

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS 12 december 2023

Aanwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Sidney van den Bergh, wethouder

Frank den Brok, wethouder

Kees van Geffen, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Dolf Warris, wethouder

Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur

Afwezig:

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1

MMMO

Aanpassingen WMO verordening i.v.m.

inkoop Hulp bij huishouden

Portefeuillehouder:

Kessel, Thijs van

Behandelend

ambtenaar:

Wit, Joke de

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Raad: 25-1-2024

Samenvatting:

Op 1 januari worden de nieuwe contracten Hulp bij huishouden van kracht.

In deze contracten is een nieuw product overeengekomen namelijk de Algemene Voorziening Hulp bij huishouden.

De gemeente Oss wil dat voor de algemene voorziening Hulp bij Huishouden net als voor de maatwerkvoorziening

Hulp bij Huishouden een eigen bijdrage wordt gevraagd.

Dit vraagt een technische aanpassing en moet geregeld worden in de Wmo verordening.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om in de verordening maatschappelijke ondersteuning Oss 2020 op te nemen dat een eigen bijdrage wordt gevraagd voor de algemene voorziening Hulp bij Huishouden. Zie hiervoor de bijlage 1 met het gewijzigde artikel.

A2

VB

Aanschaf Noodstroomaggregaat Ir.

Diddewerf

Portefeuillehouder:

Brok, Frank den

Behandelend

ambtenaar:

Willems, Marloes

Samenvatting:

Op de Ir. Diddewerf bevindt zich het 2e reken-/datacentrum van gemeente Oss. Nu is enkel een klein aggregaat beschikbaar voor de serverruimte. Een dergelijke voorziening is nodig om in ge-val van stroomuitval bij bevolkingsgegevens te kunnen en om te voorkomen dat data verloren gaat.

Al sinds de verbouwing van enkele jaren geleden bestaat de wens voor een groter noodstroom-aggregaat met meer capaciteit. Het pand op de Ir. Diddewerf dient bij calamiteiten als alternatieve werkplek voor medewerkers van het gemeentehuis. Ook is het praktisch om het terrein in het kader van de diverse werkzaamheden en in het belang van de veiligheid bij stroomuitval deugdelijk te kunnen verlichten. De Ir. Diddewerf is immers een uitvalsbasis voor de vuilophaalservice en de strooidiensten in het kader van de gladheidsbestrijding. Het nieuwe aggregaat vervangt het kleinere noodstroom aggregaat.

Besluit:

1. Per 1-1-2024 een investeringskrediet van € 124.000,- beschikbaar te stellen voor de aanschaf en realisatie van een noodstroomvoorziening voor de Ir. Diddewerf van Gemeente Oss.

2. De investering met bijbehorende jaarlijkse kapitaallast van € 13.764,- en structurele jaarlijkse onderhoudskosten van €5000,- op te nemen als 3-O in de eerste marap 2024.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A3

Portefeuillehouder:
Buijs-Glaudemans,
Wobine

Behandelend
ambtenaar:
Wijma, Bouke

BZ

Afwijkingen vergaderschema college

2024-2025

Samenvatting:

Op grond van artikel 2, eerste lid van het 'Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van het college van burgemeesters en wethouders 2022' vergadert het college eenmaal per week op de dinsdagochtend.

In 2024 zijn er twee dinsdagen waarop het college niet kan vergaderen in verband met een feestdag of een andere gelegenheid, te weten:

- 13 februari 2024 vanwege Carnaval;
- 25 juni 2024 vanwege het VNG-jaarcongres.

Het college vergadert vanwege Carnaval op 14 februari 2024 en vanwege het VNG-jaarcongres op maandag 24 juni 2024.

Daarnaast houdt het college reces in het voorjaar, in de zomer, in de herfst en tijdens de kerstperiode.

Op de dinsdagen in die periode vergadert het college niet. Het betreft:

- maandag 29 april 2024 tot maandag 6 mei 2024;
- maandag 15 juli 2024 tot maandag 12 augustus 2024;
- maandag 21 oktober 2024 tot maandag 28 oktober 2024;
- maandag 23 december 2024 tot maandag 6 januari 2025.

Voor spoedeisende zaken krijgt één van de collegeleden het mandaat om in de recesperiodes besluiten te nemen. Dat mandaat geeft het college bij afzonderlijk besluit.

