BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
15 januari 2019

Aanwezig:
Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)
Henk Mensink, gemeentesecretaris
Frank den Brok, wethouder
Kees van Geffen, wethouder
Thijs van Kessel, wethouder
Joop van Orsouw, wethouder
Johan van der Schoot, wethouder
Annelies Keijzers, plaatsvervangend bestuursadviseur

Afwezig:
Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 15 januari 2019

A1 **RO** **Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde De Kolk (Ravenstein)**

Portefeuillehouder:
Schoot, Johan van der

Behandelend ambtenaar:
Aalst, Wilger van

Voorstel aan agendacommissie:
Comm. ACR
14-02-2019

Samenvatting:
Ravenstein kijkt uit naar locaties waar nieuwbouwwoningen kunnen komen. Op De Kolk waar de voormalige brandweerkazerne en gemeentewerf liggen, zijn er mogelijkheden om nieuwe woningen te bouwen en om detailhandel te laten komen. De gemeente sloot met ontwikkelaar Van Grunsven een overeenkomst voor de ontwikkeling van dit plan.

Na het voorontwerpbestemmingsplan is het tijd voor de volgende stap namelijk het ontwerpbestemmingsplan. Tijdens de inspraakperiode van het voorontwerp zijn er enkele reacties binnengekomen. Deze staan in de 'Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'De Kolk Ravenstein - 2019'. Ook staat in de nota beschreven wat we gedaan hebben met de reacties. Met het nemen van dit besluit door het college start de procedure om te komen tot het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van de woningen, de supermarkt en de dagwinkels.

In de omgeving van de nieuwe woningen zijn verschillende bronnen van geluid zoals verkeer, treinen en bedrijven. Er worden daarom verschillende maatregelen getroffen zoals het plaatsen van een geluidsscherm, het plaatsen van erfafscheidingen die ook een deel van het geluid tegenhouden. En om te voldoen aan wettelijke geluidsnormen neemt de gemeente het "ontwerpbesluit hogere waarden" voor geluid.

Besluit:
1. Antwoord te geven op de inspraakreacties en de adviezen van de overleginstanties conform bijgaande 'Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'De Kolk Ravenstein - 2019'.
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen en bekend te maken dat iedereen zienswijzen kan indienen.
3. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'De Kolk Ravenstein – 2019' en de nota van inspraak ter kennisname te sturen naar de Adviescommissie Ruimte.
4. De procedure 'hogere waarden' te starten door een ontwerpbesluit hogere waarden ter visie te leggen en bekend te maken dat iedereen zienswijzen kan indienen.
5. Aan het afdelingshoofd RO de bevoegdheid te mandateren om het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken vóór de tervisielegging aan te passen op ondergeschikte punten.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 15 januari 2019

A2 VTH VTH-plan 2019

Portefeuillehouder:
Buijs-Glaudemans, Wobine

Behandelend ambtenaar:
Linden, Dennis van der

Voorstel aan agendacommissie:
Comm. OCR

Samenvatting:
De afdeling VTH draagt (mede) zorg voor een veilige fysieke leefomgeving. Enerzijds door het verlenen van vergunningen en anderzijds door het houden van toezicht en het uitoefenen van handhaving. Deze taak is uitgebreider dan de capaciteit die we daar voor hebben. Dat betekent dat we keuzes moet maken. Om er voor te zorgen dat we de juiste strategische, wettelijke en bestuurlijke keuzes maken, stellen we jaarlijks het VTH-plan vast.

Besluit:
1. Het VTH-plan 2019 vast te stellen en daarmee in te stemmen met de genoemde keuzes binnen de gegeven financiële middelen.
2. De raad te informeren over het VTH-plan 2019 door bijgevoegde raadsinformatiebrief.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 15 januari 2019