

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

12 september 2023

Aanwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Sidney van den Bergh, wethouder

Frank den Brok, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Dolf Warris, wethouder

Bouke Wijma, plv. bestuursadviseur

Afwezig:

Kees van Geffen, wethouder

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 september 2023

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1

IBOR

Portefeuillehouder:
Buijs-Glaudemans,
Wobine

Behandelend
ambtenaar:
Pielaat, Patrick

Mandaatbesluit innen en invorderen bestuurlijke boete

Samenvatting:

De gemeente Oss is niet ingericht voor het innen en invorderen van bestuurlijke boetes en de daarbij horende procedures. Derhalve is Cannock Chase Public benaderd om dit te doen. Cannock Chase Public is gespecialiseerd in innings- en invorderingsprocessen. Zij doen dit ook al voor andere gemeenten m.b.t. de bestuurlijke boete. Om dit proces voor de gemeente te kunnen verrichten is een mandaatbesluit nodig zodat de medewerkers van Cannock Chase bevoegd zijn om de boetebeschikkingen te versturen en het invorderingsproces te verrichten.

Besluit:

1. De invorderingsmedewerkers en belastingmedewerkers van Mandaat B.V., handelend onder de naam Cannock Chase Public, te mandateren voor het opleggen en de inning van bestuurlijke boetes, met inbegrip van de ondertekening van de te vervaardigen boetebeschikkingen en dwangbevelen.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 september 2023

A2

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Loos, Ilse

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

RO

Ontwerp bestemmingsplan

woningbouwontwikkeling De Groene

Beemd Lithoijen-2023

Samenvatting:

Bouwbedrijf RMD projectontwikkeling wil de locatie tussen de Stuwstraat, het Groenewoud, de Langwijkstraat en de Molenweg in Lithoijen ontwikkelen voor het bouwen van in totaal 87 nieuwe woningen. Dit gebeurt in 2 fases, waarbij voorliggend bestemmingsplan rechtstreeks de bouw van 39 woningen in de eerste fase mogelijk maakt. Het plan voorziet in betaalbare rijwoningen, twee-onder-een-kap en levensloopbestendige woningen en sluit aan bij de woonbehoefte in Lithoijen.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig.

We zijn nu zover dat we het ontwerpbestemmingsplan 'Groene Beemd Lithoijen-2023' ter visie kunnen leggen. Dit doen we samen met het ontwerpbesluit 'hogere waarden'. Na dit besluit leggen we beide ontwerpen ter inzage.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'De Groene Beemd Lithoijen - 2023' ter inzage te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
2. Het ontwerp van het bestemmingsplan "De Groene Beemd Lithoijen-2023" ter kennisneming te sturen naar de Adviescommissie Ruimte;
3. De procedure 'hogere waarden' te starten door een ontwerpbesluit hogere waarden ter visie te leggen en bekend te maken dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen;
4. In te stemmen met de conclusie uit de 'Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling bestemmingsplan De Groene Beemd Lithoijen -2023', dat er geen aanleiding of noodzaak is voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure;
5. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor het bestemmingsplan 'De Groene Beemd Lithoijen - 2023'.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 september 2023

A3

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend
ambtenaar:
Rossem, Karien van

RO

Ontwerp omgevingsvergunning tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen Spitsbergerweg in Oss

Samenvatting:

Met het aannemen van het amendement 'Duidelijkheid over opgave vluchtelingenopvang' heeft de gemeenteraad op 10 november 2022 het college de opdracht gegeven een alternatieve tijdelijke locatie te zoeken ter vervanging van de huidige opvanglocatie in het voormalige belastingkantoor.

Burgemeester en wethouders hebben op 6 december 2022 gekozen voor de locatie aan de Spitsbergerweg-Macharensesweg in Oss.

Op 26 januari 2023 heeft de gemeenteraad een investeringskrediet voor de vervangende huisvesting van de opvanglocatie vastgesteld.

Inmiddels is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie (5 jaar) voor vluchtelingen aan de Spitsbergerweg in Oss. Er worden maximaal 500 vluchtelingen op de nieuwe locatie gehuisvest.

De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020', omdat een opvanglocatie voor vluchtelingen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap en natuur' niet is toegestaan.