Besluit:

Vast te stellen dat het college:

1. bij de volgende aangelegenheden op een andere dag dan de dinsdag vergadert vanwege:

- a. Carnaval op woensdag 14 februari 2024, aanvang 13.00 uur;
- b. het VNG-jaarcongres op maandag 24 juni 2024, aanvang 09.00 uur;

2. Tijdens de volgende periodes niet vergadert (recesperiodes):

- in het voorjaar van maandag 29 april 2024 tot maandag 6 mei 2024;
- in de zomer van maandag 15 juli 2024 tot maandag 12 augustus 2024;
- in de herfst van maandag 21 oktober 2024 tot maandag 28 oktober 2024;
- rond Kerst 2023 en Nieuwjaar 2024 van maandag 23 december 2024 tot maandag 6 januari 2025.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A4

VTH

Beantwoording raadvragen over

Hoessenboschfestival

Portefeuillehouder:
Buijs-Glaudemans,
Wobine

Behandelend
ambtenaar:
Zwaans, Astrid

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Samenvatting:

De Commissie Ruimte behandelde op 3 december 2023 'Vaststelling Gebiedsvisie Natuurgebied De Maashorst / Herperduin (agendapunt 5.02)'. Dit in combinatie met de beantwoording van artikel 41 vragen over evenementen en natuur, riep vragen op over het Hoessenboschfestival. Deze vragen ontvingen wij op 1 en 3 december 2023 via emailberichten. Het college beantwoordt de vragen met bijgaande brief.

Besluit:

1. De vragen van de Commissie Ruimte over het Hoessenboschfestival te beantwoorden met bijgaande brief.

A5

RO

Beleidsregels toepassing UOV bij BOPA'S

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Broek, Ruben van
den

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Samenvatting:

Met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan het college afwijken van het omgevingsplan. Uitgangspunt bij de BOPA is de reguliere procedure. In sommige situaties kan B&W besluiten om toch de uitgebreide procedure voor te schrijven. Om de besluitvorming hierover transparant, eenduidig en snel te kunnen laten verlopen, zijn beleidsregels opgesteld hiervoor. Deze worden betrokken bij de besluitvorming over de procedure van een BOPA.

Besluit:

1. De beleidsregels met toelichting voor toepassing van de uitgebreide procedure bij de BOPA vast te stellen en bekend te maken;
2. Dit raad te informeren over dit besluit door middel van bijgaande raadsinformatiebrief.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A6

RO

Bos van Oss

Portefeuillehouder:

Warris, Dolf

Behandelend

ambtenaar:

Tol, Tjeerd van

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACR

Raad: 25-1-2024

Samenvatting:

Gemeente Oss wil samen met het bedrijfsleven onder de noemer 'Bos van Oss' 20 hectare bos aanplanten. Na voorbereiding is er een plan voor de Zuidelijke geledingszone en voor het gebied Spaander Staatse Akkers. Met bijdragen vanuit provincie, bedrijfsleven en gemeente Oss is het mogelijk om de gehele ambitie te realiseren. Op korte termijn speelt een grondaankoop en het aanplanten van de eerste bospercelen. Het planten van de eerste delen is belangrijk voor het project omdat de communicatie rondom het planten plaatsvindt. Na instemming van de raad kunnen we de plannen met de omgeving delen en de eerste percelen gaan aanplanten. In de eerste helft van 2024 komen we met een totaalaanpak die wij voorleggen aan uw Raad.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de uitgangspunten om te komen tot 20 hectare extra bos in Oss.
2. In te stemmen met de aankoop van een agrarisch perceel van 3,44 hectare en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van maximaal € 309.600. Dekking van dit bedrag vindt plaats door een provinciale subsidie voor de waardevermindering ter grootte van € 266.600,-. Het perceel zal worden afgeboekt naar natuurwaarde (€ 43.000,-)
3. De kapitaallasten voor dit perceel van € 817,- per jaar op te nemen in de begroting via Marap 1 van 2024
4. In het vroege voorjaar van 2024 (feb / mrt) nog te starten met aanleg van de eerste bospercelen:
 - a. In de Zuidelijke geledingszone ongeveer 1 hectare op eigen percelen van de gemeente Oss met een natuurbestemming.
 - b. In de Spaander Straatse Akkers ongeveer 1 hectare op een agrarisch perceel van de gemeente Oss.
5. In het begin van 2024 te komen met een uitgewerkt plan voor de volledige 20 hectare waarin de financiën inclusief de interne verrekeningen worden uitgewerkt.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A7

FC

Controleprotocol en normenkader

Portefeuillehouder:
Brok, Frank den

Behandelend
ambtenaar:
Molthof, Klaas

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Raad: 25-1-2024

boekjaar 2023

Samenvatting:

De gemeenteraad dient het controleprotocol voor de accountantscontrole als ook de toleranties van de accountantscontrole en de rechtmatigheidsverantwoording vast te stellen. Daarnaast is het de taak van de raad om het normenkader vast te stellen voor de controle op rechtmatigheid.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het controleprotocol vast te stellen ten behoeve van de jaarrekeningcontrole en rechtmatigheidsverantwoording.
2. Het definitieve normenkader 2023 vast te stellen ten behoeve van de controle 2023.
3. Het normenkader van 2023 van toepassing te laten zijn voor 2024 en dit eind 2024 te actualiseren om te zorgen voor een totaaloverzicht van alle in 2024 geldende wet- en regelgeving.

