

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS 5 december 2023

Aanwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Sidney van den Bergh, wethouder

Frank den Brok, wethouder

Kees van Geffen, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Dolf Warris, wethouder

Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur

Afwezig:

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1 **SCDIVF**

Portefeuillehouder:
Buijs-Glaudemans,
Wobine

A

Behandelend
ambtenaar:
Goossens, Michel

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Hotspotmonitor archieven gemeente Oss

2016-2022

Samenvatting:

Op grond van de Archiefwet, het Archiefbesluit en de Selectielijst gemeenten en intergemeentelijke organen worden documenten gewaardeerd met een bepaalde bewaartermijn. Na het verstrijken van die termijn, dienen de documenten vernietigd te worden. Om hiervan af te wijken en dus documenten uit te kunnen sluiten van vernietiging, moet er een uitzonderingsgrond vastgesteld worden een zogeheten archiefhotspot. Een hotspot is een gebeurtenis of kwestie die zorgt voor een opvallende of intensieve interactie tussen overheid en burgers, overheid en bedrijven en/of burgers onderling. Het gaat dus om zaken die veel maatschappelijke beroering veroorzaken. Samen vormen deze hotspots een hotspotmonitor. Door het opstellen van de hotspotmonitor voldoen we aan de verplichting vanuit de Selectielijst 2017 gemeenten en intergemeentelijke organen, waarin deze monitor als verplichting is opgenomen. De hotspotmonitor dient periodiek vastgesteld te worden met toevoeging van nieuwe archiefhotspots. Voor dit jaar willen wij de volgende archiefhotspots laten vaststellen; Ongeluk stint, Grootschalige mestverwerking MACE, Corona: gevolgen voor organisatie en opslag vaccins, 5 mei viering 2022 en de casus Arie den Dekker.

Besluit:

1. Het vaststellen van de hotspotmonitor archieven voor de periode 2016-2022;
2. De raad over dit besluit te informeren.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 december 2023

A2

RO

Ontwerpbestemmingsplan 'Veldekestraat

Oss - 2024'

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Aarns, Charlotte

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Samenvatting:

De gemeente Oss heeft met woningbouwcorporaties BrabantWonen en Mooiland afspraken gemaakt over de realisatie van sociale woningbouw. Er is zowel in het stedelijk gebied Oss-Berghem als in de kernen meer sociale woningbouw nodig omdat er grote tekorten zijn in de sociale huursector. Een mogelijke locatie om binnen afzienbare termijn tot sociale woningbouw te komen is de hoek Coornhertstraat/Van Veldekestraat in Oss. Daarvoor moet de bestaande bebouwing op deze percelen, in eigendom van gemeente en van BrabantWonen, gesloopt worden.

BrabantWonen heeft daarop in afstemming met de gemeente een initiatief voor deze locatie ontwikkeld. Het gaat om de toevoeging van maximaal 74 gelijkvloerse appartementen. Daarmee wordt een woningtype toegevoegd dat kan zorgen voor doorstroming op de woningmarkt. In overleg met de Wijkraad Ruwaard heeft BrabantWonen belangstellenden uit de omgeving uitgenodigd en gesproken tijdens een van de twee inloopbijeenkomsten over het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed, en kan ter inzage worden gelegd voor zienswijzen.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Veldekestraat Oss – 2024' ter visie te leggen en bekend te maken dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen.
2. In te stemmen met het stedenbouwkundig plan en de parkeervoorziening voor deze woningbouwontwikkeling zoals voorgesteld.
3. Geen milieueffectrapportage voor dit plan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.
4. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor dit plan.
5. Het ontwerpbestemmingsplan 'Veldekestraat Oss - 2024' ter kennisneming te sturen naar de adviescommissie Ruimte.
6. Geen exploitatieplan op te stellen.
7. De anterieure-koopovereenkomst Woningbouw Coornhertstraat/Van Veldekestraat Oss te sluiten.
8. De uitvoering van de overeenkomst te mandateren aan het Hoofd Vastgoedbedrijf.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 december 2023

A3

RO

Ontwerpbestemmingsplan Mr. van

Coothstraat 14 Lith

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Loos, Ilse

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Samenvatting:

