

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS 20 juni 2023

Aanwezig:

Frank den Brok, wethouder (plv. voorzitter)

Sidney van den Bergh, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Dolf Warris, wethouder

Paula L'Ortije, plv. gemeentesecretaris

Stefan Philipse, plv. bestuursadviseur

Afwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 20 juni 2023

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1 **PB**

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Vries, Iwan de

Anterieure overeenkomst AKM inzake ontwikkeling Euterpepark, Coreellistraat 10

Samenvatting:

De gemeenteraad heeft voor de transformatie van het Euterpepark de Gebiedsvisie Euterpepark vastgesteld. AKM heeft voor de locatie van de voormalige Laboratoriumschool aan de Coreellistraat 6 – 10 en groothandel Van Dijk aan de Sweelinckstraat 3 – 5 het eerste concrete nieuwbouwplan gemaakt. Het Plan bestaat uit de bouw van 53 koopappartementen, 67 sociale-huurappartementen, 25 middeldure-huurappartementen, 46 dure huurappartementen, 10 woon-/werkenheden (huur) en een commerciële plint van circa 2.032 m². Het ontwerp bestemmingsplan van dat plan wordt in juni 2023 ter inzage gelegd. Volgens planning zal in het tweede kwartaal van 2024 gestart worden met de realisatie. De afspraken die de gemeente heeft gemaakt met de ontwikkelaar, waaronder het kostenverhaal, zijn vastgelegd in een concept anterieure overeenkomst welke thans voorligt ter besluitvorming.

Besluit:

1. In te stemmen met de concept Anterieure Overeenkomst voor de herziening van het bestemmingsplan op de percelen Coreellistraat 6 – 10 en Sweelinckstraat 3 – 5 te Oss
2. Wethouder Van den Bergh te mandateren de Anterieure Overeenkomst namens het college te ondertekenen;

A2 **VTH**

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Hoefnagels, Jos

Projectafwijkingsbesluit Kortfoortstraat 139-141, Oss

Samenvatting:

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, voor het realiseren van een appartementencomplex aan de Kortfoortstraat 139-141 in Oss ter inzage leggen gedurende 6 weken. Hiervoor is géén Mer nodig.

Besluit:

1. De ontwerpbeschikking 'Kortfoortstraat 139-141' met kenmerk NL.IMRO.0828.OVkortfstr139oss-ON01 als zodanig vaststellen;
2. het plan gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. geen milieueffectrapportage voor dit plan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 20 juni 2023

A3

MMMO

Subsidie regionale consultatiefunctie GGZ

Portefeuillehouder:

Kessel, Thijs van

Behandelend

ambtenaar:

Spieringhs, Nina

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACSB

Samenvatting:

Gemeenten en ketenpartners in de regio Brabant Noordoost-oost geven aan meer behoefte te hebben aan consultatie met de 2e lijns GGZ. Steeds meer psychisch kwetsbare inwoners belanden tussen het sociaal- en medisch domein en daarbij lijkt de complexiteit van de problematiek toe te nemen. Gemeenten en GGZ Oost-Brabant denken met een regionale consultatiefunctie GGZ, de samenwerking tussen het medisch- en sociaal domein te kunnen verbeteren. Geadviseerd wordt een regionale subsidie te verstrekken voor een Regionale consultatie GGZ ter hoogte van € 200.000 in 2023 en € 350.000 te reserveren voor 2024. Het doel is: een goede triage en passende zorg voor inwoners met een psychische kwetsbaarheid, veilige buurten en wijken en een verbeterde samenwerking tussen het sociaal- en medisch domein. In 2023 willen we leren wat de behoefte is, hoeveel gebruik er van wordt gemaakt en wat de toegevoegde waarde is. In 2024 willen we toewerken naar co-financiering vanuit de zorgverzekeringswet.