A8

RO

Mandaatbesluit i.v.m. inwerkingtreding van de Omgevingswet

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van den

Behandelend
ambtenaar:
Laarakkers, Fenne

Samenvatting:

Aanleiding is de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024. Er moeten daardoor technische aanpassingen worden gedaan in de huidige mandaten. Daarvoor moeten nieuwe mandaten worden verleend. Deze nieuwe mandaten zijn inhoudelijk vergelijkbaar met de huidige mandaten. We kunnen daardoor verder blijven werken op dezelfde wijze zoals we doen met de huidige mandaatregeling. Ten opzichte van nu verandert er daardoor eigenlijk niks.

Besluit:

1. Mandaten te verlenen door burgemeester en wethouders en de burgemeester aan de directeur van de Opgave Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling voor de taakvelden van de afdelingen RO, VTH, LWE en VG ;
2. Toe te staan dat ondermandaat en verder mandaat aan de afdelingshoofden respectievelijk teamleiders en medewerkers wordt verleend van de Opgave Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling voor de taakvelden van de afdelingen RO, VTH, LWE en VG in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A9

RO

Ontwerpbestemmingsplan 'Kromstraat 2a

Overlangel - 2024'

Portefeuillehouder:

Brok, Frank den

Behandelend

ambtenaar:

Laarakkers, Fenne

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACR

Samenvatting:

Aan de Kromstraat 2a in Overlangel is stichting Huis voor Overlangel, Neerloon en Keent (HONK) voornemens om de bestaande korfbalvelden, bijbehorende clubhuis en omliggende agrarische gronden te ontwikkelen tot een veldsportcomplex (korfbal en voetbal) met een brede ontmoetingsvoorziening. Het plan is verder onderbouwd en beoordeeld in het ontwerpbestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel – 2024'. Het ontwerpbestemmingsplan ligt nu klaar voor de wettelijke procedure.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel – 2024' ter visie te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijze kan indienen;
2. Geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor dit bestemmingsplan;
4. Het ontwerpbestemmingsplan ter kennisneming te sturen aan de Adviescommissie Ruimte.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A10

PB

Ontwerpbestemmingsplan 'Raadhuislaan-Noord-Oss-2024'

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van den

Behandelend ambtenaar:
Hogen, Manon van den

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Raadhuislaan – Noord – Oss – 2024' maakt een herontwikkeling mogelijk van de locatie van het voormalige belastingkantoor aan de Raadhuislaan – Lievekampaan in Oss. Het nieuwe plan voorziet in een samenhangend ruimtelijk beeld met diverse gebouwen, een aantrekkelijke openbare ruimte, een woonprogramma met 198 appartementen en ruimte voor commerciële functies in de plint.

De herontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit ontwerpbestemmingsplan is de eerste stap in de bestemmingsplanprocedure.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Raadhuislaan-Noord-Oss-2024' ter visie te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen en het ontwerpbestemmingsplan voor te leggen aan adviesinstanties;
2. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor dit bestemmingsplan;
3. Geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu te verwachten zijn;
4. De procedure hogere grenswaarden Wet Geluidhinder te starten door ter visie legging van het ontwerpbesluit hogere waarden en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
5. Het ontwerpbestemmingsplan ter kennisneming te sturen aan de Adviescommissie Ruimte.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A11

RO

Ontwerpbestemmingsplan 'Sporthal TBL

Portefeuillehouder:

Warris, Dolf

Behandelend

ambtenaar:

Bruijn, Dave de

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACR

Oss - 2023'

Samenvatting:

Aan de Molenstraat in het centrum van Oss bevindt zich de middelbare school het Hooghuis Titus Brandsmalyceum (TBL). Het voornemen bestaat om de verblijfskwaliteit van het terrein rondom het schoolgebouw te verbeteren door de realisatie van een openbaar stadssportpark, inclusief openbare fietsenstalling. Daarnaast wil het TBL voorzien in een nieuw kunstgrasveld en een gebouwde sportaccommodatie. Laatstgenoemden zijn enkel bedoeld voor gebruik door het TBL en zijn niet openbaar toegankelijk. De realisatie van het openbaar park en de gebouwde accommodatie passen niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Zodoende is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Sporthal TBL Oss – 2023' ter visie te leggen en bekend te maken dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen.
2. Geen inspraakprocedure te volgen voor dit plan.
3. Geen milieueffectrapportage voor dit plan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.
4. De procedure 'hogere waarden' te starten door een ontwerp besluit hogere waarden wet geluidhinder ter visie te leggen en bekend te maken dat een ieder zienswijze kan indienen.
5. De raad over dit besluit te informeren.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A12