Er kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectafwijkingsbesluit). Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning, maar er is ook een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De raad zal op 21 september 2023 een besluit nemen over het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Besluit:

1. In te stemmen met de ontwerpbeschikking 'tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss' met kenmerk NL.IMRO.0828.OVtopvngsptsbrgwg-ON01;
2. De ontwerpbeschikking met bijlagen gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. Geen milieueffectrapportage voor dit plan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. Dit besluit te publiceren in Oss Actueel en in het digitaal gemeenteblad.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 september 2023

A4

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Bruijn, Dave de

RO

Ontwerpwijzigingsplan 'Wijzigingsplan 2 Bestemmingsplan Berghem Dorp - 2015'

Samenvatting:

Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 2 Bestemmingsplan Berghem Dorp - 2015' behelst de realisatie van negen appartementen en een commerciële plint (450 m2) op de hoek van de Sportlaan en de Sint Willibrordusstraat in Berghem. Het plan vormt het voorlopige sluitstuk van het centrumplan Berghem. De mogelijkheid om het plan te wijzigen was al opgenomen in bestemmingsplan 'Berghem Dorp - 2015'. In dit advies wordt voorgesteld gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid. De beoogde ontwikkeling voorziet in een actuele kwalitatieve en kwantitatieve behoefte. Er is een ontwerp wijzigingsplan gemaakt voor deze ontwikkeling.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerp wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 2 Bestemmingsplan Berghem Dorp - 2015' ter visie te leggen en bekend te maken dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen;
2. Geen inspraakprocedure te volgen voor dit plan;
3. Geen milieueffectrapportage voor dit plan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. In te stemmen met een afwijkende toepassing van het parkeernormenbeleid voor het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 2 Bestemmingsplan Berghem Dorp - 2015'.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 september 2023

A5

VBVM

Portefeuillehouder:
Brok, Frank den

Behandelend
ambtenaar:
Verstraten,
Annemieke

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Oplossen knelpunten installaties t.b.v. energie en compensatie energiekosten en MFA Lith

Samenvatting:

In december 2018 is MFA Lith in gebruik genomen. Het voormalige gemeentehuis van Lith is verbouwd tot een MFA waarin een gemeenschapshuis, onderwijs en kinderopvang, bibliotheek, en de GGD zijn gehuisvest. In de communicatie richting de gebruikers is ten onrechte de indruk gewekt dat MFA Lith een '0-op-de-meter-gebouw' zou zijn. De energiekosten van de gebruikers vielen aanzienlijk hoger uit dan waar rekening mee is gehouden. De gebruikers van MFA Lith hebben de hoger uitgevallen energielasten niet meegenomen in de exploitatie. Hierdoor maken de gebruikers zich zorgen over de betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit van de voorzieningen die ze aanbieden aan de inwoners van de gemeente Oss. Uit onderzoek door een extern deskundig adviesbureau is gebleken dat de bestaande w-installaties van MFA Lith niet goed zijn ingeregeld. Hierdoor worden niet alle mogelijkheden voor het terugdringen van de energielasten ten volste benut. Voor het optimaal inregelen van de w-installaties zijn aanpassingen aan de bestaande w-installaties noodzakelijk. Het college is gevraagd een bedrag van € 126.000,-- excl. btw ter beschikking te stellen voor de aanpassingen en inregeling aan de w-installaties van MFA Lith. Deze aanpassingen aan de installaties in MFA Lith – en daarmee samenhangend het reduceren van de energielasten - zal ervoor zorgen dat de gebruikers van MFA Lith op lange termijn een gezonde exploitatie kunnen realiseren. Daarnaast draagt deze investering ook bij aan uw verduurzamingsambities. Ook wordt uw college gevraagd een compensatievergoeding van €70.000,-- voor de gebruikers vast te stellen over de afgelopen 5 jaren. De gebruikers krijgen zo de ruimte om hun begroting naar de toekomst toe aan te passen. Zodoende wordt voorkomen dat op korte termijn de huurders en gebruikers in financiële problemen geraken en het voorzieningen niveau onder druk komt te staan.

