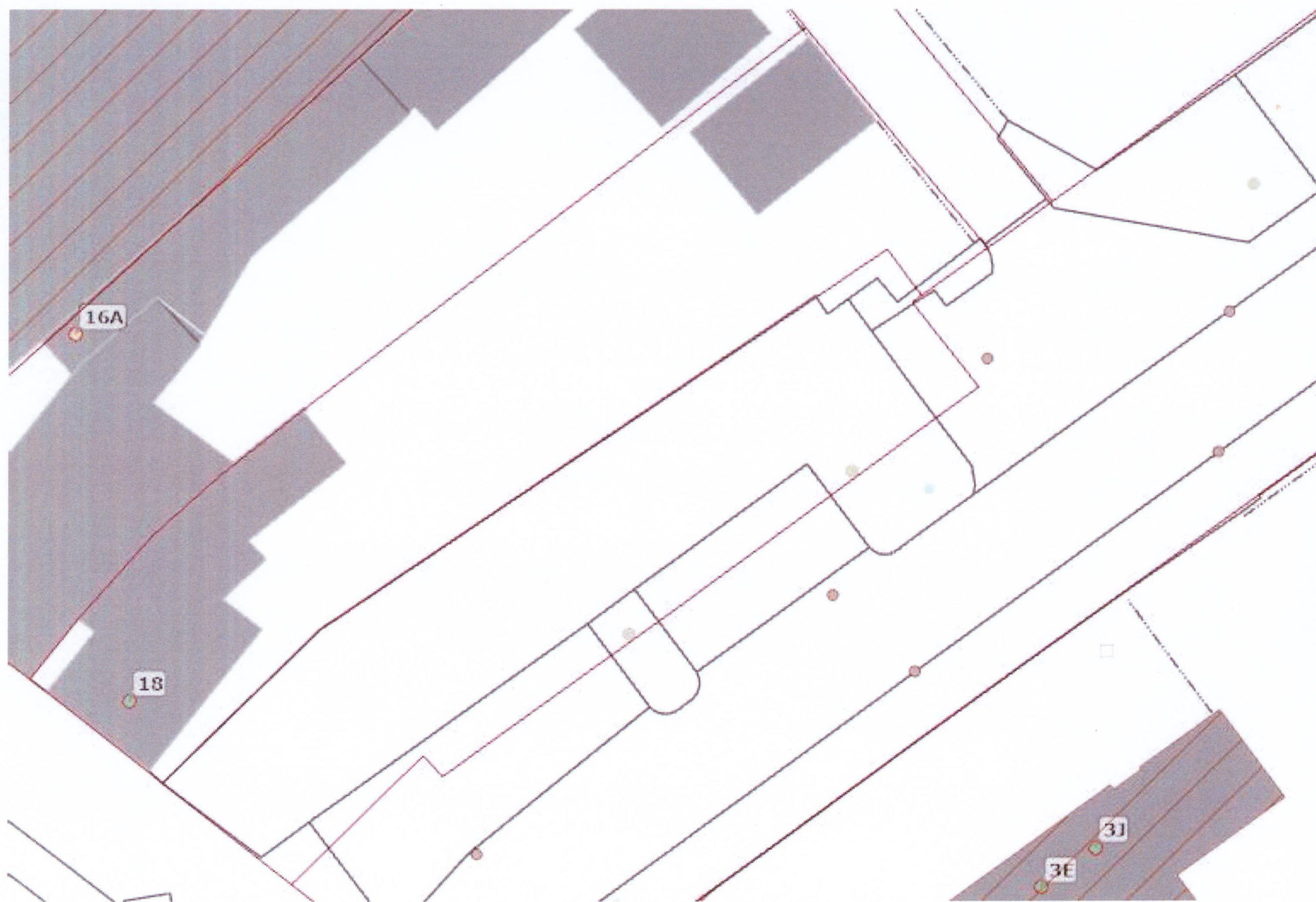
5340 BA Oss

Telefoon 14 0412

www.oss.nl

<image004.png>





Van:

Verzonden: vrijdag 5 maart 2021 09:30

Aan:

CC:

Onderwerp: Re: Via e-mail verzenden: Oude Molenstraat

Hoi iedereen,

Ik heb dit verzoek doorgestuurd naar (IBOR) en (VGO) met d vraag om te kijken of de grond überhaupt verkocht kan worden (verkeerskundig, kabels en leidingen, e.d.). Daarnaast de vraag aan IBOR wat het effect op de verkeersveiligheid is indien deze gronden worden omgezet naar parkeerplaatsen voor de Action.

: zetten jullie deze vraag uit in het reguliere overleg voor snippergroen? De uitleg waarom de Action wil kopen, staat in de onderstaande mails.

Mvg.

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 4 mrt. 2021 om 23:07 heeft

het volgende geschreven:

Een snelle eerste verkenning op de ipad, globaal qua maten. Met dit als richting kunnen we een maatvastе tekening maken en even bij ibor polsen. Ca 20 plaatsen dus, naast de bestaande plaatsen hier. Kost wel paar bomen. Ok ?

Met vriendelijke groet,

Stadsontwerper

Raadhuislaan 2

Postbus 5

5340 BA Oss

Telefoon 14 0412

www.oss.nl

Van:
Verzonden: vrijdag 5 maart 2021 12:43
Aan:
CC:

Onderwerp: Re: Via e-mail verzenden: Oude Molenstraat

Hierbij een iets betere tekening van
Geeft een iets beter beeld.

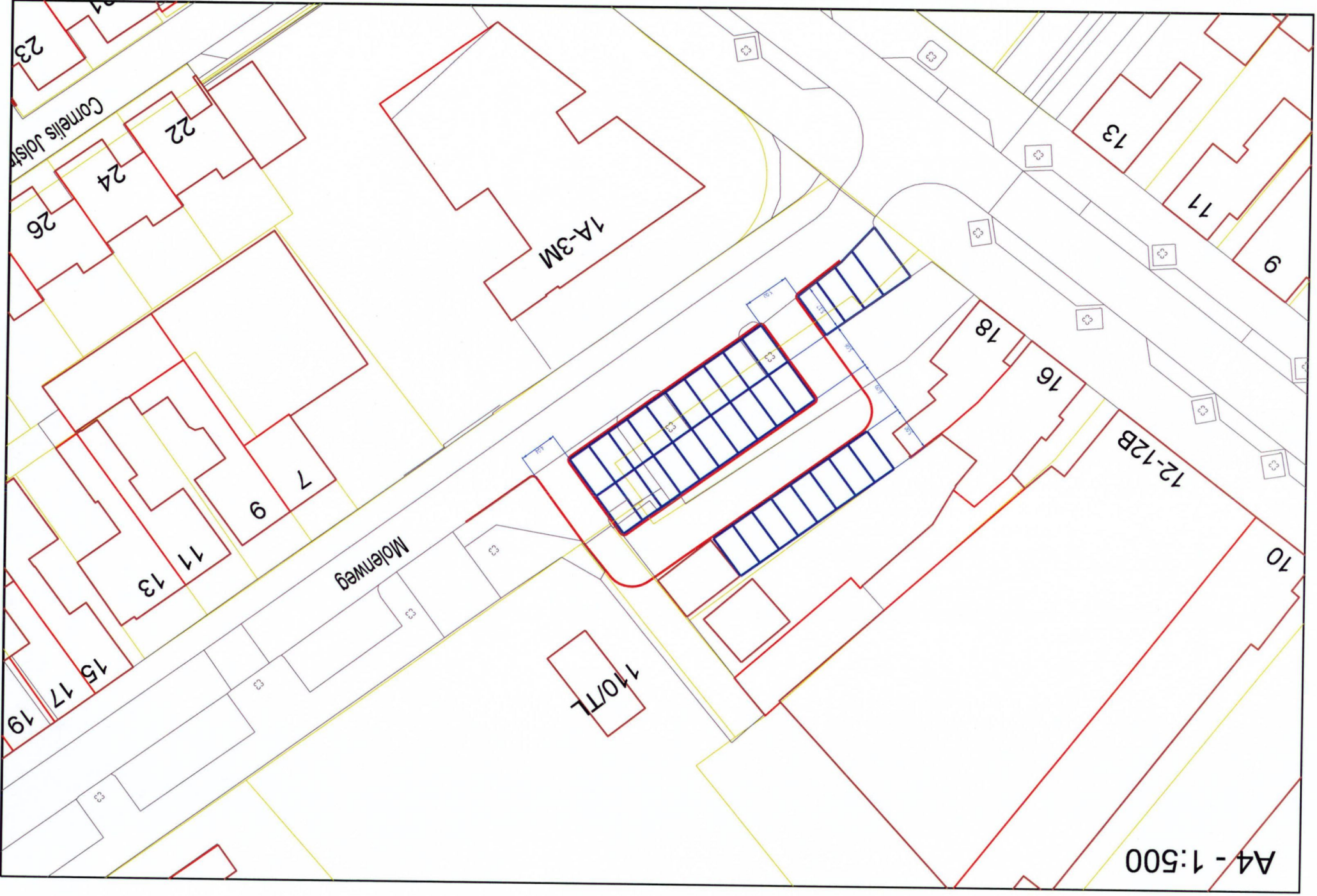
Vriendelijke groet,

Stadsontwerper Gemeente Oss

Verstuurd vanaf mijn iPhone

A4 - 1:500





A4 - 1:500

Van:

Verzonden: zondag 7 maart 2021 21:47

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: Via e-mail verzenden: Oude Molenstraat

Beste Allen

Een lange lijst met cc-tjes en ben het even kwijt wie nu de regie heeft.

De vraag en bedoeling van is helder.

Vanuit verkoop snippergroen , hebben wij hier weinig van te vinden. Zou op basis van de 13 criteria niet verkocht kunnen worden.

Maar vanuit onze kennis heb ik de situ wel bekeken.

Ruimtegebruik

De twee tekeningen geeft uitsluitend weer dat uitbreiding van parkeren in de achtertuin van nr 18 mogelijk is. Hoe, dat is een invuloefening

Ik zou de schuur achter op het perceel hier ook bij betrekken

Openbaar groen

Idd gaat het ten koste van enkele grote bomen. Dat is tegen het beleid maar kan je mogelijk via het college van afwijken gezien de belangen hier.

Let wel Perceel 267 Is van de gemeente en kan mijns inziens op termijn verkocht worden. Niet tegen snippergroen tarief (€75/m2) lijkt me.

Kabels en leidingen en bestemmingsplan

Het aanliggende kadastraal perceel 1421 is ook van ons en daar liggen wel kabels en leidingen.

Volgens mij forse vanaf MSD

Het betreft hier de strook van de huidige haakse parkeervakken langs de rijbaan.

Of de bestemming van F 960 (Pand nr18) openbaar parkeren toelaat ??????

Er zit wel een enkele bestemming gemengd-1 op. RO zal weten of dit wel/niet kan. Dit in relatie tot de omgeving/kruimelgeval regeling ?

Als er een parkeerplaats zou komen heeft het voorkeur de inrit aan de oostzijde te leggen.

Zit dan op een veilige afstand van de Oude Molenstraat en kan gecombineerd worden met de achter ontsluiting van Action en huisnummer 16.

Huis had ik al eerder te koop ziens staan. Al 3mnd in verkoop !!

(Ik stuur deze mail ook door naar de gebiedsbeheerder. Zal e.e.a. omwille van snelheid met hun kortsluiten)

Met vriendelijke groet,

Projectleider

Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 09:02
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Oude Molenstraat

Goedemorgen,

Ik pleit er in ieder geval voor de grote boom die juist voor de erfafscheiding staat te behouden. Als ik het goed ze gebeurt dat nu ook. En onderzoek verder wat de consequentie is als die andere grotere boom ook behouden blijft. Voor het aanzicht in de straat zijn de bomen zeker van betekenis. Eens met Richard dat beter ook de berging meegenomen wordt in de parkeerplaatsen.

Weet bij het intekenen ook dat tussen nummer 16 en 18 een forse haag staat. Dit kost ruimte anders zal een adequate erfafscheiding nodig zijn (in overleg met nr 16).

Ter info: Bij VTH is een principeverzoek binnen gekomen van een belangstellende die een meerlaagse uitbreiding wil van de woning. Vorige week heb ik daar negatief op geadviseerd.

Ten aanzien van het bestemmingsplan Oss - Zuid, binnen de bestemming Gemengd 1 zijn volgens mij parkeervoorzieningen toegestaan. @ wil jij dit controleren.

Met vriendelijke groet,

Stedenbouwkundige



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 09:35
Aan:
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Oude Molenstraat

Hoi

Ik reageer even alleen naar jou, aangezien ik de eerdere mailwisseling niet heb ontvangen. Dit lijkt me een zeer goede ontwikkeling om de parkeeroverlast ter plaatse tegen te gaan. Wat mij betreft spannen we ons in om dit mogelijk te maken. Het is bekend dat Action niet voornemens is om te gaan verplaatsen naar het centrum. Dat betekent dat ze hier nog minimaal 6 jaar gevestigd blijven. Als ze hierna besluiten het contract te verlengen, is het parkeren geborgd. Besluit een van de partijen niet door te gaan, biedt dit mogelijkheden tot herontwikkeling; een prima locatie met voldoende oppervlak om iets moois te maken.

Als we het ook een beetje groen kunnen (laten) inkleden, zou dit helemaal goed zijn. En in de gemengde bestemming mag geparkeerd worden.

Lees ik het nu goed dat iemand de woning nr 16 met meerdere lagen wil uitbreiden? Hoe dan? Dit mag vanuit het bestemmingsplan dus in principe wel?

Met vriendelijke groet,

Planoloog



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:

Verzonden: maandag 8 maart 2021 09:52

Aan:

Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Oude Molenstraat

Allen,

en ik willen de onderhavige strook voorlopig niet verkopen maar alleen verhuren of in gebruik geven. Wij willen alle mogelijkheden voor de toekomst open houden. Action huurt het huidige winkelpand nog 6 jaar. Daarna wil de eigenaar kijken of hij ter plaatse woningbouw kan gaan ontwikkelen. Als de eigenaar t.z.t. met plannen komt bekijken of we eventueel een strook gemeenteground willen verkopen.

Groet

Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:39
Aan:
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Oude Molenstraat

Hoi

Er zaten een heleboel mails voor. Als ik het goed begrepen komt de vraag uit het PoHo. heeft de vraag verder doorgezet waarna het een soort vlek is geworden naar diverse collega's. Het lijkt mij goed dat ook jij hiervan op de hoogte bent.

De algemene reactie is positief.

De uitbreiding ging over woning nr 18. Was strijdig met bp en ik vond het een slechte ontwikkeling dus heb ik negatief geadviseerd.

Met vriendelijke groet,

Stedenbouwkundige



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:
Verzonden: woensdag 21 april 2021 14:48
Aan:
Onderwerp: Action Oude Molenstraat

Bel even m.b.t. Action Oude Molenstraat.

Ik kon helaas niet bij dit overleg aanwezig zijn.

Ik heb al even contact gehad met

Verhuur met een optie tot koop of iets dergelijks voor de eigenaar van het pand
Parkeerterrein alleen voor Action.

Gemeente zou € 30.000,-- à 40.000,-- willen bijdragen om dat er een parkeerprobleem is in de
buurt.

geeft aan dat zijn voorkeur er naar uitgaat dat de gemeente op haar grond het terrein inricht
en de eigenaar van het hoekpand op zijn perceel. Hoe kijk jij hier tegenaan ?

Bel even.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken
Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:
Verzonden: woensdag 21 april 2021 16:25
Aan:
Onderwerp: parkeren Action Oude Molenstraat

Sorry dat ik niet aanwezig was bij het vooroverleg m.b.t. de Action aan de Oude Molenstraat. Ik ben bijgepraat door

In de huurovereenkomst kan iets worden opgenomen m.b.t. een voorkeursrecht van koop. Wij willen hier wel een termijn aan verbinden anders dan zitten we hier eeuwig aan vast. Voorts wil wij ook opnemen dat het een recht is voor de huidige eigenaar dat niet overgedragen kan worden aan iemand anders.

Maandag ben ik bij de bespreking aanwezig.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken
Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:
Datum: dinsdag, 25 mei 2021 10:40
Aan:
CC:
Onderwerp: huurovereenkomst \ Oude Molenstraat

Kun jij mij op korte termijn de gegevens aanleveren van de heer voor het opstellen van
de huurovereenkomst.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken
Vastgoedbedrijf

Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl

Van:

Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 14:10

Aan:

Onderwerp: Fwd: huurovereenkomst Leon The Oude Molenstraat [100504-3637864]

Goedemiddag

Bijgaand de gegevens van de heer

Adres:

Eventuele aanvullende vragen, verneem ik graag.

Met vriendelijke groet,

Van der Krabben Makelaardij BV

Van:

Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 15:01

Aan:

Onderwerp: FW: huurovereenkomst Leon The Oude Molenstraat [100504-3637864]

Als gemeente gaan wij een gedeelte van het perceel Oss F 267 groot circa 200 m2 verhuren aan

. De gegevens van zitten in de bijlage.

Kun jij een huurovereenkomst maken.

Het perceel is gelegen op de hoek van de Oude Molenstraat/Molgenweg in Oss.

In de huurovereenkomst een optie voor koop opnemen voor Wel koppelen aan bepaalde termijn. Als er t.z.t. voorkocht wordt dan tegen een marktconforme prijs.

Achtertuint Oude Molelnstraat 18 en de aangrenzende strook gemeente grond (nu openbaar groen) wordt ingericht als parkeerplaats t.b.v. de Action. Er mag een bord bij komen staan met de tekst "alleen parkeren voor bezoekers Action" Het terrein mag niet afgesloten worden met een slagboom of iets dergelijks. De ondergrond van de huidige parkeerplaatsen aan de Molenweg wordt niet verhuurd. Deze parkeerplaatsen blijven openbaar.

De gemeente stelt een bijdrage van maximaal € 50.000,-- aan beschikbaar voor het inrichten van parkeerplaatsen in de achtertuin van Oude Molenstraat 18 en de aangrenzende strook gemeentegrond (openbaar groen)

(omdat er ter plaatse parkeerproblemen zijn)

De boom aan de oude Molenstraat en de boom in de midden van het huidige parkeervak aan de Molenweg wordt ingepast.

Huurprijs € 1,50 per m2 per jaar. (symbolisch bedrag) Op nemen dat er in de toekomst mogelijkheden zijn om deze huurprijs te verhogen.

De huur van de grond voor het parkeerterrein wordt gekoppeld aan de verhuur van het pand Oude Molenstraat 10/12 aan de Action.

De gemeente maakt een bestek voor het inrichten van de parkeerplaatsen.

Extra verlichting ?

Het beheer en onderhoud van de parkeerplaatsen is voor . (ook rommel opruimen)

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken

Vastgoedbedrijf

Van:

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 06:55

Aan:

Onderwerp: RE: huurovereenkomst Leon The Oude Molenstraat [100504-3637864]/woonadres en tekening

Hoi

Wat is het woonadres van ? En er komt nog een tekening? Daarop moet wel duidelijk ook de toekomstige inrichting worden vermeld.

