

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

28 november 2023

Aanwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Sidney van den Bergh, wethouder

Frank den Brok, wethouder

Kees van Geffen, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Dolf Warris, wethouder

Bouke Wijma, plaatsvervangend bestuursadviseur

Afwezig:

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1 RO

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Rollfs of Roelofs,
Carolien

Ontwerp-wijzigingsplan 'Wijziging 16

Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020' (Waterstraat 8 in Berghem)

Samenvatting:

Voor de locatie Waterstraat 8 in Berghem is door initiatiefnemer een verzoek ingediend voor de vormverandering van het agrarisch bouwvlak. Initiatiefnemer is voornemens de huidige agrarische bedrijfswoning te slopen en een nieuwe agrarische bedrijfswoning te realiseren. Deze nieuwe agrarische bedrijfswoning is gedeeltelijk buiten het agrarisch bouwvlak gesitueerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een vormverandering van het agrarisch bouwvlak nodig. Hierop hebben wij een positief principebesluit genomen. Het opgestelde wijzigingsplan is verder onderbouwd en beoordeeld. Het plan is nu klaar om de wettelijke procedure te doorlopen.

Besluit:

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerp-wijzigingsplan 'Wijziging 16 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020' ter visie te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
2. Geen milieueffectrapportage op te laten stellen voor dit wijzigingsplan omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. Geen inspraakprocedure te volgen voor dit plan.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 28 november 2023

A2

RO

Vaststelling bestemmingsplan

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Bruijn, Dave de

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Raad: 25-1-2024

'Spaanderstraat 126 - Berghem - 2024'

Samenvatting:

Dit bestemmingsplan gaat over de locatie Spaanderstraat 126 te Berghem. Op het achterterrein bevinden zich eveneens twee vrijstaande woningen (Spaanderstraat 132 en 144). Deze twee legaal aanwezige woningen vallen binnen de bestemming 'Wonen - Vrijstaand', maar hebben geen bouwvlak. Doel van de bestemmingsplanherziening is om de woningen elk te voorzien van een bouwvlak, zodat deze positief bestemd worden. Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor deze ontwikkeling. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 september tot en met 25 oktober 2023 ter inzage gelegen. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ook zijn geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Om deze reden wordt het bestemmingsplan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode wordt een ieder de mogelijkheid gegeven in beroep te gaan bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Spaanderstraat 126 - Berghem - 2024' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPspaandrstr126bgh-VG01;
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1

IBOR

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Groot, Joop de

Wederzijdse overdracht wegen en gemeentelijke grenscorrectie met Gemeente Bernheze

Samenvatting:

De gemeente Bernheze wil de Graafsebaan herinrichten. Een deel is echter eigendom van de gemeente Oss. Aangezien de gemeente Oss geen belang heeft bij dit kleine wegvak, willen we een overeenkomst sluiten met de gemeente Bernheze om door middel van een kleine grenscorrectie het stukje weg aan de gemeente Bernheze over te dragen. Op dezelfde wijze draagt de gemeente Bernheze een hoekje grondgebied bij de rotonde Mugheuvellaan over aan de gemeente Oss. De gemeente Oss koopt de verplichting af met een eenmalige bijdrage van per saldo € 186.001,- (excl. BTW en incl. overdrachtskosten).

Besluit:

1. Met de gemeente Bernheze overeen te komen dat de gemeente Bernheze de Graafsebaan ten zuiden van de A59 in beheer en onderhoud overneemt van de gemeente Oss en de gemeente Oss de gehele rotonde Nieuwe Hescheweg/Mugheuvellaan ten noorden van de A59 in beheer en onderhoud overneemt van de gemeente Bernheze.
2. Een procedure te starten om door middel van een kleine gemeentelijke grenscorrectie de overeengekomen situatie te formaliseren.

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

Behandelend
ambtenaar:
René van Dijk

Onderwerp
Ontwikkelvisie
Fraterspark

Datum
collegevergadering
31-10-2023

Datum
openbaarmaking
25-11-2023