Besluit:

1. In te stemmen met het ter beschikking van middelen van € 152.460, - incl. btw voor het oplossen van knelpunten en het aanpassen en beter inregelen van de w/e-installaties van het object MFA Lith.
2. In te stemmen met het vaststellen van een compensatievergoeding van € 14.000, - per jaar, voor een periode van vijf jaar, met terugwerkende kracht vanaf 2020 tot en met 2024, voor de gebruikers van MFA Lith.
3. Deze kosten te betalen uit de reserve Verduurzaming gemeentelijk vastgoed en dit op te nemen als 30-ontwikkeling in de programmabegroting 2024.
4. De raad te informeren over dit collegebesluit met een raadsinformatiebrief.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 september 2023

A6

VBVM

Oplossen knelpunten installaties t.b.v. klimaatbeheersing Multi Functioneel Centrum (MFC) de Metoor

Portefeuillehouder:
Brok, Frank den

Behandelend
ambtenaar:
Verstraten,
Annemieke

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Samenvatting:

Op 1 september 2016 is na een verbouwing MFC De Metoor in gebruik genomen. In MFC de Metoor zijn twee basisscholen, kinderopvang en een gemeenschapshuis gehuisvest. Bij gebruik van het gemeenschapshuis is een klimaatbeheersingssysteem geïnstalleerd waarbij alle ruimten gelijktijdig verwarmd en geventileerd worden.

De functies en gebruikers van het gemeenschapshuis zijn sterk veranderd. Het gemeenschapshuis fungeert steeds meer als huiskamer voor laagdrempelig ontmoeten en voorliggende voorziening voor zorg en welzijn. Er vinden steeds meer activiteiten plaats voor kwetsbare gebruikers wat klachten oplevert bij gebruik in temperatuur en frisse lucht. Hierdoor maakt het bestuur zich zorgen over de kwaliteit, beschikbaarheid en betaalbaarheid van de voorziening die ze aanbieden aan de gebruikers en bezoekers. Uit onderzoek is gebleken dat de bestaande w/e-installaties van MFC De Metoor niet in te regelen zijn voor diversiteit aan functies en gebruik. Door het aanpassen en optimaal inregelen van de w/e-installaties¹ worden de gebruikers in staat gesteld beter te sturen op het klimaat en de ventilatie en ook energieverbruik. Hiermee worden de knelpunten opgelost en energielasten gereduceerd. Het college wordt gevraagd een bedrag van € 81.000,-- incl. BTW ter beschikking te stellen voor de noodzakelijke aanpassingen en inregeling aan de w/e-installaties van MFC de Metoor.

Besluit:

1. In te stemmen aanpassingen aan en beter inregelen van de w/e installaties¹ voor het oplossen van klachten en knelpunten van het object MFC de Metoor.
2. In te stemmen met het ter beschikking stellen van € 81.000,-- incl. btw en deze kosten te betalen uit de reserve Verduurzaming gemeentelijk vastgoed en dit op te nemen als 3O-ontwikkeling in de programmabegroting 2024.
3. De raad te informeren over dit collegebesluit met een raadsinformatiebrief.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 september 2023

A7

VTH

Aanwijzing jaarwisseling, carnaval, Koningsnacht en Koningsdag als collectieve festiviteit

Portefeuillehouder:
Buijs-Glaudemans,
Wobine

Behandelend
ambtenaar:
Velthausz, Berno

Samenvatting:

De jaarwisseling, carnaval, Koningsnacht en Koningsdag zijn dagen waarop traditioneel gefeest wordt in de hele gemeente Oss. Door deze dagen aan te wijzen als collectieve festiviteit mag er meer geluid worden gemaakt dan regulier is toegestaan. Deze ontheffing is nodig omdat veel horecagelegenheden niet de voorzieningen hebben aangebracht om aan de wettelijke geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit te voldoen.

Besluit:

De jaarwisseling, 5 dagen carnaval (vrijdag tot en met dinsdag), Koningsnacht en Koningsdag aan te wijzen als collectieve festiviteit.

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

Behandelend
ambtenaar:
Peter Mertens

Onderwerp
Raadsinformatiebrief
Voortgangsrapportage
Duurzame Polder

**Datum
collegevergade
ring**
28-08-2023

**Datum
openbaarmaking**
07-09-2023