RO

Ontwerpbestemmingsplan Hooghuis

Ravenstein 2024

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Truschel, Onno

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Samenvatting:

Ten zuiden van de kern Ravenstein ligt aan de rand van de woonwijk Veerkamp en nabij de rotonde in de Dorpenweg, de locatie Hooghuis. Dit is het voormalige Hooghuislyceum, dat nu naar Oss is verhuisd. Het plan Hooghuis gaat uit van de realisering van 25 grondgebonden woningen, waarvan 13 sociale huur en 12 koopwoningen. De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om die reden is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Besluit:

1. Geen inspraakprocedure te volgen voor dit plan;
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen, en bekend te maken dat zienswijzen kunnen worden ingediend;
3. Geen milieueffectrapportage op te stellen omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. Bij het ontwerpbestemmingsplan geen ontwerp exploitatieplan vast te stellen;
5. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hooghuis Ravenstein 2024' ter informatie te sturen naar de adviescommissie Ruimte.
6. Kennis te nemen van het voorcalculatorisch exploitatiesaldo van het ontwerp bestemmingsplan.

A13

RO

Ontwerpbestemmingsplan MFA en woningbouw Looveltlaan Oss - 2023

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Coninck, Leon de

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan MFA en woningbouw Looveltlaan Oss - 2023 maakt het mogelijk om op de percelen Saturnusstraat 280 en Looveltlaan 25 vervangende, meer duurzame nieuwbouw te plegen voor het zorgcomplex Loovelt en het wijkcentrum De Hille. Er worden 48 zorgappartementen en 18 sociale huurappartementen gerealiseerd. Ook het wijkcentrum verhuist naar de nieuwbouw.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'MFA en Woningbouw Looveltlaan Oss - 2023' ter inzage te leggen en bekend te maken dat een ieder zienswijzen kan indienen;
2. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaier ter inzage te leggen en bekend te maken dat een ieder zienswijzen kan indienen;
3. Geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor het bestemmingsplan 'MFA en Woningbouw Looveltlaan Oss - 2023'.
5. Het ontwerpbestemmingsplan 'MFA en Woningbouw Looveltlaan Oss - 2023' en het ontwerpbesluit hogere waarden ter kennisneming te sturen aan de raad.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A14

RO

Ontwerpbestemmingsplan Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Coninck, Leon de

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Samenvatting:

Dit plan maakt de herontwikkeling van de percelen Obrechtstraat 1 t/m 3 – 11 t/m 23 en Palestrinastraat 10 t/m 26 Oss, gelegen op het bedrijventerrein Euterpel aan naar een gebied van wonen en werken mogelijk. De basis hiervoor is de Gebiedsvisie Euterpepark. In het gebied worden 281 woningen (waaronder 84 sociale huurwoningen, 28 middeldure huurwoningen en 113 betaalbare koopwoningen) en 4575 m2 voor kleine en middelgrote bedrijven, commerciële-, dienstverlenende-, maatschappelijke- en gezondheidsfuncties, sport, horeca en kantoren mogelijk gemaakt. Een en ander inpasbaar binnen de lichte bedrijfs- c.q. milieucategorieën.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Obrechtstraat – Palestrinastraat Oss - 2024' ter inzage te leggen en bekend te maken dat een ieder zienswijzen kan indienen;
2. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai ter inzage te leggen en bekend te maken dat een ieder zienswijzen kan indienen;
3. Geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor het bestemmingsplan 'Obrechtstraat – Palestrinastraat Oss - 2024'.
5. Het ontwerpbestemmingsplan 'Obrechtstraat – Palestrinastraat Oss - 2024' en het ontwerpbesluit hogere waarden ter kennisneming te sturen aan de raad.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A15

RO

Ontwerpbestemmingsplan Paradijs -

Peperstraat 15 Haren - 2024

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Meulkens, Annelien

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Samenvatting:

In het ontwerpbestemmingsplan 'Paradijs – Peperstraat 15 Haren – 2024' wordt de locatie Peperstraat 15 in Haren omgezet naar een woonbestemming waarbij op het achtererf twee vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Door deze omschakeling is het mogelijk om het woningbouwproject aan Het Paradijs in Haren af te ronden. Op deze locatie worden zeven grondgebonden woningen toegevoegd. Hiermee wordt het woningbouwproject 'Het Paradijs' afgerond (grondexploitatie Groenstraat Haren). Het plan is verder onderbouwd en beoordeeld en ligt nu klaar voor de wettelijke procedure.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Paradijs – Peperstraat 15 Haren – 2024' ter visie te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
2. Geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor dit bestemmingsplan;
4. Het ontwerpbestemmingsplan ter kennisneming te sturen aan de Adviescommissie Ruimte.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A16

RO

Ontwerpbestemmingsplan Verdijkstraat 81

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Coninck, Leon de

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

81b Oss - 2023

Samenvatting:

BrabantWonen wil de bestaande gebouwen op de percelen Verdijkstraat 81 – 81b Oss slopen en vervangen door nieuwe, meer duurzame bebouwing. Alle bestaande verharding wordt verwijderd en het plangebied krijgt een volledig nieuwe en passende inrichting. Deze transformatie sluit aan op het gemeentelijk beleid waarbij gestreefd wordt naar een duurzame inbreiding en herstructurering binnen het bestaand stedelijk gebied. In de stedenbouwkundige opzet is uitgegaan van in totaal 39 appartementen verdeeld over 2 gebouwen. Met de keuze voor 2 gebouwen die in verbinding met elkaar staan ontstaat binnen het plangebied een nieuwe, ruimtelijke samenhang en eenheid. Er wordt voorzien in 20 woonzorg- en 19 sociale huurappartementen onder de actuele NHG grens. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. In dit advies wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan, dat is gemaakt voor deze ontwikkeling, ter inzage te leggen.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Verdijkstraat 81 – 81b Oss – 2023' ter inzage te leggen en bekend te maken dat een ieder zienswijzen kan indienen;
2. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeerslawai ter inzage te leggen en bekend te maken dat een ieder zienswijzen kan indienen;
3. Geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor het bestemmingsplan 'Verdijkstraat 81 – 81b Oss – 2023'.
5. Het ontwerpbestemmingsplan 'Verdijkstraat 81 – 81b Oss – 2023' en het ontwerpbesluit hogere waarden ter kennisneming te sturen aan de raad.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A17

RO

Ontwerpbestemmingsplan Wijlseweg

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Westerveld, Bas

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

11/11a Maren-Kessel

Samenvatting:

De gemeente is voornemens het ontwerpbestemmingsplan voor het beëindigen van het agrarisch bedrijf aan de Wijlseweg 11-11a in Maren-Kessel en een functieverandering naar wonen ter inzage te leggen. Met dit plan worden op deze locatie in totaal vier woningen mogelijk gemaakt. De bestaande bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw wat eerder bewoond werd, worden beide bestemd tot één burgerwoning en er zijn twee bouw mogelijkheden voor een nieuwe woning opgenomen. Het plan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Eenieder heeft gedurende deze periode de mogelijkheid zijn of haar zienswijze(n) op het plan kenbaar te maken. De terinzagelegging wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke communicatiekanalen. Na terinzagelegging zal het plan eventueel worden aangepast, op basis van de binnengekomen zienswijzen. Hierna zal het plan worden vastgesteld. Na vaststelling wordt het plan wederom gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid in beroep te gaan tegen de beoogde ontwikkeling.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Wijlseweg 11-11a Maren-Kessel – 2023' met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPWijlseweg11mk-ON01 gedurende zes weken ter inzage te leggen en bekend te maken dat zienswijzen kunnen worden ingediend;
2. Geen inspraakprocedure te volgen voor dit plan;
3. Geen milieueffectrapportage voor deze ontwikkeling op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. Geen exploitatieplan op te stellen voor deze ontwikkeling, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
5. De raad over dit besluit te informeren.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A18

RO

Ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1

Midden Noord - Oss - 2012'

Portefeuillehouder:

Bergh, Sidney van den

Behandelend

ambtenaar:

Bruijn, Dave de

Samenvatting:

Het plan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord - Oss - 2012' behelst de sloop van het bestaande kantoorpand en de realisatie van een nieuw appartementencomplex, bestaande uit 27 appartementen in het (middel)dure segment. De locatie betreft de hoek van de Foulkesstraat en de Hertogensingel in Oss. De ontwikkeling zal mogelijk worden gemaakt door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het geldende bestemmingsplan. In het wijzigingsplan zijn ook de gronden die gelegen zijn ten westen van de beoogde ontwikkeling meegenomen. Ter plaatse wordt voorzien in 24 zorgappartementen. Aangezien deze ontwikkeling reeds mogelijk is binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan wordt voor dit deel van de ontwikkeling het bestemmingsplan conserverend overgenomen.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord - Oss - 2012' ter visie te leggen en bekend te maken dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen;
2. Geen inspraakprocedure te volgen voor dit plan;
3. Geen milieueffectrapportage voor dit plan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. De procedure 'hogere waarden' te starten door een ontwerp besluit hogere waarden wet geluidhinder ter visie te leggen en bekend te maken dat een ieder een zienswijze kan indienen.