Met vriendelijke groet,

Jurist / Adviseur

Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 08:23

Aan:

Onderwerp: RE: huurovereenkomst Leon The Oude Molenstraat [100504-3637864]/woonadres en tekening

Er komt nog een verkooptekening en een inrichtingsschets. Daar moet ik nog op wachten.

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: woensdag 9 juni 2021 09:55

Aan:

CC:

Onderwerp: 20210609 23 d d 31 mei 2021 over overlast Action Molenweg Oss (002).PDF

Urgentie: Hoog

Goedemorgen

Bijgevoegde brief is binnengekomen, waarschijnlijk ben jij er al van op de hoogte.

Zowel de SP als D66 hebben hierover vragen aan de wethouder en agenderen dit onderwerp voor de adviescommissie Ruimte.

heeft eind volgende week het schetsontwerp van de parkeerplaatsen klaar.

Heb jij nog meer input / gegevens van IBOR of een andere afdeling nodig?

Groeten,

Van: *

>

Verzonden: maandag 31 mei 2021 10:40

Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@oss.nl>

CC: VVE Molenweg <vvemolenweg1.3@gmail.com>; Wijkraad Oss-Zuid
<wijkraad.osszuid@gmail.com>;

Onderwerp: t.a.v. Burgermeester & gemeenteraad inzake : Overlast Action Oude Molenstraat /
Molenweg Oss

Geachte heer/mevrouw,

Na vele jaren overlast, ongemak en geen passende oplossing vanuit de gemeente, bieden we hierbij
(alweer) een nieuwe brief aan over de overlast problematiek door de Action en zij

n bezoekers.

Deze brief wordt gestuurd namens mijzelf, alle bewoners van appartementencomplex Moleneinde
(molenweg 1-3), getroffen bewoners van de Oude Molenstraat en overige belanghebbenden.

Graag spoedig een antwoord.

Als bijlagen : Brief problematiek 2021 en enige vorige correspondentie.

Met vriendelijke groet,

namens bewoners en belanghebbenden Oude Molenstraat / Molenweg Oss.

namens VVE Molenweg 1-3

5342 TA Oss

College van Burgemeester & Wethouders Gemeente Oss
c.c. Gemeenteraad Gemeente Oss
Raadhuislaan
Oss

Oss, 31-05-2020

Onderwerp : (parkeer) overlast en overige overlast van Action BV,
vestiging Oude Molenstraat Oss.

Geacht College,

Deze brief schrijf ik namens mijzelf, bewoners van appartementen
complex Molenweg 1-3, alsmede vele bewoners Oude Molenstraat,
Molenweg en andere omwonenden.

Op 4 april 2019 heb ik de mogelijkheid gehad in te spreken in de
raadsvergadering.

Op 29 juli daaraanvolgend is een brief gestuurd naar de gemeente
Oss. Vervolgens is er tot op heden niets gedaan door Gemeente
Oss, teneinde de geschetste situatie te verbeteren. Zoals in 2019
ook het geval was, is er geen communicatie vanuit Gemeente met
bewoners. Er wordt tegenwoordig sporadisch gehandhaafd, en we
hebben dankzij de maatregelen door Covid-19 fijne rustigere
maanden mogen ervaren.

9 december 2020 is op aanraden van uw raadsgriffier dhr v.d.
Akker contact opgenomen met , Wijkcoördinator
Oss-zuid. Dit waren prettige gesprekken, mede daar dhr van Lent
welwillend was/is contact te leggen tussen Wijkraad Oss-Zuid en
gemeente Oss. Dit is ook gebeurd.

Op 24-02-2021 hebben we een Zoom-meeting gehad met de
Wijkraad Oss-Zuid. De heer van Lent, diverse medebewoners uit
ons gebied, alsmede ook met eigenaar van het Zuidergebouw. Dit
stemde hoopvol, vooral fijn omdat er eindelijk een klankbord was
voor de problematiek. Uit dit gesprek hebben we vernomen dat de
overlast al jaren lang door andere personen ook gemeld wordt bij
de Gemeente Oss, echter zonder resultaat. De wijkraad gaf aan dat

zij een adviserende rol jegens Gemeente Oss hebben, naast dat zij het probleem erkennen, doornemen en terugkoppelen. Van de Wijkraad heb ik op 28-05-2020 het volgende vernomen : " Ik zou onder de aandacht willen brengen dat wij op 3 maart j.l. n.a.v. zijn genoemd overleg met de wijkraad, een brief aan het college hebben gestuurd (waarvan hij kennis draagt) maar tot nu toe tot onze ergernis geen reactie mochten ontvangen."

Helaas hebben wij ook niets meer mogen vernemen.

Alle energie die wij als bewoners in deze casus steken, wordt compleet teniet gedaan door het volgende :

Er is ons ter ore gekomen dat het pand Oude Molenstraat 18, op de hoek met de Molenweg, 2 deuren naast de Action, en direct gelegen aan ons Appartementencomplex, verkocht is aan de investeerder die ook eigenaar is van het pand waar de Action in gevestigd is. Uit een email van dhr Van Orsouw die ons onder ogen is gekomen, konden wij vernemen van plannen dan wel reeds besluit, dat er op het terrein van nr 18, parkeerplaatsen gerealiseerd gaan worden. En wel 23...

Zijn redenering is dat dit de best mogelijke oplossing is, omdat de winkel niet bereid is te verhuizen naar een veel betere locatie zoals het centrum, en dat het bestemmingsplan pas over 6 jaar gewijzigd kan worden.... Het huurcontract met Action zal waarschijnlijk pas veel later nog aflopen.

Nu willen we dus graag duidelijkheid over de voorgenomen plannen van wethouder en investeerder.

Er gaan geruchten dat : de groenstrook, met een paar mooie grote bomen en groen, grenzend aan pand nr 18 en de bestaande 8 parkeervakken, samen wil voegen om zo meer parkeerplaatsen te creëren voor de overlastgevers (Action en zijn bezoekers).

Het zal toch niet zo zijn, dat een mooie groenstrook, ons uitzicht, dat voor een 'leefbaar' gevoel zorgt, moet wijken voor overlast en vervuiling veroorzaakt door een multinational zonder ecologisch oogmerk en enkel winstbejag, zulks tart elk voorstellingsvermogen! Jammer dat dan de weg van de minste weerstand (vanuit de wethouder/gemeente) gekozen wordt. Bovendien zijn 23 parkeerplaatsen een druppel op een gloeiende plaat, bevorderen nog meer verkeersbewegingen naar deze winkel, met bijkomende overlast en vervuiling alom.

Schandalig, meer dan dat zelfs, dat wethouder Van Orsouw wél met Action en pandeigenaar om tafel gaat om 'oplossingen' te bespreken, terwijl hij in al die jaren nog nooit met de bewoners heeft gesproken!

Bijgevoegd enige correspondentie uit 2019/2020.

Graag zie(n) ik / wij, op kortst mogelijke termijn uw inhoudelijke reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mede namens medebewoners van Oude Molenstraat/
Molenweg en omwonenden c.q. belanghebbenden

Geachte leden van de Adviescommissie,

Mijn naam is _____, en ik sta hier namens mijzelf, alle bewoners van ons appartementencomplex en een groot aantal buurtbewoners uit de Oude Molenstraat.

De Oude Molenstraat en de Molenweg liggen in een prettige woonwijk, en een 30km zone, met een minimaal aantal openbare parkeerplaatsen voor bewoners en hun bezoekers.

Nu is er ook de winkel Action gevestigd, die op sommige dagen enkele honderden dan wel duizenden (1000-1500) bezoekers per dag trekt.

Buiten de openingstijden van de Action is de buurt normaal en rustig en is er parkeergelegenheid.

Tijdens de openingstijden, tegenwoordig 7 dagen per week, heerst er een algehele chaos door de bezoekers van de Action die het liefst allemaal binnen 25 meter van de ingang van de Action willen parkeren!

Omdat er voor een winkel met zo'n groot volume geen parkeervoorzieningen zijn, parkeren mensen op het trottoir, in de plantsoentjes, op de inritten van de aangrenzende huizen. De onlangs aangebrachte gele strepen worden genegeerd, er wordt vaak oneigenlijk gebruik gemaakt van de invalide parkeerplaats, en wordt veel te hard gereden.

Daarnaast wordt het plantsoen wekelijks gebruikt als urinoir en als vuilstort.

Ook parkeren er dagelijks medewerkers van omliggende bedrijven (kapper, tandarts, MSD) en forenzen die met een vouwfiets naar het NS station gaan.

De komst van het nieuwe zorgcentrum naast het Zuidergebouw zal de situatie niet ten goede komen.

Doordat er zoveel verkeer door de straat komt, komen fietsers en voetgangers regelmatig in benarde situaties.

Bij de reconstructie in 2011 heeft gemeente Oss gemeld, en ik citeer : **“Deze weg krijgt een compleet nieuwe uitstraling, tevens wordt de weg ingericht als 30km/zone. Brede wandelstroken en nieuwe bomen zullen het gebied markeren als aangenaam verblijfsgebied.”**

Nou, daar merken wij als bewoners bijzonder weinig van!

En doordat de winkel 7 dagen per week open mag zijn, is het altijd druk en vervelend.

Uit de buurt heb ik vernomen dat er al jaren beklag wordt gedaan over de situatie, maar dat er door de gemeente Oss niets aan gedaan wordt, omdat de Action zich gevestigd heeft onder een detailhandelsbestemming uit de vorige eeuw, en dat er alleen bij nieuwvestiging aan parkeernormen voldaan dient te worden...

Hopelijk kan er gedacht worden over een oplossing, want de grens is wel bereikt.

04-04-2019

Bedankt voor uw aandacht.

29 juli 2019

Gemeente Oss
t.a.v. de Burgermeester & Wethouders
Raadhuislaan
Oss

Onderwerp : Parkeer-verkeer overlast / problemen door Action BV, oude molenstraat te Oss.

Beste gemeente,

Ik schrijf deze brief namens mijzelf, de bewoners van appartementen complex Molenweg 1-3, alsmede vele bewoners van de Oude Molenstraat en Molenweg.

Op 4 april 2019 heb ik de mogelijkheid gehad om te spreken in de raadsvergadering.

Naar aanleiding daarvan heeft J. [naam] bepaalde toezeggingen gedaan. Nu heb ik daar rechtstreeks helaas niets meer van mogen vernemen, maar heb via een brief met kenmerk 3832562 / toezegging 19-082 kunnen lezen, en ook in het BD is er vorige week iets gepubliceerd.

Nou zijn wij als bewoners verbaasd maar vooral boos door de reactie van dhr van Orsouw.

Het lijkt wel of [naam] in de stoel van de ondernemer zit, en niet in die van de inwoners, wij dus.

Alle punten in zijn brief doet hij even makkelijk van de hand, terwijl de kern van het probleem totaal genegeerd wordt. Datgene waarvoor ik naar de raadsvergadering ben gekomen, de overlast door bezoekers aan de Action, bestaat in zijn ogen blijkbaar niet, want er wordt enkel gesproken over het niet invoeren van mogelijke oplossingen.

Door ziekte ben ik helaas veel thuis, en er wonen ook een aantal gepensioneerden, waardoor wij vrij goed zicht hebben op het reilen en zeilen in straat. Er wordt dus compleet NIET gehandhaaft, overtreders worden NIET aangesproken op hun gedrag, waardoor de omgeving hier nog steeds een vrijstaat is voor overtreders die naar de Action gaan. En de handhaver van de gemeente die hier op zijn fiets sporadisch langskomt, is volgens eigen zeggen, niet gemachtigd om bekeuringen uit te delen. De meeste bezoekers van de Action zijn er maar even, dus het zijn uitsluitend moment opnamen. De afgelopen weken heb ik tientallen foto's gemaakt van de situatie, deze wil ik dan ook graag aan u tonen.

Daarnaast willen wij de uitkomst of beter nog een trans-script van het gesprek dat
met de Action heeft gevoerd of nog moet voeren (vraag/antwoord 2
in de toezegging 19-028).

En terwijl het al zo vreselijk druk in de straat is, wordt er dus wel een vergunning
afgegeven voor het maken van 8 of meerdere studio's in het pand van het voormalig
advocaten kantoor. Hierdoor zal de gemeente zeker wel de parkeernormen moeten
herzien, want als er 8 huisnummers bij komen, zal er zeker weten te weinig wettelijke
parkeerruimte beschikbaar zijn!.

Dan kan I ook meteen het bestemmingsplan van 2010 van het gebied
Oude Molenstraat herzien, en de Action een passende locatie in het centrum van Oss
aanbieden.

Wij vinden het belachelijk dat de gemeente Oss op deze manier met hun inwoners
omgaat!

Graag zie(n) ik / wij, op kortst mogelijke termijn een inhoudelijk onderbouwde reactie
op deze brief,

Met vriendelijke groet,

. betreffende mede-bewoners van de Oude Molenstraat / Molenweg.

Van:

Verzonden: woensdag 9 juni 2021 10:58

Aan:

CC:

Onderwerp: Re: 20210609 23 d d 31 mei 2021 over overlast Action Molenweg Oss (002).PDF

Hoi

Deze brief stond bij de ingekomen stukken van de gemeenteraad. Een aantal partijen heeft gevraagd deze brief te agenderen. Morgen stelt de agendacommissie de agenda vast van de komende commissievergaderingen Ruimte.

Bij die vergadering zal ik een verhaal moeten vertellen over de gang van zaken en de stand van zaken.

Wij kunnen inmiddels gewoon doorgaan met hetgeen is afgesproken met de nieuwe eigenaar. Ik moet nog een B&W voorstel maken over de bijdrage welke wij als gemeente gaan leveren.

We gaan zien hoever we zijn tijdens de behandeling in de commissie.

Met vriendelijke groet,

Wethouder

Van:

Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 13:04

Aan:

CC:

Onderwerp: Tekening Action- extra parkeervakken

Allen,

Iets eerder dan gepland heb ik vanmorgen de uitwerking schetsontwerp parkeerplaatsen action ontvangen.

Zie bijlage.

Er is rekening gehouden met de volgende punten.

- Extra paaltop lichtmasten.
- Bordje bij ingang "parkeren bezoekers Action"
- Parkeerterrein is (indien dit nodig zou zijn) afsluitbaar.
- Toegang/ bevoorrading achterzijde Action gerespecteerd.
- Handhaving van bomen.
- Op het laatste moment heb ik een extra groenblijvende haag in laten tekenen zodat e.e.a. vriendelijker kijkt. Dit mede nav de brief die vorige week door bewoners is ingezonden.

Volgens mij hebben we zo alle punten verwerkt en een mooi plannetje.

Dit is het concept

Mochten jullie opmerkingen of verbeterpunten hebben dan hoor ik dat graag en laat deze dan verwerken.

Daarna kan het plan definitief gemaakt worden en afstemming met en hoe verder te gaan met besluitvorming en communicatie.

Allen een prettig weekend

Met vriendelijke groet,

Projectleider

Van:
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 11:12
Aan:
CC:
Onderwerp: Action

Zoals net telefonisch besproken hierbij de schets

In het geel de bestaande kadastrale grenzen

Houtje touwtje in het rood even aangegeven voor welk deel een huur overeenkomst met recht op eerste koper

Rechts een paars vlakje wat ik ook mee zou verhuren

Links een paars vlak wat ook mee zou kunnen maar dat laat ik even aan over hoe hij daarin staat

Alles wat je in verhuur doet moet ook door huurder onderhouden worden dus ik kan me voorstellen dat belegger linker deel nu niet wil

Met vriendelijke groet,

Projectleider



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 11:24
Aan:
Onderwerp: RE: Action

Bedankt voor de snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken
Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



**GLOBAL
GOALS
GEMEENTE**

Van:
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 11:39
Aan:
Onderwerp: FW: Action

Kun jij op korte termijn een verhuurtekening maken.

En bel even.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken
Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:
Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 09:54
Aan:

Onderwerp: RE: Tekening Action- extra parkeervakken > DEFINITIEF

Allen,

Op basis van mijn mail vorige week afstemming gehad met over de te verhuren strook gemeentegrond.

Verder van niemand een reactie ontvangen.

Daarmee mag ik veronderstellen dat deze tekening voor iedereen akkoord is.

Hoe verder:

Volgens mij kan de tekening nu voorgelegd worden aan vd Krabbe en natuurlijk de investeerder

Indien deze zich kunnen vinden in het plan en het college is akkoord met de financiën dan een communicatie traject

Vraag me even af wie de regie hierin neemt ?