Op het perceel Mr. van Coothstraat 14 in Lith was busmaatschappij Maaskant Reizen gevestigd. Na een brand in 2019 is het verzoek gedaan bij de gemeente om de locatie te mogen herontwikkelen voor woningbouw. Het plan dat hiervoor is opgesteld, maakt de bouw van twee appartementengebouwen mogelijk en 1 vrijstaande woning. In totaal worden er 24 woningen gerealiseerd. Deze zijn van het type goedkope koop of huur (6 stuks), betaalbare koop (17 stuks) en dure koop (1 stuk). Dit vinden wij een passende invulling voor deze locatie aan de rand van de kern Lith. Het woningbouwprogramma sluit aan bij de behoefte in Lith. Het college van B&W heeft besloten aan het planvoornemen medewerking te verlenen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. We zijn nu zover dat we het ontwerpbestemmingsplan "Mr. van Coothstraat 14 Lith – 2024" ter visie kunnen leggen. Dit doen we samen met het ontwerpbesluit 'hogere waarden'. Na instemming van het college leggen we beide ontwerpen ter inzage.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan "Mr. van Coothstraat 14 Lith – 2024" ter inzage te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
2. het ontwerp van het bestemmingsplan " Mr. van Coothstraat 14 Lith – 2024" ter kennisneming te sturen naar de Adviescommissie Ruimte;
3. de procedure 'hogere waarden' Wet geluidhinder te starten door een ontwerpbesluit hogere waarden ter visie te leggen en bekend te maken dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen;
4. geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen;
5. geen formele inspraakprocedure te volgen voor het bestemmingsplan "Mr. van Coothstraat 14 Lith – 2024".

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 december 2023

A4	RO	Ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem
<u>Portefeuillehouder:</u> Bergh, Sidney van den		<u>Samenvatting:</u> Het plan betreft de sloop van een sportcomplex aan de Osseweg te Berghem met daarna de realisatie van 60 woningen (42 grondgebonden en 18 appartementen) in diverse segmenten, waarvan 30% sociale huurwoningen. Ontwikkeling past niet in geldende bestemmingsplan. Om die reden is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.
<u>Behandelend ambtenaar:</u> Truschel, Onno		<u>Besluit:</u> 1. Geen inspraakprocedure te volgen voor dit plan; 2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen, en bekend te maken dat zienswijzen kunnen worden ingediend; 3. Geen milieueffectrapportage op te stellen omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn; 4. Bij het ontwerpbestemmingsplan geen ontwerp exploitatieplan te voegen; 5. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem' ter informatie te sturen naar de adviescommissie Ruimte.
A5	SCDIVF	Openbaarheidsbeperking over te brengen dossiers Oss en Ravenstein periode 1990-2002
<u>Portefeuillehouder:</u> Buijs-Glaudemans, Wobine	A	<u>Samenvatting:</u> Na 20 jaar moeten archieven conform de archiefwet overgebracht worden naar archiefbewaarplaats waardoor deze in principe openbaar worden. Enkele archiefdossiers willen we echter uitzonderen van openbaarheid vanwege privacy- of bedrijfsgevoelige informatie. In overleg met de gemeentearchivaris zijn de volgende openbaarheidsbeperkingen vastgelegd: voor dossiers met gevoelige bedrijfsinformatie; 30 jaar na afsluiten dossier. Voor dossiers met bijzondere persoonsgegevens; 100 jaar na geboorte of indien geboortedatum niet bekend 75 jaar na afsluiten dossier.
<u>Behandelend ambtenaar:</u> Goossens, Michel		<u>Besluit:</u> Het instellen van beperkingen aan de openbaarheid op diverse dossiers uit archiefblok 2149 en 2116.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 december 2023

A6

IBOR

Toevoegen dijktracé aan bestaande

Portefeuillehouder:
Warris, Dolf

Behandelend
ambtenaar:
Bus, Trudy

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

bodemkwaliteitskaart, accepteren

bodemkwaliteitskaarten Rijkswaterstaat,

vaststellen bodemkwaliteitskaart en

bodemfunctieklassenkaart van de

gemeente Oss en het vaststellen van de

bodemkwaliteitskaart PFAS

Samenvatting:

Ten behoeve van de uitvoering van het project Meanderende Maas wordt het dijktracé inclusief bijhorende bermen aan de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Oss toegevoegd. Om de waterbodemkwaliteitskaart die door Rijkswaterstaat (RWS) wordt vastgesteld en de door RWS vastgestelde waterbodemkwaliteitskaart voor Demen-Dieden te accepteren voor het plangebied van de Meanderende Maas. Dan kunnen de kaarten als bewijsmiddel voor de milieukwaliteit van de aan te leveren grond in het voornoemde dijktracé worden gebruikt. Ook worden de bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Oss, waaronder de bodemfunctieklassenkaart, opnieuw vastgesteld. Door het opnieuw vaststellen van de kaarten vlak voor inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de kaarten nog minimaal 5 jaar geldig en wordt de functieklassenkaart automatisch onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. De overige kaarten worden erkende toetsdocumenten. Ook biedt het de gemeente meer tijd om het nieuwe deel van het Omgevingsplan vorm te geven, zodat deze ook geschikt is om de bodemfunctieklassenkaart daar in op te nemen.