A19

LWE

Raadsinformatiebrief voortgang regiodeal

Portefeuillehouder:

Buijs-Glaudemans, Wobine

Behandelend

ambtenaar:

Esch, Marty van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Samenvatting:

RNOB heeft op 30 oktober 2023 mede namens AgriFood Capital en Noordoost Brabant Werkt een aanvraag bij het Rijk ingediend voor een nieuwe Regio Deal voor Noordoost-Brabant. Met deze nieuwe deal willen de betrokken partijen samen met het Rijk opnieuw een impuls geven aan welzijn en welvaart in de regio. De aanvraag wordt ondersteund door de Provincie Noord-Brabant. We verwachten in het eerste kwartaal van 2024 een kabinetsbesluit over de honorering van de propositie. Middels deze raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de propositie en het vervolgproces.

Besluit:

1. De raad te informeren over de voortgang van de Regiodeal middels bijgaande raadsinformatiebrief.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A20

MMMO

Structurele subsidie Stichting Haspel voor de inzet van de Praktijkondersteuner Huisarts (POH) GGZ Jeugd

Portefeuillehouder:
Warris, Dolf

Behandelend ambtenaar:
Wanrooij, Ester van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Samenvatting:

Al sinds oktober 2019 financiert gemeente Oss Stichting Haspel voor de inzet van POH-Jeugd via een pilot. We zien na 3 pilotjaren meer dan voldoende positieve resultaten de POH GGZ Jeugd in Oss structureel te maken. De POH GGZ Jeugd draagt bij aan passende hulp, zelfregie en normalisatie voor ouders en jeugdigen met psychosociale en psychiatrische hulpvragen. Gemeente Oss neemt verantwoordelijkheid voor de financiering van de POH GGZ Jeugd door Haspel hiervoor de subsidiëren. Samen met Haspel en Humo blijft gemeente Oss in gesprek met zorgverzekeraars over de best passende financiering.

Besluit:

1. Met ingang van 2024 aan Stichting Haspel een subsidie op naam te verlenen van € 260.112,00.
2. Dit subsidiebedrag met ingang van 2025 jaarlijks te indexeren conform de indexering die de Regionale Inkooporganisatie Noordoost-Brabant gebruikt voor het onderdeel jeugd (ambulant).
3. Stichting Haspel te informeren met bijgevoegde subsidiebeschikking.
4. De gemeenteraad te informeren over dit besluit.

A21

MMMO

Vaststellen subsidietender Proeftuin Oss

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend ambtenaar:
Vos, Marjon

Samenvatting:

Met het Raadsbesluit van 6 oktober 2022 heeft de Raad besloten de Proeftuin Ruwaard te verlengen voor de periode 2023-2027 en uit te breiden naar een tweede wijk: Ussen. In de periode 2023-2027 wordt in de twee proeftuinwijken uitvoering gegeven aan domeinoverstijgend werken. Om het domeinoverstijgend werken op basis van gebiedsgebonden financiering in de wijken Ruwaard en Ussen mogelijk te maken, is bijgevoegde subsidietender gepubliceerd op 8 december 2023 (onder voorbehoud van vaststelling van de tender als zijnde subsidieregeling in het College van B&W). Het domeinoverstijgend werken op basis van gebiedsgebonden financiering is onderdeel van het experiment in de twee proeftuinwijken. Het doel van deze manier van werken is de transformatiebeweging inclusief substitutie en collectivisering verder te brengen. Omdat zo meer inwoners in de wijken Ruwaard en Ussen ondersteund kunnen worden met hetzelfde geld.