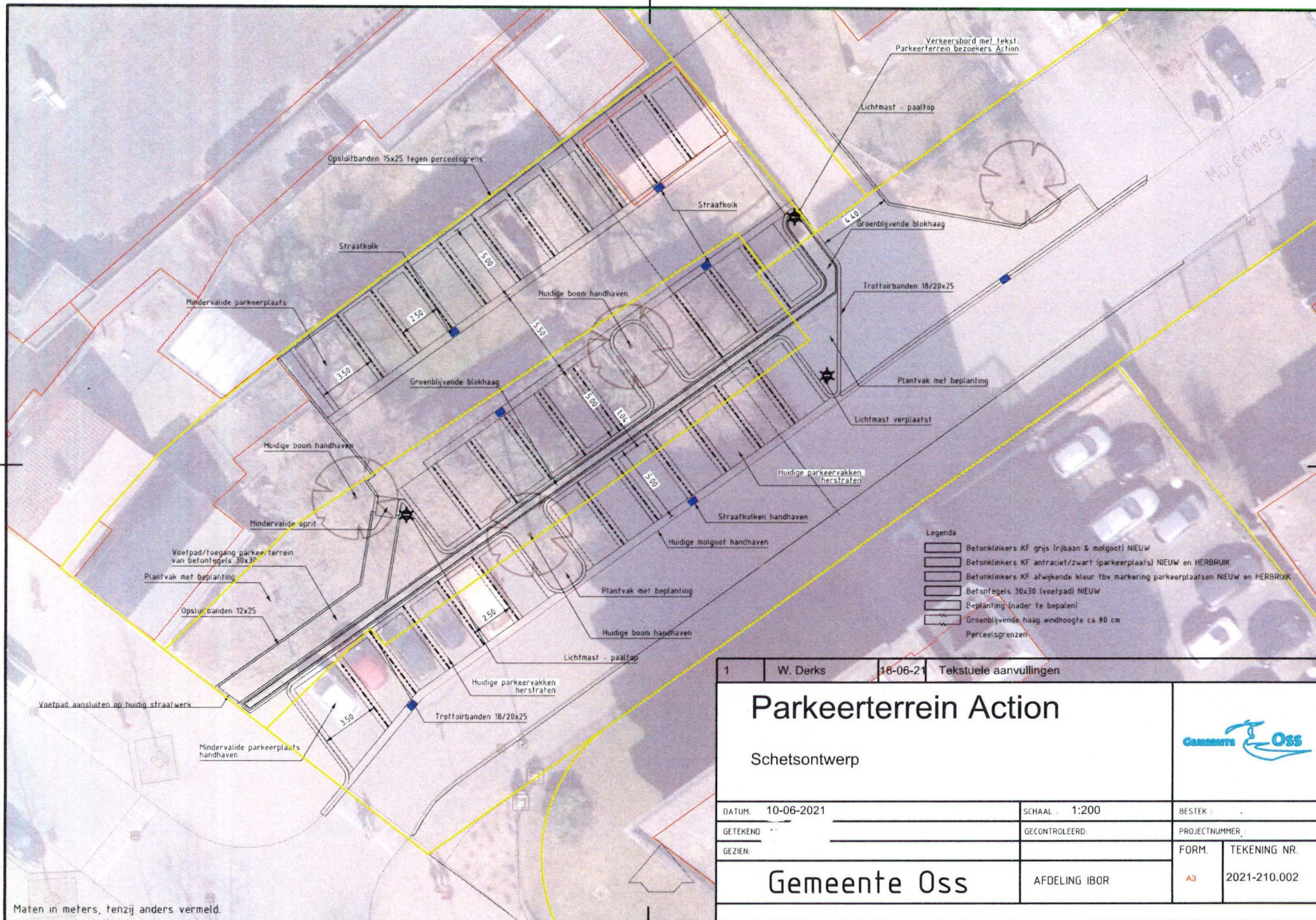
Met vriendelijke groet,

Projectleider



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl

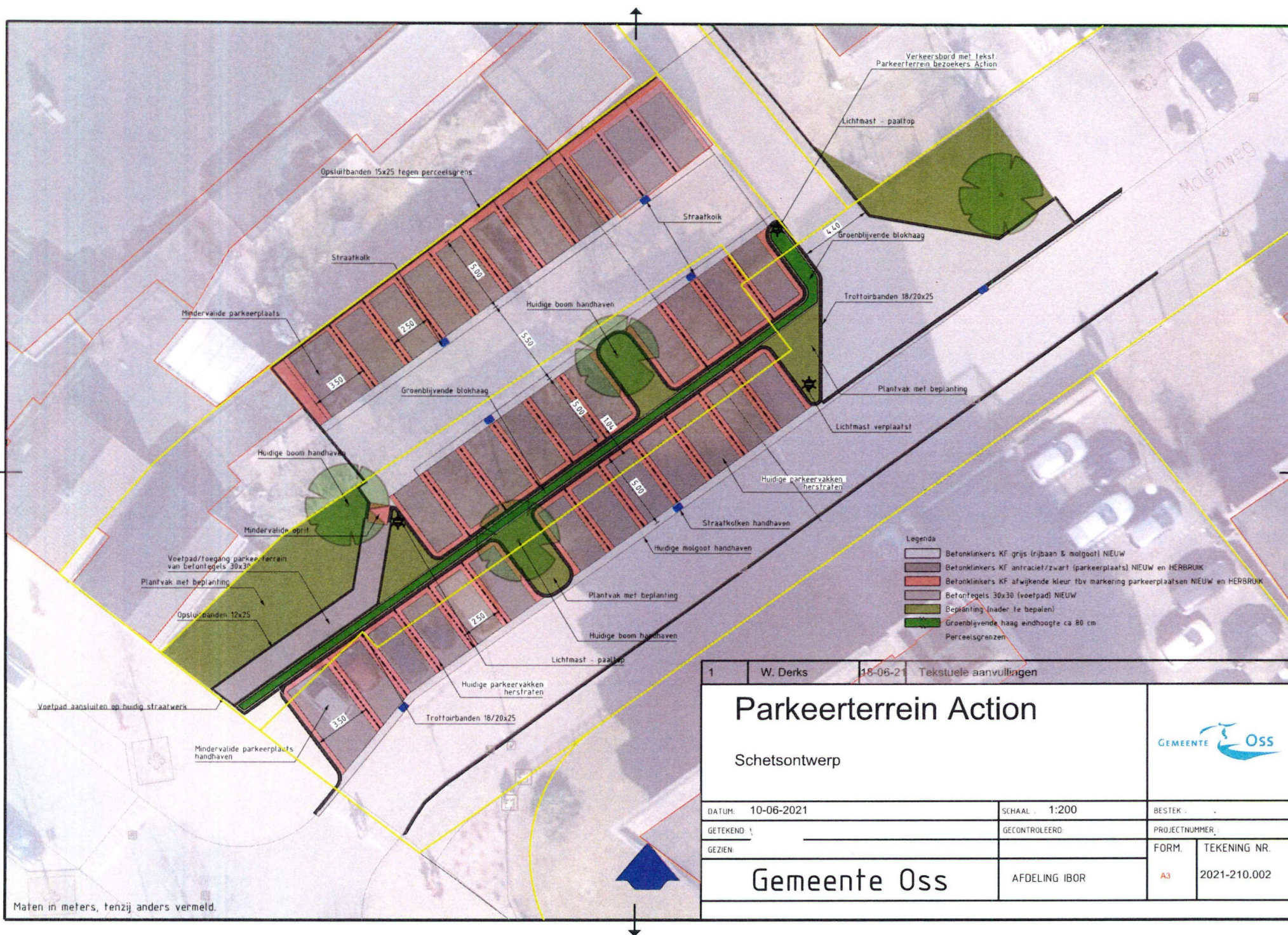




- Legenda
- Betonklinkers KF grijs (rijbaan & molgoot) NIEUW
 - Betonklinkers KF antraciet/zwart (parkeerplaats) NIEUW en HERBRUIK
 - Betonklinkers KF afwijkende kleur tbv markering parkeerplaatsen NIEUW en HERBRUIK
 - Betontegels 30x30 (voetpad) NIEUW
 - Beplanting (nader te bepalen)
 - Groenblijvende haag eindhoogte ca 80 cm
 - Perceelsgrenzen

1	W. Derks	18-06-21	Tekstuele aanvullingen	
Parkeerterrein Action				
Schetsontwerp				
DATUM: 10-06-2021		SCHAAL: 1:200		BESTEK: .
GETEKEND: ..		GECONTROLEERD:		PROJECTNUMMER:
GEZIEN:				FORM. A3
Gemeente Oss		AFDELING IBOR		TEKENING NR. 2021-210.002

Maten in meters, tenzij anders vermeld.



Maten in meters, tenzij anders vermeld.

1	W. Derks	18-06-21	Tekstuele aanvullingen
Parkeerterrein Action			GEMEENTE OSS
Schetsontwerp			
DATUM: 10-06-2021	SCHAAL: 1:200	BESTEK: -	
GETEKEND: -	GECONTROLEERD: -	PROJECTNUMMER: -	
GEZIEN: -		FORM: A3	TEKENING NR. 2021-210.002
Gemeente Oss		AFDELING IBOR	

Van:
Verzonden: maandag 21 juni 2021 09:46
Aan:
CC:

Onderwerp: RE: Tekening Action- extra parkeervakken > DEFINITIEF

Dag

Prima uitwerking zo, allemaal erg logisch. Je vraag naar regie hangt natuurlijk erg af van wat de volgende stappen zijn. Het contact met v.d. Krabben is tot nu toe via verlopen. Regie over de aanbesteding / uitvoering is natuurlijk mede afhankelijk van de vraag waar het opdrachtgeverschap ligt. Het lijkt me dat Ibor hierin meer kan betekenen dan RO. Misschien dat dit in bila afgestemd kan worden.

Met vriendelijke groet,

Stadsontwerper



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:

Verzonden: maandag 21 juni 2021 15:19

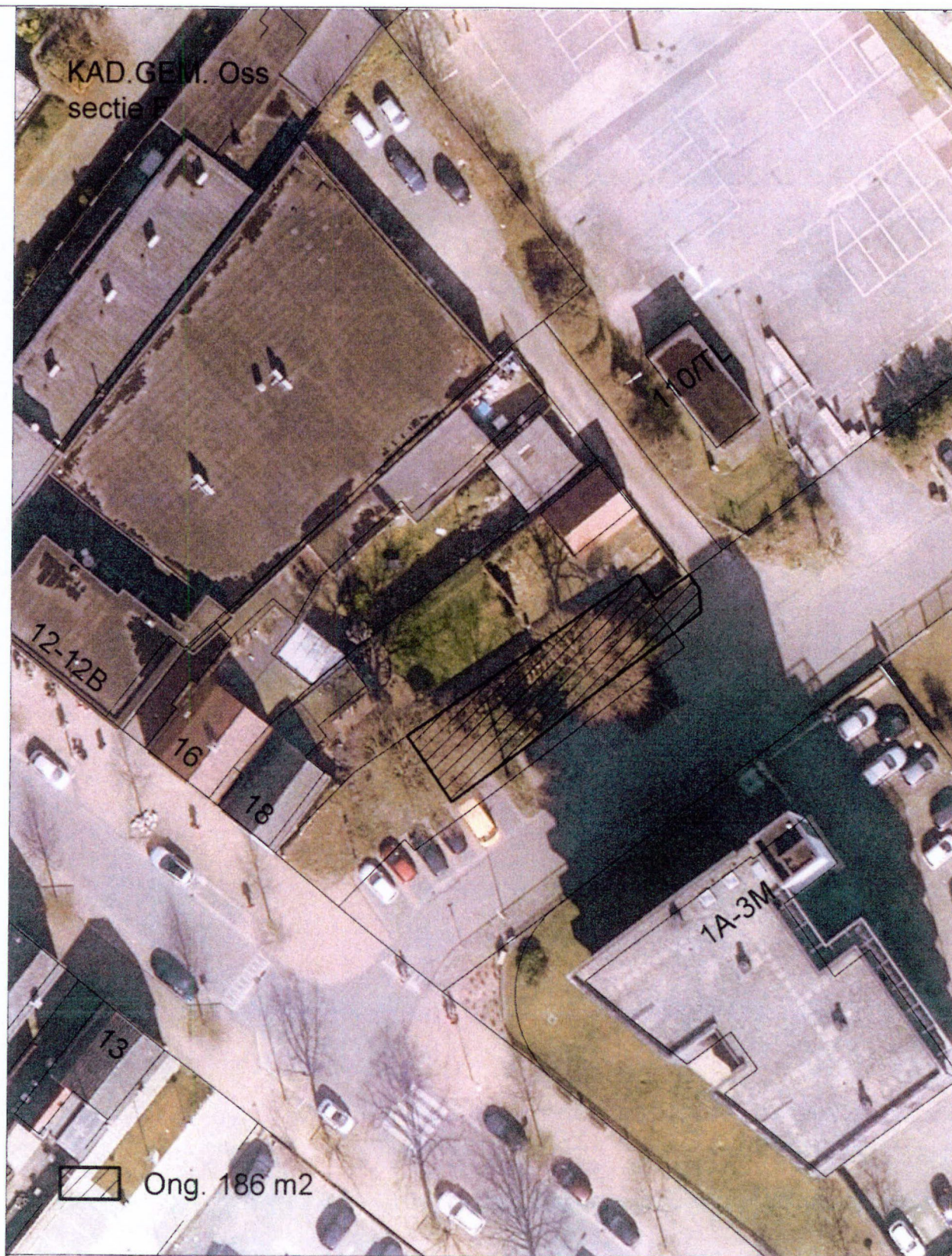
Aan:

Onderwerp: verhuur grond Action

Bijgaand de verhuurtekening voor de verhuur van de grond aan de Action.

De groenstrook aan de kant van de Oude Molenstraat staat nog niet op de verhuurtekening. Graag hoor ik op korte termijn, of dat deze strook grond wel of niet in de verhuur moet worden meegenomen.

Groet



KAD.GEM. Oss
sectie F

12-12B

16

18

13

1A-3M

Ong. 186 m2

SITUATIETEKENING BETREFFENDE GRONDVERHUUR AAN

X
X

PERCEEL GELEGEN AAN Molenweg

getekend:

KAD.GEGEVENS

opmerkingen

datum: 21-06-2021

KAD.GEM. Oss

SECTIE F

PERC.NR. 267 ged.

GROOTTE +- 186 m2

COMPLEX Alg. Dienst



SCHAAL 1: 500

GEMEENTE BEDRIJVEN

tek.nr. IBOR/s 62805.6A_891

Van:
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 16:05
Aan:
CC: 'Wijkraad Oss-Zuid' <wijkraad.osszuid@gmail.com>; 'VVE Molenweg' <vvemolenweg1.3@gmail.com>;

Onderwerp: RE: Vergadering problemen door de Action

De ware aard van deze hofleverancier van elke vuilnisbelt is al langer duidelijk geworden, in weerwil van wat geëtaleerd wordt, "duurzaam ondernemen"...:duurzaam vervuilen, duurzaam overlast veroorzaken, duurzaam rotzooi verkopen...Was men werkelijk begaan met milieu en leefomgeving, dan had het opperhoofd van deze voorloper van elke vuilstort ter plaatste er allang de stekker uit moeten trekken! Maar nog geen begin van een sprankje hoop...gewoon tegen beter weten in blijven zitten....kijk, van die dingen! Gemeente en alles en iedereen had Action hierop aan moeten spreken, en aanzetten tot Action zsm deze locatie te verlaten! Gemeente Oss geef ik dringend ter overweging zulks alsnog te gaan doen!

Mvg

Van:
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 15:32
Aan:
CC: Wijkraad Oss-Zuid <wijkraad.osszuid@gmail.com>; VVE Molenweg <vvemolenweg1.3@gmail.com>
Onderwerp: Re: Vergadering problemen door de Action

Ik heb het nog niet gezien of gehoord.

Wat hier gaat spelen is dat we klagen over parkeeroverlast en over Action (waaronder ook zwerfvuil)

Wethouder geeft aan dat Action niet weg wil en dat hij ze niet weg kan krijgen op basis van bestemmingsplan. Dat geloof ik.

Ik geloof niet dat extra parkeerplaatsen de overlast van de direct er tegenover wonende mensen weghaalt. Enkele hufters zijn te beroerd om 1 meter extra te lopen, enkele koopgeile consumenten hebben de blik strak gericht op de voordeur van het Walhalla der Chinese Prullaria. Die laatste categorie ziet niets van alle aanduidingen. Maar dat het parkeerdruk weghaalt, dat geloof ik wél. Alleen: daarmee verziek je het woongenot van de mensen in de flat die nu naar een groenstrook en tuin kijken en zo meteen naar een parkeerplaats kijken.

Je verschuift dus een probleem.

Hoe dat gaat lopen weet ik niet. Wel dat de ene nu tegemoet gekomen gaat worden ten koste van anderen. Misschien goed om het daar een keer over te hebben met elkaar.

Wat we wel moeten blijven doen is zwerfvuil en overlast blijven melden

Hoe het geregeld is met het huis en wie betaalt voor de ruimte en parkeerplaats dat weet ik niet.
Dat is mogelijk met een WOB verzoek wel mogelijk, maar het fijne weet ik er niet van.

Met vriendelijke groet,

Mijn adres gaat verdwijnen. Graag aanpassen naar

Op vr 25 jun. 2021 om 10:00 schreef

https://channel.royalcast.com/oss/#!/gemeenteoss/20210624_4

Was dit het????

heeft van verschillende bewoners gehoord dat ze het prima vinden dat de
groenstrook er aan gaat voor parkeerplaatsen voor de action???? En een paar prullenbakken??

Dit is toch  niet normaal meer..

"De Action is hier tevreden mee, de eigenaar van de 2 panden ook, en ook!!" Ja dat
is begrijpelijk..

Maar dat meer dan 26 directe omwonenden er tegen zijn wordt even teniet gedaan door de
opmerking "de groep mensen die de Action weg wil hebben"....

Wat is dit voor corrupte politiek?????

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van:

Verzonden: zondag 27 juni 2021 10:02

Aan:

CC:

<vvemolenweg1.3@gmail.com>;

Wijkraad Oss-Zuid <wijkraad.osszuid@gmail.com>; VVE Molenweg

Onderwerp: Re: Vergadering problemen door de Action

Ben het met je eens

Dat er iets moet veranderen is inmiddels duidelijk, en dat daar dan constructief overleg over gevoerd zou moeten worden ook.

Het meest storende van het hele verhaal is vooral de manier waarop er nu eenzijdig een oplossing is bedacht door belanghebbenden die er enkel financieel beter van worden en die allen niet dagelijks geconfronteerd worden met de overlast.

Dat parkeren en de vervuiling zijn ontzettend vervelend maar ondergeschikt aan de herrie die winkel met zich mee brengt. Nu dat alle beperkingen door COVID er af zijn, is de winkel weer 7 dagen per week open, 6 dagen van 08:30-20:00 en vooral de zondag, de enige rustige dag van de week ook weer van 10:00 tot 18:00.

Als de Wethouder, de Action en de eigenaar van het pand het dan zo goed voorhebben met de leefomgeving, laat ze dan ook tegemoet komen daarin, en de winkel op zondag sluiten.

Dan hebben we in ieder geval nog 1 dag in de week waarop we kunnen genieten van rust die hoort bij een woonwijk, het is tenslotte geen winkelgebied.

En dat dan dat beetje groen waar wij als bewoners zicht op hebben moet wijken voor parkeerplaatsen en stenen is ook niet goed te praten. En dat het gecompenseerd zou kunnen worden door het vervallen van de parkeerplaatsen voor de winkel in ruil voor groenbakken / bomen is complete nonsens.

Die paar parkeerplaatsen achter het woonhuis zijn idd verschuiving van het probleem en de verkeersdrukke.

Dat enkel klagen geen oplossing biedt is begrijpelijk. Alternatieven zoals betaald parkeren invoeren, met een ontheffing voor bewoners is nog nooit ter sprake gekomen. Dan kan er iig beter gehandhaaft worden, en worden de bezoekers misschien een beetje heropgevoed door bekeuringen.

Of de parkeerplaats van de eigenaar van het zuidergebouw. Daar is ruimte genoeg, en die wordt nu oneigenlijk gebruikt door de bezoekers van de Action, terwijl het zuidergebouw niet of nauwelijks gebruikt wordt.