Besluit:

1. Het dijktracé inclusief bijhorende bermen aan de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Oss toe te voegen;
2. De waterbodemkwaliteitskaart die door Rijkswaterstaat (RWS) wordt vastgesteld voor het plangebied van de Meanderende Maas en de door RWS vastgestelde waterbodemkwaliteitskaart voor Demen-Dieden te accepteren als bewijsmiddel voor de milieukwaliteit van de aan te leveren grond in het voornoemde dijktracé;
3. De huidige bodemkwaliteitskaarten, waaronder de bodemfunctiekaart opnieuw vast te stellen;
4. Dit besluit in werking te laten treden op 31 december 2023;
5. Dit dossier ter kennisname aan de raad aan te bieden.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 december 2023

A7

ICTGB

Toezichtoordeel provincie Noord-Brabant informatie- en archiefbeheer 2023 over het jaar 2022

Portefeuillehouder:
Buijs-Glaudemans,
Wobine

Behandelend
ambtenaar:
Goossens, Michel

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Samenvatting:

Het jaarverslag archief-en informatiebeheer over 2022 is opgesteld om de raad te informeren over de stand van zaken en ontwikkelingen op het gebied van informatie en archiefbeheer binnen de gemeente Oss. Het jaarverslag wordt vergezeld van een actielijst met daarin concrete acties / projecten om het informatiebeheer te verbeteren. Een belangrijke actie is de uitvoering van informatiebeheerplannen in de organisatie (per team) waarmee we overzicht, inzicht en grip krijgen op de informatiehuishouding. De informatiebeheerplannen bevatten op detailniveau aanbevelingen om verbeteringen door te voeren of eventuele risico's te verminderen. De provincie Noord-Brabant houdt aan de hand van het jaarverslag toezicht op het informatie- en archiefbeheer van alle Brabantse gemeenten en brengt hierover een toezichtoordeel uit (er zijn 3 opties, voldoet, voldoet gedeeltelijk en voldoet niet). De beoordeling van de provincie voor het jaarverslag informatie- en archiefbeheer 2022 is vastgesteld als "voldoet". Over dit positieve toezichtoordeel willen wij de raad informeren.

Besluit:

1. Het positieve toezichtoordeel ter informatie aan de raad aan te bieden.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 december 2023

A8

MMMO

Vrijwilligerswerkbeleid

Portefeuillehouder:

Kessel, Thijs van

Behandelend

ambtenaar:

Bruin, Jeanine de

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACSB

Raad: 25-1-2024

Samenvatting:

In de eerste helft van 2023 is onderzocht wat een passende rol is voor de gemeente Oss in het ondersteunen en waarderen van vrijwilligerswerk. Mantelzorg is buiten beschouwing gelaten, omdat de aanleiding voor mantelzorg en de aard van de werkzaamheden vanuit een andere benadering worden gedaan dan vrijwilligerswerk.

Het is belangrijk om vrijwilligerswerk in de gemeente Oss te stimuleren, omdat vrijwilligers een belangrijke rol hebben in de Osse samenleving. Het doen van vrijwilligerswerk draagt eraan bij dat mensen een netwerk opbouwen waar ze op kunnen terugvallen. Mensen kunnen daarnaast iets voor een ander betekenen. Dit heeft een positief effect op het welzijn en de sociale samenhang.

De invloed van de gemeente op het vrijwilligerswerk is beperkt. Osse inwoners zijn namelijk zelf aan zet om het vrijwilligerswerk te doen. De gemeente Oss ondersteunt waar nodig, maar neemt het werk niet over. We verwachten dat de ondersteuning van vrijwilligers(organisaties) ervoor zorgt dat vrijwilligers minder belemmering ervaren in hun vrijwilligerswerk. We richten daarom het Vrijwilligerspunt Oss in van waaruit we de samenwerking met en tussen vrijwilligers(organisaties) stimuleren. Dit doen we door vrijwilligers(organisaties) bijvoorbeeld te verbinden in lerende netwerken.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om het vrijwilligerswerkbeleid vast te stellen;
2. In te stemmen met de reactie op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein;
3. De reactie op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein ter kennisneming aan de raad aan te bieden.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 december 2023

A9

LWE

Zienswijze MIRT A50, Ontwerp

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Neelen, Ellen

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Structuurvisie A50

Samenvatting:

Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en de provincies Gelderland en Noord-Brabant zijn een zogenoemde MIRT-verkenning gestart voor de A50 tussen de knooppunten Ewijk – Bankhoef – Paalgraven. De verkenning onderzoekt mogelijke oplossingen om de doorstroming en de verkeersveiligheid op dit deel van de A50 te verbeteren. In de afgelopen periode is samen met de regionale partijen (provincies en gemeenten) een Ontwerp-Voorkeursbeslissing uitgewerkt. In de MIRT-Verkenning A50EBP is een Ontwerp-Structuurvisie uitgewerkt waarin de Ontwerp-Voorkeursbeslissing is opgenomen. In dit kader wordt een zienswijze ingediend. Met het inbrengen van een zienswijze willen we bereiken dat het belang van de gemeente Oss wordt meegenomen in de verdere planvorming met als uiteindelijk resultaat een betere doorstroming en meer veiligheid op de A50 en Knooppunt Paalgraven.