Besluit:

1. De Subsidietender Proeftuin Oss vast te stellen als zijnde subsidieregeling voor de proeftuinwijken Ruwaard en Ussen.
2. Wethouder Van Kessel te mandateren om namens het college niet majeure wijzigingen in de Subsidietender Proeftuin Oss te accorderen.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A22

RO

Vaststelling bestemmingsplan

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Coninck, Leon de

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Raad: 25-1-2024

Corellistraat 10 Oss - 2023

Samenvatting:

Dit plan maakt - na sloop van de laboratoriumschool aan de Corellistraat 6-10 en Groothandel Van Dijk aan de Sweelinckstraat 3-5 te Oss - het mogelijk om 201 woningen (waaronder 67 sociale huurwoningen, 25 middeldure huurwoningen en 29 betaalbare koopwoningen (tot de NHG grens)) en 2032 m2 voor (ambachtelijke) werkzaamheden en commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen op de percelen op het huidige bedrijventerrein Euterpelaan. Basis is de Gebiedsvisie Euterpepark.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Corellistraat 10 Oss - 2023, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPcorellistross10-VG01.
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Corellistraat 10 Oss - 2023'
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de toelichting en de regels van het bestemmingsplan zoals aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Corellistraat 10 Oss - 2023'
4. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen eerder te mogen publiceren.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A23

RO

Verklaring van geen bedenkingen

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend
ambtenaar:
Rossem, Karien van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Raad: 25-1-2024

'tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss'

Samenvatting:

Op 21 september jl. heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie (5 jaar) voor vluchtelingen aan de Spitsbergerweg in Oss. De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen 'tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss' hebben van donderdag 28 september 2023 tot en met woensdag 8 november 2023 ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen reageren op de ontwerpen. We hebben 48 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen leiden niet tot inhoudelijke aanpassing van de omgevingsvergunning. Er worden echter wel beperkte ambtelijke wijzigingen voorgesteld (zie 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss').

Besluit:

1. De raad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Spitsbergerweg in Oss voor een termijn van 5 jaar.
2. De raad voor te stellen de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss'.
3. De raad voor te stellen de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss'.
4. De omgevingsvergunning, inclusief alle bijlagen, te verlenen als de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.OVtopvngsptsbrgwg-VG01.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

A24

VTH

Actualisatie evenementenbeleid

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend
ambtenaar:
Roumen, Peter

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Raad: 25-1-2024

Samenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders, stelt aan de gemeenteraad voor om het geactualiseerde evenementenbeleid, inclusief de ambitie organisatie kermis centrum Oss, vast te stellen. Belangrijkste redenen zijn dat het beleid weer aansluit bij de huidige wet- en regelgeving, en de jurisprudentie. Ook voor wat betreft de ambitie voor de kermis in het centrum van de stad Oss, hebben we een duidelijke, weloverwogen, en daarmee haalbare route vastgesteld, die aansluit bij de ambitie van de raad. Het college realiseert zich dat een verruimde eindtijd overlast kan veroorzaken voor enkele bewoners. Er is echter ook het grote algemeen belang van het evenement voor de stad Oss en haar bezoekers. De kermis is één van het grootste, en meest gewaardeerde evenement van de gemeente Oss. Het draagt bij aan een positief imago en de levendigheid van het centrum. Signalen uit de omgevingsdialoog, gemaakte afspraken over de huidige looptijd en evaluatie van de locatieprofielen, maakt dat een zorgvuldige onderbouwing bij de vergunningsprocedure essentieel is om de juridische risico's te beperken.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om het geactualiseerde evenementenbeleid, inclusief de ambitie organisatie kermis centrum Oss, vast te stellen.

A25

RO

Ontwerpbestemmingsplan 'Galerij/Heuvel Oss – 2024'

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van den

Behandelend
ambtenaar:
Rossem, Karien van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Samenvatting:

We hebben een verzoek ontvangen voor de herontwikkeling van een gedeelte van de Galerij in Oss. De bestaande bebouwing zal plaatsmaken voor nieuwe bebouwing en nieuwe functies. De nieuwbouw bestaat uit vier bouwlagen. Op de begane grond zijn aan de zijde van de Heuvel winkels voorzien. De Galerij worden opengemaakt, waardoor het overdekte karakter van het huidige straatje verdwijnt. Aan dit opengemaakte straatje is op de begane grond de functie 'Wonen' voorzien, net als op de verdiepingen van de bebouwing in het plangebied. Er worden 3 winkels, 35 appartementen en 4 stadswoningen gerealiseerd.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
2. Geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor dit bestemmingsplan;
4. Het ontwerpbestemmingsplan 'Galerij/Heuvel Oss - 2024' ter kennisneming te sturen aan de Adviescommissie Ruimte.

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1

LWE

Vaststelling NRD en ambitienota

Portefeuillehouder:

Bergh, Sidney van den

Behandelend

ambtenaar:

Mertens, Peter

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACR

Samenvatting:

Het besluit tot vaststelling van NRD en ambitienota betekent dat we kunnen starten met MER-traject en vormt daarmee belangrijk onderdeel voor de uiteindelijke totstandkoming van de Omgevingsvisie.

Het NRD vormt de basis voor de MER een wettelijke verplichting voor de gemeente bij de opstelling van de cf. de Omgevingswet verplichte Omgevingsvisie.