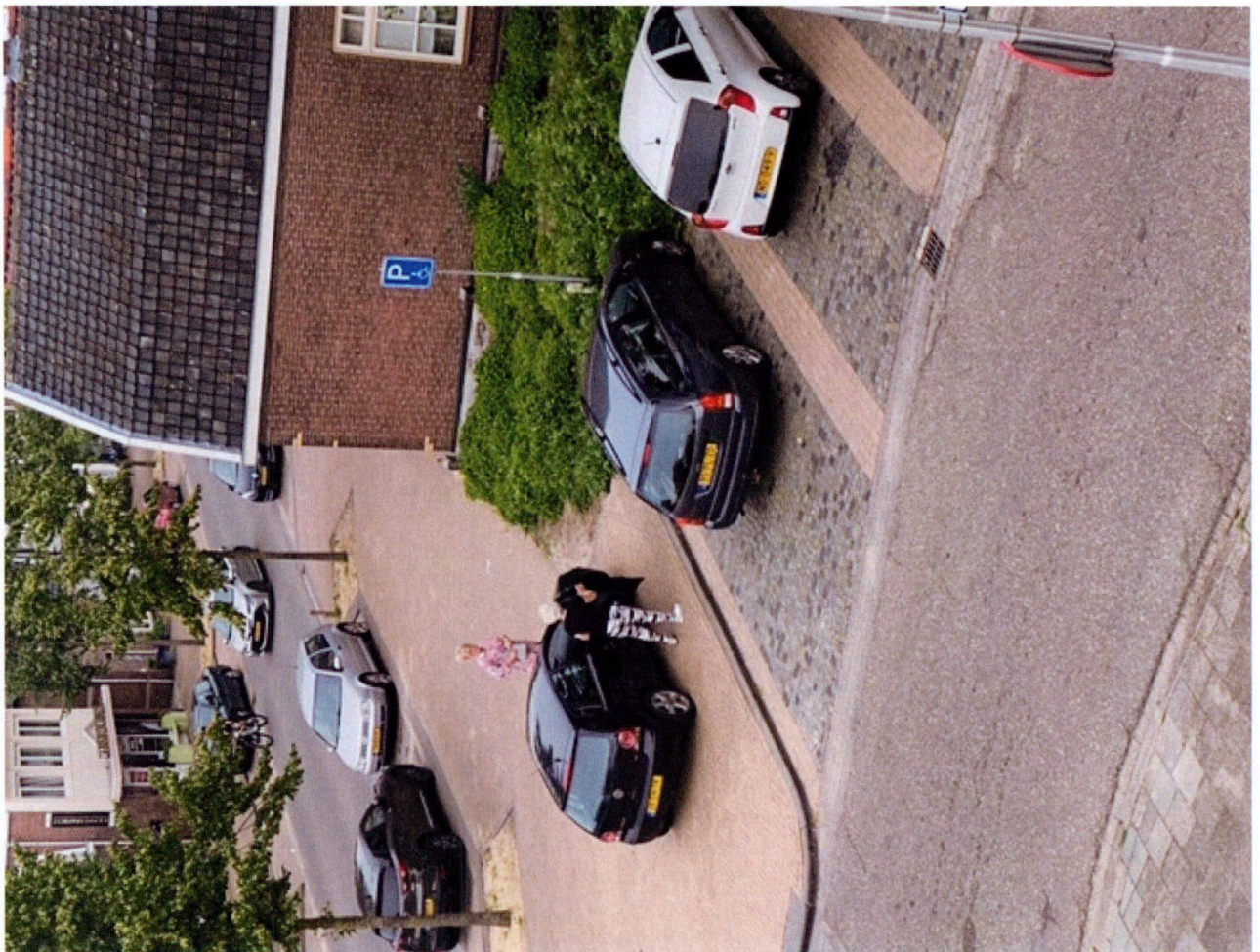
Tevens vind ik de uitspraak van de wethouder dat hij in overleg is geweest met bewoners nogal vreemd, daar de klachten namens vele bewoners komen (meer dan 26 iig) uit de directe

omgeving van de winkel, en dat hij daar nog nooit mee heeft gesproken. Zelfs de wijkraad krijgt geen antwoord op correspondentie.

En als de gemeente het op deze manier wil gaan doen, denk ik dat wij als bewoners ook een andere weg in moeten slaan, van zo is het verspilde energie.

Het is nu 09:56 op zondag, en alle lege parkeerplaatsen zijn al ingenomen door Action bezoekers, hoe druk zou het in het "bruisende" door leegloop geteisterde centrum van Oss nu zijn? Of in de straat waar de wethouder zelf woont??

Zelfs de invalide parkeerplaats is bezet door iemand zonder ontheffing en het troittoir is parkeerplaats (10:01 -zondag)



Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van:

Verzonden: zondag 27 juni 2021 12:32

Aan:

CC: 'Wijkraad Oss-Zuid' <wijkraad.osszuid@gmail.com>; 'VVE Molenweg' <vvemolenweg1.3@gmail.com>;

Onderwerp: RE: Vergadering problemen door de Action

Zoals van meet af aan mijn mening: Action daar weg! Heb genoeg argumenten aangedragen...laat de Gemeente Oss Action op hun wanbeleid aanspreken en ze een andere locatie aanbieden (ik weet er nog wel een paar).

Liep er net langs vanuit de kerk.....je waant je in vml Oostblok...afgezien daarvan...naast een gemiddeld i.q. van al die neurotische "shoppers" van 80...

ook vanmorgen al een hoop rotzooi voor de deur, terwijl Action...jullie weten het...

Bij voor de deur parkeert gewoon een witte USA-bak...overzijde een boomcar...de man erin mist elke melodie...maar is aan hem niet besteed, immers aan dovemans oren gericht...

Kortom, Action weg uit de Oude Molenstraat, dat kan gewoon wél!

Van:

Verzonden: maandag 28 juni 2021 17:02

Aan:

Onderwerp: RE: Tekening Action- extra parkeervakken > DEFINITIEF

Hoi

Ziet er goed uit. Fijn dat bomen kunnen worden gehandhaafd.

Met vriendelijke groet,

Stedenbouwkundige



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:

Verzonden: maandag 12 juli 2021 11:40

Aan:

Onderwerp: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie

Bijgaand ter beoordeling de concept huurovereenkomst voor de verhuur van een strook grond op de hoek van de Oude Molenstraat/Molenweg aan t.b.v. van parkeren voor de Action.

Graag hoor ik op korte termijn of jullie nog opmerkingen hebben.

Met vriendelijke groet,



HUUROVEREENKOMST

Perceel grond op de hoek van de Oude Molenstraat-Molenweg te Oss

ONDERGETEKENDEN:

1. **DE GEMEENTE OSS**, kantoorhoudend aan Raadhuislaan 2 te (5341 GM) Oss, postadres: postbus 5, 5340 BA Oss, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50616641, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van het Vastgoedbedrijf, mevrouw , ten deze handelende krachtens de Mandaatregeling Oss 2019, vastgesteld d.d. 17 december 2019, hierna te noemen: "verhuurder",
2. **de heer** , geboren op .
wonende te Berghem aan het
hierna te noemen: "huurder",

verhuurder en huurder hierna gezamenlijk te noemen "partijen",

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

1. Verhuurder is eigenaar van het perceel, kadastraal bekend gemeente Oss sectie F nummer 267, gelegen aan de Molenweg te Oss;
2. De Action is gevestigd in het pand Oude Molenstraat 12, 12A en 12B te Oss van huurder, waar sprake is van een parkeerprobleem. Huurder heeft het pand Oude Molenstraat 18 aangekocht, om in de achtertuin parkeerplaatsen te realiseren ten behoeve van de Action en heeft ook nog een deel van de groenstrook op de hoek van de Oude Molenstraat-de Molenweg te Oss hiervoor nodig.
Huurder heeft verhuurder verzocht om daarbij ten behoeve van parkeren de genoemde groenstrook ter grootte van circa 186 m² grond te mogen huren;
3. De verhuurder kan met dit verzoek van huurder instemmen onder de voorwaarden die in de onderhavige huurovereenkomst door partijen zijn opgenomen;
4. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn partijen met elkaar in overleg getreden over het aangaan van deze huurovereenkomst en wensen thans de overeengekomen voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding vast te leggen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Object, bestemming, gebruik

1.1. Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder:

het perceel, gelegen op de hoek van de Oude Molenstraat-de Molenweg te Oss, kadastraal bekend gemeente Oss sectie F nummer 267 gedeeltelijk, ter grootte van totaal circa 186 m², hierna te noemen: "het gehuurde", zoals op de als bijlage 1 met nummer IBOR/s 62805.6A_891 aan deze huurovereenkomst gehechte situatietekening gearceerd is weergegeven, en welk perceel thans de bestemming "groen" heeft.

1.2. Huurder zal het gehuurde uitsluitend laten gebruiken ten behoeve van parkeren voor bezoekers van de Action.

1.3. Huurder dient het gehuurde - gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst - daadwerkelijk, behoorlijk te laten gebruiken met inachtneming van bestaande beperkte rechten en door de overheid en/of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.

1.4. Het is huurder niet toegestaan:

- a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
- b. op het gehuurde bouwwerken op te richten anders dan het realiseren van parkeerplaatsen;
- c. de inrichting van het gehuurde te wijzigen, behoudens het realiseren van een aantal parkeerplaatsen. Zie hierna ook onder m;
- d. op het gehuurde andere zaken en/of voertuigen (bv. vrachtwagens, caravans etc.) te (doen) stallen dan hiervoor in artikel 1.2 genoemd;
- e. personenauto's, vrachtwagens, caravans of andere voertuigen op de rondom het gehuurde gelegen gemeentegrond, waaronder het openbaar gebied en de toegangswegen naar het gehuurde, te (doen) stallen;
- f. in/op het gehuurde open vuur te gebruiken;
- g. in, op, of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan, waaronder stankverspreidende-, brandgevaarlijke- of ontplofbare zaken;
- h. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;
- i. op of aan het gehuurde reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
- j. aan derden en/of de verhuurder overlast of hinder te veroorzaken;
- k. het gehuurde dan wel de omliggende gemeentegrond, waaronder het openbaar gebied en de toegangswegen naar het gehuurde, voor verkoopdoeleinden-, fabricage-, montage-, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken, of om aldaar olie te verversen;
- l. in, op of aan het gehuurde en al wat daartoe behoort iets te veranderen waardoor de aard van het gehuurde wordt aangetast;

- m. het gehuurde te verharden met dichte bestrating, zoals bijvoorbeeld asfalt, zulks in verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen in het gehuurde.
Een elementen verharding is wel toegestaan, zoals bijvoorbeeld klinkers of tegels;
- n. bomen en/of diepwortelende struiken/planten op het gehuurde planten;
- o. (mechanische) graafwerkzaamheden in het gehuurde te (laten) verrichten.

Duur, verlenging en opzegging

- 2.1.** Deze huurovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd van één (1) jaar en vijf (5) maanden, ingaande op 1 augustus 2021 en eindigend op 31 december 2022.
- 2.2** Deze huurovereenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens één (1) jaar.
- 2.3** Deze huurovereenkomst kan gedurende de looptijd worden opgezegd:
 - a. door verhuurder met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden op elk van de navolgende momenten:
 - als de verhuur wordt beëindigd van het pand Oude Molenstraat 12, 12A en 12B aan de Action;
 - als verhuurder het gehuurde nodig heeft voor (her)ontwikkeling van haar grond of de omgeving;
 - als verhuurder het gehuurde dringend nodig heeft voor eigen gebruik;
 - als huurder in staat van faillissement geraakt of surseance van betaling aanvraagt; dan welmet inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand op elk van de navolgende momenten:
 - als huurder het gehuurde niet overeenkomstig het doel van deze huurovereenkomst gebruikt;
 - als huurder toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst of de wet;
 - b. door huurder met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.
- 2.4.** Opzegging van de huurovereenkomst kan uitsluitend plaatsvinden bij deurwaardersexploot of aangetekende brief en tegen de eerste dag van een kalendermaand.

Betalingsverplichting, betaalperiode

- 3.1.** De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
 - de huurprijs;
- 3.2.** De huurprijs bedraagt € 279,-- (zegge: tweehonderdnegenenzeventig euro) per jaar.
Hierover is geen btw verschuldigd.
Huurder zal de huurprijs bij vooruitbetaling voldoen, steeds vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze, voor het eerst vóór of op 1 januari 2023.

- 3.3.** De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldag in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben – geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening.
- 3.4.** Het staat verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing. Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 20% van het verschuldigde per kalenderjaar, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 25,- per maand.
- 3.5.** a. De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd, voor het eerst per 1 januari 2022 op basis van het indexcijfer van de 'Consumentenprijsindex alle huishoudens' (CPI) totaal bestedingen (2015=100), volgend op de datum prijspeil op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer.
- b. Voor de herberekening gebruikt de verhuurder de volgende formule:

$$\frac{(A) \text{ Huidige huurprijs}}{(B) \text{ CPI prijsindexcijfer (jaargemiddelde) datum vaststelling huidige huurprijs} \times (C) \text{ CPI index 1 maand voor vaststelling nieuwe huurprijs}}$$

- c. Bij de herberekening kan de nieuwe huurprijs niet lager worden dan de huidige huurprijs.
- 3.6.** Als de verhuurder haar (grondprijzen)beleid actualiseert, kan de verhuurder de huurprijs op basis daarvan aanpassen. De aangepaste huurprijs zal dan van toepassing zijn vanaf 1 januari van het volgende kalenderjaar.
- 3.7.** Als het Centraal Bureau voor de Statistiek het prijsindexcijfer niet meer bekend maakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een indexcijfer worden gehanteerd dat daar zoveel mogelijk bij aansluit.
- Bij verschil van mening daarover tussen de verhuurder en huurder, kan aan de directeur van het Centraal Bureau voor de Statistiek een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten dragen partijen ieder voor de helft.

Staat van het gehuurde en realisatie parkeerplaatsen

- 4.1.** Het gehuurde is bij aanvang van de onderhavige huurovereenkomst door verhuurder opgeleverd en door huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt.
- 4.2.** De achtertuin van de Oude Molenstraat 18 en het gehuurde (nu openbaar groen) wordt ingericht als parkeerplaatsen ten behoeve van de Action.

- 4.3** Er mag een bord bij het gehuurde geplaatst worden met de tekst "alleen parkeren voor bezoekers Action". Het terrein mag niet afgesloten worden met een slagboom of iets dergelijks. (De ondergrond van de huidige parkeerplaatsen aan de Molenweg wordt niet verhuurd. Deze parkeerplaatsen blijven openbaar.)
- 4.4** De verhuurder maakt een bestek voor het inrichten van de parkeerplaatsen (incl. extra verlichting) en de bomen aan de oude Molenstraat en in het midden van het huidige parkeervak aan de Molenweg wordt ingepast.
- 4.5** De verhuurder stelt een bijdrage van maximaal € 50.000,-- (zegge: vijftigduizend euro) aan huurder beschikbaar voor het inrichten van parkeerplaatsen in de achtertuin van Oude Molenstraat 18 en het gehuurde omdat er ter plaatse parkeerproblemen zijn. Huurder zal aan de verhuurder een offerte (en na realisatie een factuur) overleggen, voordat de verhuurder deze bijdrage overmaakt aan huurder.
- 4.6** Huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd om na te gaan of het gehuurde geschikt is waarvoor het dient te worden gebruikt, zoals omschreven in dit artikel van deze huurovereenkomst.
- 4.7** Verhuurder heeft de geschiktheid van het gehuurde niet onderzocht en is enkel gehouden huurder op de hoogte te stellen van aan verhuurder bekende gebreken waarvan hij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die verhuurder niet kende en niet behoorde te kennen.
- 4.8.** Huurder is ermee bekend dat verhuurder het gehuurde nooit zelf heeft gebruikt.

Gebrek

- 5.** Er is sprake van een gebrek van het gehuurde als het gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten.

Onderhuur

- 6.1.** Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden (met uitzondering van de Action) in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.
- 6.2.** Ingeval huurder handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete van € 100,-- (zegge: éénhonderd euro) per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede schadevergoeding te vorderen.

Belastingen, lasten, heffingen, premies enz.

- 7.1** Voor rekening van huurder komen, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
- a. de onroerende-zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;

- b. milieuheffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming;
- c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
- d. rioolrecht;
- e. overige bestaande of toekomstige belastingen, waaronder mede begrepen belastingen die worden geheven voor voorzieningen in openbaar gebied zoals vlaggenbelasting, precariorechten, lasten, heffingen en retributies:
 - terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - terzake van goederen van huurder;
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan huurder in gebruik zou zijn gegeven.

7.2 Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belastingen bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.

Oplevering bij einde huurovereenkomst

- 8.1** Bij het einde van deze huurovereenkomst zal huurder het gehuurde aan verhuurder opleveren in de staat zoals door partijen vastgelegd in een proces-verbaal na realisatie van de parkeerplaatsen, dat nader is omschreven in artikel 4 van deze huurovereenkomst. Ingeval er door partijen geen proces-verbaal is opgesteld, dan moet het gehuurde door huurder in goede staat aan verhuurder worden opgeleverd.
- 8.2** Huurder wordt bij enige discussie over de staat van het gehuurde verondersteld het gehuurde bij aanvang van deze huurovereenkomst in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.
- 8.3** Het gehuurde wordt door huurder opgeleverd leeg, geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten en behoorlijk schoongemaakt.
- 8.4** Huurder is verplicht alle zaken die door hem met voorafgaande, schriftelijke goedkeuring van verhuurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht op eigen kosten te verwijderen. Voor niet door huurder verwijderde zaken is verhuurder aan huurder geen vergoeding verschuldigd.
- 8.5** Indien huurder het gebruik van het gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich daarvan in het bezit te stellen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding heeft.
- 8.6** Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in/op het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden,

dit alles tenzij verhuurder ermee bekend is dat een opvolgende huurder de zaken heeft overgenomen. In het laatste geval is huurder verplicht om tezamen met de opvolgend huurder een beschrijving op te stellen van alle zaken die door de opvolgend huurder zijn of worden overgenomen. Deze door huurder en de opvolgend huurder geparafeerde beschrijving van die zaken dient direct na het opstellen daarvan aan verhuurder te worden verstrekt.

- 8.7** Tenzij tussen verhuurder en huurder schriftelijk anders is overeengekomen, is huurder in geen geval gerechtigd om zaken na beëindiging van de huurovereenkomst in/op het gehuurde achter te laten in afwachting van het antwoord op de vraag of een opvolgend huurder deze zaken wellicht wenst over te nemen. Als huurder zich hier niet aan houdt, is verhuurder gerechtigd om de betreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

Onderhoud en reparatie

- 9.1** Huurder is verplicht het gehuurde in goede staat te houden (waaronder schoonhouden) en onderhouden. Huurder zal tijdig die maatregelen nemen/werkzaamheden (laten) uitvoeren om het gehuurde in goede staat te houden. Huurder zal op deugdelijke wijze, die voorzieningen – vernieuwingen daaronder begrepen – verrichten of te doen verrichten, die daarvoor nodig zijn dan wel waartoe de wet of enig wettelijk voorschrift één of beide partijen verplicht.
- 9.2** Verhuurder is zonder rechterlijke tussenkomst gerechtigd datgene waarmee huurder in verzuim is naar zijn inzicht, zulks voor rekening en risico van huurder, te (doen) verrichten.
- 9.3** Indien door huurder aangebrachte zaken in verband met onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder komen, zulks ongeacht of verhuurder voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend.

Schade en aansprakelijkheid

- 10.1** Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het gehuurde tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten, en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft/treffen of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten, onverminderd het gestelde in artikel 9 over de onderhouds-, herstel- en vernieuwingsverplichtingen van huurder.
- 10.2** Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder dan wel degenen die het gehuurde door/namens huurder gebruiken, voor aanspraken van derden en voor alle schade die ontstaat tijdens/door het gebruik van het gehuurde.
- 10.3** Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.

- 10.4** Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder en huurder heeft geen recht op huurprijsvermindering, geen recht op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting en geen recht op ontbinding van de huurovereenkomst in geval van vermindering van huurgenot ten gevolge van gebreken, waaronder die ten gevolge van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde, weersomstandigheden en stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde. Eveneens is verhuurder niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of goederen van derden die op het gehuurde aanwezig zijn en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van die derden ter zake.
- 10.5** Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 10.6** Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat huurder zijn onderhoudsplicht niet is nagekomen.