Besluit:

1. Per 1 juli 2023 een pilot te starten 'Regionale Consultatiefunctie GGZ' voor vijf gemeenten in regio Brabant Noordoost-oost.
2. Hiervoor een regionale subsidie te verlenen van € 200.000 in 2023 en € 350.000 te reserveren voor 2024.
3. Dekking te realiseren in de regionale meerjarenbegroting Beschermd Wonen.
4. Toe te werken naar co-financiering vanuit de Zorgverzekeringswet en meerjarige afspraken vanaf 2024.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 20 juni 2023

A4

MMMO

Regionale subsidie Door & Voor 2024-2026

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend ambtenaar:
Moorsel, Vera van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Samenvatting:

Door & Voor heeft een meerjarige regionaal subsidieverzoek ingediend om de brede opdracht op informele zorg vanuit de gemeenten te realiseren. Zij vragen subsidie van € 142.642,- per jaar, voor de periode 2024 tot en met 2026. Subsidieverlening heeft als doel herstel, versterking, zelfregie en normalisatie van de doelgroep psychische kwetsbare inwoners te realiseren met behulp van inzet van vrijwilligers en ervaringsdeskundigen. Gemeenten en Door & Voor willen daarbij graag de huidige subsidiestromen samenvoegen tot één meerjarige opdracht binnen het regionaal specialistisch vangnet voor opvang en beschermd wonen. Door de samenwerking met Markieza en een meerjarige regionale subsidie, wordt er een professionaliseringsslag gerealiseerd, is de organisatie minder kwetsbaar en worden administratieve lasten verminderd.

Besluit:

1. De lokale subsidies Door & Voor van de gemeenten in regio Brabant Noordoost-oost bij elkaar onder te brengen in het regionaal specialistisch vangnet.
2. Aan Stichting Door & Voor een meerjarige regionale subsidie te verlenen vanuit het regionaal specialistisch vangnet van € 142.642,- per jaar, voor de periode 2024 tot en met 2026.
3. De hiertoe benodigde middelen te reserveren in en te dekken vanuit de regionale begroting Beschermd Wonen vanaf 2024.

A5

VTH

Boomkroon verwijderen bijzondere boom Maaskade in Oss

Portefeuillehouder:
Warris, Dolf

Behandelend ambtenaar:
Heuvel, Jeroen van den

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Samenvatting:

De gemeente Oss wil de boomkroon van deze bijzondere waardevolle boom verwijderen. De bijzondere boom aan de Maaskade is ernstig aangetast. De boom is dusdanig verzwakt dat deze een gevaar is voor de omgeving. Door de boomkroon te verwijderen wordt dit gevaar weggehaald.

Besluit:

1. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het verwijderen van de boomkroon van een bijzondere boom, nabij de Maaskade 20-22 te Oss, toe te wijzen.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 20 juni 2023

A6

PB

ambitiedocument woningbouw

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Uden, Annemarie
van

Foulkesstraat, Oss

Samenvatting:

Stichting Dichterbij en Hendriks Bouw en Ontwikkeling willen appartementen bouwen op de hoek Hertogensingel – Foulkesstraat. Het bestemmingsplan maakt dit al mogelijk door een wijzigingsbevoegdheid. Partijen stelden een ambitiedocument op. Over dit ambitiedocument adviseerde het adviesteam omgevingskwaliteit. Het ambitiedocument en dit advies zijn de kaders voor een nog te ontwerpen gebouw.

Besluit:

1. Het ambitiedocument Hertogensingel – Foulkesstraat vast te stellen.

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1 **LWE**

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Verbaarschot,
Sander

Actualisatie vrij-op-naam prijzen woningbouwsegmenten 2023

Samenvatting:

Met dit voorstel wordt aan het college voorgelegd om de vrij-op-naam prijzen voor de verschillende woningbouwsegmenten te actualiseren.

Besluit:

1. De vrij-op-naam prijzen voor woningbouw te actualiseren vanaf 01-07-2023;
2. Dit te doen volgens de methodiek die het college van B&W op 8 december 2021 heeft vastgesteld;
3. Conform deze methodiek opslagen op de VON prijzen toe te staan voor extra duurzame woningen.

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

Behandelend
ambtenaar:
Iris de Kort

Onderwerp
Kadernota 2024-
2027

Datum
collegevergadering
15-06-2023

Datum
openbaarmaking
16-06-2023