Besluit:

1. In te stemmen met de zienswijze op de Ontwerp Structuurvisie van de MIRT A50;
2. De zienswijze in te dienen bij het ministerie van Verkeer en Waterstaat;
3. De raad over dit besluit te informeren.

A10

FC

Instemmen wijziging Gemeenschappelijke

Portefeuillehouder:
Brok, Frank den

Behandelend
ambtenaar:
Lammers, Mieke

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Raad: 14-12-2023

Regeling (GR) BSOB

Samenvatting:

De BSOB voert namens de deelnemende gemeente taken op het gebied van belastingen uit. BSOB is een gemeenschappelijke regeling. BSOB ziet in groei van het aantal deelnemers de mogelijkheid tot het vergroten van (kosten) efficiency en aantrekkelijk werkgeverschap. Een van de mogelijkheden om dit te doen is het aanbieden van diensten via een Dienstverleningsovereenkomst (DVO). Hiervoor is een aanpassing van de GR noodzakelijk. Met dit besluit geeft de gemeenteraad instemming bij het wijzigen van artikel 36a de GR.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. Kennis te nemen van de reactie van BSOB op de ingediende zienswijze bij de voorgenomen GR wijziging.
2. In te stemmen met de gewijzigde GR BSOB 2024. Artikel 36a is hierin gewijzigd om daarmee het verlenen van diensten op basis van een dienstverleningsovereenkomst mogelijk te maken.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 december 2023

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1 VBVM

Portefeuillehouder:
Brok, Frank den

Behandelend ambtenaar:
Verstraten,
Annemieke

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Compensatie energie en inflatie Wijk- en Dorpscentra gemeente Oss over 2022

Samenvatting:

De gemeente Oss vindt maatschappelijke accommodaties voor ontmoeten belangrijk voor de inwoners van Oss. Vrijwillige besturen zetten zich in om de accommodaties die gehuurd worden van de gemeente te beheren en te exploiteren. De gemeente ondersteunt de vrijwillige besturen bij beheer en exploitatie en met het nemen van vastgoedmaatregelen. De extra lasten als gevolg van een hoge inflatie en stijging van de energieprijzen over 2022 kunnen niet doorbelast worden aan de verenigingen of bezoekers en deelnemers van laagdrempelige ontmoetingsactiviteiten. De wijk- en dorpshuizen hebben een raming gemaakt van de extra lasten en met beoordeling van de jaarrekening besluiten we of we al dan niet aanvullend moeten subsidiëren over 2022.

Besluit:

1. Een bedrag van € 162.000,- tegemoetkoming extra energie- en inflatiekosten over 2022 te compenseren aan wijk- en dorpscentra in gemeente Oss.
2. Deze compensatie voor € 78.000,- te dekken vanuit de resultaatbestemming 2022 voor ondersteuning van buurt- en wijkcentra (t.b.v. Corona) en het restant à € 82.000,- te dekken vanuit de reserve integraal voorzieningen beleid.

B2 VTH

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend ambtenaar:
Franken, Merel

Plan van aanpak locatieprofiel

Hoessenbosch

Samenvatting:

Het college van B&W heeft de wenselijkheid uitgesproken om het terrein van natuurtheater Hoessenbosch te gebruiken voor evenemententerrein, aanvullend op de huidige activiteiten van het natuurtheater. Kanttekening is dat hiervoor een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk is die dat mogelijk maakt. Daarom is aan VTH opdracht gegeven z.s.m. een locatieprofiel op te stellen voor deze locatie. Hiervoor is dit plan van aanpak opgesteld.

Besluit:

1. In te stemmen met dit plan van aanpak;
2. In te stemmen met prioritering werkzaamheden team EVE/APV/BW van VTH;
3. In te stemmen met te maken kosten voor het opstellen van locatieprofiel Hoessenbosch.
4. In te stemmen met aanpassing van het huurcontract tussen gemeente Oss (vastgoed) en het natuurtheater Hoessenbosch. De aanpassing behelst het passend maken van het contract aan de vereisten in het bestemmingsplan.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 5 december 2023

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

Behandelend
ambtenaar:
Astrid Zwaans

Onderwerp
Beantwoording
artikel 41 vragen
over evenementen
en natuur

**Datum
collegevergadering**
28-11-2023

**Datum
openbaarmaking**
1-12-2023