

Procedure voorselectie verkoop voormalig gemeentehuis Geffen

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad van de gemeente Oss het ontwikkelperspectief voor Dorpshart Geffen vastgesteld. Tijd voor een vervolgstap: de verkoop van het voormalig gemeentehuis in Geffen.

De verkoop zal plaatsvinden door middel van een prijsvraag. Kwaliteit vinden wij erg belangrijk, daarom gunnen wij in de gunningsfase aan de winnende partij op basis van diverse kwaliteitscriteria, waaronder het ontwerp. De koopprijs is een vaste prijs.

Voorafgaand aan de gunningsfase vindt eerst via deze vooraankondiging de selectiefase plaats. Geïnteresseerde partijen kunnen zich aanmelden voor deelname aan deze prijsvraag tot uiterlijk 31 januari 2020. De gemeente Oss zal vervolgens maximaal 4 partijen uitnodigen om aan de gunningsfase deel te nemen.

Bij meer dan 4 geïnteresseerden zal het beoordelingsteam van de gemeente Oss een voorselectie doen via de hieronder vermelde criteria.

Geïnteresseerden ontvangen uiterlijk 14 februari 2020 bericht of zij worden uitgenodigd voor de gunningsfase.

Hieronder vindt u meer informatie over de procedure van de voorselectie.

Indieningsvereisten

Bent u geïnteresseerd, dan willen wij graag meer van u weten. De indieningsvereisten zijn de volgende:

- Bedrijfsinformatiegegevens, zijnde de kvk-gegevens. Werkt u samen met een andere partij, bijvoorbeeld een architect? Dan hebben we ook daarvan de kvk-gegevens nodig. Na inzending voor deze prijsvraag gaan wij ervan uit dat de samenwerking tussen u en de andere partij wordt voortgezet bij de uitwerking en uitvoering van deze ontwikkeling. Particulieren zijn uitgesloten van deelname.
- Omschrijf uw ambitie en visie op deze opgave op één A4.
- Overzicht van referentieprojecten van u en uw eventuele samenwerkingspartner(s). Met deze referentieprojecten toont u aan ervaring te hebben met soortgelijke projecten en processen.

De beoordelingscommissie

De beoordelingscommissie zal bestaan uit:

- Anne Zaadnoordijk (projectleider), gemeente.
- Erwin Bos (stedenbouwkundige), gemeente.

- Wouter Ros (ontwerper openbare ruimte), gemeente.
- Esther van de Lugt (duurzaamheid), gemeente.
- Tonnie van Erp; dorpsraad Geffen.
- Peter van Erp; dorpsraad Geffen.
- Leo van Grondelle (Lid van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

Na een beoordeling door de beoordelingscommissie op de indieningsvereisten van de door u aangeleverde stukken, worden maximaal vier partijen uitgenodigd voor de gunningsfase.

Indien er meer dan vier geïnteresseerde partijen zijn, zal een nadere beoordeling plaatsvinden op basis van een tweetal criteria; visie en ambitie en referentieprojecten. Hieronder is uitgewerkt hoe de verdeling van de punten op deze criteria door de beoordelingscommissie tot stand zal komen.

Waar selecteren wij op bij meer dan vier geïnteresseerde partijen?

De beoordeling in de voorselectie vindt plaats aan de hand van de volgende twee kwaliteitscriteria.

1. Visie en ambitie (50%)
2. Referentieprojecten (50%)

Beoordeling kwaliteit:

De beoordeling van het ingezonden stukken vindt plaats aan de hand van het ontwikkelperspectief. Door de beoordelingscommissie zal de visie en ambitie op het plan worden beoordeeld. De score hiervoor telt voor 50% mee in de eindscore. De beoordelingscommissie beoordeelt ook de door u ingediende referentieprojecten. Indien er een aparte architect wordt aangetrokken voor deze opgave worden zijn/haar referentieprojecten samen met de referentieprojecten van de inschrijver beoordeeld. De score hiervoor telt voor 50% mee in de eindscore.

De beoordelingscommissie zal in consensus de scores per subcriterium bepalen. De som van de scores leidt tot de totale score.

Elk subcriterium krijgt een score van 2 tot 10.

De scores zijn als volgt:

2 punt = niet overtuigend dat de vereiste kwaliteit geleverd zal worden

4 punten = matig overtuigend dat de vereiste kwaliteit geleverd zal worden

6 punten = voldoende overtuigend dat de vereiste kwaliteit geleverd zal worden

8 punten = goed overtuigend dat de vereiste kwaliteit geleverd zal worden

10 punten = uitstekend overtuigend dat de vereiste kwaliteit geleverd zal worden

Totaalscore

De totale eindscore wordt bepaald door de scores van de twee criteria bij elkaar op te tellen, rekening houdend met de toegekende percentages per subcriterium. De som is de (totale) eindscore van de inschrijver.

Voorbeeld:	Score	Weging	score per subcriterium
1. Visie en ambitie	8	(50%)	4
2. Referentieprojecten	8	(50%)	4
Totaalscore inschrijver			8

Beoordeling

De vier partijen met de hoogste eindscore ontvangen een uitnodiging voor deelname aan de gunningsfase. De inschrijvende partijen ontvangen een beknopt verslag van de beoordeling van hun inzending.

De Gemeente behoudt zich het recht voor om tijdens de voorselectie deze geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te beëindigen. De Gemeente is niet verplicht over te gaan tot de gunningsfase.

Indien twee inzendingen met een gelijke score eindigen voor plek vier, is de hoogste score op de referentieprojecten van doorslaggevend belang. Mocht die ook gelijk zijn, dan wordt er geloot.