Hoofdelijkheid

- 11.1** Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.
Uitstel van betaling of kwijtschelding door verhuurder aan één der huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die huurder.
- 11.2** De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Klachten

- 12.** Huurder zal klachten en wensen schriftelijk bij verhuurder indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal de huurder die klacht of die wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

Kosten, verzuim

- 13.1** In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploit aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte – met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing – door verhuurder te betalen proceskosten aan verhuurder te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.
- 13.2** Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.

- 13.3** Verhuurder is zonder rechterlijke tussenkomst gerechtigd datgene waarmee huurder in verzuim is naar zijn inzicht, zulks voor rekening en risico van huurder, te (doen) verrichten.

Boetebepaling

- 14.** Als er van de zijde van huurder sprake is van een tekortkoming in de nakoming van een of meer verplichtingen die voor hem voortvloeien uit deze huurovereenkomst en hij door verhuurder behoorlijk in gebreke is gesteld, verbeurt huurder aan verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 50,00 (vijftig euro) per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid

- 15.** Indien een deel van de huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden kunnen zijn, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Kabels en leidingen

- 16.1** In het gehuurde liggen kabels en leidingen. Daarom moet de verhuurder (resp. de eigenaren van de kabels en leidingen, dit geldt ook voor de overige bepalingen in dit artikel) het gehuurde altijd kunnen betreden. Als de verhuurder het gehuurde wil betreden, moet de verhuurder huurder vooraf informeren. In geval van nood mag de verhuurder het gehuurde ook betreden zonder de huurder vooraf te informeren.
- 16.2** Huurder dient (graaf)werkzaamheden in/op/aan het gehuurde door de verhuurder te dulden. Huurder heeft geen enkel recht op (schade)vergoeding als:
- de verhuurder (graaf)werkzaamheden in/op/aan het gehuurde moet verrichten; en/of
 - huurder het gehuurde tijdelijk (gedeeltelijk) niet kan gebruiken door werkzaamheden voor/aan kabels en leidingen.
- 16.3** Indien er graafwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd, zorgt de verhuurder ervoor dat het gehuurde zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat wordt hersteld.
- 16.4** Alles wat in dit artikel voor de verhuurder geldt, geldt ook voor bedrijven/derden die de verhuurder inschakelt om werkzaamheden voor haar uit te voeren.

Recht van koop

- 17.1** Partijen komen overeen dat indien verhuurder het gehuurde wenst te verkopen de huurder het eerste recht van koop heeft om het gehuurde aan te kopen tegen een marktconforme prijs.
- 17.2** Dit zal alleen aan de orde kunnen zijn in het geval:
- van nieuwbouw op de locatie van het pand Oude Molenstraat 18 van huurder en
 - de hoek van de Oude Molenstraat-de Molenweg te Oss voor deze nieuwbouw nodig is en
 - niet bij voortdurende van de huidige situatie (waarin de parkeerplaatsen nodig zijn en behoefte van de Action).

Bijlagen

- 18.1** De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze huurovereenkomst of worden dat na gereedkoming daarvan:
- Bijlage 1 – transactietekening met nummer VR VR 62805-9a-0039;
- Bijlage 2 – het proces-verbaal van het gehuurde met foto van de situatie per september 2021.
- 18.2** De bijlagen worden door partijen geparafeerd.
- 18.3** Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend te Oss op

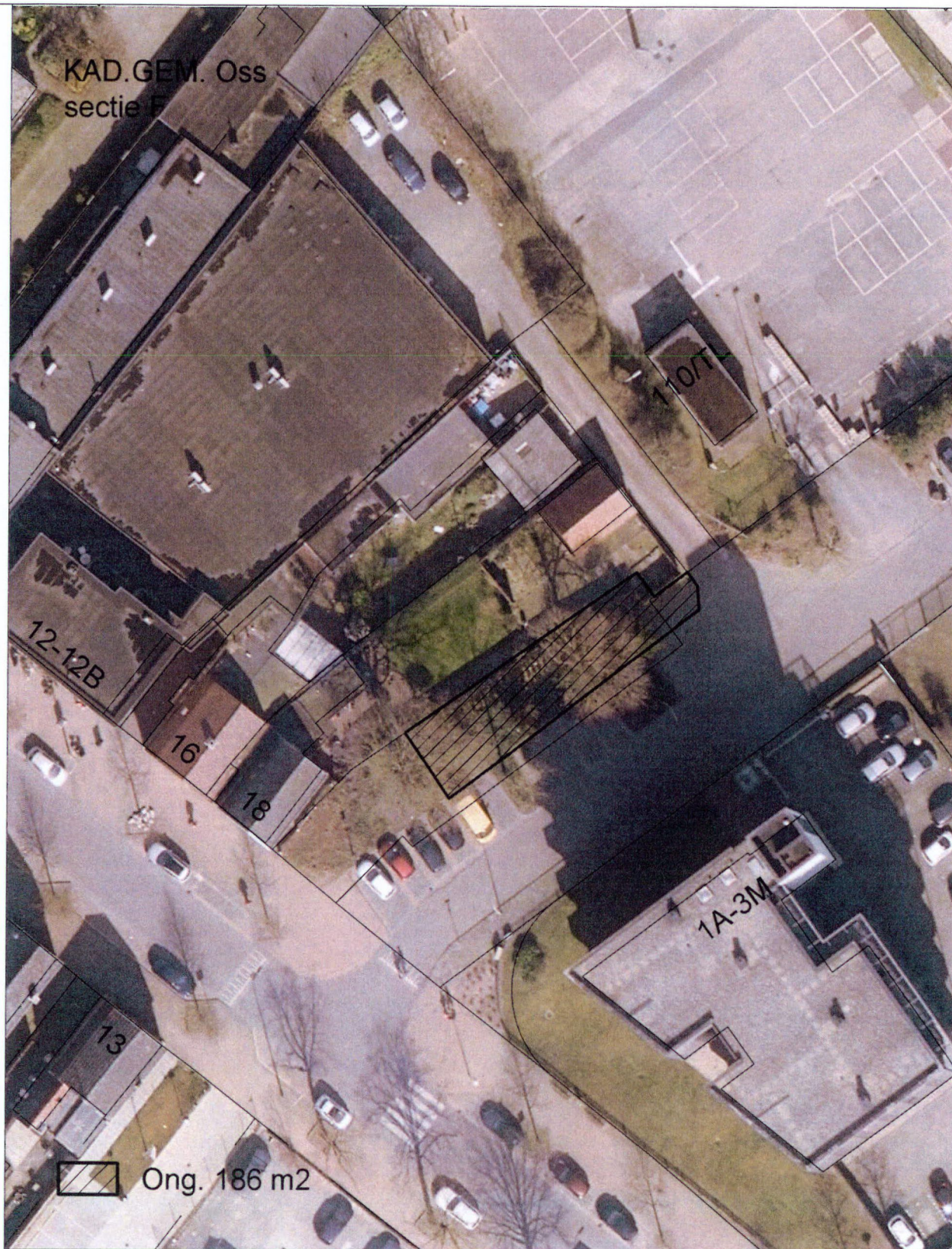
juli 2021.

Verhuurder
Gemeente Oss

Huurder

.....
mevrouw
Hoofd Vastgoedbedrijf

.....
de heer



SITUATIETEKENING BETREFFENDE GRONDVERHUUR AAN

X
X

PERCEEL GELEGEN AAN Molenweg

getekend:

datum: 21-06-2021



SCHAAL 1: 500

KAD.GEGEVENS

KAD.GEM. Oss
SECTIE F
PERC.NR. 267 ged.
GROOTTE +- 186 m2

COMPLEX Alg. Dienst

GEMEENTE BEDRIJVEN

opmerkingen

tek.nr. IBOR/s 62805.6A_891

Van:

Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 14:30

Aan:

Onderwerp: RE: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie

Ik heb één fout gevonden

Onder 1.1 staat bestemming **Groen** maar de bestemming is **Verkeer**. Even wijzigen

Dat maakt een discussie veel makkelijker met de overburen

In de bestemming verkeer mag je verharding of verkeersgroen aanleggen

In de bestemming groen geen parkeerplaats !!!! ☐

Erwin hebben jullie nog een vacature vrij nu de helft weg gaat naar t PB ☐

Met vriendelijke groet,

Projectleider



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 14:33
Aan:
Onderwerp: RE: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie

Bedankt voor jou opmerking. Ik zat al te twijfelen of de bestemming wel klopte maar had dit nog niet gecontroleerd.

Erwin en Menno graag hoor ik of jullie nog op of aanmerkingen hebben. Vervolgens stuur ik de concept- overeenkomst ter beoordeling naar Joris Welten van Van der Krabben.

Met vriendelijke groet,

Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



**GLOBAL
GOALS
GEMEENTE**

Van:

Datum: donderdag, 15 juli 2021 10:24

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07

Bijgaand ter beoordeling de concept huurovereenkomst voor de verhuur van een strook grond op de hoek van de Oude Molenstraat/Molenweg aan .

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken

Vastgoedbedrijf

Raadhuislaan 2

Postbus 5

5340 BA Oss

Telefoon 14 0412

www.oss.nl

Van:

Verzonden: zondag 18 juli 2021 20:32

Aan:

Onderwerp: Re: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864]

Hallo

Die zijn al ruim een maand klaar

Ik heb ze intern doorgezonden met de vraag wie dit traject verder op gaat pakken

Mede irt communicatie en afstemming

Weet dat de concept huurovereenkomst ook klaar heeft

Ik heb toevallig deze week eindelijk een weekje vrij maar zal je vraag oppakken

Met vriendelijke groeten

Projectleider
(Vanaf mijn iPhone)

Op 18 jul. 2021 om 10:36 heeft

het volgende geschreven:

Hoi

Hoe staat het met de inrichtingstekening welke jij aan zou leveren voor het parkeerterrein ?

Met vriendelijke groet,



van der krabben

Van der Krabben makelaardij bv

Website www.krabben.nl

Telefoon 0412 63 29 28

Email Oss@krabben.nl

Adres Kruisstraat 21, 5341 HA, Oss
Postbus 330, 5340 AH, Oss



Van:

Verzonden: woensdag 21 juli 2021 12:42

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Tekening Action- extra parkeervakken > DEFINITIEF

Beste collega's,

De vraag van : wie de regie pakt staat nog open.

Er heeft een artikel gestaan in de krant maar het lijkt me ook goed om de inwoners te informeren vanuit de gemeente.

Uitleggen wat er gaat veranderen

Uitvoering door wie? En als ze vragen hebben, bij wie kunnen ze dan terecht?

Wil daarbij graag ondersteunen en de communicatiemiddelen ontwikkelen maar heb zeker iemand nodig die meer weet over het project en input kan geven.

Wie o wie? □

Met vriendelijke groet,

Communicatieadviseur



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



**GLOBAL
GOALS
GEMEENTE**

Van:

Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 14:35

Aan: Balie BML <baliebml@oss.nl>; Digitaal Loket <digitaalloket@oss.nl>

Onderwerp: Bouwvergunning parkeerplaats Oude Molenstraat 18, Oss

Hallo,

Wij hebben geconstateerd dat ze begonnen zijn met het slopen van de schutting van het pand open de oude Molenstraat 18, waarschijnlijk om de voorgenomen plannen van wethouder van Oorsouw uit te gaan voeren.

Graag willen we op kortst mogelijke termijn inzage in de de benodigde bouwvergunning en de toekenning daarvan. Aangezien we geen publicatie hiervan hebben gezien.

Met vriendelijke groet,

Vve / Bewoners van de Molenweg/ Oude Molenstraat Oss

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van:

Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 15:31

Aan: Bos, Erwin <E.Bos@oss.nl>

Onderwerp: RE: Bouwvergunning parkeerplaats Oude Molenstraat 18, Oss

Dag

Ik begreep van dat jij waarschijnlijk meer weet van de plannen rondom de aanleg van parkeerplaatsen (Action).

Kan jij contact met mijnheer opnemen? Of eventueel de mail sturen naar diegene die meer voor hem kan betekenen.

Met vriendelijke groet,

Senior Medewerker Balie BML

Gemeente Oss

Raadhuislaan 2

Postbus 5

5340 BA Oss

Telefoon 14 0412

www.oss.nl

Van: '

Verzonden: donderdag 12 augustus 2021 14:02

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: Bouwvergunning parkeerplaats Oude Molenstraat 18, Oss

Hoi

Bij deze de mail, als jij 'm wil oppakken.

Met vriendelijke groet,

Stedenbouwkundige

Gemeente Oss

Raadhuislaan 2

Postbus 5

5340 BA Oss

Telefoon 14 0412

www.oss.nl

Van:

Verzonden: donderdag 12 augustus 2021 15:57

Aan:

CC:

Onderwerp: Parkeerplaats achter Oude Molenstraat 18

Hallo

Vandaag heb ik een mail gezien met vragen van (namens VvE) over huidige werkzaamheden achter Oude Molenstraat 18

Ben even gaan kijken en verder niets bijzonders.

Nieuwe huurder heeft een paar delen van de bestaande schutting verplaatst naar zijn nieuwe achter grens.

Ik sluit dit wel kort met .

Ik ben even kwijt of ik jou nu de tekeningen van juni wel of niet gemaild heb na mijn weekje vakantie.

In de bijlage heb ik ze nogmaals toegevoegd.

De communicatie t.a.v. dit plan moet wel zorgvuldig. Leeft enorm in de buurt.

Collega van de afdeling communicatie heeft een voorzet gemaakt en een aantal vragen:

- Hoe gaat ontwikkelaar communiceren met de inwoners?
- Kunnen wij daarin ondersteunen in bv communicatie-advies?
 - o Voorstel om een brief te sturen naar:
Inwoners Oude Molenstraat vanaf Willemse Assurantiën tot aan Cornelis Jolstraat, Molenweg, Cornelis Jolstraat, Evertsenstraat
- In brief leg je uit
 - o Wat er gaat veranderen en per wanneer?
 - o Uitvoering soort werk
 - o Contactgegevens, waar kunnen mensen terecht als ze vragen/klachten hebben tijdens uitvoering?

- Tekening erbij hoe het gaat worden
- Contact in september met communicatie, kan zijn om mee te kijken.

Kan jij zo vooruit samen met ?

Als we ergens mee kunnen helpen horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

Projectleider



Raadhuislaan 2

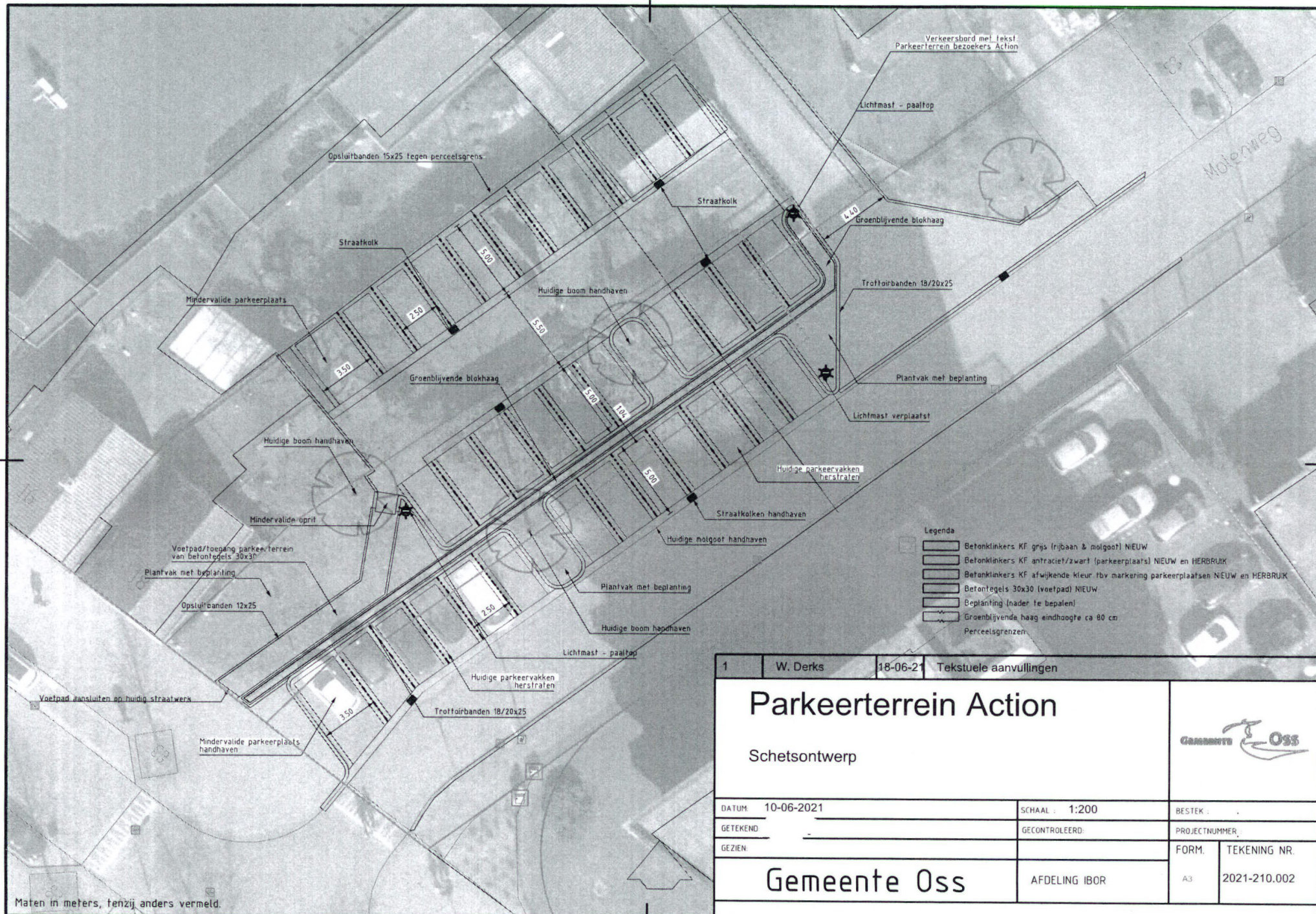
Postbus 5

5340 BA Oss

Telefoon 14 0412

www.oss.nl





Van:

Verzonden: vrijdag 13 augustus 2021 09:12

Aan:

CC:

Onderwerp: Re: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864]

Geachte

Naar aanleiding van de inmiddels ontvangen inrichtingstekening en de eerder ontvangen concept huurovereenkomst onderstaand onze reactie;

in de voorafgaande gesprekken en op de eerder door ons aangeleverde plattegrond was ook het stukje grond rechts van het woonhuis inbegrepen, op nu door jullie aangeleverde luchtfoto is dit niet het geval (zie ook bijlage voor lucht foto met rode markering), graag zien wij dit conform de gemaakt afspraken aangepast zodat dit stukje ook onderdeel uitmaakt van de overeenkomst artikel 17 recht van koop: nu staat er dat in dien verhuurder het gehuurde wil verkopen, de afspraak is dat als het pand van de Action (Oude Molenstraat 12/12a) in de toekomst zou worden herontwikkeld en het pand aan de Oude Molenstraat 18 onderdeel is van deze herontwikkeling huurder het recht van koop heeft, de omschrijving dat indien verhuurder wil verkopen vinden wij in deze te vrijblijvend graag aanpassen.