NRD en ambitienota worden ter inzage gelegd en de inwoners hebben de mogelijkheid om zienswijzen hierop in te dienen.

Besluit:

1. In te stemmen met Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en Ambitienota;
2. De raad voor te stellen om geen wensen en bedenkingen te hebben bij de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en de ambitienota;
3. De raad voor te stellen dit besluit openbaar te maken en ter inzage te leggen.

B2

LWE

Verordening Starterslening

Portefeuillehouder:

Bergh, Sidney van den

Behandelend

ambtenaar:

Rombout, Nick

Voorstel aan

agendacommissie:

Comm. ACR

Samenvatting:

De gemeente Oss wil een toegankelijke woningmarkt en kiest er onder meer door de gestegen hypotheekrente voor om de starterslening opnieuw aan te bieden.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De Verordening Starterslening Oss 2024 vast te stellen;
2. Een bedrag van €3.000.000 beschikbaar te stellen voor het verstrekken van startersleningen.

Raad: 25-1-2024

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

B3

LWE

Fasedocument voorlopig ontwerp

Portefeuillehouder:
Warris, Dolf

Behandelend
ambtenaar:
Verhagen, Willeke

Voorstel aan
agendacommissie:

Raad: 25-1-2024

(ver)nieuwbouw De Lievekamp

Samenvatting:

In 2021 is een haalbaarheidsstudie gedaan in de gebiedsontwikkeling Raadhuislaan Zuid, waarvan een onderdeel de nieuwbouw van De Lievekamp was. De kans kwam voorbij om het Zuiderstrandtheater uit Den Haag te hergebruiken voor de (ver)nieuwbouw van het theater in Oss. In 2022 is besloten te starten met het ontwerpproces met LCP Circulair (Cepezed en Lagemaat) als ontwerpende partij. In juni werd het fasedocument voorlopig schetsontwerp voorgelegd aan de gemeenteraad. De afgelopen periode is er gewerkt aan het Voorlopig Schets Ontwerp (VO) voor de (ver)nieuwbouw van Theater De Lievekamp en Muzelinck. Op de (financiële) aanbidding van de ontwerpende partij, LCP Circulair, zijn meerdere optimalisaties gedaan waarover uitvoerig en intensief met elkaar overlegd is. Dit heeft geresulteerd in een aangepaste aanbidding. In de stukken wordt toegelicht hoe het ontwerp er nu ligt en hoe het optimalisatieproces verlopen is. Bovendien worden de diverse kaders en uitgangspunten doorgenomen. Om te voorzien in een vervolg van het ontwerpproces naar een definitief ontwerp (DO) is een voorbereidingskrediet benodigd.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met het Voorlopig Ontwerp (VO) voor Theater De Lievekamp en Centrum van de kunsten Muzelinck;
2. In te stemmen met het genoemde richtinggevend budget van € 68.500.000 voor de (ver)nieuwbouw van De Lievekamp;
3. In te stemmen met het uitgangspunt van gefaseerd bouwen, om aanloopverliezen te voorkomen;
4. Een voorbereidingskrediet van maximaal € 2.500.000 ter beschikking te stellen voor de fase van het Definitief Ontwerp.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 12 december 2023

B4

MMMO

Verzelfstandiging van de uitvoering van vluchtelingenopvang via stichting Thuis in Oss

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend ambtenaar:
Moosdijk, Hanny van

Samenvatting:

Nu de vluchtelingenopvang langjarig wordt uitgevoerd door de stichting Thuis in Oss (TiO) is het nodig duidelijke afspraken te maken over deze opdracht tussen de gemeente en de stichting. Dit doen we door vanaf 1 januari 2024 met de stichting een budgetovereenkomst af te sluiten voor vijf jaar. Het personeel dat werkzaam is in de vluchtelingenopvang, maar op dit moment nog in dienst is van de gemeente, wordt vanaf 1 januari 2024 overgedragen aan TiO. Dit alles gebeurt binnen de financiële kaders die vanuit het Rijk aan de gemeente zijn verstrekt.

Besluit:

1. Stichting Thuis in Oss subsidie te verlenen van maximaal € 2.303.854,00 voor 2024 voor de uitvoering van vluchtelingenopvang in de gemeente Oss op grond van de Algemene Subsidieverordening gemeente Oss.
2. De opdracht te verlenen via bijgaande budgetovereenkomst voor de komende 5 jaar.
3. De portefeuillehouder mandateren deze overeenkomst namens het college van B&W af te sluiten.
4. De stichting Thuis in Oss te informeren met bijgevoegde concept subsidiebeschikking.