Verder hebben wij geen opmerkingen en zijn wij akkoord met de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,


van der krabben

Van der Krabben makelaardij bv

Website www.krabben.nl

Telefoon 0412 63 29 28

Email Oss@krabben.nl

Adres Kruisstraat 21, 5341 HA, Oss
Postbus 330, 5340 AH, Oss



Openingstijden

Maandag t/m vrijdag 08:30 uur - 18:00 uur en zaterdag 09:30 uur - 12:30 uur.

Bezichtiging of advies 's avonds mogelijk op afspraak.

Dit bericht en alle eventuele attachments zijn uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Het kan vertrouwelijke of geprivilegieerde informatie bevatten. Indien u dit bericht abusievelijk ontvangt, wordt u verzocht dit onmiddellijk aan mij te melden per e-mail, en er voor zorg te dragen dat het originele bericht en eventuele kopieën, attachments en print-outs die daarop betrekking hebben permanent worden vernietigd.

This e-mail and any attachments are intended for the addressee only. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please inform me immediately by return e-mail, and ensure that the original message and any copies, attachments and print-outs relating thereto are permanently deleted.

Van:

Verzonden: maandag 16 augustus 2021 09:22

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864]

Hoi

Goede vakantie gehad?

Hieronder lees ik dat vraagt om ook het stukje grond naast de woning te verhuren. Ik weet natuurlijk niet wat er eerdere afgesproken is. Maar als dat niet afgesproken is zou mijn advies zijn dat niet te verhuren. Je bent namelijk nogal kwetsbaar op die hoek. Nu is door het groen nog sprake van een overgangssituatie tussen woning en voetpad. Wanneer dat bijvoorbeeld helemaal bestraat wordt is de overgang veel harder. Ook voor de bewoners er tegenover en ook voor het aanzicht van de hoek. Bovendien kan het eerder verrommeling geven, hangplek worden.

Met vriendelijke groet,

Stedenbouwkundige



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:
Verzonden: woensdag 22 september 2021 13:21
Aan:
Onderwerp: FW: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864]

Zou jij eens willen kijken naar opmerking 2 van

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken

Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:
Verzonden: vrijdag 13 augustus 2021 09:12
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864]

Geachte

Naar aanleiding van de inmiddels ontvangen inrichtingstekening en de eerder ontvangen concept huurovereenkomst onderstaand onze reactie;

- in de voorafgaande gesprekken en op de eerder door ons aangeleverde plattegrond was ook het stukje grond rechts van het woonhuis inbegrepen, op nu door jullie aangeleverde luchtfoto is dit niet het geval (zie ook bijlage voor lucht

foto met rode markering), graag zien wij dit conform de gemaakt afspraken aangepast zodat dit stukje ook onderdeel uitmaakt van de overeenkomst

- artikel 17 recht van koop: nu staat er dat in dien verhuurder het gehuurde wil verkopen, de afspraak is dat als het pand van de Action (Oude Molenstraat 12/12a) in de toekomst zou worden herontwikkeld en het pand aan de Oude Molenstraat 18 onderdeel is van deze herontwikkeling huurder het recht van koop heeft, de omschrijving dat indien verhuurder wil verkopen vinden wij in deze te vrijblijvend graag aanpassen.

Verder hebben wij geen opmerkingen en zijn wij akkoord met de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,



Van der Krabben makelaardij bv

Website www.krabben.nl

Telefoon 0412 63 29 28

Email Oss@krabben.nl

Adres Kruisstraat 21, 5341 HA, Oss

Postbus 330, 5340 AH, Oss



Openingstijden

Maandag t/m vrijdag 08:30 uur - 18:00 uur en zaterdag 09:30 uur - 12:30 uur.

Bezichtiging of advies 's avonds mogelijk op afspraak.

Dit bericht en alle eventuele attachments zijn uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Het kan vertrouwelijke of geprivilegieerde informatie bevatten. Indien u dit bericht abusievelijk ontvangt, wordt u verzocht dit onmiddellijk aan mij te melden per e-mail, en er voor zorg te dragen dat het originele bericht en eventuele kopieën, attachments en print-outs die daarop betrekking hebben permanent worden vernietigd.

This e-mail and any attachments are intended for the addressee only. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please inform me immediately by return e-mail, and ensure that the original message and any copies, attachments and print-outs relating thereto are permanently deleted.

Van:

Verzonden: woensdag 22 september 2021 13:25

Aan:

Onderwerp: FW: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864]

Graag even overleg over het met mij over de met een rode kleur aangegeven strook grond.

Met vriendelijke groet,

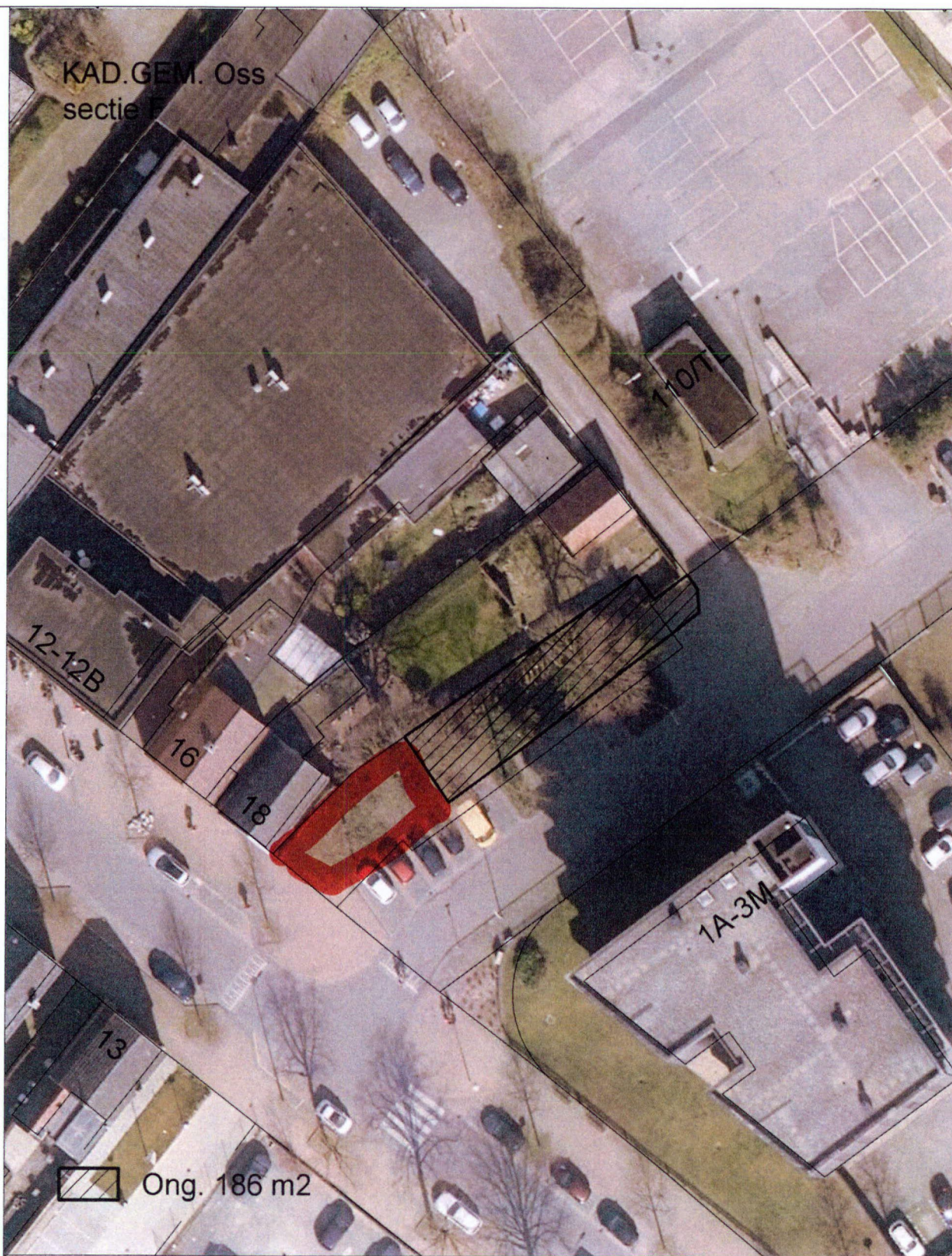
Medewerker Grondzaken

Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl





SITUATIETEKENING BETREFFENDE GRONDVERHUUR AAN

X
X

PERCEEL GELEGEN AAN Molenweg

getekend:	KAD.GEGEVENS	opmerkingen
datum: 21-06-2021	KAD.GEM. Oss	
	SECTIE F	
	PERC.NR. 267 ged.	
	GROOTTE +- 186 m ²	
	COMPLEX Alg. Dienst	
SCHAAL 1: 500	GEMEENTE BEDRIJVEN	tek.nr. IBOR/s 62805.6A_891

Van:

Verzonden: woensdag 22 september 2021 13:31

Aan:

Onderwerp: RE: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864]

Aangepast!

Recht van koop

17.1 Partijen komen overeen dat verhuurder het gehuurde wenst te verkopen onder de omstandigheden genoemd in artikel 17.2 en dat de huurder het eerste recht van koop heeft om het gehuurde aan te kopen tegen een marktconforme prijs.

17.2 Dit zal alleen aan de orde kunnen zijn in het geval dat sprake is van:

- nieuwbouw op de locatie van het pand Oude Molenstraat 18 van huurder en
- de hoek van de Oude Molenstraat-de Molenweg te Oss voor deze nieuwbouw nodig is en - niet bij voortduring van de huidige situatie (waarin de parkeerplaatsen nodig zijn en behoefte van de Action).

Met vriendelijke groet,

Jurist / AdviseAangepastur
Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van:

Verzonden: woensdag 22 september 2021 14:03

Aan:

Onderwerp: RE: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864]

Bedankt voor de snelle service.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken

Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



**GLOBAL
GOALS
GEMEENTE**

Van:
Verzonden: woensdag 22 september 2021 13:51
Aan:
CC:

Onderwerp: RE: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864]

Geachte heer

Bijgaand doe ik toekomen de aangepaste huurovereenkomst.

Het stukje grond rechts van het woonhuis wordt niet verhuurd. Dit betreft openbaar groen en dit willen ook als zodanig handhaven als gemeente zelf onderhouden Deze strook grond is niet nodig voor parkeren.

Recht van koop

17.1 Partijen komen overeen dat verhuurder het gehuurde wenst te verkopen onder de omstandigheden genoemd in artikel 17.2 en dat de huurder het eerste recht van koop heeft om het gehuurde aan te kopen tegen een marktconforme prijs.

17.2 Dit zal alleen aan de orde kunnen zijn in het geval dat sprake is van:

- nieuwbouw op de locatie van het pand Oude Molenstraat 18 van huurder en
- de hoek van de Oude Molenstraat-de Molenweg te Oss voor deze nieuwbouw nodig is en - niet bij voortduring van de huidige situatie (waarin de parkeerplaatsen nodig zijn en behoefte van de Action).

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken
Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:

Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 15:43

Aan:

CC: Bos,

Onderwerp: RE: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864]

Geachte

Op 22 september 2021 heb ik onderstaande email aan U toegezonden. Ik wil de overeenkomst definitief maken en ter ondertekening aan _____ toezenden. Ik heb van u echter van nog niet te horen gekregen of de overeenkomst zo akkoord is of dat er nog opmerkingen zijn .

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken

Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Van:

Datum: vrijdag, 15 oktober 2021 08:10

Aan:

Onderwerp: FW: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864] II ter ondertekening

Geachte heer

Bijgaand ter ondertekening de huurovereenkomst.

Indien u akkoord gaat, kunt u de huurovk. en de tekening uitprinten en op elke blz. een paraaf zetten (ook op de tekening!) en op de laatste blz. ondertekenen.

Na het opnieuw inscannen (of afgeven op het gemeentehuis t.a.v. dhr.) kunt u het bestand terugmailen aan de heer

We zorgen er dan voor dat de gemeente ook ondertekent en u een volledig ondertekend exemplaar (incl. tekening) retour ontvangt.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken

Vastgoedbedrijf

Van:

Verzonden: maandag 15 november 2021 10:50

Aan:

Onderwerp: huurovereenkomst Action

Op 15 oktober heb ik jou de huurovereenkomst toegestuurd voor de Molenweg in Oss. Ik heb de overeenkomst echter nog ondertekend retour ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl





HUUROVEREENKOMST

Perceel grond op de hoek van de Oude Molenstraat-Molenweg te Oss

ONDERGETEKENDEN:

1. **DE GEMEENTE OSS**, kantoorhoudend aan Raadhuislaan 2 te (5341 GM) Oss, postadres: postbus 5, 5340 BA Oss, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50616641, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van het Vastgoedbedrijf, . . . ten deze handelende krachtens de Mandaatregeling Oss 2019, vastgesteld d.d. 17 december 2019, hierna te noemen: "verhuurder",
2. **de heer** , geboren op
wonende te Berghem aan het
hierna te noemen: "huurder",

verhuurder en huurder hierna gezamenlijk te noemen "partijen",

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

1. Verhuurder is eigenaar van het perceel, kadastraal bekend gemeente Oss sectie F nummer 267, gelegen aan de Molenweg te Oss;
2. De Action is gevestigd in het pand Oude Molenstraat 12, 12A en 12B te Oss van huurder, waar sprake is van een parkeerprobleem. Huurder heeft het pand Oude Molenstraat 18 aangekocht, om in de achtertuin parkeerplaatsen te realiseren ten behoeve van de Action en heeft ook nog een deel van de groenstrook op de hoek van de Oude Molenstraat-de Molenweg te Oss hiervoor nodig.
Huurder heeft verhuurder verzocht om daarbij ten behoeve van parkeren de genoemde groenstrook ter grootte van circa 186 m² grond te mogen huren;
3. De verhuurder kan met dit verzoek van huurder instemmen onder de voorwaarden die in de onderhavige huurovereenkomst door partijen zijn opgenomen;
4. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn partijen met elkaar in overleg getreden over het aangaan van deze huurovereenkomst en wensen thans de overeengekomen voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding vast te leggen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Object, bestemming, gebruik

- 1.1.** Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder:
het perceel, gelegen op de hoek van de Oude Molenstraat-de Molenweg te Oss, kadastraal bekend gemeente Oss sectie F nummer 267 gedeeltelijk, ter grootte van totaal circa 186 m², hierna te noemen: "het gehuurde",
zoals op de als bijlage 1 met nummer IBOR/s 62805.6A_891 aan deze huurovereenkomst gehechte situatietekening gearceerd is weergegeven, en welk perceel thans de bestemming "verkeer" heeft.
- 1.2.** Huurder zal het gehuurde uitsluitend laten gebruiken ten behoeve van parkeren voor bezoekers van de Action.
- 1.3.** Huurder dient het gehuurde - gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst - daadwerkelijk, behoorlijk te laten gebruiken met inachtneming van bestaande beperkte rechten en door de overheid en/of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.
- 1.4.** Het is huurder niet toegestaan:
- a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
 - b. op het gehuurde bouwwerken op te richten anders dan het realiseren van parkeerplaatsen;
 - c. de inrichting van het gehuurde te wijzigen, behoudens het realiseren van een aantal parkeerplaatsen. Zie hierna ook onder m;
 - d. op het gehuurde andere zaken en/of voertuigen (bv. vrachtwagens, caravans etc.) te (doen) stallen dan hiervoor in artikel 1.2 genoemd;
 - e. personenauto's, vrachtwagens, caravans of andere voertuigen op de rondom het gehuurde gelegen gemeentegrond, waaronder het openbaar gebied en de toegangswegen naar het gehuurde, te (doen) stallen;
 - f. in/op het gehuurde open vuur te gebruiken;
 - g. in, op, of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan, waaronder stankverspreidende-, brandgevaarlijke- of ontplofbare zaken;
 - h. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;
 - i. op of aan het gehuurde reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
 - j. aan derden en/of de verhuurder overlast of hinder te veroorzaken;
 - k. het gehuurde dan wel de omliggende gemeentegrond, waaronder het openbaar gebied en de toegangswegen naar het gehuurde, voor verkoopdoeleinden-, fabricage-, montage-, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken, of om aldaar olie te verversen;
 - l. in, op of aan het gehuurde en al wat daartoe behoort iets te veranderen waardoor de aard van het gehuurde wordt aangetast;

- m. het gehuurde te verharden met dichte bestrating, zoals bijvoorbeeld asfalt, zulks in verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen in het gehuurde.
Een elementen verharding is wel toegestaan, zoals bijvoorbeeld klinkers of tegels;
- n. bomen en/of diepwortelende struiken/planten op het gehuurde planten;
- o. (mechanische) graafwerkzaamheden in het gehuurde te (laten) verrichten.

Duur, verlenging en opzegging

- 2.1.** Deze huurovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd van één (1) jaar en vijf (5) maanden, ingaande op 1 augustus 2021 en eindigend op 31 december 2022.
- 2.2** Deze huurovereenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens één (1) jaar.
- 2.3** Deze huurovereenkomst kan gedurende de looptijd worden opgezegd:
 - a. door verhuurder met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden op elk van de navolgende momenten:
 - als de verhuur wordt beëindigd van het pand Oude Molenstraat 12, 12A en 12B aan de Action;
 - als verhuurder het gehuurde nodig heeft voor (her)ontwikkeling van haar grond of de omgeving;
 - als verhuurder het gehuurde dringend nodig heeft voor eigen gebruik;
 - als huurder in staat van faillissement geraakt of surseance van betaling aanvraagt; dan welmet inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand op elk van de navolgende momenten:
 - als huurder het gehuurde niet overeenkomstig het doel van deze huurovereenkomst gebruikt;
 - als huurder toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst of de wet;
 - b. door huurder met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.
- 2.4.** Opzegging van de huurovereenkomst kan uitsluitend plaatsvinden bij deurwaardersexploot of aangetekende brief en tegen de eerste dag van een kalendermaand.

Betalingsverplichting, betaalperiode

- 3.1.** De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
 - de huurprijs;
- 3.2.** De huurprijs bedraagt € 279,-- (zegge: tweehonderdnegenenzeventig euro) per jaar.
Hierover is geen btw verschuldigd.
Huurder zal de huurprijs bij vooruitbetaling voldoen, steeds vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze, voor het eerst vóór of op 1 januari 2023.

- 3.3.** De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldag in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben – geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening.
- 3.4.** Het staat verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing. Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 20% van het verschuldigde per kalenderjaar, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 25,-- per maand.
- 3.5.** a. De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd, voor het eerst per 1 januari 2022 op basis van het indexcijfer van de 'Consumentenprijsindex alle huishoudens' (CPI) totaal bestedingen (2015=100), volgend op de datum prijspeil op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer.
- b. Voor de herberekening gebruikt de verhuurder de volgende formule:

$$\frac{(A) \text{ Huidige huurprijs}}{(B) \text{ CPI prijsindexcijfer (jaargemiddelde) datum vaststelling huidige huurprijs} \times (C) \text{ CPI index 1 maand voor vaststelling nieuwe huurprijs}}$$

- c. Bij de herberekening kan de nieuwe huurprijs niet lager worden dan de huidige huurprijs.
- 3.6.** Als de verhuurder haar (grondprijzen)beleid actualiseert, kan de verhuurder de huurprijs op basis daarvan aanpassen. De aangepaste huurprijs zal dan van toepassing zijn vanaf 1 januari van het volgende kalenderjaar.
- 3.7.** Als het Centraal Bureau voor de Statistiek het prijsindexcijfer niet meer bekend maakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een indexcijfer worden gehanteerd dat daar zoveel mogelijk bij aansluit.
- Bij verschil van mening daarover tussen de verhuurder en huurder, kan aan de directeur van het Centraal Bureau voor de Statistiek een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten dragen partijen ieder voor de helft.

Staat van het gehuurde en realisatie parkeerplaatsen

- 4.1.** Het gehuurde is bij aanvang van de onderhavige huurovereenkomst door verhuurder opgeleverd en door huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt.
- 4.2** De achtertuin van de Oude Molenstraat 18 en het gehuurde (nu openbaar groen) wordt ingericht als parkeerplaatsen ten behoeve van de Action.

- 4.3** Er mag een bord bij het gehuurde geplaatst worden met de tekst "alleen parkeren voor bezoekers Action". Het terrein mag niet afgesloten worden met een slagboom of iets dergelijks. (De ondergrond van de huidige parkeerplaatsen aan de Molenweg wordt niet verhuurd. Deze parkeerplaatsen blijven openbaar.)
- 4.4** De verhuurder maakt een bestek voor het inrichten van de parkeerplaatsen (incl. extra verlichting) en de bomen aan de oude Molenstraat en in het midden van het huidige parkeervak aan de Molenweg wordt ingepast.
- 4.5** De verhuurder stelt een bijdrage van maximaal € 50.000,-- (zegge: vijftigduizend euro) aan huurder beschikbaar voor het inrichten van parkeerplaatsen in de achtertuin van Oude Molenstraat 18 en het gehuurde omdat er ter plaatse parkeerproblemen zijn. Huurder zal aan de verhuurder een offerte (en na realisatie een factuur) overleggen, voordat de verhuurder deze bijdrage overmaakt aan huurder.
- 4.6** Huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd om na te gaan of het gehuurde geschikt is waarvoor het dient te worden gebruikt, zoals omschreven in dit artikel van deze huurovereenkomst.
- 4.7** Verhuurder heeft de geschiktheid van het gehuurde niet onderzocht en is enkel gehouden huurder op de hoogte te stellen van aan verhuurder bekende gebreken waarvan hij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die verhuurder niet kende en niet behoorde te kennen.
- 4.8.** Huurder is ermee bekend dat verhuurder het gehuurde nooit zelf heeft gebruikt.

Gebrek

- 5.** Er is sprake van een gebrek van het gehuurde als het gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten.

Onderhuur

- 6.1.** Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden (met uitzondering van de Action) in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.
- 6.2.** Ingeval huurder handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete van € 100,-- (zegge: éénhonderd euro) per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede schadevergoeding te vorderen.

Belastingen, lasten, heffingen, premies enz.

- 7.1** Voor rekening van huurder komen, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
- a. de onroerende-zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;

- b. milieuheffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming;
- c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
- d. rioolrecht;
- e. overige bestaande of toekomstige belastingen, waaronder mede begrepen belastingen die worden geheven voor voorzieningen in openbaar gebied zoals vlaggenbelasting, precariorechten, lasten, heffingen en retributies:
 - terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - terzake van goederen van huurder;
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan huurder in gebruik zou zijn gegeven.

7.2 Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belastingen bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.

Oplevering bij einde huurovereenkomst

- 8.1** Bij het einde van deze huurovereenkomst zal huurder het gehuurde aan verhuurder opleveren in de staat zoals door partijen vastgelegd in een proces-verbaal na realisatie van de parkeerplaatsen, dat nader is omschreven in artikel 4 van deze huurovereenkomst. Ingeval er door partijen geen proces-verbaal is opgesteld, dan moet het gehuurde door huurder in goede staat aan verhuurder worden opgeleverd.
- 8.2** Huurder wordt bij enige discussie over de staat van het gehuurde verondersteld het gehuurde bij aanvang van deze huurovereenkomst in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.
- 8.3** Het gehuurde wordt door huurder opgeleverd leeg, geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten en behoorlijk schoongemaakt.
- 8.4** Huurder is verplicht alle zaken die door hem met voorafgaande, schriftelijke goedkeuring van verhuurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht op eigen kosten te verwijderen. Voor niet door huurder verwijderde zaken is verhuurder aan huurder geen vergoeding verschuldigd.
- 8.5** Indien huurder het gebruik van het gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich daarvan in het bezit te stellen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding heeft.
- 8.6** Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in/op het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden,

dit alles tenzij verhuurder ermee bekend is dat een opvolgende huurder de zaken heeft overgenomen. In het laatste geval is huurder verplicht om tezamen met de opvolgend huurder een beschrijving op te stellen van alle zaken die door de opvolgend huurder zijn of worden overgenomen. Deze door huurder en de opvolgend huurder geparafeerde beschrijving van die zaken dient direct na het opstellen daarvan aan verhuurder te worden verstrekt.

- 8.7** Tenzij tussen verhuurder en huurder schriftelijk anders is overeengekomen, is huurder in geen geval gerechtigd om zaken na beëindiging van de huurovereenkomst in/op het gehuurde achter te laten in afwachting van het antwoord op de vraag of een opvolgend huurder deze zaken wellicht wenst over te nemen. Als huurder zich hier niet aan houdt, is verhuurder gerechtigd om de betreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

Onderhoud en reparatie

- 9.1** Huurder is verplicht het gehuurde in goede staat te houden (waaronder schoonhouden) en onderhouden. Huurder zal tijdig die maatregelen nemen/werkzaamheden (laten) uitvoeren om het gehuurde in goede staat te houden. Huurder zal op deugdelijke wijze, die voorzieningen – vernieuwingen daaronder begrepen – verrichten of te doen verrichten, die daarvoor nodig zijn dan wel waartoe de wet of enig wettelijk voorschrift één of beide partijen verplicht.
- 9.2** Verhuurder is zonder rechterlijke tussenkomst gerechtigd datgene waarmee huurder in verzuim is naar zijn inzicht, zulks voor rekening en risico van huurder, te (doen) verrichten.
- 9.3** Indien door huurder aangebrachte zaken in verband met onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder komen, zulks ongeacht of verhuurder voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend.

Schade en aansprakelijkheid

- 10.1** Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het gehuurde tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten, en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft/treffen of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten, onverminderd het gestelde in artikel 9 over de onderhouds-, herstel- en vernieuwingsverplichtingen van huurder.
- 10.2** Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder dan wel degenen die het gehuurde door/namens huurder gebruiken, voor aanspraken van derden en voor alle schade die ontstaat tijdens/door het gebruik van het gehuurde.
- 10.3** Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.

- 10.4** Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder en huurder heeft geen recht op huurprijsvermindering, geen recht op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting en geen recht op ontbinding van de huurovereenkomst in geval van vermindering van huurgenot ten gevolge van gebreken, waaronder die ten gevolge van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde, weersomstandigheden en stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde. Eveneens is verhuurder niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of goederen van derden die op het gehuurde aanwezig zijn en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van die derden ter zake.
- 10.5** Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 10.6** Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat huurder zijn onderhoudsplicht niet is nagekomen.

Hoofdelijkheid

- 11.1** Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.
Uitstel van betaling of kwijtschelding door verhuurder aan één der huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die huurder.
- 11.2** De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Klachten

- 12.** Huurder zal klachten en wensen schriftelijk bij verhuurder indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal de huurder die klacht of die wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

Kosten, verzuim

- 13.1** In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploit aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte – met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing – door verhuurder te betalen proceskosten aan verhuurder te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.
- 13.2** Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.

- 13.3** Verhuurder is zonder rechterlijke tussenkomst gerechtigd datgene waarmee huurder in verzuim is naar zijn inzicht, zulks voor rekening en risico van huurder, te (doen) verrichten.

Boetebepaling

- 14.** Als er van de zijde van huurder sprake is van een tekortkoming in de nakoming van een of meer verplichtingen die voor hem voortvloeien uit deze huurovereenkomst en hij door verhuurder behoorlijk in gebreke is gesteld, verbeurt huurder aan verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 50,00 (vijftig euro) per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid

- 15.** Indien een deel van de huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden kunnen zijn, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Kabels en leidingen

- 16.1** In het gehuurde liggen kabels en leidingen. Daarom moet de verhuurder het gehuurde altijd kunnen betreden. Als de verhuurder het gehuurde wil betreden, moet de verhuurder huurder vooraf informeren. In geval van nood mag de verhuurder het gehuurde ook betreden zonder de huurder vooraf te informeren.
- 16.2** Huurder dient (graaf)werkzaamheden in/op/aan het gehuurde door de verhuurder te dulden. Huurder heeft geen enkel recht op (schade)vergoeding als:
- de verhuurder (graaf)werkzaamheden in/op/aan het gehuurde moet verrichten; en/of
 - huurder het gehuurde tijdelijk (gedeeltelijk) niet kan gebruiken door werkzaamheden voor/aan kabels en leidingen.
- 16.3** Indien er graafwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd, zorgt de verhuurder ervoor dat het gehuurde zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat wordt hersteld.
- 16.4** Alles wat in dit artikel voor de gemeente geldt, geldt ook voor eigenaren van de kabels en leidingen en bedrijven/derden die de gemeente inschakelt om werkzaamheden voor haar uit te voeren.

Recht van koop

- 17.1** Partijen komen overeen dat verhuurder het gehuurde wenst te verkopen onder de omstandigheden genoemd in artikel 17.2 en dat de huurder het eerste recht van koop heeft om het gehuurde aan te kopen tegen een marktconforme prijs.
- 17.2** Dit zal alleen aan de orde kunnen zijn in het geval dat sprake is van:
- nieuwbouw op de locatie van het pand Oude Molenstraat 18 van huurder en
 - de hoek van de Oude Molenstraat-de Molenweg te Oss voor deze nieuwbouw nodig is en
 - niet bij voortdurende van de huidige situatie (waarin de parkeerplaatsen nodig zijn en behoefte van de Action).

Bijlagen

- 18.1** De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze huurovereenkomst of worden dat na gereedkoming daarvan:
- Bijlage 1 – transactietekening met nummer VR VR 62805-9a-0039;
- Bijlage 2 – het proces-verbaal van het gehuurde met foto van de situatie per september 2021.
- 18.2** De bijlagen worden door partijen geparafeerd.
- 18.3** Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend te Oss op

oktober 2021.

Verhuurder
Gemeente Oss

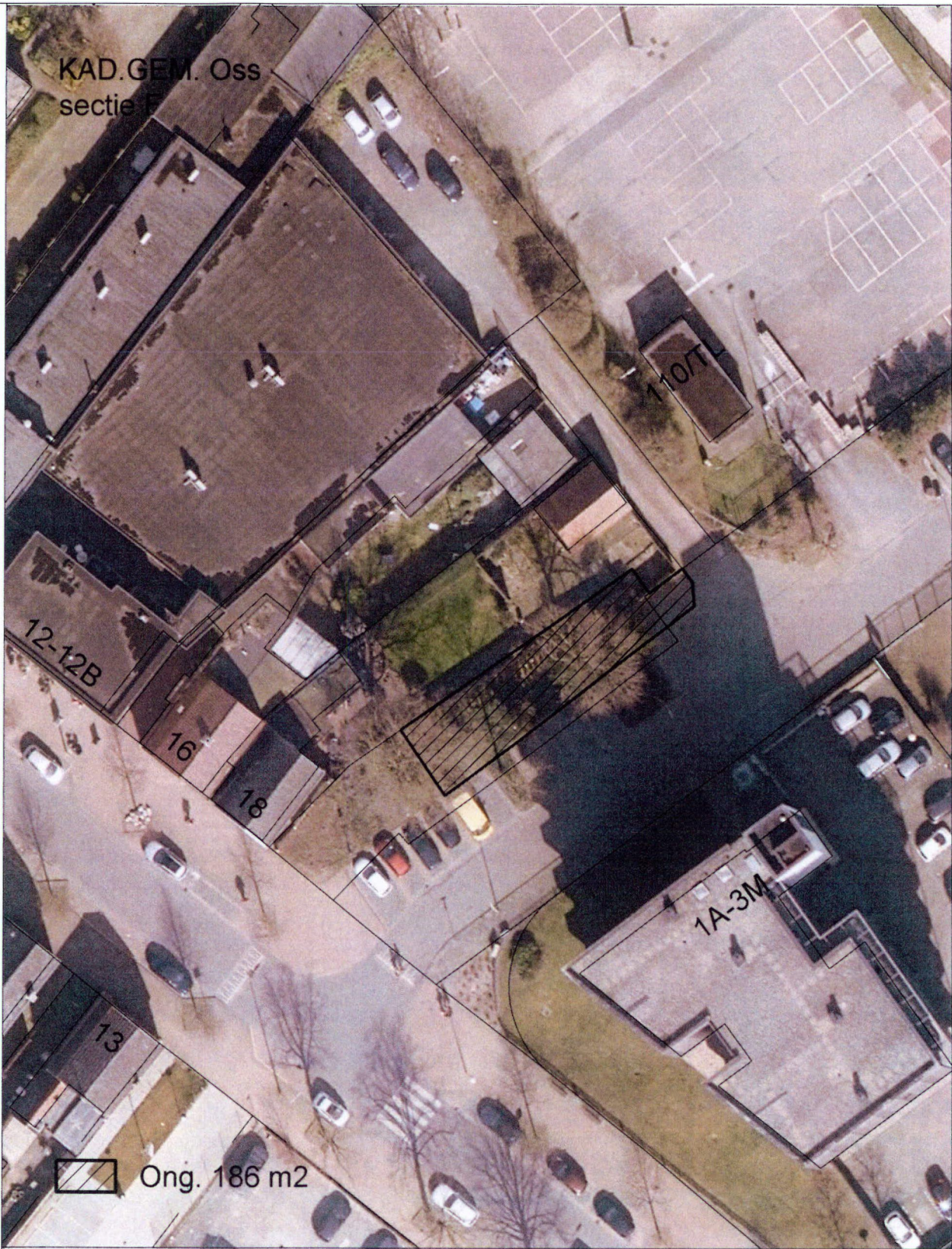
Huurder

.....

.....

de heer

Hoofd Vastgoedbedrijf



SITUATIETEKENING BETREFFENDE GRONDVERHUUR AAN			X
PERCEEL GELEGEN AAN Molenweg			X
getekend:	KAD.GEGEVENS	opmerkingen	
datum: 21-06-2021	KAD.GEM. Oss		
	SECTIE F		
	PERC.NR. 267 ged.		
	GROOTTE +- 186 m2		
SCHAAL 1 : 500	COMPLEX Alg. Dienst		
	GEMEENTE BEDRIJVEN	tek.nr. IBOR/s 62805.6A_891	



Van:

Verzonden: donderdag 9 december 2021 07:59

Aan:

Onderwerp: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864] II ter ondertekening

Kun jij een en ander verder afhandelen. Volledig ondertekende huuropvereenkomst toezenden aan Van der Krabben opslaan in DMS en in Total Link voor facturering.

Al vast bedankt.

Groet

Van:

Verzonden: woensdag 8 december 2021 12:28

Aan:

Onderwerp: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864] II ter ondertekening

Geachte heer

Bijgaand zend ik je eindelijk de getekende huurovereenkomst van het stuk grond aan de Molenstraat te Oss

Sorry dat het zo lang heeft geduurd.

Eventuele vragen, verneem ik graag.

Met vriendelijke groet,

Van der Krabben Makelaardij BV



HUUROVEREENKOMST

Perceel grond op de hoek van de Oude Molenstraat-Molenweg te Oss

ONDERGETEKENDEN:

1. **DE GEMEENTE OSS**, kantoorhoudend aan Raadhuislaan 2 te (5341 GM) Oss, postadres: postbus 5, 5340 BA Oss, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50616641, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van het Vastgoedbedrijf, ten deze handelende krachtens de Mandaatregeling Oss 2019, vastgesteld d.d. 17 december 2019, hierna te noemen: "verhuurder",
2. **de heer** , geboren op
wonende te Berghem aan het
hierna te noemen: "huurder",

verhuurder en huurder hierna gezamenlijk te noemen "partijen",

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

1. Verhuurder is eigenaar van het perceel, kadastraal bekend gemeente Oss sectie F nummer 267, gelegen aan de Molenweg te Oss;
2. De Action is gevestigd in het pand Oude Molenstraat 12, 12A en 12B te Oss van huurder, waar sprake is van een parkeerprobleem. Huurder heeft het pand Oude Molenstraat 18 aangekocht, om in de achtertuin parkeerplaatsen te realiseren ten behoeve van de Action en heeft ook nog een deel van de groenstrook op de hoek van de Oude Molenstraat-de Molenweg te Oss hiervoor nodig.
Huurder heeft verhuurder verzocht om daarbij ten behoeve van parkeren de genoemde groenstrook ter grootte van circa 186 m² grond te mogen huren;
3. De verhuurder kan met dit verzoek van huurder instemmen onder de voorwaarden die in de onderhavige huurovereenkomst door partijen zijn opgenomen;
4. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn partijen met elkaar in overleg getreden over het aangaan van deze huurovereenkomst en wensen thans de overeengekomen voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding vast te leggen.

Paraaf verhuurder:

1

Paraaf huurder:

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Object, bestemming, gebruik

- 1.1.** Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder:
het perceel, gelegen op de hoek van de Oude Molenstraat-de Molenweg te Oss, kadastraal bekend gemeente Oss sectie F nummer 267 gedeeltelijk, ter grootte van totaal circa 186 m², hierna te noemen: "het gehuurde",
zoals op de als bijlage 1 met nummer IBOR/s 62805.6A_891 aan deze huurovereenkomst gehechte situatietekening gearceerd is weergegeven, en welk perceel thans de bestemming "verkeer" heeft.
- 1.2.** Huurder zal het gehuurde uitsluitend laten gebruiken ten behoeve van parkeren voor bezoekers van de Action.
- 1.3.** Huurder dient het gehuurde - gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst - daadwerkelijk, behoorlijk te laten gebruiken met inachtneming van bestaande beperkte rechten en door de overheid en/of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.
- 1.4.** Het is huurder niet toegestaan:
- a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
 - b. op het gehuurde bouwwerken op te richten anders dan het realiseren van parkeerplaatsen;
 - c. de inrichting van het gehuurde te wijzigen, behoudens het realiseren van een aantal parkeerplaatsen. Zie hierna ook onder m;
 - d. op het gehuurde andere zaken en/of voertuigen (bv. vrachtwagens, caravans etc.) te (doen) stallen dan hiervoor in artikel 1.2 genoemd;
 - e. personenauto's, vrachtwagens, caravans of andere voertuigen op de rondom het gehuurde gelegen gemeenteground, waaronder het openbaar gebied en de toegangswegen naar het gehuurde, te (doen) stallen;
 - f. in/op het gehuurde open vuur te gebruiken;
 - g. in, op, of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan, waaronder stankverspreidende-, brandgevaarlijke- of ontplofbare zaken;
 - h. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;
 - i. op of aan het gehuurde reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
 - j. aan derden en/of de verhuurder overlast of hinder te veroorzaken;
 - k. het gehuurde dan wel de omliggende gemeenteground, waaronder het openbaar gebied en de toegangswegen naar het gehuurde, voor verkoopdoeleinden-, fabricage-, montage-, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken, of om aldaar olie te verversen;
 - l. in, op of aan het gehuurde en al wat daartoe behoort iets te veranderen waardoor de aard van het gehuurde wordt aangetast;

- m. het gehuurde te verharden met dichte bestrating, zoals bijvoorbeeld asfalt, zulks in verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen in het gehuurde.
Een elementen verharding is wel toegestaan, zoals bijvoorbeeld klinkers of tegels;
- n. bomen en/of diepwortelende struiken/planten op het gehuurde planten;
- o. (mechanische) graafwerkzaamheden in het gehuurde te (laten) verrichten.

Duur, verlenging en opzegging

- 2.1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd van één (1) jaar en vijf (5) maanden, ingaande op 1 augustus 2021 en eindigend op 31 december 2022.
- 2.2 Deze huurovereenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens één (1) jaar.
- 2.3 Deze huurovereenkomst kan gedurende de looptijd worden opgezegd:
 - a. door verhuurder met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden op elk van de navolgende momenten:
 - als de verhuur wordt beëindigd van het pand Oude Molenstraat 12, 12A en 12B aan de Action;
 - als verhuurder het gehuurde nodig heeft voor (her)ontwikkeling van haar grond of de omgeving;
 - als verhuurder het gehuurde dringend nodig heeft voor eigen gebruik;
 - als huurder in staat van faillissement geraakt of surseance van betaling aanvraagt; dan welmet inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand op elk van de navolgende momenten:
 - als huurder het gehuurde niet overeenkomstig het doel van deze huurovereenkomst gebruikt;
 - als huurder toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst of de wet;
 - b. door huurder met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.
- 2.4. Opzegging van de huurovereenkomst kan uitsluitend plaatsvinden bij deurwaardersexploot of aangetekende brief en tegen de eerste dag van een kalendermaand.

Betalingsverplichting, betaalperiode

- 3.1. De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
 - de huurprijs;
- 3.2. De huurprijs bedraagt € 279,-- (zegge: tweehonderdnegenenzeventig euro) per jaar.
Hierover is geen btw verschuldigd.
Huurder zal de huurprijs bij vooruitbetaling voldoen, steeds vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze, voor het eerst vóór of op 1 januari 2023.

- 3.3.** De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldag in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben – geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening.
- 3.4.** Het staat verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing. Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 20% van het verschuldigde per kalenderjaar, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 25,-- per maand.
- 3.5.** a. De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd, voor het eerst per 1 januari 2022 op basis van het indexcijfer van de 'Consumentenprijsindex alle huishoudens' (CPI) totaal bestedingen (2015=100), volgend op de datum prijspeil op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer.
- b. Voor de herberekening gebruikt de verhuurder de volgende formule:

$$\frac{(A) \text{ Huidige huurprijs}}{(B) \text{ CPI prijsindexcijfer (jaargemiddelde) datum vaststelling huidige huurprijs} \times (C) \text{ CPI index 1 maand voor vaststelling nieuwe huurprijs}}$$

- c. Bij de herberekening kan de nieuwe huurprijs niet lager worden dan de huidige huurprijs.
- 3.6.** Als de verhuurder haar (grondprijzen)beleid actualiseert, kan de verhuurder de huurprijs op basis daarvan aanpassen. De aangepaste huurprijs zal dan van toepassing zijn vanaf 1 januari van het volgende kalenderjaar.
- 3.7.** Als het Centraal Bureau voor de Statistiek het prijsindexcijfer niet meer bekend maakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een indexcijfer worden gehanteerd dat daar zoveel mogelijk bij aansluit.
- Bij verschil van mening daarover tussen de verhuurder en huurder, kan aan de directeur van het Centraal Bureau voor de Statistiek een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten dragen partijen ieder voor de helft.

Staat van het gehuurde en realisatie parkeerplaatsen

- 4.1.** Het gehuurde is bij aanvang van de onderhavige huurovereenkomst door verhuurder opgeleverd en door huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt.
- 4.2.** De achtertuin van de Oude Molenstraat 18 en het gehuurde (nu openbaar groen) wordt ingericht als parkeerplaatsen ten behoeve van de Action.



- 4.3 Er mag een bord bij het gehuurde geplaatst worden met de tekst "alleen parkeren voor bezoekers Action". Het terrein mag niet afgesloten worden met een slagboom of iets dergelijks. (De ondergrond van de huidige parkeerplaatsen aan de Molenweg wordt niet verhuurd. Deze parkeerplaatsen blijven openbaar.)
- 4.4 De verhuurder maakt een bestek voor het inrichten van de parkeerplaatsen (incl. extra verlichting) en de bomen aan de oude Molenstraat en in het midden van het huidige parkeervak aan de Molenweg wordt ingepast.
- 4.5 De verhuurder stelt een bijdrage van maximaal € 50.000,-- (zegge: vijftigduizend euro) aan huurder beschikbaar voor het inrichten van parkeerplaatsen in de achtertuin van Oude Molenstraat 18 en het gehuurde omdat er ter plaatse parkeerproblemen zijn. Huurder zal aan de verhuurder een offerte (en na realisatie een factuur) overleggen, voordat de verhuurder deze bijdrage overmaakt aan huurder.
- 4.6 Huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd om na te gaan of het gehuurde geschikt is waarvoor het dient te worden gebruikt, zoals omschreven in dit artikel van deze huurovereenkomst.
- 4.7 Verhuurder heeft de geschiktheid van het gehuurde niet onderzocht en is enkel gehouden huurder op de hoogte te stellen van aan verhuurder bekende gebreken waarvan hij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die verhuurder niet kende en niet behoorde te kennen.
- 4.8. Huurder is ermee bekend dat verhuurder het gehuurde nooit zelf heeft gebruikt.

Gebrek

- 5. Er is sprake van een gebrek van het gehuurde als het gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten.

Onderhuur

- 6.1. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden (met uitzondering van de Action) in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.
- 6.2. Ingeval huurder handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete van € 100,-- (zegge: éénhonderd euro) per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede schadevergoeding te vorderen.

Belastingen, lasten, heffingen, premies enz.

- 7.1 Voor rekening van huurder komen, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
 - a. de onroerende-zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;

- b. milieuheffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming;
 - c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
 - d. rioolrecht;
 - e. overige bestaande of toekomstige belastingen, waaronder mede begrepen belastingen die worden geheven voor voorzieningen in openbaar gebied zoals vlaggenbelasting, precariorechten, lasten, heffingen en retributies:
 - terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - terzake van goederen van huurder;
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan huurder in gebruik zou zijn gegeven.
- 7.2** Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belastingen bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.

Oplevering bij einde huurovereenkomst

- 8.1** Bij het einde van deze huurovereenkomst zal huurder het gehuurde aan verhuurder opleveren in de staat zoals door partijen vastgelegd in een proces-verbaal na realisatie van de parkeerplaatsen, dat nader is omschreven in artikel 4 van deze huurovereenkomst. Ingeval er door partijen geen proces-verbaal is opgesteld, dan moet het gehuurde door huurder in goede staat aan verhuurder worden opgeleverd.
- 8.2** Huurder wordt bij enige discussie over de staat van het gehuurde verondersteld het gehuurde bij aanvang van deze huurovereenkomst in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.
- 8.3** Het gehuurde wordt door huurder opgeleverd leeg, geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten en behoorlijk schoongemaakt.
- 8.4** Huurder is verplicht alle zaken die door hem met voorafgaande, schriftelijke goedkeuring van verhuurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht op eigen kosten te verwijderen. Voor niet door huurder verwijderde zaken is verhuurder aan huurder geen vergoeding verschuldigd.
- 8.5** Indien huurder het gebruik van het gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich daarvan in het bezit te stellen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding heeft.
- 8.6** Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in/op het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden,

dit alles tenzij verhuurder ermee bekend is dat een opvolgende huurder de zaken heeft overgenomen. In het laatste geval is huurder verplicht om tezamen met de opvolgend huurder een beschrijving op te stellen van alle zaken die door de opvolgend huurder zijn of worden overgenomen. Deze door huurder en de opvolgend huurder geparafeerde beschrijving van die zaken dient direct na het opstellen daarvan aan verhuurder te worden verstrekt.

- 8.7** Tenzij tussen verhuurder en huurder schriftelijk anders is overeengekomen, is huurder in geen geval gerechtigd om zaken na beëindiging van de huurovereenkomst in/op het gehuurde achter te laten in afwachting van het antwoord op de vraag of een opvolgend huurder deze zaken wellicht wenst over te nemen. Als huurder zich hier niet aan houdt, is verhuurder gerechtigd om de betreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

Onderhoud en reparatie

- 9.1** Huurder is verplicht het gehuurde in goede staat te houden (waaronder schoonhouden) en onderhouden. Huurder zal tijdig die maatregelen nemen/werkzaamheden (laten) uitvoeren om het gehuurde in goede staat te houden. Huurder zal op deugdelijke wijze, die voorzieningen – vernieuwingen daaronder begrepen – verrichten of te doen verrichten, die daarvoor nodig zijn dan wel waartoe de wet of enig wettelijk voorschrift één of beide partijen verplicht.
- 9.2** Verhuurder is zonder rechterlijke tussenkomst gerechtigd datgene waarmee huurder in verzuim is naar zijn inzicht, zulks voor rekening en risico van huurder, te (doen) verrichten.
- 9.3** Indien door huurder aangebrachte zaken in verband met onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder komen, zulks ongeacht of verhuurder voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend.

Schade en aansprakelijkheid

- 10.1** Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het gehuurde tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten, en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft/treffen of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten, onverminderd het gestelde in artikel 9 over de onderhouds-, herstel- en vernieuwingsverplichtingen van huurder.
- 10.2** Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder dan wel degenen die het gehuurde door/namens huurder gebruiken, voor aanspraken van derden en voor alle schade die ontstaat tijdens/door het gebruik van het gehuurde.
- 10.3** Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.

- 10.4** Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder en huurder heeft geen recht op huurprijsvermindering, geen recht op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting en geen recht op ontbinding van de huurovereenkomst in geval van vermindering van huurgenot ten gevolge van gebreken, waaronder die ten gevolge van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde, weersomstandigheden en stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde. Eveneens is verhuurder niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of goederen van derden die op het gehuurde aanwezig zijn en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van die derden ter zake.
- 10.5** Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 10.6** Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat huurder zijn onderhoudsplicht niet is nagekomen.

Hoofdelijkheid

- 11.1** Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.
Uitstel van betaling of kwijtschelding door verhuurder aan één der huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die huurder.
- 11.2** De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Klachten

- 12.** Huurder zal klachten en wensen schriftelijk bij verhuurder indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal de huurder die klacht of die wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

Kosten, verzuim

- 13.1** In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploit aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte – met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing – door verhuurder te betalen proceskosten aan verhuurder te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.
- 13.2** Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.

- 13.3** Verhuurder is zonder rechterlijke tussenkomst gerechtigd datgene waarmee huurder in verzuim is naar zijn inzicht, zulks voor rekening en risico van huurder, te (doen) verrichten.

Boetebepaling

- 14.** Als er van de zijde van huurder sprake is van een tekortkoming in de nakoming van een of meer verplichtingen die voor hem voortvloeien uit deze huurovereenkomst en hij door verhuurder behoorlijk in gebreke is gesteld, verbeurt huurder aan verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 50,00 (vijftig euro) per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid

- 15.** Indien een deel van de huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden kunnen zijn, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Kabels en leidingen

- 16.1** In het gehuurde liggen kabels en leidingen. Daarom moet de verhuurder het gehuurde altijd kunnen betreden. Als de verhuurder het gehuurde wil betreden, moet de verhuurder huurder vooraf informeren. In geval van nood mag de verhuurder het gehuurde ook betreden zonder de huurder vooraf te informeren.
- 16.2** Huurder dient (graaf)werkzaamheden in/op/aan het gehuurde door de verhuurder te dulden. Huurder heeft geen enkel recht op (schade)vergoeding als:
- de verhuurder (graaf)werkzaamheden in/op/aan het gehuurde moet verrichten; en/of
 - huurder het gehuurde tijdelijk (gedeeltelijk) niet kan gebruiken door werkzaamheden voor/aan kabels en leidingen.
- 16.3** Indien er graafwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd, zorgt de verhuurder ervoor dat het gehuurde zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat wordt hersteld.
- 16.4** Alles wat in dit artikel voor de gemeente geldt, geldt ook voor eigenaren van de kabels en leidingen en bedrijven/derden die de gemeente inschakelt om werkzaamheden voor haar uit te voeren.

Recht van koop

- 17.1** Partijen komen overeen dat verhuurder het gehuurde wenst te verkopen onder de omstandigheden genoemd in artikel 17.2 en dat de huurder het eerste recht van koop heeft om het gehuurde aan te kopen tegen een marktconforme prijs.
- 17.2** Dit zal alleen aan de orde kunnen zijn in het geval dat sprake is van:
- nieuwbouw op de locatie van het pand Oude Molenstraat 18 van huurder en
 - de hoek van de Oude Molenstraat-de Molenweg te Oss voor deze nieuwbouw nodig is en
 - niet bij voortduring van de huidige situatie (waarin de parkeerplaatsen nodig zijn en behoefte van de Action).

Bijlagen

- 18.1** De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze huurovereenkomst of worden dat na gereedkoming daarvan:
- Bijlage 1 – transactietekening met nummer VR VR 62805-9a-0039;
- Bijlage 2 – het proces-verbaal van het gehuurde met foto van de situatie per september 2021.
- 18.2** De bijlagen worden door partijen geparafeerd.
- 18.3** Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend te Oss op 30 oktober 2021.

Verhuurder
Gemeente Oss

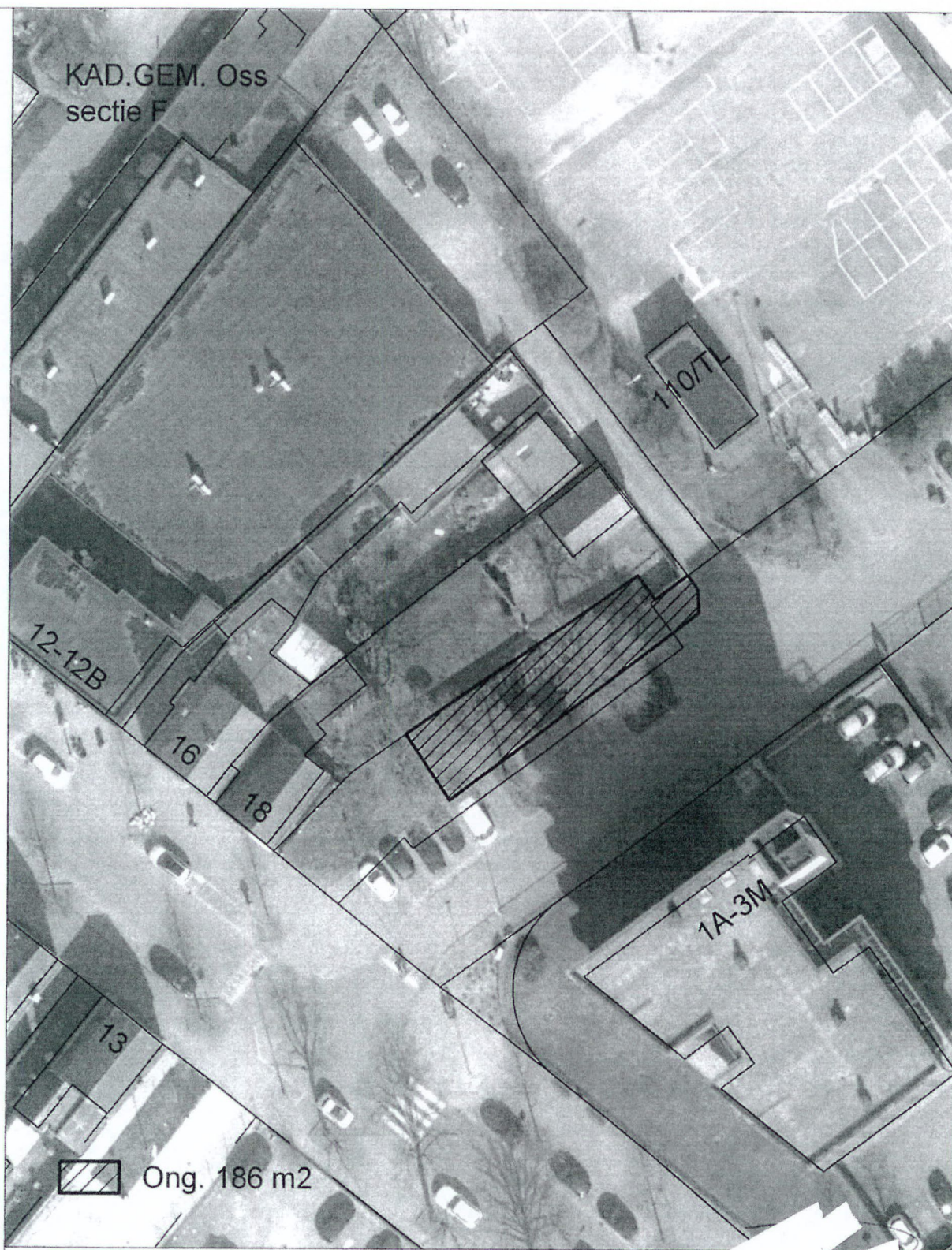
Huurder

.....

.....
de heer

Hoofd Vastgoedbedrijf





SITUATIETEKENING BETREFFENDE GRONDVERHUUR AAN

X
X

PERCEEL GELEGEN AAN Molenweg

getekend:	KAD.GEGEVENS		opmerkingen
datum: 21-06-2021	KAD.GEM.	Oss	
	SECTIE	F	
	PERC.NR.	267 ged.	
	GROOTTE	+/- 186 m2	
SCHAAL 1: 500	COMPLEX	Alg. Dienst	
	GEMEENTE BEDRIJVEN		tek.nr. IBOR/s 62805.6A_891

Van:

Verzonden: donderdag 9 december 2021 08:00

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864] II ter ondertekening

Allen,,

De huurovereenkomst voor de grond aan de Molenstraat is ondertekend.

Groet

Van:

Verzonden: woensdag 8 december 2021 12:28

Aan:

Onderwerp: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864] II ter ondertekening

Geachte

Bijgaand zend ik je eindelijk de getekende huurovereenkomst van het stuk grond aan de Molenstraat te Oss

Sorry dat het zo lang heeft geduurd.

Eventuele vragen, verneem ik graag.

Met vriendelijke groet,

Van der Krabben Makelaardij BV

Van:

Verzonden: donderdag 9 december 2021 14:09

Aan:

Onderwerp: RE: Molenweg Oss huurovk Action nieuwe versie 14-07 [100504-3637864] II ter ondertekening

Oké nu gaan met die banaan buiten J

Met vriendelijke groet,

Projectleider



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl

